

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének**12/2009. számú****J E G Y Z Ő K Ö N Y V E****Készült:** 2009. október 28-án 14⁰⁰ órai kezdettel megtartott **képviselő-testületi ülésről****Ülés helye:** Önkormányzat tárgyalóterme, 2657 Tolmács, Sport u. 1.**Az ülés vezetője:** Hajnis Ferenc polgármester

<u>Jelen vannak:</u> Hajnis Ferenc	polgármester
Balázs János Ferenc	alpolgármester
Csehek József	képviselő
Dávid Imre	képviselő
Dudás Gergely	képviselő
Féjáné Záhorszki Mária	képviselő
Hámori Imréné	képviselő
Loksa János	képviselő
Torma Andrea	körjegyző

Hajnis Ferenc polgármester:

Köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a 8 fő képviselő-testületi tagból 8 fő jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitja.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Csehek József képviselő és Dudás Gergely képviselő legyen. *A javaslatot a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.*

A napirendekre vonatkozó egyéb javaslat nem volt.

A Képviselő-testület – egyhangúlag elfogadva – az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirend	Előterjesztő
----------	--------------

Napirend előtt

Tájékoztatás az elmúlt ülés óta történt eseményekről,
a határozatok végrehajtásáról

Hajnis Ferenc polgármester

1. A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló
6/2002. (VII.19.) helyi rendelet módosítása

Hajnis Ferenc polgármester

2. A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános
szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. hatályba lépésével összefüggő
szabályozásról szóló 11/2005. (XI.17.) helyi rendelet hatályon kívül
helyezése, az elektronikus ügyintézésre vonatkozó helyi rendelet

Torma Andrea körjegyző

3. Egyes helyi rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Torma Andrea körjegyző

4. 2010. évi belső ellenőrzési terv

Hajnis Ferenc polgármester

5. Tolmács Község települési esélyegyenlőségi terve

Hajnis Ferenc polgármester

6. A Héra Alapítvány által a szociálisan rászorulóknak javára történő
villamos-energia számlán jóváírásra kerülő támogatáshoz

Hajnis Ferenc polgármester

7. Börzsöny Kontakt Kft. kérelme

Hajnis Ferenc polgármester

8. Településőr foglalkoztatására irányuló pályázati lehetőség Hajnis Ferenc polgármester
9. 315/2 helyrajzi számú közterület elnevezése Hajnis Ferenc polgármester
(szóbeli előterjesztés)
10. Egyebek

Napirend előtt Tájékoztatás az elmúlt ülés óta történt eseményekről,
a határozatok végrehajtásáról

Hajnis Ferenc polgármester

Az elmúlt ülésen arról tájékoztattam a testületet, hogy a faluház akadálymentesítésére benyújtott pályázatunkat elutasították. Mi ezt a döntést megfellebbeztük, de közben úgy döntöttünk, hogy biztos, ami biztos, inkább ismételten beadjuk a pályázatot. Azon a napon, amikor fel akartuk adni a pályázatot, megjött a levél a fellebbezésünkre, hogy igazat adtak nekünk, és nem kell ismételten benyújtani a pályázatot. Tehát a korábban benyújtott pályázatunk tovább él, és megy a bíráló útján.

A nyugdíjas klubtól kaptunk egy levelet, az a kérésük, engedjük meg, hogy a posta előtt lévő kút környékét ők gondozzák, szépítsék. Ez onnan jutott eszükbe, hogy a szüreti felvonulásra szalmabábukkal díszítették ki a kút, és ez nagy tetszést váltott ki a lakosságból, ezért szeretnék ezt folytatni ünnepeinken. Gondolom, ennek mindenki örül, és hagy csinálják.

Kaptam egy olyan információt, hogy a csapadékvíz levezetésre ismét lehet pályázni. Utána érdeklődtem, és kiderült, hogy a kiírás szerint csak térségi szintű pályázatot lehet beadni, tehát mi egymagunk nem pályázhatunk, pedig jó lett volna!

Arról is döntöttünk, hogy beadunk egy TÁMOP pályázatot „Tolmács község egészséges jövőjéért” címmel. Ezt elkészítettük, átnéztük és a tegnapi nappal feladásra került.

