

Ügyleírás

FÖLD BÉRBEADÁS UTÁNI JÖVEDELEM ADÓ

Eljáró adóhatóság

A föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság.

Termőföld haszonbérbeadása

A termőföld magánszemély tulajdonosa, vagy haszonélvezője által egy vagy több évre, írásban kötött megállapodás alapján, bérleti díj ellenében mező-, erdőgazdasági, illetve halászati hasznosításra történő földterület bérbeadása.

Az adó alapja és mértéke

Az adó alapja a magánszemély termőföld-bérbeadásból származó bevételének (ide értve a földjáraadékat is) egésze.

Az adó mértéke: 25 %.

Adózás típusa

Önadózás: a termőföld bérbeadásából származó jövedelme adóját a magánszemély állapítja meg, vallja be és fizeti meg.

Ha a termőföld bérbeadásából származó bevétel kifizetőtől származik, akkor az adót a kifizető állapítja meg, vonja le, vallja be és fizeti meg.

Ha a kifizető elmulasztotta az adó levonását, vagy a bérleti díjat természetben fizette ki, az adókötelezettséget a magánszemélynek kell teljesíteni.

Mentesség

Mentes az adó alól a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbeadása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet eléri.

Bevallás határideje

Magánszemély esetében: A jövedelem megszerzését követő év március 20-ig. Nem kell adóbevallást tenni annak a magánszemélynek, akinek termőföld bérbeadásából származó jövedelme kizárólag kifizetőtől származik, és a kifizető az adót levonta, vagy a termőföld bérbeadásából származó jövedelme mentes az adó alól.

Kifizető esetében: A levonás évét követő év február 15-ig.

Befizetés határideje

Magánszemély esetében: A jövedelem megszerzésének negyedévét követő hó 12-ig

Kifizető esetében: A kifizetést követő hónap 12. napjáig
Befizetés módja: Csekken vagy átutalással a 11741031-15452654-08660000 számlaszámra.

Vonatkozó jogszabályok

A személyi jövedelemadóról szóló többször módosított 1995. évi CXVII. tv.74. §.
Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 176. §

Letölthető dokumentumok:

A kifizető bevallása

Az ügyintézés helye:	Bánk-Tolmács Kőjegyzőség Kirendeltsége
Címe:	2657 Tolmács, Sport u. 1.
Ügyfélfogadási idő:	Hétfő: 8.30 – 16.00 Kedd: 8.30 – 16.00 Szerda: 8.30 – 16.00 Csütörtök: 8.30 – 16.00 Péntek: 8.30 – 13.00 Munkaközi szünet (minden nap): 12.00 – 12.30
Ügyintéző:	Vorák Lajosné Tel.: 35/550-157