

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének**12/2008. számú****J E G Y Z Ő K Ö N Y V E****Készült:** 2008. augusztus 27-én 16⁰⁰ órai kezdettel megtartott **képviselő-testületi ülésről****Ülés helye:** Bánk-Tolmács Körjegyzőség Tolmácsi Kirendeltsége Tolmács, Sport u. 1.**Az ülés vezetője:** Hajnis Ferenc polgármester**Jelen vannak:**

Hajnis Ferenc	polgármester
Balázs János Ferenc	alpolgármester
Csehek József	képviselő
Dudás Gergely	képviselő
Féjáné Záhorszki Mária	képviselő
Hátori Imréné	képviselő
Loksa János	képviselő
Torma Andrea	körjegyző

Igazoltan maradt távolt: Dávid Imre képviselő**Meghívottként vett részt:** Vancsik József projektmenedzser – Real Missio König Kft.; Keserű Lászlóné – Extrém Légisport Egyesület képviselője; Tálás Zoltán, Trepinszki József, Urbán László – Börzsöny Kontakt Kft. képviselői**Hajnis Ferenc polgármester:**

Köszönti a megjelent képviselőket, a körjegyzőt és a meghívott vendégeket.

Megállapítja, hogy a 8 fő képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitja. Tájékoztatja a képviselőket, hogy Balázs János Ferenc alpolgármester jelezte, hogy később érkezik. Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Dudás Gergely képviselő és Loksa János képviselő legyen. *A javaslatot a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.*

A meghívóhoz képest a napirendre vonatkozó egyéb javaslata a polgármesternek volt. Kéri, hogy a meghívóhoz képest még egy napirendi ponttal bővüljön a testületi ülés, mivel sürgős döntést igényel a falugondnoki szolgáltatás kialakítása és ehhez kapcsolódóan gépjármű beszerzés pályázat.

A Képviselő-testület – egyhangúlag elfogadva – az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirend

Előterjesztő

Napirend előtt

Tájékoztatás az elmúlt ülés óta történt eseményekről,
a határozatok végrehajtásáról

Hajnis Ferenc polgármester

Napirend

1. Tolmács 02/11 hrsz-ú honvédségi terület ingyenes Önkormányzati tulajdonba adása iránti eljárás kezdeményezése

Hajnis Ferenc polgármester

2. Beszámoló a 2008. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről

Hajnis Ferenc polgármester

- | | |
|--|----------------------------|
| 3. Iskoláztatási támogatás nyújtása (beiskolázási segély, utazási bérlet) | Hajnis Ferenc polgármester |
| 4. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázat 2009. évi fordulójához történő csatlakozás | Hajnis Ferenc polgármester |
| 5. Beépítetlen terület vásárlása iránti kérelem (Tolmács 288/1. hrsz) | Hajnis Ferenc polgármester |
| 6. Jenői patak tisztítása | Hajnis Ferenc polgármester |
| 7. Szüreti bál szervezése, előkészítése (szóbeli előterjesztés) | Hajnis Ferenc polgármester |
| 8. Idősek napjával kapcsolatos megbeszélés, előkészítés (szóbeli előterjesztés) | Hajnis Ferenc polgármester |
| 9. Szelektív hulladéklerakó szigetek kijelölése (szóbeli előterjesztés) | Hajnis Ferenc polgármester |
| 10. Falugondnoki gépjármű beszerzése - pályázat | Hajnis Ferenc polgármester |
| 11. Börzsöny Kontakt Kft. szerződés módosítás iránti kérelme; településfejlesztési elképzelések | Hajnis Ferenc polgármester |
| 12. Egyebek | |

Napirend előtt

Tájékoztatás az elmúlt ülés óta történt eseményekről, a határozatok végrehajtásáról

Hajnis Ferenc polgármester

A napirend előtti tájékoztatáshoz a testületi anyagban kiküldtünk egy levelet, melyet Vancsik József projektmenedzser Úr írt részemre. Ebben tájékoztat, hogy hogyan is alakul a falufejlesztési program. Most felkérem Vancsik József projektmenedzser Urat, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet arról, hogy hogyan is alakult a szennyvíz beruházási pályázatunk.

Vancsik József projekt menedzser

Köszönöm szépen a meghívást. Továbbra is felemelt fejjel szeretnék beszámolni itt a testület előtt a tevékenységünkről. A fejlesztések rangsorában a mai napig a szennyvíz beruházás áll az első helyen, hiszen ez a legfontosabb a lakosság számára is. Tolmács község volt az, aki 90%-os, 400 millió forintos támogatást - mondhatni túltámogatást - kívánt igénybe venni, ami kimerítette volna a pályázati keret 50%-át. A pályázat elutasításra került kettő dolog miatt. Az egyik az volt, hogy hiányolták a víziközmű társulás alakuló ülésének a jegyzőkönyvét, és az alakulást igazoló iratokat. A másik pedig az volt, hogy egy árajánlatot nem csatoltunk be a pályázati anyagba. Tehát erre hivatkozva elutasították a pályázatunkat. Nem a programunkat utasították el, lehet, hogy nem is nézték át a beruházás dokumentációjának szakmai részét, hogy mire is volna szükségünk, hanem alapvetően dokumentum hiány miatt utasították el a pályázatot. A hiánypótlásnál is – ami 18 pontba volt szedve - felszólítottak minket ezeknek az iratoknak a pótlására. Megmondom őszintén, nem ellenőriztem le a beküldött hiánypótlást. De a víziközmű társulásnak a projekthez közvetlenül nincs köze, hiszen az önerő biztosítására jött létre. Tehát nekem van egy olyan érzésem, hogy nem ezért lettünk elutasítva, hanem a magas igényelt összeg miatt.

Hajnis Ferenc polgármester

Beszéltem a Brüsszel Center igazgatójával, és megkérdeztem tőle, hogy egy ilyen hiánypótlást a pályázat író cégnek kell-e kezelnie? Mondta, hogy igen, és a hiánypótlás beküldése előtt beszélt is a pályázatot elbíráló szervvel, akiktől azt az információt kapta, hogy az az iratanyag, amit megküldtek, elég. És utána mégis, ennek kapcsán elutasították a pályázatunkat.

Loksa János képviselő

Szerintem ez nem így működik, hogy hiánypótlásnál felhívok valakit és érdeklődök, hanem írásban kérjen véleményt, amit a későbbiekben fel tud mutatni bizonyítékként, ha baj van. Lehet, hogy nem teljesítették a hiánypótlásban megkért anyagot.

Vancsik József projekt menedzser

Azért oda kell figyelni erre a dologra is, mert ha valóban nem csatoltak be kellő anyagot, akkor elutasítják a pályázatot. Fura a hivatkozás is, hogy felhívott valakit a pályázatot elbíráló szervnél. A hiánypótláskor a pályázati író cég emberei estig itt ültek összeszedni az anyagot. Itt valami nem stimmel.

Hajnis Ferenc polgármester

Én a pályázati író céget hibáztatom.

Dudás Gergely képviselő

Az előbb elhangzott egy összeg, amely a pályázatban szerepel, és ez nem kevés. Akik döntenek, megnézhetnék volna, hogy a környékben mindenhol elkészült a szennyvízcsatorna, csak Tolmácson nincs kiépítve, pedig fontos beruházás volna. Azért bízom abban, hogy változik a hozzáállásuk a jövőben.

Vancsik József projekt menedzser

Nem annyira katasztrofális a helyzet, lehet, hogy most annak tűnik. Szakmai oldalról a pályázat nem lett értékelve, és ez megnyugtató a jövőre nézve. Ha egy ilyen pályázatot el lehet utasítani dokumentális hiányosság miatt, akkor baj van. Szerintem rájöttek arra is, hogy a régióban ez a pályázati keret semmire sem elég, remélem a következő pályázati keretet magasabb összegben állapítják meg, hiszen 110 község van a régióban ilyen igénnyel. De hallottam arról is, hogy itt a megyében egy község 3,3 milliárdot nyert, melynek az önrésze 660 millió Ft, ezt fel kell tudni mutatni. 20%-os önrész, ilyet meg sem szabad próbálni!

Loksa János képviselő

A mi pályázatunkba bele sem néztek, mert nem küldtek meg minden anyagot a hiánypótláskor. Ezért szakmailag már meg sem nézték. Ennyi. Nem tudom, hogy tudnánk-e bizonyítani, hogy a kért anyagokat megküldte a pályázati író cég.

Vancsik József projekt menedzser

A pályázati író cégnek fokozott felelőssége van akkor, amikor egy hiánypótlást beküld. Minden egyes iratot hitelesíttetniük kellett volna és lefűzni. Szarvashibát követtek el.

Szerintem dokumentálisan jók vagyunk, hogy a bíráltnál sikerül-e nyerni, nem tudom, de meg kell ismételtten próbálni. Be kell adni újból a pályázatot, ha lesz megfelelő pályázati kiírás.

Hajnis Ferenc polgármester

Nekünk minden irat megvan, amit hiánypótláskor kértek. Na, mindegy, ebből okulnunk kell. Egyértelmű, hogy a pályázati író cég felelőssége, hogy elutasították a pályázatunkat.

Vancsik József projekt menedzser

A másik pályázatunk a csapadékvíz elvezetés, ami a szennyvízzel párhuzamosan működött volna. A képviselő-testület elfogadta annak idején, hogy együtt kell kezelni ezt a két projektet. A csapadékvíz elvezetést befogadták, itt a hiánypótlás szinte nulla volt. Nekem ez a bajom, hogy az egyiket befogadták, akkor a másik miért került elutasításra? Mert szakmailag át sem nézték!

A harmadik pályázat a járda és útfelújítás volt. 447-ként sikerült beadni, de ez igazából nem jelent semmit. Remélhetőleg a pályázatot elbíráló bizottság azt fogja mérlegelni, hogy az indoklását tekintve szükséges. Itt két pontos a hiánypótlás, és kéri megindokolni, hogy miért is kell ez a beruházás, mi az a fejlesztési struktúra, ami növeli ennek a beruházásnak a szükségességét.

Van még a falugondnoki busz beszerzésére irányuló pályázat, ezt még a képviselő-testületnek el kell dönteni, hogy mennyire szükséges. Ezt a pályázatot be sem akarta a testület nyújtani, ezt én erőltettem, hogy felvállalom az elkészítését. Szerintem ez jó, hogy a körjegyzőségen belül van egy ilyen gépjármű, amivel sok feladatot el lehet látni.

Hajnis Ferenc polgármester

Térjünk vissza még egy kicsit a csapadékvíz elvezetés beruházásra. Az NFA-tól kinn voltak ellenőrizni, hogy nem kezdődött-e meg a beruházás megvalósítása. Utána egy kis szakmai beszélgetést folytattam velük. Az NFA-tól ketten voltak, és rajtam kívül még itt volt Vancsik József úr és a tervező is. Rákérdeztünk arra is, hogy öszerintük hogyan is volt ez a szennyvíz program elbírálás? A hölgy elmondta, hogy szerinte ez a szennyvíz program csak igényfelmérésre volt kiírva. De ez a mi részünkről elég borzasztónak tűnik, mivel elég sok pénzünkbe került már eddig is, és elhúznak egy mézesmadzagot az orrunk előtt. Elmondta még, hogy 2009. évben nagyobb összeg lesz erre a pályázatra, mert ebben a régióban erre még van igény.

Vancsik József projekt menedzser

Ennek a beruházásnak az összegét még az is növeli, hogy saját szennyvíztisztítót kell megépíteni. Lehet, hogy a későbbiekben változik ez a kikötés, és akkor a beruházás összege lecsökken 230 millió Ft-ra. Ezt az összeget lehet, hogy most is megítélték volna, de szerintem nem volt hiábavaló benyújtani a pályázatot.

Hajnis Ferenc polgármester

Természetesen meg kellett próbálni, és meg is kell még próbálni benyújtani a pályázatot. Községünk nincs benne a rétsági agglomerációba, amit kormányrendelet rögzít. Ha benne lennénk, már engedné a pályázat a szennyvizünket rákötni a rétsági szennyvíztisztítóra. Ennek a módosítási esélye 2015-ig nem valószínű, és ezért ez a magas beruházási költség, mivel külön szennyvíztisztítót kell építenünk. Ezen túl vagyunk, és előre kell néznünk.

Vancsik József projekt menedzser

Így van. Ha a csapadékvíz elvezést megnyerjük, időben el kell kezdenünk, illetve be kell fejeznünk a beruházást. Akkor is, ha később megnyerjük a szennyvizet, és újból kezdhethetjük ezt a beruházást is. Ez egy borzasztó helyzet, de így döntöttek a pályázatok elbírálásánál.

Hajnis Ferenc polgármester

Van-e még kérdés? A Vancsik Úr tájékoztatóját köszönjük. Tudomásul vettük, hogy ez van. Ezzel a pályázat író céggel a továbbiakban nem szeretnék együtt dolgozni.

Vancsik József projekt menedzser

Én is sajnálom, hogy ez így történt. Volt nekünk egy saját pályázat író társaságunk is, de ők - szinte az utolsó pillanatban - úgy döntöttek, hogy nem csinálják tovább. De ettől nagyobb hiba volt az oda nem figyelés a hiánypótlásnál. Én most is ezt mondom.

Hajnis Ferenc polgármester

Köszönjük szépen a tájékoztatót.