Döntöttünk a temetői fák kivágásáról is, ezzel a munkával a Börzsöny Kontakt Kft-t bíztuk meg. Azt beszéltem meg velük, hogy mindenszentek napjáig ne fogjanak hozzá, csak utána.

Van valakinek felvetése, kérdése?

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a polgármester tájékoztatását az elmúlt ülés óta történt eseményekről és a határozatok végrehajtásáról.

1. Napirend

A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 6/2002. (VII.19.) helyi rendelet módosítása

Hajnis Ferenc polgármester

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet elkészítése abból indult ki - biztosan emlékeztek rá - hogy Flórián Endre egy kéréssel fordult felénk: a nagyapja sírhelyét szeretné örökre megváltani. Jelen pillanatban Géza atya és az Edvi Illés Ödön sírboltja van dízsírhellyé nyilvánítva, ha úgy döntünk, hogy helyt adunk Flórián úr kérésének, akkor ez a sír lesz a harmadik. Tegnap érdeklődött telefonon, mondtam, hogy a képviselő-testület ma tárgyalja a rendelet tervezetét. Még annyit említett nekem, hogy ő és a testvére szeretnének egy díjat alapítana az itt, Tolmácson tanuló gyermekek részére, akik kiemelkedő eredményeket érnek el valamely területen vagy versenyen, vagy tanulmányi eredményük kiemelkedő. Kérem a véleményeket, javaslatokat!

Balázs János Ferenc alpolgármester

A rendelet-tervezet 1.§ (5) bekezdésében ez áll: „A temető területén lévő úgynevezett zsidótemetőben lévő síremlékeket nem lehet lebontani, azok fenntartásáról az Önkormányzat gondoskodik.” Én ezt nem tartom szerencsésnek, hiszen a temető katolikus részében a régi nem gondozott sírokat

megszüntetjük, sorban felállítjuk a régi síremlékeket a temető bejáratánál. Bárki belekötöhet, hogy a katolikust meg lehet szüntetni, az izraelitáét pedig nem?

Torma Andrea körjegyző

A hatályos rendeletben ez a mondat szerepelt, onnan került átemelésre. Egyetérttek az Alpolgármester Úr felvetésével, eleve nem értettem, hogy annak idején hogyan kerülhetett bele ez mondat, viszont önhatalmúlag nem akartuk kihagyni, döntsön róla a testület.

Hajnis Ferenc polgármester

Évente bizonyos pénzösszeget kapunk a zsidó szövetségtől, hogy gondozzuk a temetőrészüket.

Csehek József képviselő

Nem kerültek sírok megszüntetésre, csak azok a régi síremlékek lettek a temető bejáratánál felállítva, amiket a hozzátartozók lebontottak és félre raktak az út szélére.

Loksa János képviselő

Én is egyet értek az alpolgármester úr javaslatával, de nem lehetne egy olyan megoldást találni, hogy akinek él még a hozzátartozója, az fizet egy fix összeget, úgymond megváltja sírhelyet, és az önkormányzat X évig fenntartja, gondozza, az úgymond megváltott sírhelyet?

Torma Andrea körjegyző

Szerintem nem lenne szerencsés, ha az önkormányzat felvállalná a sírok gondozását.

Hajnis Ferenc polgármester

Szerintem vegyük ki a rendeletünkből ezt a mondatot és szavazzuk arról is, hogy a Flórián féle sírt dízsírhellyé nyilvánítsuk-e.

Torma Andrea körjegyző

A dízsírhely biztosításáról a mai ülésen még nem lehet dönteni, hiszen ez a rendelet a kihirdetést követően, november 1-jétől lesz hatályos, tehát a rendelkezéseit ezt követően lehet alkalmazni. A dízsírhelyről a következő testületi ülésen lehetne dönteni.

Hajnis Ferenc polgármester

Akkor viszont az a javaslatom, hogy bejárjuk a temetőt és átnézzük a sírboltokat, mert lehet, hogy többet is dízsírhellyé kellene minősítenünk, hiszen lehet, hogy vannak még olyan halottaink, akik Tolmács hírnevét öregbítették. Például itt van eltemetve Herzfeld Frigyes földbirtokos is.

