

Ügyleírás

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

Adókötelezettség

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: telek).

Adóalany

Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Adómentesség

Mentes az adó alól:

- az a telek, amelyet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett le nem járt határidejű beépítési kötelezettség terhel.
- az a magánszemély aki nem rendelkezik semmilyen jövedelemmel
- 4 vagy több kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik

Adókedvezmény

Az egyedül élő adóalany adókedvezményre jogosult. Mértéke 2008. évben 3.500 Ft/év.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

Az adókötelezettség a földrészlet belterületbe vonásáról szóló önkormányzati határozat közzétételét, továbbá a telek mezőgazdasági művelés alól való kivonását és/vagy a művelési ág törlését követő év első napján, illetve az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik.

Az adókötelezettség megszűnik a telek külterületté minősítéséről szóló önkormányzati határozat közzététele, továbbá a telek művelési ágba sorolása és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése félévének utolsó napján.

Az adókötelezettségben bekövetkező egyéb változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Az adó mértéke

A kommunális adó mértéke adótárgyanként évi 8.500 Ft/év.

Eljárási szabályok

Az adózó az adókötelezettség keletkezéséről, illetve az adókötelezettség változásáról 15 napon belül az előírt nyomtatványon adóbevallást köteles benyújtani, amely letölthető Tolmács község hivatalos honlapjáról.

Az adózót az adókötelezettség keletkezéséről, az adóalap, az adómentesség, az adókedvezmény, az adó megállapításához szükséges adatokról, körülményről bevallási, illetőleg bejelentési kötelezettség terheli.

Az adót a bevallás alapján a helyi adóhatóság (jegyző) veti ki. Az adóhatóság a fizetendő adóról, az adófizetés módjáról és idejéről, továbbá, ha törvény előírja, az adóalapról, az adómentességről vagy adókedvezményről a bevallás (bejelentés) adatai alapján határoz.

Az adó megfizetése

Az adót két egyenlő részletben félévenként, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni Tolmács Község Önkormányzat magánszemélyek kommunális adója beszedési számla javára (11741031-15452654-02820000).

Az adókötelezettséggel kapcsolatos szankciók

Az adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napjától, **késedelmi pótlékot** kell fizetni. A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.

Adóhiány esetén **adóbírságot** kell fizetni. Az adóbírság mértéke általában az adóhiány 50%-a.

Ha az adózó a bevallási kötelezettségét a bevallás határidejét követően, de az adóhatóság felszólítását, ellenőrzését megelőzően késedelmesen teljesíti és késedelmét nem menti ki (bevallási késedelem), vagy a bevallási kötelezettségét elmulasztja, úgy a magánszemély adózó 200 000 Ft-ig, más adózó 500 000 Ft-ig terjedő mulasztási bírsággal sújtható.

Jogorvoslat

Az elsőfokú adóhatóság, vagyis az önkormányzat jegyzőjének határozata (végzése) elleni jogorvoslat során a másodfokon a regionális közigazgatási hivatal jár el.

Az adózó az ügy érdemében hozott elsőfokú határozat ellen fellebbezhet. A fellebbezés joga megilleti azt is, akire a határozat rendelkezést tartalmaz. A határozathozatalt megelőző eljárás során hozott végzés csak a határozat ellen benyújtott fellebbezésben támadható meg, kivéve, ha az önálló fellebbezést törvény megengedi.

Önálló fellebbezésnek van helye az első fokon hozott

- az eljárást felfüggesztő,
- az eljárást megszüntető,
- a kérelmet érdemi vizsgálat nélkül elutasító,
- a bevallás, a bejelentés és a fellebbezés határidejének elmulasztásával kapcsolatban benyújtott igazolási kérelmet elutasító,
- az irat-betekintési jog korlátozását elrendelő,
- az adózó ismételt ellenőrzésre irányuló kérelmét elutasító,
- a visszatartási jog gyakorlásáról hozott,
- a végrehajtási kifogást elbíráló,

- az eljárási bírságot kiszabó,
- az eljárási költség viselésének kérdésében hozott, valamint
- a kézbesítési vélelem megdöntése tárgyában hozott elutasító

végzés ellen.

A fellebbezést a határozat (végzés) közlésétől számított 15 napon belül, utólagos adómegállapítás esetén 30 napon belül lehet előterjeszteni. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról való lemondást tartalmazó nyilatkozat nem vonható vissza.

A fellebbezést annál az adóhatóságnál kell előterjeszteni, amely a megtámadott határozatot (végzést) hozta. A fellebbezési határidőt akkor is megtartottnak kell tekinteni, ha a határidőben benyújtott fellebbezés iránti kérelmet nem a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szervnél terjesztették elő. A fellebbezésben új tényekre és bizonyítékokra is lehet hivatkozni.

Eljárási határidő: 30 nap

Vonatkozó jogszabályok:

- Az adózás rendjéről szóló többször módosított 2003. évi XCII. tv.
- A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény
- Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemély kommunális adójáról szóló 9/2006.(XII.14.) rendelete

Letölthető nyomtatványok

Magánszemélyek kommunális adója bevallás nyomtatvány

Bevallás magánszemélyek kommunális adója törléséhez

Rendelkezés túlfizetésről

Lakcímváltozás bejelentő nyomtatvány

A bevalláshoz csatolandó mellékletek

Az adókötelezettséget érintő változás igazolására szolgáló dokumentum, irat (pl. adásvételi szerződés másolat, tulajdoni lap másolat, a tulajdonjog változás bejegyzéséről szóló földhivatali határozat másolata, stb.)

Az ügyintézés helye:	Bánk-Tolmács Körjegyzőség Tolmácsi Kirendeltsége
Címe:	2657 Tolmács, Sport utca 1.
Ügyfélfogadási idő:	Hétfő: 8.30 – 16.00 Kedd: 8.30 – 16.00 Szerda: 8.30 – 16.00 Csütörtök: 8.30 – 16.00 Péntek: 8.30 – 13.00 Munkaközi szünet (minden nap): 12.00 – 12.30
Ügyintéző:	Vorák Lajosné Tel.: 06-35/550-157