Más hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester

A Zöld Híd program elkezdődött, erről is ment ki előterjesztést, gondolom mindenki áttanulmányozta. A költségvetésbe be van tervezve 1.500.000 Ft erre a célra, most 573.538 Ft átutalását kéri.

Az elmúlt ülésen napirendi pontként szerepelt egy telek visszavásárlási kérelem a Tavasz utcában. Akkor abban maradt a képviselő-testület, hogy amennyiben lesz a telekre vásárló, akkor visszavásároljuk 417.000 Ft-os áron. A vevő, aki szeretne volna megvásárolni, a mai napig nem szólt még vissza, és tájékoztattuk a jelenlegi tulajdonost arról, hogy 300.000 Ft értékben vásároljuk vissza a telket 2008. december 31-ig. Ha lesz a telekre komoly vevő, akkor még mindig módosíthatjuk a visszavásárlás feltételét.

Féjáné Záhorszki Mária képviselő

Tőlem érdeklődtek telekvásárlás ügyben, de én a testületi anyagban nem láttam erre vonatkozó írásos előterjesztést.

Hajnis Ferenc polgármester

Írásban adjanak be kérelmet erre vonatkozóan, és csak úgy kerül a testületi ülés anyagába.

Féjáné Záhorszki Mária képviselő

Az illető azt állította, hogy szóban jelezte a kérelmét, és azzal lett biztatva, hogy a következő testületi ülésen meg lesz tárgyalva.

Hajnis Ferenc polgármester

Ki ez az illető? Nálam nem jelentkezett senki.

Féjáné Záhorszki Mária képviselő

Nem tudom a teljes nevét, Norbinak hívják. A hivatalban azt a tájékoztatást kapták, hogy a következő testületi ülésen tárgyalják az ügyét.

Hajnis Ferenc polgármester

Ide semmiféle kérelem nem érkezett be. Nálam csak egy hölgy jelentkezett, hogy szeretné megvásárolni a Tavasz utcai telket, de azóta ő sem jelzett vissza. Lehet, hogy ez a Norbi a hölgy barátja, nem tudom. A hölgy valami kölcsönre vár, és utána kötnénk meg az elővásárlási szerződést. Ha ez a Norbi nevezetű úr nem a hölgy barátja, nyújtson be írásos kérelmet a telekvásárlás ügyében. A falunapnak, ami megrendezésre került augusztus 10-én, nagy vízhangja volt. A költségekről szeretném tájékoztatni a testületet. A költségvetésben 500.000 Ft van tervezve különböző rendezvényekre, de ezt valószínűleg módosítani kell majd, mert ebbe a költségvetésbe tartozik az idősek napja is. Bár azt gondolom, hogy ennek egy részét finanszírozhatná az alapítványunk is, hiszen többek között ezért is alapítottuk.

Hámori Imréné képviselő, alapítvány elnöke

Igen, valóban ezért is.

Hajnis Ferenc polgármester

Folytatnám a falunap költségeit. A lakosság megvendégelése – gulyás készítés kb. 300 főre - 110.000 Ft-ba került, a tűzijáték 120.000 Ft volt, a táncházasok 35.000 Ft-ért jöttek el, a busz – ami szállította a berkenyei énekkart 5.000 Ft volt. A buszt nem kellett bérelni, mivel a Dian Profil Kft. ingyen rendelkezésünkre bocsátotta, a benzin költséget kellett megfizetnünk. A díszletek elkészítéséhez az anyag 3.750 Ft, tehát összesen 273.750 Ft-ba került a falunapi rendezvény. Itt el kell mondanom, hogy a TEKA együttes ingyen vállalta a fellépést, Kozák Katalin sem kért a fellépéséért anyagi ellenszolgáltatást, tehát minden fellépő ingyen lépett fel. A Börzsöny Kontakt Kft. a Tolmácsért érdem-érem adományozását felvállalta, így a költségek őket terhelték. A Fény-Adó Kft. is hozzájárult a fellépő művészek, amatőr művészek megvendégeléséhez az itallal, illetve pogácsával. Tehát ez nekünk nem jelentett kiadást. Szerintem - a visszajelzések alapján - jól sikerült ez a rendezvény, sőt a rétsági honlapon is meg vagyunk említve.

Hámori Imréné képviselő

Sajnálom, hogy nem lehettem itt a rendezvényen.

Hajnis Ferenc polgármester

Ezzel egyetértek.

Féjáné Záhorszki Mária képviselő

A gulyás főzése hol történt? Kik készítették?

Hajnis Ferenc polgármester

Ezzel a Zsi-An Kft. volt megbízva. Azt, hogy búcsú napján a konyhások főzzenek, nem szerettem volna, ezért bíztam meg a Kft-t. Ilyenkor mindenkire vendégek jönnek, elég azokat ellátni.

Loksa János képviselő

273.000 Ft-ba került, szerintem jól megúsztuk a költségeket. Nem került sokba.

Hajnis Ferenc polgármester

Igen, nem volt magas a kiadás összege. A tűzijátékkal kifejezetten meg voltam elégedve ezért az árért, és mindenkinek tetszett. Az a cél, hogy hagyományt tegyünk a falunapokhoz. Jövőre két naposra terveztem, hogy szombati napon a fiataloknak lenne valami rendezvény, a második napon pedig ilyen hagyományörző, népzenei műsorokat szerveznénk. Vannak, akik segítenek ebben. Azt még nem is mondtam, hogy a Rétsági Művelődési házból ingyen megkaptuk a színpadot, és az igazgató úr is felajánlotta, hogy elmond egy rövid beszédet.

Az orvosi rendelő felújításával, akadálymentesítésével kapcsolatban annyit, hogy megtörtént a közbeszerzési eljárás. A közbeszerzési eljárás során két Kft. vásárolta meg a pályázathoz szükséges dokumentációt, és ez a két Kft. be is adta az ajánlatát határidőre. Rétság Város Önkormányzata a legolcsóbb árajánlatot fogadta el, melyet a Vian Bau Kft. nyújtott be. A szerződést a napokban készítjük el, amit a vállalkozó Rétság Város Önkormányzatával ír alá. A Kft. szeptember elején el is kezdi a munkálatokat, mert október végéig be kell fejezni.

Az iskolatársulással kapcsolatban el kell mondanom, hogy újabb apró akadályokba ütköztünk. A megállapodást nem akarták elfogadni, mivel némely rétsági képviselő szerint Tolmács csatlakozásával hátrányos helyzetbe kerülnek. Ezt semmivel nem tudták alátámasztani. A körjegyző asszonnyal és a pénzügyi előadóval elmentünk a testületi ülésre, és sikerült meggyőzni a rétsági képviselő-testületet arról, hogy nem származik hátrányuk az iskolatársulásból. Végül megszavazták, tehát megtörténik a társulás.

A kastély ügyében már döntöttünk az előző ülésen. A lényeg az, hogy bírósági per lesz, a Bódis ügyvéd úr van meghatalmazva a képviselőnkkel. Az ügyvéd úr tájékoztatott arról, hogy ebben az évben első fokú ítélet születhet az ügyben. Jövő év tavaszán születhet végleges végzés. Bízunk abban, hogy az önkormányzatunk megnyeri a pert. A kastélyról a jelzőlog-teher levételét is kérjük, és az eredeti szerződés alapján tudjuk majd megvásárolni. Jelenleg még megvan a vevő a kastélyra, aki nem áll el a vásárlási szándékától.

A falubusz pályázatunknál is hiánypótlásra szólítottak fel, ezt intézi a projekt menedzser cég.

Az előző ülésen felmerült az a dolog, hogy a Tolmácsi úton tegyünk ki 40-es táblát, illetve a hídon súlykorlátozó táblát. Kihívtuk a Közútkezelő Kht. referensét, aki azt mondta, hogy a 40-es táblát kitehetjük a saját útjainkra, de a Tolmácsi út az ő kezelésükben van, tőlük kell engedélyt kérni erre. Nem valószínű, hogy meg fogják adni a hozzájárulást, de végül is mindegy, mert kirakhatjuk a táblát, de akkor sem fogják betartani az autósok a korlátozást. A súlykorlátozási tábla kihelyezése véleménye szerint elméletileg lehet jó is, de ha kiteszünk egy 5-10 tonnás korlátozó táblát, akkor az Alkotmány és a Csokonai utcába már a fát szállító teherautó sem mehet be. Tehát, ha kirakjuk a súlykorlátozó táblát, akkor már pl. fát sem szállíthatnak ebbe a két utcába. Tehát ez jó is, és rossz is. A testület eldönti, hogy tegyünk, vagy ne tegyünk ki táblát. Ha kitesszük, akkor se szippantós autó, se építőanyagot szállító autó nem mehetne rá a hídra. Meg kell gondolni!

Loksa János képviselő

Valóban! Egy problémánk megoldódna a tábla kihelyezésével, de keletkezne helyette három.

Hajnis Ferenc polgármester

Van-e olyan ügy, amivel kapcsolatban nem tájékoztattam a testületet? Vagy kielégítő volt a tájékoztatóm?

Hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a polgármester tájékoztatóját.

1. Napirend Tolmács 02/11 hrsz-ú honvédségi terület ingyenes Önkormányzati tulajdonba adása iránti eljárás kezdeményezése**Hajnis Ferenc polgármester**

Mindenki megkapta az előterjesztést, a lényeg benne van. Lehetőség van arra, hogy a volt honvédségi területeket az önkormányzat részére meg lehet szerezni. A jelenleg már kialakított reptérrel van szó. Jelen van az Extrém Légisport Egyesület képviselője, Keserű Lászlóné, akinek átadom a szót.

Keserű Lászlóné Extrém Légisport Egyesület elnöke

A Honvédelmi Minisztériumnál sikerült olyan helyre bejutnunk, ahol már régen kellett volna próbálkoznunk, hogy önkormányzati területté legyen nyilvánítva a reptér. Az előző években is voltak próbálkozások ez ügyben, de sikertelenül zárult az ügy. A Honvédelmi Minisztériumtól kértem tanácsot, hogy mégis hogyan lehetne rendezni ezt a helyzetet. Van rá lehetőség, hogy egy törvény alapján ingyenesen önkormányzati tulajdonba adnák a területet. Ez után beszéltünk a polgármester úrral, hogy ismételten meg kell próbálni ezt a lehetőséget. Abban egyeztünk meg, hogy csak a reptér területét próbálnánk meg az önkormányzat részére megszerezni, hiszen van még mellette más terület is, ami még honvédségi tulajdonban van, és Tolmács közigazgatási területéhez tartozik. A mi egyesületünknek a reptér a fontos.

Hajnis Ferenc polgármester

A 02/11 hrsz-ú terület az az úgynevezett „tankodrom”. Ez egy nagyon nagy terület, ha az egészet kérnénk, nem biztos, hogy megkapnánk, ugyanis meg kell jelölnünk, hogy a kért területet mire használnánk az elkövetkezendő időszakban. Meg kell felelni a törvényi feltételeknek. Például sport célokra, ifjúsággal kapcsolatos feladatok ellátására, szennyvíz, illetve vízkár elhárításra lehetne hasznosítani az átvett területeket. Ha az egész terület igényelnénk vissza, nem tudunk olyan programot felmutatni, ami igazolná, hogy ezekre a feladatokra hasznosítjuk.

A 037-es hrsz-ú terület is a honvédség tulajdonában van. Felmerült bennem a gondolat, hogy meg kellene szerezni a szennyvíztisztító telep kialakításához, így az erre a célra szükséges földterületet nem kellene magánszemélytől megvásárolni. Ezt el kell döntenünk, hogy mi is legyen a kérelmünkben. A reptérre visszatérve el kell döntenünk, hogy vissza kérjük-e, mert ha nem, akkor marad az Állami Vagyongazdálkodási kezelésében, és licit útján fogják értékesíteni.

Keserű Lászlóné Extrém Légisport Egyesület elnöke

Ha nem lép az önkormányzat időben, bárki megvásárolhatja ezt a területet. Ez a veszély fennáll.

Loksa János képviselő

Gyakorlatilag az önkormányzat költségmentesen megkapná ezeket a területeket.

Hajnis Ferenc polgármester

A lényeg az, hogy az önkormányzat a tulajdonba helyezés után nem adhatja el ezt a területeket, csak öt év után, de ha valaki most megvásárolja, az tulajdonba kapja a területet, és utána nincs beleszólásunk. Beszéltünk a Bódis ügyvéd úrral ebben az ügyben, utána kell nézni, hogy esetleg 5 év után hogy lehetne eladni.

Loksa János képviselő

Az önkormányzatnak vállalnia kell, hogy sport célra fordítja ezt a területet. És ha esetleg 5 éven keresztül nem tudjuk ezt megtenni?

Keserű Lászlóné Extrém Légisport Egyesület elnöke

Úgy gondolom, hogy már annyira ismert ez a reptér, – nem csak egy rendezvényről beszélek - hogy az idegenforgalom szempontjából is előnyös lenne a térségnek. Épülhetne valami vendégfogadó egység és már idevonzaná a turistákat, akár külföldről is. Ha magánszemély vásárolná meg a repteret, nem biztos, hogy erre a célra használná, és én nem szeretném ezt.

Loksa János képviselő

Nyilván ez valahol az önkormányzatnak is érdeke. De a tulajdonjog az önkormányzaté lesz, nem az Extrém Sportegyesületé!