Torma Andrea körjegyző

Flórián Endre munkájáról van anyagunk?

Hátori Imréné képviselő

Géza atya könyvében szerepel.

Dudás Gergely képviselő

Én az interneten bukkantam rá az élettörténetére Diósjenő néprajzkutató honlapján. Végig le van írva az életútja, tevékeny ember volt, sok minden köthető a nevéhez. Tolmácson az idősebbek kántortanítóként emlékeznek rá, de annak idején a hangya szervezet is az ő nevéhez fűződött.

További hozzászólás, kérdés, vélemény, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a módosító indítványt: aki egyetért azzal, hogy a rendelet-tervezet szerinti 16.§ (5) bekezdése kikerüljön a rendeletből, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület a módosító indítványt 7 igen, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül elfogadta a rendelet-tervezet 1.§-ában szereplő, módosításra tervezett 16.§ (5) bekezdése törlését.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért a rendelet-tervezet elfogadott módosítással történő elfogadásával, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal ellenszavazat nélkül** meghozta rendeletét:

Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 13/2009. (X.29.) rendelete

A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló helyi rendelet módosításáról

(A rendelt a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Napirend

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. hatályba lépésével összefüggő szabályozásról szóló 11/2005. (XI.17.) helyi rendelet hatályon kívül helyezése; az elektronikus ügyintézésre vonatkozó helyi rendelet

Hajnis Ferenc polgármester

Van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban?

Hozzászólás, kérdés, észrevétel, vélemény nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért az előterjesztett rendelet-tervezet elfogadásával, vagyis azzal, hogy elektronikus úton ne lehessen önkormányzati hatósági ügyben eljárni, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta rendeletét:

Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 14/2009. (X.29.) rendelete

az elektronikus ügyintézésről

(A rendelt a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. Napirend

Egyes helyi rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Hajnis Ferenc polgármester

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, vélemény, hozzászólás?

Hozzászólás, kérdés, észrevétel, vélemény nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért az előterjesztett rendelet-tervezet elfogadásával, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta rendeletét:

Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 15/2009. (X.29.) rendelete

egyes helyi rendeletek hatályon kívül helyezéséről

(A rendelt a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. Napirend

2010. évi belső ellenőrzési terv

Hajnis Ferenc polgármester

Van-e valakinek hozzáfűznivalója, kérdése, javaslata, egyéb véleménye?

Hozzászólás, kérdés, észrevétel, vélemény, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért az előterjesztett 2010. évi belső ellenőrzési tervvel és a határozati javaslat elfogadásával, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

117/2009. (X.28.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja Rétság Kistérség Többcélú Társulása, és ezen belül Tolmács Község Önkormányzata 2010. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét.

Határidő: ellenőrzések végrehajtása 2010.12.31-ig,

Felelős: Papp Katalin belső ellenőrzési vezető

5. Napirend

Tolmács Község települési esélyegyenlőségi terve

Hajnis Ferenc polgármester

Az esélyegyenlőségi tervet szinte minden pályázathoz kérik. Ezt az anyagot a kistérség készítette el a számunkra, ingyen.

Dudás Gergely képviselő

A terv 6. oldalán szó van a szennyvízcsatorna hálózatról. Az anyagban az szerepel, hogy a település a szennyvízcsatorna hálózat tekintetében hiányos. Nálunk nem hiányos, hanem egyáltalán nincs kiépítve!

Féjáné Záhorszki Mária képviselő

A 7. oldalán találtam még javítani valót. Az idősök napját nem decemberben, hanem novemberben tartjuk és nem a hatvanöt, hanem a 60 év felettiek kapnak meghívást a rendezvényre.

Hajnis Ferenc polgármester

Mindkét észrevételt javítjuk!