Keserű Lászlóné Extrém Légisport Egyesület elnöke

Azt tudni kell, hogy 1999-ben ez egy parlag terület volt, és senkinek nem jutott eszébe, hogy itt kellene valamit csinálni. Nekünk már lassan 1,5-2 millió forint saját pénzünk van abban, hogy mi ezt a repteret létrehoztuk és fejlesztettük. Én nem gondolom, hogy ezt csak úgy el lehet venni tőlünk.

Loksa János képviselő

Szerintem nem ez a célja az önkormányzatnak.

Hajnis Ferenc polgármester

Ezért beszéltem az ügyvéd úrral. Ha megkapjuk ezt a területet, nem adhatjuk el az Extrém Légisport Egyesületnek, csak esetleg 5 év után. Ennek az egésznek a lebonyolítása csak abban az esetben valósulhatna meg, ha a testület kimondja, hogy szeretnénk vissza kapni. Ehhez meg kell osztatni a területet, tehát le kell választani a nagy területből ezt a kisebbet. Nem tudom, hogy erre hajlandó volna-e a honvédség. A költségeket nekünk kellene felvállalni, talán nagyobb eséllyel járulnának hozzá. Mi köthetünk egy szerződést a légi-sport egyesülettel, hogy minden anyagi felelősséget ők vállalnak.

Keserű Lászlóné Extrém Légisport Egyesület elnöke

Akkor viszont felhatalmazást kell kérni a Honvédelmi Minisztériumtól, hogy a megosztás ügyében intézkedni lehessen.

Hátori Imréné képviselő

Az a véleményem, hogy minden képen meg kell próbálni. Az évente megrendezett „Repülő Nap” rendezvény nagyon látogatott, és sikeres volt.

Azt szeretném még kérdezni, hogy ahol a szennyvizet helyezhetnénk el, annak a területnek milyen költségei lesznek?

Hajnis Ferenc polgármester

Ezt a területet át kell minősíteni, mivel jelenleg legelő. Az 5-ös csoportba van sorolva, ami azt jelenti, hogy a legolcsóbban lehetne átminősíteni, kivonatni. Ebben az esetben módosítanunk kell az szennyvíz projekt megvalósulásának engedélyét is, mivel változna a szennyvíztisztító terület helye, és ez eljárási illetékekkel jár. Tehát a reptér költségét az Extrém Légisport Egyesület állná, a többi az önkormányzat. A honvédség felé így menne el a kérelmünk.

Balázs János Ferenc alpolgármester megérkezett a testületi ülésre.

Féjáné Záhorszki Mária

A térképen be kell rajzolni ezt a területet, amiről szó van.

Hajnis Ferenc polgármester

Természetesen!

Dudás Gergely képviselő

Semmi kifogásom a reptér ellen, de amikor berepülnek a lakott terület fölé, és nyáron mindenkinek nyitva van az ablak, nagy a zajt csapnak. Az a kérésem, hogy ne lakott terület fölött repüljenek a jövőben. Van bőven lakatlan terület. Ha valaki fényképezni akarja a községet, elmehet jobbra is, ballra is, meg lehet kerülni, lehet fotókat készíteni, de ne körözzenek a lakott terület fölött, és lehetne valami magasságot is meghatározni a sárkányrepülésre.

Keserű Lászlóné Extrém Légisport Egyesület elnöke

Van rá szabály, de amikor valaki el kezd gyakorolni, mind a négy irányból gyakorolnia kell a leszállást. Tehát négy irányból kell tudni leszállni, mert a repülő nem olyan, hogy csak egy irányból száll le minden esetben. Aki levizsgázott pilóta, az tudja, hogy északi irányban kell kivonulni, tehát az nem jön a lakott terület felé. Jelenleg három tanulónk van, elnézést kérek, amíg ők levizsgáznak, előfordulhat, hogy lakott terület fölé kerülnek. Utána már nem lesz ilyen probléma.

Dudás Gergely képviselő

Erről az a véleményem, hogy a nyár folyamán elég sok repülő volt, aki nem konkrétan a leszállást gyakorolta, hanem céltudatosan jött lakott terület fölé. Szigorítást kérek!

Keserű Lászlóné Extrém Légisport Egyesület elnöke

Akik a mi egyesületünkbe tartoznak, azok biztos nem követik el ezt a hibát, de voltak vendégeink, akik Dunakeszről repültek át, vagy más faluból, azok nem veszik tudomásul, hogy falu felett nem repülünk át.

Hajnis Ferenc polgármester

Ezt én is szeretném kérni, hogy lehetőleg ne lakott terület felett repüljenek.
Van-e valakinek még kérdése?

Balázs János Ferenc alpolgármester

Elnézést, most arról van szó, hogy kérjük ezeket a területek önkormányzati tulajdonba adni, és a repteret bérbe adjuk?

Hajnis Ferenc polgármester

Igen. A honvédség, ha azt mondja, hogy ennek nem gördít akadályt, akkor a Bódis ügyvéd úrral elkészíttetjük a megállapodást.

Balázs János Ferenc alpolgármester

Jó, köszönöm!

Féjáné Záhorszai Mária képviselő

Az a véleményem, hogy az első határozati javaslatról dönthetünk az után, hogy a tulajdonunkba került a földterület.

Hajnis Ferenc polgármester

Szerintem döntsünk ebben a határozati javaslatban is, és a majdani megállapodást a képviselő-testület elé terjesztem.

Torma Andrea körjegyző

Ebben az esetben annyiban módosulna az előterjesztett határozati javaslat, hogy a testület a a megállapodás előkészítésére hatalmazza meg polgármestert.
A második határozati javaslatot kell benyújtanunk a minisztérium felé.

Ezzel a javaslattal a képviselő-testület egyhangúlag egyetértett.

Keserű Lászlóné Extrém Légisport Egyesület elnöke

Még annyit szeretnék kérdezni a polgármester úrtól, hogy tisztában van-e az általunk kért földterület behatároltságával, mert minimum 600 méter hosszúnak kell lennie. Nehogy a későbbiekben vita származzon ebből. Tehát a térképen úgy van berajzolva, ahogy a valóságban van?

Hajnis Ferenc polgármester

Igen, és a Földhivatalban is eszerint fogunk eljárni. Hivatalos helyszínrajzon ki lesz mutatva a kimérendő földterület.

Torma Andrea körjegyző

Miért nem igényli vissza az önkormányzat a teljes 02/11-es területet?

Hajnis Ferenc polgármester

Mert nem tudunk eleget tenni a törvényi előírásoknak, a használati célnak. Ez egy volt honvédségi terület, nem tudhatjuk milyen dolgok helyezkednek el esetlegesen a föld alatt.

Balázs János Ferenc alpolgármester

Ebben igazat adok, mert jöhet egy uniós rendelet, és lehet, hogy köteleznek minket arra, hogy tisztítsuk meg a földterületet, és ez több millió forintba is kerülhet.

Torma Andrea körjegyző

A térképen azt látom, hogy a kerítés nem a térképészeti telekhatár vonalán van. A megszerezni kívánt terület mellett – a rajz szerint - kimarad egy kis csücsök, ezt így nem lehet megosztatni. Át kell helyezni a kerítést a tényleges határra. A terület megosztásánál nem a kerítést kell alapul venni, hanem a térképészeti határt.

Keserű Lászlóné Extrém Légisport Egyesület elnöke

Mi az általunk kért terület költségeit vagyunk hajlandóak fizetni. Azt a csücsök részt nem tudjuk használni semmire.

Ha viszont az út melletti részt is megigényelné az önkormányzat, ott ki lehetne alakítani egy sportpályát.

Hajnis Ferenc polgármester

Ne kérjük vissza a mellette lévő két területet is? Lehetne használni sport célra vagy kempingezésre.

Az Extrém Légisport Egyesület annak a területnek a költségét állná, amit valójában használ, a többlet terület költségét az önkormányzat vállalja fel.

A honvédelmi minisztérium felé jelezni kell, hogy mekkora területet szeretnénk megkapni. Ebben az esetben csak körülbelüli négyzetmétert tudunk megadni, hiszen csak a megosztás után tudjuk a pontos terület méretet.

Keserű Lászlóné Extrém Légisport Egyesület elnöke

Nekünk az a lényeg, hogy az után a terület után vállaljuk fel a költségeket, amit valójában használunk és a továbbiakban is használni szeretnénk.

Hajnis Ferenc polgármester

Jó.

Torma Andrea körjegyző

Meg kell beszélni, hogy az út melletti másik két területet pontosan mire is hasznosítanánk.

Hajnis Ferenc polgármester

Sport célokra. Dr. Katona Ernő a Rétsági Lovas Egylet egyik tulajdonosa szeretné bővíteni a lovardát. Erre a területre tudna terjeszkedni. Ez a terület a 02/5 hrsz és a 02/7 hrsz. Ott tudnánk lovagoltatni a gyerekeket.

Torma Andrea körjegyző

Ha ezt elfogadja a testület, akkor a képviselő-testületi határozatba ezt is bele kell foglalni.

További hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki elfogadja, az első határozati javaslatot, azzal a módosítással, hogy a képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert, hogy az Extrém Légisport Egyesülettel kötendő megállapodást készítse elő, azzal a tartalommal, hogy a reptér kivonásával és az eljárással kapcsolatos egyéb költségeket az Extrém Légisport Egyesület viseli, majd a területet az önkormányzati tulajdonba adását követően hosszú távon bérbe adjuk az Extrém Légisport Egyesület részére, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal és 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

86/2008. (VIII.27.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a Tolmács 02/11 helyrajzi számú ingatlan Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adását kérelmezi, amennyiben az ingatlant sport célokra használó Extrém Légisport Egyesület (2651 Rétság, Szőlő u. 28.) vállalja és viseli a 02/11 hrsz-ú ingatlanon lévő reptér ingyenes tulajdonba adással kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget (pl.: művelési ágból való kivonás, az eljárás egyéb költségei).

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a Tolmács 02/11 helyrajzi számú ingatlan ingyenesen az önkormányzat tulajdonába kerül, az ingatlan a jelenlegi hasznosításnak megfelelően hosszútávú bérlet formájában az Extrém Légisport Egyesület üzemeltetésében nem nyilvános fel- és leszállópályaként sport célra használhatja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Extrém Légisport Egyesülettel kötendő együttműködési megállapodás előkészítésére, és a képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: 2008. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Hajnis Ferenc polgármester

Aki elfogadja, hogy kezdeményezzük a 02/5 hrsz-ú, a 02/7 hrsz-ú terület, a 02/11 helyrajzi számú területből a reptérként használt terület sport célú hasznosítása, valamint a 037 hrsz-ú terület szennyvíz elhelyezési célú hasznosítása érdekében a területek önkormányzati tulajdonba adását, és felhatalmazza a polgármestert az szükséges intézkedéseket megtegye, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal és 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

87/2008. (VIII.27.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdés c) pontja alapján kérelmezi a Tolmács 02/11 helyrajzi számú ingatlan egy részének, a 02/5, 02/7, és 037 helyrajzi számú területek Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adását.

A Tolmács 02/11 helyrajzi számú ingatlan - a jelenlegi hasznosításnak megfelelően – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott sport támogatása, gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás, az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése feladatokat szolgálja.

A Tolmács 02/11 helyrajzi számú terület 2000-től a szükséges engedélyek beszerzésével folyamatosan egy sportcélú „nem nyilvános fel- és leszállóhely”-ként működik UL repülőgépek számára, amelyet a rétsági Extrém Légisport Egyesület üzemeltet. Ezen a területen minden évben megrendezésre kerül az Ultrakönnyű Repülők Találkozója is. Az Önkormányzat a Tolmács 02/11 helyrajzi számú területet továbbra is sport célokra kívánja használni.

A Tolmács 02/5 és 02/7 helyrajzi számú ingatlanok – a jelenlegi 02/6 hrsz-ú lovarda céljára használt területhez kapcsolódva – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott sport (lovarda), valamint az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése feladatokat szolgálja.

A Tolmács 037 hrsz-ú terület a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott csatornázás feladatát, azaz Tolmács község folyékony szennyvíz csatornázásának célját szolgálja.

A képviselő-testület nyilatkozik, hogy a kérelemnek helyt adó döntés esetén vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket, így a művelési ágból való kivonás („kivett” művelési ág) költségét is.

A képviselő-testület nyilatkozik, hogy a vagyongigénylés összhangban van a kistérségi területfejlesztési koncepcióval, illetve területfejlesztési programokkal, valamint a települési önkormányzat egyéb fejlesztési programjával.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tolmács 02/5, 02/7, 02/11, 037 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: polgármester

Keserű Lászlóné, az Extrém Légisport Egyesület képviselője távozott a testületi ülésről.

2. Napirend

Beszámoló a 2008. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről

Hajnis Ferenc polgármester

Szóbeli kiegészítésként annyit fűznék a napirendhez, hogy Loksa János bizottsági elnökkel beszéltem erről, és annyiban maradtunk, hogy a féléves beszámolót nem tárgyalja külön a bizottság. Szeptember közepére-végére tervezek egy testületi ülést, és ezen az ülésen a költségvetés módosítását fogjuk tárgyalni, amit előzetesen a bizottság is megvitát majd.

A beszámolóból kiderül, hogy ebben a félévben hol tartunk. Van-e hozzászólás, vélemény a napirendhez kapcsolódóan?

Csehek József képviselő

A harmadik oldalon a kiadásoknál a bérezéssel kapcsolatban kérdezném, hogy miért van ilyen nagy összeg tervezve egy fő karbantartóra és a közhasznúakra?

Hajnis Ferenc polgármester

Mert ebben benne van a karbantartó éves bére, a 13. havi illetménye, az esetleges decemberi jutalom, és benne van a közhasznúak bére is.

Hámori Imréné képviselő

A második oldalon a támogatásokkal kapcsolatban van kérdésem. A harmadik felsorolásban olvasom „Közoktatási kiegészítő támogatásként 31 eFt-ot kaptunk, mely pedagógus továbbképzésre fordítható”. Ez még azon felül jött, ami egyébként is jár?

Torma Andrea körjegyző

Nem, ez az a normál támogatás, ami jár.

Hámori Imréné képviselő

Csak azért kérdezem, mert kiegészítő támogatásként van megnevezve.

Torma Andrea körjegyző

Igen, a támogatásnak ez a megnevezése. De ez eddig is volt.

Hámori Imréné képviselő

Jó, köszönöm.

Hajnis Ferenc polgármester

Amire szeretném felhívni a képviselő-testület figyelmét, az az iparüzési adó. Mindenki láthatja a teljesítést, ami csak 31,7%-os teljesítést mutat. Mivel a Nógrádi Erdőkémia Kft. a legnagyobb iparüzési adó fizetőnk, így beszéltem az egyik tulajdonossal, hogy szerintem ők nem fizetik az adót. Én ugyan nem tudom, hogy mennyit kell fizetniük, de felhívtam arra, hogy ha esetleges elmaradásuk lenne ezen a téren, kérem, hogy tegyenek eleget ennek. Tájékoztattott arról, hogy valóban fizetési nehézségei vannak a cégnek, de ígéretet tett arra, hogy mielőbb rendezik az adótartozást. Remélem, ez így is lesz.

Az ingatlan eladásoknál viszont 141%-os teljesítést értünk el. Ez köszönhető a Börzsöny Kontakt Kft-nek is.

A lakásszerzési támogatási kölcsönök visszatérítése is kedvezően alakult, ugyanis voltak elmaradások, és az intézkedésünk eredményeként több család is befizetett egyszerre magasabb összeget.

Féjáné Záhorszki Mária képviselő

Mit jelent a fejlesztési feladatokra kapott támogatás?

Hajnis Ferenc polgármester

Ezt a támogatást a Börzsöny Kontakt Kft-től, valamint egy magánszemélytől kapta a község. Ők nem az alapítványunknak szánták, hanem kifejezetten a falu fejlesztésére.

Alapjában véve úgy gondolom, hogy jól gazdálkodtunk. Az a pénzösszeg, ami a bankszámlánkon januárban lekötésre került, még mindig le van kötve.

További hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki elfogadja, hogy a 2008. évi I. féléves beszámoló alapján a bevételi összeg 59.028 eFt, és a kiadási összeg 38.506 eFt, és elfogadja a beszámolót, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

88/2008. (VIII.27.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat gazdálkodásának 2008. I. félévi beszámolóját megtárgyalta. A költségvetés

első féléves teljesítését 59.028 eFt bevétellel és 38.506 eFt kiadással jóváhagyja.

Határidő: azonnal

3. Napirend

Iskoláztatási támogatás nyújtása (beiskolázási segély, utazási bérlet)

Hajnis Ferenc polgármester

Az előterjesztést megkapta a képviselő-testület. Kérem a hozzászólásokat, javaslatokat!

Hámori Imréné képviselő

Az a kérésem, hogy az óvodások közül is kapja meg minden gyermek a támogatást. Van olyan óvodásunk, akinek a tartózkodási helye Tolmács, és van olyan óvodásunk – bejáró - aki Rétság városból jár hozzánk. Tehát ezt az 1.000 Ft-ot ők is kapják meg, hiszen az állami támogatást is mi igényeljük meg utánuk.

Loksa János képviselő

Gyakorlatilag minden gyermek kapja meg, aki ide jár óvodába.

Torma Andrea körjegyző

Az előterjesztésben is ez szerepel, és a határozati javaslat is így szól.

Balázs János Ferenc alpolgármester

A B) határozati javaslatban olvasom, hogy minden tolmácsi állandó lakosú felső tagozatba járó diáknak utazási költségterítést fizetünk.

Torma Andrea körjegyző

A határozati javaslat szerint – a tavalyi év alapján - csak annak, aki Rétságra jár felső tagozatba. Tavaly így döntött a képviselő-testület, mert az volt a javaslat, hogy csak az kaphassa, aki a rétsági iskolába jár. Tavaly azt javasoltuk, hogy ezt az összeget minden tolmácsi felső tagozatos gyermek kapja meg, de a testület nem ezt a javaslatot fogadta el, és tavaly csak a Rétsági Általános Iskolában tanuló gyerekek kapták meg ezt a költségterítést.

Hajnis Ferenc polgármester

Ez az utazási diákbérlet ára.

Hámori Imréné képviselő

Néhány gyermeket a szülők a balassagyarmati Szent Imre iskolába járatnak. Ezt én nem tartom jónak, hiszen 45 fős osztályokat indítanak. Szerintem szakmailag ilyen magas osztálylétszámmal nem lehetne dolgozni. Akár a tanárnak, akár a gyermeknek ez így nem lehet jó. De mindegy, hiszen a szülő dönt ebben a dologban.

Torma Andrea körjegyző

Döntsön a képviselő-testület, hogy minden gyermek kapja az utazási költségterítést, vagy csak azok, akik Rétságra járnak. Úgy emlékeszem, hogy az iskolabusz szerződésben az is benne van, hogy a vállalkozó megtéríti az utazási bérletek árát.

Hajnis Ferenc polgármester

Igen, a Rétságra járó diákok után.

Loksa János képviselő

Úgy gondolom, hogy minden tolmácsi gyermek kapja meg az 5 kilométeres bérlet összegét. Szerintem így helyes. Mindegy, hogy a szülő melyik iskolába járattja, ez legyen az ő problémája, pláne, ha ezáltal plusz költséget is vállal, mivel a gyermeke messzebbre kell, hogy járjon. A testületnek minden gyereket egyformán kell támogatnia.

Torma Andrea körjegyző

Hány gyermeket érintene ez? Hányan járnak más iskolába?

Hajnis Ferenc polgármester

Kb. öt-hat gyereket. Durván 30.000 Ft-ot jelent, de ezek a gyerekek kollégiumba vannak, tehát nem bejárók.

Torma Andrea körjegyző

Akkor nem is kell nekik bérlet!

Dudás Gergely képviselő

De hétfvégén haza jönnek!

Hajnis Ferenc polgármester

Akkor félárú jegyet vesznek. Válasszuk szét a két határozatot, és hozzunk először döntést a beiskolázási támogatásban.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett.

További hozzászólás, kérdés, észrevétel, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki egyetért azzal, hogy az iskoláztatással kapcsolatos támogatás minden tolmácsi óvodába járó gyermek után 1.000 Ft/fő, az általános iskolásoknak 4.000 Ft/fő, a középiskolásoknak 6.000 Ft/fő, valamint a 24. életévét be nem töltött főiskolai és egyetemi hallgatók részére 5.000 Ft/fő, az kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

89/A/2008. (VIII.27.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az iskoláztatással kapcsolatos támogatási kérdésekben az alábbiak szerint határoz:

Az Önkormányzat 2008. évi költségvetésében az eseti pénzbeli szociális ellátások között beiskolázási segély céljából előirányzott összeg felhasználást a következők szerint határozza meg:

- általános iskolai oktatásban résztvevő tanulók – beleértve a hatosztályos gimnázium első két osztályát és a nyolcosztályos gimnázium első négy osztályát – 4.000 Ft/fő;
- szak-és középiskolai nappali tagozatos tanulói 6.000 Ft/fő;
- 24. életévét be nem töltött főiskola és egyetem nappali képzésében résztvevő hallgatói 5.000 Ft/fő

beiskolázási támogatásban részesülnek. A 16. életévüket betöltött középiskolában nappali oktatási formában tanulók, valamint a főiskola és egyetem nappali tagozatos hallgatói részére 2008. szeptember 30-ig iskolai igazolás alapján fizethető ki a támogatás.

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tolmácsi intézmény óvodájába járó óvodás gyermekek részére 1.000 Ft/fő tanévkezdési támogatást állapít meg.

Utasítja a képviselő-testület a körjegyzőt, hogy az iskolakezdési, illetve tanévkezdési támogatás kifizetéséről és a tájékoztatás hirdetőtáblán történő kifüggesztéséről intézkedjen.

Határidő: 2008. október 30.

Felelős: körjegyző

Hajnis Ferenc polgármester

Most szavazzunk az utazási bérlet támogatásról.

Aki egyet ért azzal, hogy csak azok a gyermekek kapják meg a költségtérítést, akik a rétsági iskolába járnak, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület 2 igen, 4 nem és 1 tartózkodással nem szavazta meg a javaslatot.

Hajnis Ferenc polgármester

Aki egyetért azzal, hogy minden általános iskolás felső tagozatos gyermek kapja meg az utazási bérlet árát, függetlenül attól, hogy melyik iskolába jár, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület 5 igen, 2 nem szavazattal megszavazta ezt a javaslatot.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki elfogadja, hogy minden tolmácsi felső tagozatos iskolás az utazási költségek megtérítéseként 5.100 Ft összegű támogatást kapjon, függetlenül attól, hogy melyik iskolába jár, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal és 2 nem szavazattal** meghozta a következő határozatot:

89/B/2008. (VIII.27.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete minden tolmácsi lakosú, az általános iskola 5-8. évfolyamán tanuló általános iskolába járó tanulók részére – az iskolától függetlenül – az utazási költségek megtérítéseként 5.100 Ft összegű utazási költség hozzájárulást állapít meg.

Határidő: 2008. szeptember 15.

Felelős: körjegyző

4. Napirend Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2009. évi fordulójához történő csatlakozás

Hajnis Ferenc polgármester

Arról kell döntést hoznunk, hogy csatlakozunk-e ismételten a pályázathoz. Kérem az előterjesztéssel kapcsolatos véleményeket, javaslatokat.

Loksa János képviselő

Úgy gondolom, hogy ezt fel kell vállalnunk folyamatosan. Támogatnunk kell a felsőoktatásba járó diákokat.

További hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki elfogadja, hogy 2009. évben is csatlakozzunk a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz, és elfogadjuk az Általános Szerződés Feltételeit, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

90/2008. (VIII.27.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2009. évi fordulójához.

Tolmács Község Önkormányzata kijelenti, hogy a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2009. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Határidő: 2008. szeptember 30.

Felelős: polgármester, körjegyző

5. Napirend

Beépítetlen terület vásárlása iránti kérelem (Tolmács 288/1. hrsz.)

Hajnis Ferenc polgármester

Kérem az előterjesztéshez a hozzászólásokat, véleményeket, javaslatokat!

Dudás Gergely képviselő

Ezen a terület van egy földút, és egy pince is, ami csak erről a területről közelíthető meg, valamint van egy árok is. A döntésnél ezt a három dolgot is vegyük számításba.

Hajnis Ferenc polgármester

A pincének rendezetlen a tulajdoni helyzete, jelenleg úgy néz ki, hogy Tolmács Község Önkormányzatáé, legalábbis az építésügyi hatóság szerint.

Torma Andrea körjegyző

A pince a földhivatalnál nincs külön önálló helyrajzi számon feltüntetve, vagyis ami építmény a mi tulajdonunkban lévő területen van, az a miénk.

Hajnis Ferenc polgármester

Hivatalosan út sincs feltüntetve a térképen. Egyedül a vízelvezető árok van feltüntetve. Pályáztunk a vízelvezető árkok felújítására, és ez az árok is szerepel a pályázatban. Én erről tájékoztattam a kérelmezőt, mert ahhoz, hogy ez az árok továbbra is önkormányzati tulajdonban maradjon, meg kell osztatni a területet. Az úttal kapcsolatban ígéretet tett arra, hogy továbbra is szabad átjárást biztosít a lakosságnak, bár hivatalosan ez nem út.

Dudás Gergely képviselő

Ezt a területet állattartásra szeretné hasznosítani, akkor hogy valósulhat meg a szabad átjárás?

Féjáné Záhorszki Mária képviselő

Jelenleg ezt ígéri a kérelmező, de mi lesz pár év múlva?

Loksa János képviselő

Egyáltalán el akarjuk adni?

Hajnis Ferenc polgármester

Ezt kell most eldönteni!

Balázs János Ferenc alpolgármester

Az állattartáshoz mit szólnak majd a szomszédok? Úgy tudom, ez a terület lakóövezetben van. Meg kell nézni, hogy engedi-e az állattartási rendeletünk.

Hámori Imréné képviselő

Ha eladnánk a kérelmezőnek, legalább rendbe tartaná ezt a területet.

Loksa János képviselő

Ismétlem magamat: El akarjuk adni? Ha ez a terület magántulajdonba kerül, csak addig lesz szabad átjárás, ameddig engedi a tulajdonos.

Hajnis Ferenc polgármester

Jött egy kérelem, el kell dönteni, hogy adjuk vagy nem.

Balázs János Ferenc alpolgármester

Beépítésre alkalmatlan ez a terület.

Hajnis Ferenc polgármester

Így van.

Loksa János képviselő

Minden területet nem adhatunk el! Lehet, hogy a jövőben szükség lesz még erre a területre.