További hozzászólás, kérdés, észrevétel, vélemény, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért az elhangzott módosítási javaslatok szerint módosításra kerülő, előterjesztett esélyegyenlőségi program elfogadásával, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

118/2009. (X.28.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testülete az alábbi módosításokkal, illetve kiegészítéssel elfogadja Tolmács község települési esélyegyenlőségi tervét:

- 2.2 pont: a településen a szennyvízcsatorna hálózat nincs kiépülve;
- 2.3.4. pont: Minden év novemberében hagyományosan megrendezésre kerül az idősek napja, melyre a Tolmácson élő 60 éven felüliek kapnak meghívást.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott esélyegyenlőségi program nyilvánossá tétele érdekében gondoskodjon a dokumentum honlapon történő elhelyezéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. Napirend

A Héra Alapítvány által a szociálisan rászorulóknak javára történő villamos-energia számlán jóváírásra kerülő támogatáshoz történő csatlakozás lehetősége

Hajnis Ferenc polgármester

Van-e kérdés az előterjesztéshez?

Féjáné Záhorszki Mária képviselő

Ezt bárki igényelheti?

Torma Andrea körjegyző

A szociálisan rászorulóknak kerül megítélésre, de a felhívásból számomra sem derül ki, hogy ki minősül ilyen szociálisan rászorulóknak.

Féjáné Záhorszki Mária képviselő

Igen, látom a jövedelem határt. A faluban hányan férnek ebbe bele?

Balázs János Ferenc alpolgármester

Biztos, hogy sok embernek, családnak van havi 50.000 Ft/fő alatti jövedelme.

Hajnis Ferenc polgármester

Ahhoz, hogy az alapítvány támogatni tudja a családokat, az önkormányzatnak át kell vállalni a támogatás minimum 10%-át. Én megmondom őszintén, hogy nem támogatom. Érdeklődők már voltak, de nem feltétlenül a legrászorultabbak.

Féjáné Záhorszki Mária képviselő

Bizonyos személyek úgy is el fognak jönni hozzánk és segély iránti kérelmet nyújtanak be, hogy támogassuk őket.

Hajnis Ferenc polgármester

Ez így van! Ezért gondoltam, hogy ne vállaljunk fel még plusz kiadást.

Féjáné Záhorszki Mária képviselő

De akkor legalább ki lenne fizetve a villanyszámlája! Így is adunk segélyt az embereknek, általában aki kér, annak adunk.

Hajnis Ferenc polgármester

Én azt gondolom, hogy így is sorban állnának segélyért, és ha még ezen az alapítványon keresztül is támogatnánk, akkor már dupla támogatást adnánk. Én nem támogatom az ehhez történő csatlakozást, hogy ebben részt vegyünk.

Hámori Imréné képviselő

Lehet, hogy olyan emberek is benyújtanák a pályázatunkat az alapítványhoz, akik soha nem kértek még segélyt.

Hajnis Ferenc polgármester

Persze, lehet, de erre nem alapozhatunk. Nem tudjuk, hogy kik szeretnék benyújtani, de nekünk gondolni kell a jövőre is.

Loksa János képviselő

Én sem támogatom ezt az alapítványi dolgot. Visszaélések is előfordulhatnak. Ha valaki tőlünk kér segélyt, azt nagyjából tudjuk, hogy kb. milyen az anyagi helyzete, de az alapítvány csak a papírt látja. Meg kell akadályozni a visszaéléseket.

Balázs János Ferenc alpolgármester

Nekem is az a tapasztalatom, hogy az emberek jobb körülmények között élnek, mint amit bevallanak. Viszont nagyon sok olyan idős, nyugdíjas ember él a faluba, akinek alacsony a nyugdíja és még is csak addig nyújtózkodik, ameddig a takarója ér, és nem jön segélyt kérni hozzánk.

Féjáné Záhorszki Mária képviselő

Nekem az a véleményem, hogy ha valaki tartozik, az önkormányzat segítsen rajta valamilyen formában, ahogyan tudjuk.

Torma Andrea körjegyző

Ez az alapítványi segélyezés nem egy jogszabályon alapuló támogatás. Nincsenek rögzítve azok a feltételek, hogy konkrétan kinek jár, mi az eljárás, stb.