Balázs János Ferenc alpolgármester

Az előzőleg megvásárolt területet már berendezték az állattartásra, és ez a terület megközelíthető a saját lakóházukból. Úgy tudom, a MÁV-tól is vásárolt már itt területet. Nekem az a véleményem, hogy ha eladjuk neki ezt a most kérelmezett területet is, szerintem nem sok vizet zavar. Eddig is működő állattartást folytat.

Hajnis Ferenc polgármester

Megkérdeztem a kérelmezőt, hogy miért szeretné megvásárolni ezt a területet, azt mondta, hogy gépkocsival innen tudja megközelíteni a régebben megvásárolt területét. A lakóháza udvarán nem szeretne utat.

Dudás Gergely képviselő

Adjuk el a területet, de biztosítsa a szabad átjárást!

Balázs János Ferenc alpolgármester

Ha eladjuk a területet, meg kellene határozni, hogy ne legyen belőle szemétdomb, ne az össze-vissza nem használt dolgokból tákoljon össze valamit. Szemétdombot ne csináljon rajta!

Hajnis Ferenc polgármester

Halasszuk el ezt a napirendi pontot! Ott van a pince rendezetlen helyzete is.

Loksa János képviselő

Nem biztos, hogy van értelme az elnapolásnak. Azt kell eldönteni, hogy eladjuk, vagy nem.

Hajnis Ferenc polgármester

Az a javaslatom, hogy előbb utána járok a Földhivatalban, tisztázom a pince körüli helyzetet. Erre a kérelemre valamit válaszolni kell. Napoljuk el a következő ülésre, addigra kiderítem a helyzetet a földhivatalnál is.

A képviselő-testület 6 igen és 1 tartózkodással elfogadta a polgármester javaslatát, a napirend további tárgyalását és a döntéshozatalt a következő ülésre halasztotta.

6. Napirend**Jenői-patak tisztítása****Hajnis Ferenc polgármester**

Felkerestem az Ipolymenti Vízgazdálkodási Társulás elnökét és megkérdeztem, hogy hogy is van ez a patak tisztítás. Mutatott nekem egy jogszabályt, hogy ehhez a patakhoz a mi önkormányzatunknak semmi köze nincs, mivel a Magyar Állam a kezelője, tehát a tisztítás költsége a Magyar Államot terhelik. Odaadtam neki azt a jegyzőkönyvet, melyben az önkormányzatot kötelezték a patak tisztítására. Ígéretet tett arra, hogy ír egy levelet a Magyar Államnak, és megpróbál anyagi fedezetet kérni a patak tisztítására.

Érdemes azért megemlíteni, hogy hogyan is alakult ki ez a helyzet. Lakossági bejelentésre indult vizsgálat a patak szennyezettsége miatt. A Nógrádi Erdőkémia Kft.-t jelentették be, mint szennyezőt. Hozzám is érkezett reggelről egy telefon hívás, hogy amikor jövök a hivatalba, nézzek be a köhídnál a patakba. Én benéztem, a víz tiszta volt. Délután megjelentek a Környezetvédelmi Felügyelőség munkatársai, kimentünk a helyszínre, ahol vízmintát is vettek. Ennek az eredményét még nem tudjuk, de megállapították, hogy a híd alatt a növényzet miatt pang a víz, és ezért bűdös, illetve, hogy a lakosság által fekáliával van szennyezve. Ezért köteleztek minket ennek a résznek a tisztításra. Tehát az ügy most ott tart, hogy szeretnénk a Magyar Államtól erre támogatást kapni, illetve nem mi, hanem az Ipolymenti Vízgazdálkodási Társulás, és kitisztítanak a patakmedret Rétságig. Október 15-ig kaptunk határidőt a végrehajtáshoz, ez ügyben a héten elmegy a levél, így ígérte a társulás elnöke. Tőlem csak azt kérte, hogy írjunk egy levelet, hogy tényleg bűdös van a pangó víztől, illetve, hogy megbüntetjük azokat a személyeket, akik a patakba engedik a szennyvizet.

Hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester

Úgy gondolom, hogy ez most nem igényel döntést, várjuk meg az Ipolymenti Vízgazdálkodási Társulás intézkedésének eredményét.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 7 szavazattal, egyhangúlag elfogadta a polgármester javaslatát.

7. Napirend**Szüreti bál szervezése, előkészítése (szóbeli előterjesztés)****Hajnis Ferenc polgármester**

Az a javaslatom, hogy a szüreti bál október 4-én legyen megtartva, és a megszervezésére a két képviselő hölgyet szeretném felkérni. Hámosi Imréné képviselővel már beszéltünk erről.

Hámosi Imréné képviselő

Igen, és én már felhívtam három lovas csapatot, és úgy néz ki, hogy kettő el tud jönni október 4-én felvonulni. Még a zenekart kell megszervezni.

Hajnis Ferenc polgármester

A május 1-jén szereplő zenekar - Pálos Attilaék - nagyon tetszett a lakosságnak. A hagyományokhoz híven azt óvodások és iskolások is vonulnának.

Hámori Imréné képviselő

Nekem megvan Pálos Attila telefonszáma, felhívom őt, és leegyeztetem az időpontot. A leendő tagintézmény-vezetővel meg van beszélve, nem szeretne változtatni a hagyományokon, természetesen az iskolások is vonulnak, nem csak az óvodások.

Hajnis Ferenc polgármester

Holman Ferenc igazgató úrral is meg van beszélve. Tiszteletben tartja ezt a hagyományunkat, sőt, azt is, hogy a tolmácsi iskolás gyermekeket minden tavasszal úszni visszük. Ezt is támogatja. Ezzel kapcsolatban Acsa önkormányzata felajánlotta az újonnan épült tanuszodáját, és úgy néz ki, hogy kevesebbe kerülne, mint a gödi strand, és nem csak két hét lenne az úzás, de ezt majd a következő testületi ülésen megtárgyaljuk.

Hámori Imréné képviselő

A szürettel kapcsolatban: mikor lesz a felvonulás időpontja?

Hajnis Ferenc polgármester

14.00 óra. Ez talán a legjobb időpont. És 16.00 órától lenne a templomban a kenyér megáldása. A plébános úr vállalta, sőt, ő javasolta, hogy szüretkor legyen, mert hivatalosan a kenyér napja október 16.

Hámori Imréné képviselő

És a bál?

Hajnis Ferenc polgármester

19.00 órától.

Hámori Imréné képviselő

Jó, ezeket az időpontokat felírtam. Még azt kérdezték tőlem, hogy lesz-e kínálás, hiszen ennek is hagyománya van Tolmácson.

Hajnis Ferenc polgármester

Igen, ezt is meg kell szervezni.

További hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki egyetért azzal, hogy a szüreti bál október 4-én legyen, a felvonulással 14.00 órai kezdettel kezdődik, 16.00 órakor kenyéráldás, 20.00 órakor bál, a felvonulás alatt a szokásos kínálással, és a két szervező-felelős Hámori Imréné képviselő és Fájáné Záhorszki Mária képviselő, illetve a bevételt az óvoda javára ajánljuk fel, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

91/2008. (VIII.27.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Tolmács községben 2008. október 4-én az alábbi programmal megrendezésre kerül a hagyományos szüreti felvonulás és bál.

14.00 órától felvonulás

16.00 órától kenyér-áldás

20.00 órától jótékonysági szüreti bál.

A rendezvényből származó bevétel a tolmácsi óvoda és iskola javára kerül felhasználásra.

Határidő: 2008. október 4.

Felelős: Hámori Imréné képviselő, Féjáné Záhorszki Mária képviselő

8. Napirend

Idősek napjával kapcsolatos megbeszélés, előkészítés *(szóbeli előterjesztés)*

Hajnis Ferenc polgármester

Azt tudni kell, hogy a költségvetésben 500.000 Ft van tervezve a kulturális rendezvényekre. Ez összeg szinte kimerült, el kell dönteni, hogy az alapítvány is támogatja-e a rendezvényeinket, vagy a költségvetést kell módosítani. Úgy tudom, hogy az alapítvány számlájára szép összeg érkezett az 1%-os befizetésekből, de a könyvelőt meg kell kérdezni erről, ő tudja. Győri Szabó Józseffel beszéltem – hiszen a tolmácsi idősek ragaszkodnak hozzá - tavaly 85.000 Ft-ért jött, az idén 100.000 Ft körül jönne egy énekessel és a zenekarral. Ebbe az összegbe már az útiköltségük is benne van. Mindig jó hangulatot teremt az idősek napján.

Hámori Imréné képviselő

Esetleg kell még valami műsor? A gyerekek is felléphetnek, mint mindig.

Hajnis Ferenc polgármester

Úgy gondoltam, hogy Győri Szabó József és zenekara, plusz egy énekesnő és a népdalkör szolgáltatná a műsort. Szerintem ez elég, de ha a képviselő asszony felvállalja a gyerekek betanítását, akkor legyen még a gyerekműsor is. Az a javaslatom, hogy november 7-én, egy pénteki napon legyen, és én lebeszélem Józsi bácsival.

Csehek József képviselő

Azzal mindig gond van, hogy hogyan jöjjenek el az idősek. Ezt is meg kell oldani.

Hajnis Ferenc polgármester

Igen, ezt meg kell oldani, mivel hamar sötétedik. Maradjunk annyiban, hogy a műsor szervezését felvállalom én és Hámori Imréné képviselő.

Hámori Imréné képviselő

Jó.

További hozzászólás, kérdés, észrevétel, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki egyetért azzal, hogy az idősek napja november 7-én legyen megtartva, és a megszervezésért én, illetve Hámori Imréné képviselő legyen a felelős, az idősek igény szerinti szállítását is felvállalva, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

92/2008. (VIII.27.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2008. november 7-én idősek napja rendezvényt tart.

A műsort Győri Szabó József és zenekara, és egy énekesnő, valamint a tolmácsi népdalkör szolgáltatja, illetve fellépnek az óvodás gyermekek.

Az önkormányzat az idősök igénye szerint az idősök rendezvényre való szállítást is biztosítja.

A képviselő-testület az idősök napja szervezésére és a rendezvény lebonyolítására a Polgármestert és Hámori Imréné képviselőt bízta meg.

Határidő: 2008. november 7.

Felelős: polgármester, Hámori Imréné képviselő

9. Napirend

Szelektív hulladéklerakó sziget kijelölése (szóbeli előterjesztés)

Hajnis Ferenc polgármester

Az előterjesztésből kiderül, hogy végre beindul ez a hulladéklerakó projekt. Minden településen lesz szelektív hulladékgyűjtő sziget. Tolmácson kettő ilyen sziget lesz. Az egyik az iskolához van tervezve, a másik pedig a felső bolt elé. Itt a patakrész lenne lefedve, és oda lenne kulturáltan elhelyezve. Ez volt bejelölve korábban. Megmondom őszintén, ez a bolt előtti elhelyezés nekem nem igazán tetszik, de most még módosíthatunk rajta, ha úgy döntünk. Annak idején az is felvetődött, hogy magánszemélytől vásárolnánk meg egy földterületet, ahol a második szelektív hulladékgyűjtő szigetet ki tudtánk alakítani, mivel a Tolmácsi út szinte végig állami tulajdon, a Közútkezelő kezelésében van. Én a felső pincesor mellé gondoltam.

Balázs János Ferenc alpolgármester

Lehet, hogy a bolt előtt előnyösebb lenne az elhelyezése. Meg lehet ezt a szigetet úgy csinálni, hogy kulturált legyen, és illeszkedjen a környezethez. Bár ahogy bekanyarodunk a Szurdok utcába, ott valóban a kőfal előtt is van hely, de az magánterület. Ha ide tervezzük, akkor ezt a területet gyorsan meg kell vásárolnunk.

Hajnis Ferenc polgármester

Azzal számolni kell, hogy öt darab konténer kerülne egy szigetre elhelyezésre.

Balázs János Ferenc alpolgármester

A bolttól mehetünk lefelé is. A Mezei Jánosné háza előtt is le lehetne fedni az árkot. Szerintem az is megfelelő terület lenne.

Hajnis Ferenc polgármester

Az a terület is a az Állami Közúté, de ezt a területet szeretnénk most megkapni, az árok és a járda tulajdonba adásával. Azt kértük a közútkezelőtől, hogy osztassuk meg a területet, és az árkok kerüljenek önkormányzati tulajdonba. A szelektív hulladéklerakó szigetet azért nem szeretném az árkon kialakítani, mert ha megnyerjük az árok felújítási pályázatot, miután kialakítjuk a szigetet, jön az árokfelújítás, és szedhetjük szét.

Hámori Imréné képviselő

Nem csak három konténert helyeznek el, papír, műanyag, üveg részére? A felső buszmegálló előtt szerintem van még ennyi hely.

Balázs János Ferenc alpolgármester

Teljesen más a hatása a szigetnek, ha van mögötte egy pandar, vagy egy betonfal, mintha sima területen van elhelyezve. Az nem néz ki jól. Az a véleményem, hogy ne a bolt előtt legyen, hanem inkább a Mezei Jánosné háza előtt. Az árkot mindenképpen le kell fedni.

Dudás Gergely képviselő

Az árok lefedése megoldható felszedhető betonelemekkel. Szerintem ez nem okoz gondot.

Hajnis Ferenc polgármester

Ha Mezei Jánosné háza elé raknánk, szerintem akkor is meg kellene vásárolni a területet, mert úgy gondolom, hogy az árokig az övéké a terület. Bár nem tudom biztosan.