Féjáné Záhorszki Mária képviselő

Biztos, hogy ez is korlátokhoz kötött. Az alapítványnál biztosan van valami konkrétum, gondolom, igazolások is kellenek. Biztos, hogy korlátokhoz kötött.

Torma Andrea körjegyző

Ez egy alapítvány, nem látunk mögé. Minket jogszabályok kötnek, egyértelmű szabályok alapján dolgozunk. Lehet, hogy az alapítványnál valóban le van szabályozva. Valószínűleg úgy működne, hogy behoznák hozzánk a kérelmeket, mi elküldenénk a Héra alapítványnak, és ők döntenének a támogatás odaítélésében. Az eljárás nem teljesen egyértelmű. Kiírtak egy pályázati felhívást, ami alapján az előterjesztést elkészítettük, valamint küldtek egy hirdetményt, amiben a felhíváshoz képest ellentmondó dolgok vannak leírva. Például a hirdetményben határidőt szabnak a pályázat benyújtásához, a felhívásban nincs határidő. Az egyik dokumentumban 20.000 Ft-os támogatás szerepel, a másikban maximum 40.000 Ft. Tehát már abban az anyagban is sok az ellentmondás, amit nekünk leküldtek. És mi lehet az eljárás további szakaszában, amibe már nem is látunk bele?

Féjáné Záhorszki Mária képviselő

Az önkormányzatnak csak közvetítő szerepe lenne, nem?

Torma Andrea körjegyző

Igen, de az nem azt jelenti, hogy nem lenne vele munkánk. Ennek a lebonyolítását jelenleg nem látom tisztán. A Héra alapítvány csak abban az esetben nyújt támogatás, ha a rászoruló igazolja, hogy rendelkezik azzal az önrésszel, ami még szükséges ahhoz, hogy a számláját kiegyenlítse. Az alapítvány nem áll kapcsolatban a támogatottal, csak velünk, tehát minden rajtunk keresztül történik. Ha rászorulóról van szó, nem biztos, hogy a saját önrészét biztosítani tudja, miközben mondjuk mi

már átutaltuk az alapítvány részére a pénzt. Vagy olyan kis összegű támogatást kap, hogy azzal nem sokkal van előrébb. Lehet, hogy működne, és jól működne, de ezt most nem látjuk át.

Dudás Gergely képviselő

Az előterjesztés első oldala közepe táján azt olvasom, hogy az alapítvány egyéni kérelmekkel nem foglalkozik. Egy kicsit zavaros ez az egész.

Hajnis Ferenc polgármester

Az előterjesztés második oldalán található két határozati javaslat. Ha más hozzászólás nincs, akkor szavazzunk az első határozati javaslatra, aztán a másodikra.

Több hozzászólás, kérdés, észrevétel, vélemény nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért az első határozati javaslattal, miszerint az önkormányzatunk részt kíván venni a HÉRA Alapítvány által kiírt pályázaton, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület 8 nem szavazattal nem fogadta el az első határozati javaslatot.

Hajnis Ferenc polgármester szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja a második határozati javaslatot, miszerint önkormányzatunk nem kíván részt venni HÉRA Alapítvány által kiírt pályázaton, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

119/2009. (X.28.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta szociálisan rászorulóknak energia-díj támogatásáról szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy az önkormányzat költségvetése és szűkös anyagi helyzetére való tekintettel nem kíván részt venni a HÉRA Alapítvány által kiírt pályázaton.

Határidő: -

Felelős: polgármester

7. Napirend

Börzsöny Kontakt Kft. kérelme

Hajnis Ferenc polgármester

A Béke utca végén található ez a 6000 m²-es terület, melyre a Börzsöny Kontakt Kft. ezt a kérelmet benyújtotta. Akkor szeretnék részünkre kifizetni a vételára, ha már ők is megkapták az építési telek eladási árát.

Loksa János képviselő

A kérelem 1. bekezdésével még egyet értek, de a másodikkal már nem, és a harmadikkal sem igazán. A szerződésben benne volt a 15%-os éves vételár növekedés. Ehhez én ragaszkodom, hogy ne kerüljön elengedésre.