Balázs János Ferenc alpolgármester

Ne rakjuk sík területre a szigetet, mert csúnya, szinte világít. Akkor maradjunk inkább a bolt előtt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és összefoglalta a javaslatokat:

Utána járok a Földhivatalban, ha önkormányzati tulajdonban van az a földterület, akkor legyen a Mezei Jánosné háza előtt. Az alpolgármesterrel bejárjuk be a helyszínt, Ti is nézzétek meg ilyen szemmel, és a bolt előtti terület és a Mezeiné háza előtti rész közül a legjobb megoldást fogjuk választani. Visszatérünk rá.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

10. Napirend

Falugondnoki busz beszerzése pályázat (szóbeli előterjesztés)

Hajnis Ferenc polgármester

A testületi ülés elején szóba került a falugondnoki busz pályázat. Ezzel kapcsolatban annyit szeretnék elmondani, hogy megjött a hiánypótlásra való felhívás. Meg kell jelölnünk, hogy ténylegesen mire szeretnénk használni a buszt, testületi határozatban el kell fogadni a szolgáltatás fejlesztést, és az ellátandó feladatokat. Erre vonatkozóan készült egy szakmai program, itt van, kérem, hogy nézzétek át. A falugondnoki szolgálat kiterjedne pl. gyógyszerek kiváltása, ebéd házhoz szállítás, idősek orvoshoz szállítása, gyerekek szállítása stb.

Balázs János Ferenc alpolgármester

A gyógyszer szállításnak komoly előírásai vannak. Ezt nekünk nem szabad felvállalni.

További hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki elfogadja, hogy az önkormányzat a személyes gondoskodást nyújtó szolgáltatások ellátásának fejlesztése érdekében a megpályázott falugondnoki buszt a szakmai programba foglaltak szerint használja, kérem, kézfeltartással szavazzon

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

93/2008. (VIII.27.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testülete Tolmács lakosainak esélyegyenlőségének növelése érdekében, a személyes gondoskodást nyújtó egyes alapellátások és a bevezetett egyéb szolgáltatások biztosítására szükségesnek tartja a falugondnoki szolgáltatás létrehozását, ezért a képviselő-testület elhatározza, hogy a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényből fakadó egyes alapellátási és egyéb szolgáltatási feladatokat az önkormányzat tevékenységén belül falugondnoki szolgáltatás létrehozásával, önálló szakfeladaton, 1 fő falugondnok (közalkalmazott) foglalkoztatásával kívánja ellátni.

A képviselő-testület célja, hogy a szolgáltatás fejlesztéssel az egyéb szolgáltatási feladatok ellátása növeli a tolmácsi rászoruló lakosok életszínvonalát, esélyeiket növeli, közelebb kerülnek a társaikhoz.

A falugondnokság által az intézmény hiányból eredő települési hátrányok csökkennek, javul az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz és közszolgáltatásokhoz való hozzájutás.

A szolgáltatás fejlesztéssel céljá válik a szorosabb közösségi élet, a helyi társadalom meg tanulja önmagát szervezni.

A létrehozandó falugondnoki szolgáltatás által ellátandó feladatok:

- egyes szociális alapellátási feladatok biztosítása (pl. étkeztetés, házi segítségnyújtás, munkanélküliek munkahelyteremtésének elősegítése);
- egészségügyi ellátáshoz való hozzájutás biztosítása, különösen orvosi rendelésre, szakrendelésre szállítás, illetve gyógyszerek és gyógyászati segédeszközök kiváltása;
- óvodáskorú, iskoláskorú gyermekek szállítása (pl. úszásoktatás, kirándulás, versenyekre való szállítás);
- a helyi szociális szükségletek, egyéb szolgáltatási igények, ismeretek közvetítése az önkormányzat és a lakosság között;
- művelődés, sport, szabadidős tevékenységek szervezése, segítése;
- lakossági szolgáltatások biztosítása;
- közreműködés az önkormányzati feladatok megoldásában;
- az egyéni és az önkormányzati hivatalos ügyek intézésének segítése.

A szolgáltatás ellátásának tárgyi feltétele 1 db személy- és teherszállításra alkalmas gépjármű. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gépjármű beszerzése céljából az Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alapból kistérségi közlekedési szolgáltatások fejlesztésére igénybe vehető támogatás elnyerésére nyújtson be pályázatot az illetékes MVH szervéhez.

A képviselő-testület elfogadja a falugondnoki szolgáltatás szakmai programját.

Határidő: 2008. december 31.

Felelős: polgármester

Megérkezett a testületi ülésre Tólas Zoltán, Trepinszki József és Urbán László – Börzsöny Kontakt Kft. képviselői.

11. Napirend

Börzsöny Kontakt Kft. szerződés módosítás iránti kérelme;
Településfejlesztési elképzelések

Hajnis Ferenc polgármester

Üdvözlöm a Kft. képviselőit. Várhatóan október közepén lesz egy olyan pályázati lehetőség, ami faluközpont fejlesztését teszi lehetővé. Ezzel kapcsolatban kerestem fel a Kft-t, hogy készítsenek egy tervet, hogy mit lehetne fejleszteni a Béke park, Faluház, templom környékén. Elkészült egy látványterv, amit most bemutatnak, és ehhez kell a képviselő-testület hozzájárulása, hogy ezen a fejlesztésen tovább dolgozzunk. Van még egy pályázati kiírás szeptemberben, mely egy integrált közösségi szolgáltató tér kialakítására 100%-os támogatási lehetőséget nyújt. Arra gondoltam, hogy a volt kultúrházat újjáépíthetnénk fel a pályázat által, és ez is része lenne a faluközpont felújításának, hiszen a központban van az ingatlan. Ennek a pályázatnak is vannak feltételei, több mindent kell felvállalnunk, pl.: internet hozzáférést kell biztosítani, kisebb közösségi termet kell kialakítani rendezvényeknek, könyvtárat, és természetesen férfi – női mosdót, öltözőt kell kialakítani.

Balázs János Ferenc alpolgármester

A pályázat kiírója még nem írta ki a pontos feltételeket?

Hajnis Ferenc polgármester

De igen, ez a pályázati felhívás kiírásra került, ezt a pályázati cég értelmezni fogja, de még nem nyilatkoztak arra vonatkozóan, hogy elkészítik-e részünkre a pályázatot. Ha eldöntjük, hogy akarunk-e pályázni, fel kell keresni egy pályázat író csoportot, talán a MAPI-t, ők ügyesnek bizonyultak. Össze kell rakni a költségeket, ez még nem történt meg. Egyelőre a látványtervet mutatnánk be, és a testület eldönti, hogyan tovább.

A Kft. képviselőitől azt kérdezném, hogy van-e szóbeli hozzáfűzni valójuk?

Tólas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft képviselője

Igen. A pályázattal kapcsolatos lehetőséget korlátoztak, de nagyon jó a fekvése a faluközpontnak. Egy olyan látványtervet készítettünk el, ami nem városi jellegű, hiszen az a cél, hogy a községbe látogatók megálljanak, megnézzék, legyenek kíváncsiak rá. Legyen olyan, ami aktív pihenést tud biztosítani a látogatóknak és a falu lakosainak. Egy olyan koncepciót dolgoztunk ki, – amit még máshol nem láttam - hogy a falunak a történetét mutatnánk be 10-12 kiállítási résszel, kb. 100 éves ugrásokban. Ez tetővel ellátott információs táblákon nyilvánulna meg, körülöttük padokkal, ahol le lehet ülni, pihenni és beszélgetni. Tehát nem csak elmennének mellette a látogatók, hanem kb. 40 percet töltenének a végigtanulmányozással. Ez egy jellegzetessége lehetne a falunknak. A parkban lehetne elhelyezni olyan műtárgyakat, szobrokat, melyek a község hírességeit, jellegzetességét elevenítenék meg, hiszen voltak olyan híres emberek, akikről sokan még a község lakói közül sem tudnak. Ezek számára állíthatnánk emlékműveket. A plébánia hivatal és a volt tűzoltó szertár közötti részre készíthetnénk egy szobrot, mely pl. a díszpolgárunkat, néhai Kovács Géza plébános urat örökítené meg, rövid életleírásával. A plébánia hivatal előtt - a hősök emlékművénel, a meglévő díszkútnál – egy szökőkút elhelyezésével lehetne még jobban felhívni a figyelmet a parkra. A park középső részében egy fedett pihenőt terveztünk, ahol akár meg is tízóraizhatna, uzsonnázhatna az ide látogató. Ezt természetes rönkökből képzeltem el megvalósítani, sőt, még a közelében egy paraszt ember szobrát elhelyezni, rönkből kifaragva, ahogy a kaszálás után fogyasztja az ételt, és még a kasza is le van támasztva melléje. Ezzel is egyedivé tennénk a faluközpontot. Gépjármű parkolót is kialakítanánk, ez átnyúlna a Faluház előtti részre is. A plébánia hivatal egyik felében pedig falumúzeumot rendezhetnénk be. Amit a polgármester úr az imént említett, hogy közösségi házat alakítanánk ki, ez is kapcsolódna a faluközponthoz, hiszen itt minden egy helyen lehetne. Az ide látogató a közösségi házból e-mailt is küldhet, illetve internetezhet. Ez nem csak a turistáknak szól, hanem a falubelieknek is. Több órát el lehetne itt hasznosan tölteni. A közösségi házhoz terveztünk még egy kerekeken gurítható, összetolható színpadot, ami a kapun belül helyezkedne el, de ki lehet gurítani, és szét lehet nyitni, ha szükség van rá. Ezt a színpadot bárhol el lehet helyezni, ahol szükséges. Magához az épülethez statikailag nem nyúlnánk hozzá, hiszen a pályázat benyújtásához kevés idő áll rendelkezésünkre. Nincs idő terveket jóváhagyatni. Belsőleg úgy gondoltuk, hogy legyen egy társalgó egyben egy recepció résszel, hiszen az üzemelés során egy személyt kell alkalmazni, aki mint gondnok felügyeli az épületet, és itt tartózkodna a recepción, és volna egy kis irodája is, valamint egy ruhatár. A foglalkoztató helyiség 27 m² lenne, egy internet szolgáltató helyiséget is elhelyeztünk a tervezés során, valamint férfi – női öltözőt és mosdót, egy belső színpadot, és a nézőteret, ez 78 m². Hátralételeként el a kazán helyiséget, és egy raktárrészt. Ezek tervek, lehet változtatni rajta. Természetesen, ahogy a képviselő-testület dönt.

A képviselő-testület a napirend tárgyalása közben kivetítőn folyamatosan megtekintette a digitális látványterveket.

Dudás Gergely képviselő

Én már jeleztem a képviselő-testület felé, hogy a nyugdíjas klub igényt tartana erre az épületre összejövetel céljából, hiszen elég nagy a létszámunk, és kell egy hely, ahol összejöhetnénk beszélgetni. Ezt jelenleg az albérlők is akadályozzák, de ez a közösségi ház jó ötlet.

Hajnis Ferenc polgármester

Ha nyerünk a pályázaton és a felújítás sikerül, természetesen a civil szervezetek helyt kapnak az épületben, hiszen ezt a célt fogja szolgálni. Ha nyerünk a pályázaton, a jelenlegi albérlőknek fel kell bontani a szerződését és meg kell kezdeni a beruházást.

Balázs János Ferenc alpolgármester

Nagyon örülnék neki, ha ez a beruházás megvalósulna. Két öltöző is tervezésre került.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft képviselője

Az épület adott, természetesen már úgy kell a felújítást végezni, hogy akadálymentes legyen. Módosítani a terveken menet közben is lehet, de például a két öltöző követelmény a pályázathoz, tehát kell, hogy kialakításra kerüljön. Ebből az épületből ennyit lehet kihozni, hogy használható legyen. Adott a terület, csak erre tudunk tervezni. Az udvar is csak 3 méter széles. Ezt nem tudjuk megnagyobbítani.

Loksa János képviselő

Ennek a beruházásnak mennyi a költségvetése?

Urbán László Börzsöny Kontakt Kft képviselője

A három éves működtetéssel együtt - amit vállalni kell a pályázathoz - nagyjából 50 millió az egész.

Hajnis Ferenc polgármester

Igen, 50 millió forintig lehet pályázni, ami három éves fenntartási költséget is magába foglal. A másik két év fenntartást önerőből kell finanszírozni. Azt gondolom, meg kell pályáznunk a faluközponttal együtt. A közösségi ház pályázatokat az ősszel el is bírálják, legalábbis ilyen információkat kaptam. A faluközpont pályázati kiírása október 1-től várható. Össze kell raknunk ezt a projektet, be kell nyújtani a pályázatot, hátha sikerül, de ez a pályázatoknál soha nem biztos.

Loksa János képviselő

Meg kell próbálnunk! Nyújtsuk be a pályázatokat!

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft képviselője

A látványtervek, tervek elkészítését térítésmentesen felvállaljuk. Ha nyer az önkormányzat a pályázaton, ha nem. Ha nyer, akkor mi is nyerünk, hiszen az irodánk ezen a részen található.

Balázs János Ferenc alpolgármester

Igen, a Kft. el tudná mondani, hogy „ezt is mi csináltuk”. Referencia munkaként is be lehet mutatni.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft képviselője

Így van. A telkek eladása is szépen halad, kb. 40 fő lakost fogunk a faluba hozni 2 év alatt. Mindent megteszünk a falu érdekében.