Balázs János Ferenc alpolgármester

Amikor ők a vevővel tárgyaltak, lehet, hogy elnézték a vételárat, és nem számolták rá a 15%-ot.

Hajnis Ferenc polgármester

Igen, sajnos tényleg ez történt. A vevővel megegyeztek a jelenlegi árban, nem nézték a plusz évenkénti 15%-os növekedést. El kell, hogy mondjam, mi is megfélekedtünk róla. Tavaly kötöttük velük a szerződést, és az idén értékesített építési telket is a tavalyi áron adták el, és mi is a tavalyi árat kaptuk érte. Ezt a napokban vettük észre, és a különbözetet külön számláztuk le a Börzsöny Kontakt Kft-nek, amit ki is fizettek. Mi is hibáztunk, de korrigálva lett. És most, hogy ez a 15%-os áremelkedés kiderült, kéri, hogy tekintsünk el a 15%-os évenkénti növekedéstől, mert már az emelkedés nélkül megegyeztek a vevővel az árban.

Loksa János képviselő

Ez egy üzleti szerződés, szerintem nem kell módosítani, hiszen ez az alapja mindennek. Értem én, hogy ők mire gondolnak, de akkor sem kellene elengedni. Így került megkötésre és aláírásra. Mi rosszul számláztunk, ez korrigálva lett, így helyes, de nem kell elengedni a többi telekre vonatkozóan.

Féjáné Záhorszki Mária képviselő

Nem lehetne a 15%-ot számszerűsíteni? Mégis mennyit jelent pontosan?

Hajnis Ferenc polgármester

370 Ft/m²+ÁFA az eredeti ára, és erre jön rá az évi 15 % emelkedés.

Torma Andrea körjegyző

A kérelem alapján elvileg háromszor 15 %-ot jelent, mert a vételár kiegyenlítése a következő két évben történne.

Balázs János Ferenc alpolgármester

Ez ebben az évben kb. 340.000 Ft-ot jelentene. Ez hozzáadódik az alapárhoz?

Torma Andrea körjegyző

Ennél a teleknél ez pontosan 349.428 Ft-ot jelent ebben az évben. A megállapodás arra nem terjed ki, hogy a díjemelkedést az adásvételi szerződés megkötéséig kell felszámolni, ami az idén történik meg, vagy a felénk történő vételár kiegyenlítéséig, ami a következő két évben, hiszen idén eladják az építési telket, csak a felénk való teljesítést kéri halasztani a jövő évre, illetve 2011. évre. Az idei 15%-os eladási áremelkedés egyértelmű.

Loksa János képviselő

Nem tartom teljesen korrektnek, amit a Börzsöny Kontakt Kft. most kér. Ez az én saját véleményem.

Hajnis Ferenc polgármester

Van még valakinek hozzáfűznivalója? Mert, ha nincs akkor döntsünk a kérelemben!

Loksa János képviselő

Ez nem egy kérelem, hanem három!

Torma Andrea körjegyző

Valóban célszerű szétbontani a kérelem tartalmát három felé, és külön-külön szavazni.

Dávid Imre képviselő

Nagyon kitolják a fizetési határidőt, és még a 15%-os növekedést sem kívánják megfizetni. Ez jól van így? Valami kompromisszumot kellene kötni velük.

Dudás Gergely képviselő

A kérelem első kettő bekezdésében foglaltakat én sem tudom támogatni, csak a harmadikat. Nyújtsanak be egy új, elfogadhatóbb kérelmet!

Torma Andrea körjegyző

Esetleg lehetne egy olyan kompromisszumos döntés, hogy mivel az idén adják el a telket, így az egy év utáni 15%-ot ráteszi az önkormányzat, de a kiegyenlítés szerinti 2010. és a 2011. évit nem. Tehát

tulajdonképpen a szerződés szerinti a 2009. évi árat fizetnék meg két részletben, 2010-ben és 2011-ben. Ez a Börzsöny Kontakt Kft. számára nem lenne elfogadható?

Dávid Imre képviselő

Ez így elfogadhatóbb megoldás lenne.

A Polgármester 10 perc tanácskozási szünetet rendelt el, annak érdekében, hogy telefonon egyeztessen a Börzsöny Kontakt Kft. képviselőjével egy kompromisszumos, mindkét fél által elfogadható megoldás érdekében.

Hajnis Ferenc polgármester

A szünetben telefonon beszéltem a Börzsöny Kontakt Kft. ügyvezető igazgatójával. Az mondta, hogy ha a testület nem hagyja jóvá, amit a beadványában kértek, akkor eláll a szerződéstől, visszaadják a telkeket, kivonulnak a faluból és többet nem működnek együtt az önkormányzattal. Úgy érzik, hogy ők segítettek már annyit az önkormányzatnak, hogy most az önkormányzat ennyi kedvezményt tehet nekik.

Loksa János képviselő

Minden teleknél kérik ezt, hogy tekintsünk el az évi 15%-os vételár növekedéstől?

Hajnis Ferenc polgármester

Nem. Csak ennél az egy teleknél, a 377/8 helyrajzi számú telek esetében kérik, mert már az alapárból kiindulva tárgyaltak a vevővel, és úgy állapodtak meg. A többi teleknél természetesen a szerződésben foglaltak szerint járunk el. Azt hozzátesszem, hogy amikor bármit kellett segíteni, ők mindig segítettek nekünk. Soha nem mondták, hogy most nem adják kölcsön a teherautót, vagy nem csinálja meg azt, amire megkértük. Ez tény és való.

További hozzászólás, kérdés, észrevétel, vélemény, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a Börzsöny Kontakt Kft. kérelmében foglaltakat - mely csak a 377/8 hrsz-ú építési telekre vonatkozik – támogassuk, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, és 1 nem szavazattal** meghozta a következő határozatot:

120/2009. (X.28.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Tolmács Község Önkormányzat mint eladó, és a Börzsöny Kontakt Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft. között a képviselő-testület 31/2007. (III.21.) számú határozata alapján 2007. március 22-én létrejött, majd a képviselő-testület 128/2007. (XI.29.) számú határozata alapján 2007. december 17-én, a 16/2008. (I.31.) képviselő-testületi határozat alapján 2008. február 1-jén módosított adásvételi szerződés ismételt módosításához a következők szerint:

- A módosított adásvételi szerződés 3. pontjában rögzített, eladási árra vonatkozó megállapodás alól, valamint a módosított szerződés 6. pontjában rögzített 5 éves beépítési kötelezettség alól kivételt képez a Tolmács 377/8 helyrajzi számú, 6.296 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. A Tolmács 377/8 helyrajzi számú ingatlan eladási ára 370 Ft/m² + áfa.

A vételár fizetési határideje:

- 1. részlet a vételár 50 %-a, melyet legkésőbb 2010.08.31-ig,
- 2. részlet a vételár 50 %-a, melyet legkésőbb 2011.08.31-ig kell megfizetni.

A képviselő-testület meghatalmazza Dr. Dobsonyi László ügyvédet, hogy a fenti szerződés-módosítás ügyében eljárjon.

Határidő: szerződés módosítás: azonnal; további intézkedések a szerződés szerint értelem szerűen
Felelős: polgármester

8. Napirend

Településőr foglalkoztatására irányuló pályázati lehetőség

Hajnis Ferenc polgármester

Azért kezdtünk el foglalkozunk ezzel a dologgal, mert a jegyzőhöz érkezett egy levél, melyben egy tolmácsi lakos leírja, hogy településőr kíván lenni Tolmácson. A levél alapján utána néztünk, hogy működik ez, miről szól ez. Kiderült, hogy a településőr foglalkoztatásához az állam is ad támogatást. Szerintem ki kellene használni ezt a lehetőséget. Arra gondoltam, hogy Csehek Józsefet foglalkoztatnánk településörként, hiszen amúgy is ilyen jellegű feladatokat lát el, és felvennénk egy 4 órában foglalkoztatott karbantartót. Volna is olyan személy, aki 4 órába szívesen elvállalná. Ha Csehek Józsefet településörként fogjuk foglalkoztatni, bizonyos szakképesítéssel kell rendelkeznie, tehát el kell végeznie egy tanfolyamot. A biztonsági őr képesítés elfogadható. Felvállalod, hogy saját költségeden elvégzed ezt a tanfolyamot és megszerzed ezt a szakképesítést?