Dudás Gergely képviselő

Ezt jó hallani, hiszen 20 év óta nem kellett senkinek a telek.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft képviselője

Volt olyan vásárló, aki az önkormányzattól vásárolt meg a telket, de a mi weblapunkon talált rá a falura. Mi hirdetjük a telkeket.

Balázs János Ferenc alpolgármester

A díszpolgárnak emléktábla van elhelyezve. Ha szobrot emelnénk az emlékének, nem úgy hatna, mint egy személyi kultusz? Talán egy kicsit túlzás.

Dudás Gergely képviselő

Lehet, hogy elég volna egy fotót kihelyezni.

Tálás Zoltán Börzsöny Kontakt Kft képviselője

A pályázatban ez nem úgy szerepel, hogy „Kovács Géza plébános”, hanem egy emlékmű, emlékhely. De azt a testületnek kell eldöntenie, hogy legyen-e szobor vagy ne, vagy kit ábrázoljon.

Hajnis Ferenc polgármester

Majd eldöntjük, hogy milyen tárgyak szerepeljenek az emlékhelyen. De maga az emlékhely jó ötlet.

Loksa János képviselő

A közösségi ház kialakításával kapcsolatban még annyit szeretnék javasolni, hogy a jelenlegi bérlőt értesíteni kell.

Hajnis Ferenc polgármester

A pályázat tényéről – amikor nyerünk - értesítést fog kapni. Van-e még valakinek kérdése a fejlesztéssel kapcsolatban?

További hozzászólás, kérdés, észrevétel, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester

Azt javaslom, hogy döntsünk a közösségi ház ügyében, vagyis az IKSZT kialakításáról, és utána folytatjuk a fejlesztések megtárgyalását, ismertetését.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértet.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend egy részének a tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki elfogadja, hogy az Integrált Községi Szolgáltató Ház kialakítására pályázatot nyújtson be az önkormányzat a Börzsöny Kontakt Kft. által bemutatott tervei alapján, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

94/2008. (VIII.27.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy a Börzsöny Kontakt Kft. által elkészített tervek alapján a Tolmács 73 helyrajzi számú, Béke tér 13. számú épületben Integrált Községi és Szolgáltató Tér (továbbiakban: IKSZT) kerüljön kialakításra.

Ennek érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy a Börzsöny Kontakt Kft. képviselőivel az IKSZT kialakítása érdekében együttműködjön.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az IKSZT kialakításának céljára pályázatot nyújtson be az IKSZT/2008/1. pályázati felhívásra.

Határidő: pályázat beadási határideje

Felelős: polgármester

Hajnis Ferenc polgármester

Megadom a szót Tálás Zoltán Börzsöny Kontakt Kft képviselőjének, hogy folytassa a Béke tér fejlesztésére vonatkozó elképzelések és látványtervek bemutatását.

Dudás Gergely képviselő

Előtte még annyit szeretnék megjegyezni, hogy számomra az az érdekes, hogy van egy projekt-menedzser cégünk, akik még ilyen ötletekkel nem jöttek elő.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft képviselője

Sajnos a projekt-menedzser cég vezetőjével nem tudtunk személyes megbeszélést összehozni, pedig szerettük volna. Ezeket a terveket azért készítettük el nélkülük, hogy a képviselő-testület el tudja dönteni, hogy ez alapján szeretne-e pályázni vagy sem, és ne az utolsó pillanatban kelljen kapkodni, és legyen valami elképzelés.

A borházzal kapcsolatos felújításunk viszont úgy néz ki, hogy most nem fog sikerülni, hiszen olyan pályázatot írtak ki, amiben csak 50 millió forintig tudtunk volna támogatást nyerni. Ez viszont ehhez a beruházáshoz nem elég, hiszen egy panziót és éttermet szeretnénk kialakítani, egy színvonalas helyet, normális árakkal. Mint már azt egy előző testületi ülésen is említettem, lenne rendezvény, illetve konferencia terem is a pince-részben, és a turizmust is fel szeretnénk lendíteni, ezért még sóbarlag fürdőt és jakuzzit is ki szeretnénk alakítani ebben az épületben, illetve a tetőtérben 8-10 szobás panziót alakítanánk ki. Tolmácson nincs szállási lehetőség, ezért terveztük ezt a beruházást. Ezt csak azért mondtam el, hogy összességében lehessen látni a tervezett fejlesztéseket, melyek a falu fellendítését szolgálják. Lehetne egy gyönyörű faluközpont és ezen belül közösségi ház, falumúzeum, és szállás lehetőség étteremmel. Terveztünk még kulcsos faházakat egy stranddal a Béke utcai telkekre. Kár lenne ezt a területet építési telekként hasznosítani, hiszen erre máshol is lesz lehetőség.

Urbán László Börzsöny Kontakt Kft képviselője

Ez a látványterv 6000 m²-es területre készül, ami egy híddal összekötve kibővíthető 2000 m²-rel, mivel a patak, mint választóvonal helyezkedik el az Alkotmány és Béke utca között.

A képviselő-testület a napirend tárgyalása közben kivetítőn folyamatosan megtekintette a digitális látványterveket.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft képviselője

Ez egy elképzelés, természetesen lehet módosítani rajta. Ezek a kulcsos házak rönkházak lennének, mivel ha a panzió elkészülne, az lenne egy felsőbb szintű szálláslehetőség, és ezek a házak szállást biztosítanak a túrázóknak, kerékpározóknak. Ez egy középkelet-európai szálláslehetőséget biztosítana. Itt még kialakításra kerülne egy medence, tenispálya, röplabda pálya, kosárlabda pálya, szalonnasütők, bográcsok, parkoló, amit az itt megszállók ingyenesen vehetnének igénybe. Lehet egy olyan koncepció is, hogy nyílt strandot hozunk itt létre, hiszen van rá kereslet. Az Alkotmány utcában ezt meg lehetne valósítani a plusz 2000 m²-en.

Loksa János képviselő

Ezek építési telkek.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft képviselője

Építési telket máshol is ki lehet alakítani. Ez a terület nagyon megfelelne az általunk megtervezett beruházáshoz, főleg akkor, ha a tó kialakítása megvalósulna, hiszen 100-150 méterre lenne tőle. A turizmusra is gondolni kell. Nagyon jó az elhelyezkedése ennek a területnek, bármit ki lehet alakítani.

Dudás Gergely képviselő

Ez igaz, hiszen a területet egész nap éri nyáron a napfény.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft képviselője

Igen, nem egy dimbes-dombos terület. Erre a beruházásra is van pályázati lehetőség, szintén 50 millió forintig tudna az önkormányzat pályázni.

Loksa János képviselő

Akkor ezt a beruházást szabadidő központnak is lehetne használni, és ez az önkormányzat tulajdona lenne. Szerintem jó ötlet, profitálhatunk belőle.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft képviselője

Igen. Minimális költséggel lehetne fenntartani ezt a létesítményt.

Balázs János Ferenc alpolgármester

Lehet, hogy az ott lakókat zavarná ez a beruházás. Hiszen többen vásároltak itt építési telkeket, és lakóházat építtetnek rá, szerintem nyugalmat szeretnének.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft képviselője

Akik most vásároltak telkeket, azok tudtak erről a tervről. A kulcsos házak és a sportlehetőség nem zavarják az ott lakókat, de a nyílt strand már lehet, hogy zavarná.

Hajnis Ferenc polgármester

Mivel ez még csak információs jellegű és távlati, az a javaslatom, hogy maradjuk az előterjesztésben szereplő kérelmeknél. A kérelem 1. pontjában kéri a Börzsöny Kontakt Kft., hogy a Tolmács 377/8 hrsz (6296 m²) és a 425 hrsz (2000 m²) területet vegyük ki az adásvételre vonatkozó szerződésből, hiszen az előbb ismertetett beruházás ezen területeken valósulna meg. Az a kérdés, hogy hozzájárulunk-e a szerződés módosításához?

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft képviselője

Ez a beruházás az önkormányzatnak folyamatos bevételt jelentene, és egy turisztikai vonzóerő lenne. Viszont ha a pályázaton több éven keresztül nem sikerülne támogatáshoz jutni, akkor sem veszít az önkormányzat, hiszen eladható lenne építési telkeként.

Loksa János képviselő

Ez a beruházás harmonizál a rendezési tervünkkel?

Torma Andrea körjegyző

A rendezési terv szerint ez a terület falusias lakóövezet, mely területen az ipari tevékenység kivételével szinte minden elhelyezhető, pl. sportépítmény, szálláshely is.

Loksa János képviselő

És, ha mondjuk valamiért nem sikerül nyerni több éven keresztül a pályázaton, életbe lépne a régi szerződés?

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft képviselője

Nem. A szerződés módosítást a funkció-változtatásra gondoltam, tehát, hogy ne építési telekként szerepeljen a szerződésben.

Balázs János Ferenc alpolgármester

Akkor a szerződést úgy változtassuk, hogy ha ez a beruházás nem jön létre 2-3 év múlva sem, a Kft. építési telekként fogja értékesíteni. Ebben az esetben ezeket a területeket nem kell kivenni a szerződésből, csak az erre vonatkozó pontját kell módosítani.

Hajnis Ferenc polgármester

Igen. Meg kell határoznunk, hogy 2012-2014. évben történjen meg ezeknek a telkeknek a kifizetése. Végül is fizetési határidőt kell módosítanunk.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft képviselője

Még azt is szeretném kérném, hogy maradjon egy olyan lehetőség is, ha valaki erre a fejlesztési célra szeretné megvásárolni ezeket a területeket, hogy történjen meg ez a fejlesztés – akár magántőkéből is - hiszen hasznot hoz a falunak. Természetesen az az elsődleges cél, hogy az önkormányzat által történjen meg ez a fejlesztés.

Hajnis Ferenc polgármester

Ehhez lehet, hogy módosítani kell a rendezési tervünket.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft képviselője

Felvállaljuk a költségeket.

Hajnis Ferenc polgármester

Gondolom, hogy mostanra már mindenki érti, miben is kell döntenünk. Az eredeti szerződésben 2010. év a fizetési határidő az átadott építési telkekre.

Torma Andrea körjegyző

Ha erre a két területre nem fog vonatkozni a fizetési határidő, a ennek ellenére a jelzálogjogot szerencsés volna rajta hagyni.

Tálás Zoltán Börzsöny Kontakt Kft képviselője

Természetesen maradjon rajta a jelzálogjog, és ha nem jön létre ez a beruházás, maradjon meg az a koncepció, ami a többi telkekre is vonatkozik, csak későbbi határidővel. A 2014. évi határidő megfelelné, mert sajnos minden intézni valóhoz idő kell.

Balázs János Ferenc alpolgármester

Lehet, hogy felesleges módosítani a szerződést, mert nem is biztos, hogy lesz kedvező pályázati kiírás. Szerintem elég volna akkor dönteni és módosítani, ha már van pályázati kiírás.

Tálás Zoltán Börzsöny Kontakt Kft képviselője

Erre a bürokrácia miatt van szükség. Sok időbe telik egy rendezési terv módosítása is.

Hajnis Ferenc polgármester

Nekem az a javaslatom, hogy toljuk ki 2014-ig a két terület fizetési határidejét.

Féjáné Záhorszki Mária képviselő

Ha kiírják a pályázatot, lesz annyi idő, hogy visszakerüljön önkormányzati tulajdonba a földterület?

Tálás Zoltán Börzsöny Kontakt Kft képviselője

Igen.

További hozzászólás, kérdés, észrevétel, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend egy részének a tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki elfogadja, hogy a Börzsöny Kontakt Kft-vel már élő – építési telkek adásvételére vonatkozó - szerződést úgy kerüljön módosításra, hogy a Tolmács 377/8 hrsz-ú és a Tolmács 425 hrsz-ú építési telkek funkcióját az elhangzottak és bemutatott tervek szerint módosítsuk, illetve a fizetési határidőt erre a két telkekre 2014. 12. 31-ig meghosszabbítsuk, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

95/2008. (VIII.27.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testülete Tolmács Község Önkormányzat és a Börzsöny Kontakt Kft. (Tolmács, Tolmácsi út 16. Cg. 12-09-005162) között 2007. március 22-én létrejött és többször módosított, a Tolmács 377/2-377/8, 425/2-425/6 helyrajzi számú ingatlanok adásvételi szerződés alábbi módosításához hozzájárul:

A képviselő-testület hozzájárul a 377/8 helyrajzi számú és 6.296 m² területű, és a 425/6 helyrajzi számú 2.195 m² területű ingatlan funkció-váltásához, miszerint e területek nem csak lakóház építési célra kerülhetnek felhasználásra, hanem turisták, kerékpározók, stb. részére kiadható „kulcsos” rönkházak, illetve szabadidő park (medence, tenispálya, röplabda pálya, kosárlabda pálya, szalonasütők, bográcszók, parkoló) kialakítására is.

A képviselő-testület hozzájárul, hogy a 377/8 helyrajzi számú és a 425/6 helyrajzi számú területek vételárának kifizetési határideje 2014. december 31. legyen.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: polgármester

Hajnis Ferenc polgármester

A Börzsöny Kontakt Kft. kérelmében szerepel még, hogy az Alkotmány utcában lévő önkormányzati tulajdonú 2 db építési telket is megvennék tőlünk tovább-értékesítési céllal.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft képviselője

Igen, sőt, ha esetleg magántulajdonból az önkormányzat részére visszaadásra kerülne a másik két telek is – mert itt 4 db telek helyezkedik el egymás mellett - azt is átvennénk, ha hozzájárul a képviselő-testület.

Loksa János képviselő

Mennyiért adtuk el legutóbb az építési telket?

Hajnis Ferenc polgármester

700 Ft/m² áron.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft képviselője

Mi is följebb visszük a m² árat, 500 Ft/m² áron vásárolnánk meg a korábbi szerződésben szereplő 370 Ft/m² árral szemben.

Loksa János képviselő

Jobban járnánk, ha mi értékesítenénk.

Hajnis Ferenc polgármester

Az önkormányzat sokáig nem tudta eladni a telkeket. A Börzsöny Kontakt Kft. hirdeti a honlapján, és az internetes hirdetési lehetőségeket is kihasználta ahhoz, hogy értékesíteni tudjon. Általunk találtak ránk azok az építkezni vágyók is, akik végül tőlünk vették meg a telket 700 Ft/m² áron. Előtte senkinek nem kellett.

Dudás Gergely képviselő

A Kft. már látványterveket is tud bemutatni a vevőknek, és vállalja a kivitelezést is. Nagyobb eséllyel értékesíti a telkeket, hiszen profik.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft képviselője

Természetesen megtervezzük az épületeket, kivitelezünk, és kulcsrakészen átadjuk.

Hajnis Ferenc polgármester

Közben a körjegyző asszonnyal egy kicsit számolgattam, hogy mennyi volna a nyereség az esetlegesen visszavásárolt telkeken, ha átadnánk a Kft-nek eladásra. Nem sok haszna lenne az önkormányzatnak. A Kft. nem tudná magasabb áron értékesíteni, és ezáltal az önkormányzatnak is többen fizetni?

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft képviselője

Semmi sem indokolja, hogy magasabb áron kínáljuk. Nem volna vevő. Ha viszont a fejlesztések – amiket javasoltunk – megvalósulnának, akkor többet lehetne kérni a telkekért. 2000 m²-es telek most nem kell senkinek 3 millió forintért, és ezek a telkek ilyen nagy méretűek.

Torma Andrea körjegyző

A szóban forgó két teleknek 2009. évben lejár a beépítési kötelezettsége. Ha nem építik be a tulajdonosok, a szerződésünk alapján csökkentett összegért tudjuk visszavásárolni.

Hajnis Ferenc polgármester

Jelenleg visszaadási kérelem csak a Tavasz utcai telekre van. Ezzel kapcsolatban már döntés is született. Az Alkotmány utcában pedig 2 db építési telek van az önkormányzat tulajdonában.

Loksa János képviselő

Ebből az egyikre jelentkezett vevő, akinek 700 Ft/m² árat határozott meg a testület. Miért adnánk át most 500 Ft/m² áron?

Dudás Gergely képviselő

Ezért vonakodok én is az átadástól.

Tálás Zoltán Börzsöny Kontakt Kft képviselője

De megveszik 700 Ft/m² áron a telket?

Loksa János képviselő

Úgy néz ki, hogy nem. De ezt az árat szabtuk meg.

Tálás Zoltán Börzsöny Kontakt Kft képviselője

De láthatja a testület, hogy nem veszik meg ennyiért.

Hajnis Ferenc polgármester

A mai napig nem jelezték vissza a vételi szándékukat. Maradjunk a konkrét tárgynál! Tehát a 4 db Alkotmány utcai telket eladjuk, vagy nem? Az 500 Ft/m² eladási árnak az a magyarázata, hogy nem egy, hanem 4 db teleket vesz meg a Börzsöny Kontakt Kft., ezért lehet kedvezményt adni.

Torma Andrea körjegyző

A két magántulajdonban lévő telekre elővásárlási jogot lehetne kötni, ami akkor lép életbe, ha az önkormányzat részére visszaadásra kerül.

Tálás Zoltán Börzsöny Kontakt Kft képviselője

Jelenleg az önkormányzat tulajdonában lévő 2 db telkek kérnénk most. A másik kettőt pedig akkor, ha visszakerül önkormányzati tulajdonba. A Tavasz utcai telek értékesítésében is megpróbálunk segíteni. Azt tudom, hogy ha az önkormányzat elad egy telket, visszavásárlási kötelezettséggel jár, de ha mi adjuk el, mi nem kötelezzük erre magunkat.

További hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend egy részének a tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki egyetért azzal, hogy az Alkotmány utcában lévő 2 db önkormányzati telket a Börzsöny Kontakt Kft-nek továbbértékesítés céljából 500 Ft/m² áron eladjuk, valamint elővásárlási jogot biztosítunk a másik két magánkézben lévő telekre, amennyiben az nem kerül beépítésre 2009. évig és az önkormányzat visszavásárolja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

96/2008. (VIII.27.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Börzsöny Kontakt Kft. (2657 Tolmács, Tolmácsi út 16.) részére további eladás céljából értékesíti a Tolmács 2. helyrajzi számú, 2173 m² területű, és a Tolmács 4.

helyrajzi számú, 2037 m² területű beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat az alábbi feltételekkel:

- vételár: 500 Ft/m²,
- a vételárat legkésőbb 2012. június 1-ig kell megfizetni, de ingatlanonként is jogosult részteljesítésre az egyes ingatlanok továbbértékesítésekor,
- a vevő a vételár határidőn túl történő kiegyenlítése esetén a vételáron felül évi 15%-os mértékű kamatot is fizet a tényleges teljesítés időpontjáig,
- az ingatlant a vevő az adásvételi szerződés aláírása napjától birtokba veheti,
- az ingatlant annak ára kifizetésétől számítva 5 éves beépítési kötelezettség terheli,
- a vevő tulajdonjogát az adásvételi szerződés alapján be lehet jegyezni, viszont az önkormányzat javára az ingatlanokra elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre, melyek akkor kerülhetnek törlésre, miután a vevő az ingatlan vételárát kifizette.

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Börzsöny Kontakt Kft. részére további eladás céljából adásvételre irányuló előszerződést köt a jelenleg magánszemélyek tulajdonát képező Tolmács 3. helyrajzi számú, 1976 m² területű, és a Tolmács 424. helyrajzi számú, 1980 m² területű beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokra az alábbi feltételekkel:

- Az előszerződés abban az esetben lép életbe és lehet végleges adásvételi szerződést kötni, amennyiben a fent megjelölt ingatlanok a tulajdonos által nem kerülnek beépítésre, és az önkormányzat a javára fennálló visszavásárlási joga alapján visszavásárolja az építési telkeket.
- A vételár: 500 Ft/m².
- Az ingatlanok tulajdonjogának visszaszerzése előre láthatólag 2009. december 31-ig történik meg. A végleges adásvételi szerződés az ingatlanok tulajdonjogának megszerzését követően, de legkésőbb 2010. január 15-ig megkötésre kerül.
- Az ingatlanokat az adásvételt követően 5 éven belül lakóházzal be kell építeni, mely kötelezettség továbbértékesítés esetén az új vevőre áthárítható.

A képviselő-testület megbízza Dr. Dobsonyi László ügyvédet (2651 Rétság, Kossuth u. 1.) az adásvételi szerződés és az elővételi szerződés, majd a végleges adásvételi szerződés szerkesztésével, ügyvédi ellenjegyzésével, valamint az ügylettel kapcsolatos képviselettel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Hajnis Ferenc polgármester

A Börzsöny Kontakt Kft. irodabérlettel kapcsolatos kérelménél tartunk. Átadom a szót Tóth Zoltánnak, szóbeli kiegészítést tehet.

Tálás Zoltán Börzsöny Kontakt Kft képviselője

Az a kérésünk, hogy azt az összeget, amit a felújításra ráfordítottunk, annak az 1/3 részét úgymond „elakhassuk”. Ennek az összegnek megfelelő bérleti díjat engedje el az önkormányzat. Most fizetünk havi 16.000 Ft-ot, ezt kérjük a felére csökkenteni, amíg le nem telik ez az összeg.

Loksa János képviselő

Azt javasolnám, hogy 2 évig ne fizessenek bérleti díjat, és nem kell 10 évig fenntartani a bérleti szerződést. Szépen fel lett újítva.

Tálás Zoltán Börzsöny Kontakt Kft képviselője

Nekünk a 10 év egy biztosítékként szolgál, hiszen változhat a képviselő-testület, és ezzel be lennénk biztosítva.

Hajnis Ferenc polgármester

Azt gondolom, hogy amit az előterjesztett kérelemben leírtak, helytálló. Hosszú távú tervekkel rendelkeznek, itt rendezték be az irodát, szépen felújították az épületet, és a 10 évvel be szeretnék biztosítani magukat. Szerintem ez kézenfekvő és érthető kérés részükről.

Balázs János Ferenc alpolgármester

Jogos a kérés, valóban előre viszik a falut. A 10 évet adjuk meg a részükre. Szüksége van a falunak az építő segítségre, a Kft-nek pedig az iroda helyiségre. Az önkormányzat 4 évente változik.

Loksa János képviselő

Természetesen jó a hosszú távú előre gondolkodás, de szerintem nem mindenben kell ezt tennünk.

Tálás Zoltán Börzsöny Kontakt Kft képviselője

Mi nem félünk attól, hogy váltás lenne, hiszen ez a testület a működése óta sokat tett a köz érdekében, de szeretnénk levédeni magunkat, ha már költöttünk az épület felújítására.

További hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki egyetért azzal, hogy a Börzsöny Kontakt Kft. által jelenleg iroda céljára bérelt és felújított ingatlan bérleti szerződése úgy kerüljön módosításra, hogy havi 8.000 Ft bérleti díjat fizessenek 2009. január 1-től 10 éven keresztül – 2018. december 31-ig-, és utána az eredeti bérleti díjat fizessék, valamint ennek évente emelkedő inflációját, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **6 igen és 1 nem szavazattal** meghozta a következő határozatot:

97/2008. (VIII.27.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat és a Börzsöny Kontakt Kft. (2657 Tolmács, Tolmácsi út 16.) között 2008. május 13-án létrejött - 2657 Tolmács, Béke tér 16. szám (89/1 helyrajzi szám) alatt lévő épületben földszinti, összesen: kb. 40 m² alapterületű iroda helyiségre vonatkozó - bérleti szerződés módosítására a következők szerint:

- A bérleti szerződés az aláírás napjától kezdődően 2018. 12. 31. napjáig terjedő meghatározott időre szól, e meghatározott időtartam alatt egyik fél sem élhet rendes felmondással. Amennyiben a meghatározott lejáratú időpontot követő napon sem jelenti be egyik fél sem megszüntetési szándékát, akkor a bérleti jogviszony meghatározatlan idejűvé válik.
- 2008. évben a havi bérleti alapidj bruttó 15.000 Ft + áfa.
- A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy előzetes engedélyével a bérlő a bérleményen 996.000.- Ft + ÁFA értékű felújítást végzett,

ezért hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő 2008. szeptember 1. napjától kezdődően csak havi bruttó 8.000.- Ft, azaz nyolcezer forint bérleti díjat tartozik fizetni mindaddig, amíg a szóban forgó felújításra befektetett nettó összeg 1/3-ad része, azaz 332.000 Ft a meg nem fizetett bérleti díjból a részére meg nem térül. A megtérülés számítása az adott években aktuális (KSH által közzétett inflációval növelten) bérleti díj figyelembevételével történik Ennek a résznek a megtérülését követően tartozik a bérlő az adott évben éppen aktuális összegű teljes bérleti díjat fizetni.

- A bérleti díj nem foglalja magába a közüzemi díjakat (pl. elektromos energia, víz, csatorna, gáz, telefon, stb.).

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12. Napirend

Egyebek

Hajnis Ferenc polgármester

Az éves költségvetésünkben szerepel egy olyan tétel, hogy a polgármesternek 100.000 Ft-ig van joga támogatást nyújtani a képviselő-testület döntése nélkül. A Nyugállományú Légvédelmi Tüzérek Bajtársi Egyesülete keresett meg levélben, az előterjesztést minden képviselő megkapta. Egy rendezvényt szerveznek a váci művelődési házban 2008.október11-én, és szeretnénk részt venni Tolmács színeiben egy standdal. Készítenénk egy nagy tablót is, tehát Tolmács községet egy kicsit reklámozni, bemutatni, hiszen erről szól a rendezvény. Fellépni a népdalkóruossal, az asszonyok sütnének pogácsát, rétest, és hogy ne saját pénzből kelljen ennek az anyagköltségét fedezni, - ennek költsége kb. 20.000 Ft lenne - szeretném biztosítani a polgármesteri keretből. Úgy képzeltem, hogy egy laptop segítségével a falunapról készült DVD-t is vetítenénk, ezzel bemutatni a falunapot is. Ezt tájékoztatásként mondom el a testületnek. Ez lesz az I. Nyugat Nógrádi Fesztivál Pest Megyében.

A képviselő-testület elfogadta a polgármester döntését.

A Börzsöny Kontakt Kft. képviselői elhagyták a testületi ülést.

További napirendi pont és hozzászólás nem volt, a képviselő-testület zárt ülésen folytatta a napirendek tárgyalását.

K.m.f.

Hajnis Ferenc
polgármester

Torma Andrea
körjegyző

A jegyzőkönyv hiteles.

Dudás Gergely
képviselő

Loksa János
képviselő