Csehek József képviselő

Igen.

Hajnis Ferenc polgármester

Az a személy, aki levélben jelezte felénk, hogy ő elvállalná ezt a feladatot, már többször érdeklődött telefonon, hogy lesz-e ilyen állás. Egy hölgyről van szó, akinek a végzettsége is meg van hozzá, de elég összetett a településőr feladata, erre a feladatra alkalmasabbnak látom Csehek Józsefet. Már nagyon sok település alkalmaz településört, az a feladatuk, hogy a közterület rendjére és tisztaságára felügyeljen, ebrendészeti feladatokat lásson el, stb.

Féjáné Záhorszki Mária képviselő

Nem kellene ezt az állást megpályáztatnunk?

Torma Andrea körjegyző

A településőr foglalkoztatására a munka törvénykönyve szerint kerül sor, így nem kötelező pályázatot kiírni. A munkáltató dönti el, hogy pályáztat vagy sem. A közalkalmazotti állást kötelező meghirdetni.

Hajnis Ferenc polgármester

Foglalkozunk ezzel a településőri állással vagy sem?

Balázs János Ferenc alpolgármester

Amíg az állam támogatást ad hozzá, addig igen.

Hátori Imréné képviselő

Szerintem is.

Több hozzászólás, kérdés, észrevétel, vélemény, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy pályázatot nyújtunk be településőr foglalkoztatásának támogatásra, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, és 1 nem szavazattal** meghozta a következő határozatot:

121/2009. (X.28.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium által településőr foglalkoztatásának támogatására közzétett pályázati felhívásra pályázatot kíván benyújtani Tolmács község településben településőr foglalkoztatásának támogatása céljából.

A képviselő-testület – amennyiben az Önkormányzat a pályázaton támogatást nyert – településörként Csehek József tolmácsi lakost kívánja foglalkoztatni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9. Napirend

315/2 helyrajzi számú közterület elnevezése *(szóbeli előterjesztés)*

Hajnis Ferenc polgármester

Arról a földútról van szó, ami a Szabadság utcát összeköti az Alkotmány utcával. A Véghék, akik ott építkeztek, kérték, hogy legyen elnevezve az utca, és ők a Börzsöny utcát javasoltak. Az utca elnevezése azért is szükséges és indokolt, mivel ők ide építkeztek és be kell hárszámozni a családi házat. Ebbe az utcába még kb. 1-2 ház épülhet.

Géza Atyáknak az annak idején kiadott könyvében is volt az utcák elnevezésére nézve javaslata. Nagyon szerette volna, ha az utcákat úgy nevezzük el, ahogyan régen egymás között hívták az itt lakók. Pl.: Zarándok, Sziluska, Újsor. Meg van a lehetősége az utcák átnevezésének, bár ez nagy munkát igényelne úgy az önkormányzat részéről, mint a lakosság részéről is. Azért szeretném, ha elgondolkodnátok a régi utcák átnevezésén.

Loksa János képviselő

Visszatérve a kérelemre, ha ők Börzsöny utcát javasoltak, legyen Börzsöny utca. Szerintem jó!

Hajnis Ferenc polgármester

Mindenki számára elfogadható a Börzsönyi utca?

Torma Andrea körjegyző

Ezt pontosítsuk, hogy Börzsöny vagy Börzsönyi utca!

Dudás Gergely képviselő

Én a Tolmácsi úton lakom és nem a Tolmács úton. Szerintem Börzsönyi utca, az utcákat így szokták elnevezni.

Hajnis Ferenc polgármester

A kérelemben a Börzsöny utca szerepel.

További hozzászólás, kérdés, észrevétel, vélemény, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a Tolmács 315/2 hrsz-ú közút a Börzsöny utca elnevezést kapja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

122/2009. (X.28.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testülete megállapítja a Tolmács 315/2 helyrajzi számú közterület (közút) megnevezését: a Tolmács 315/2 helyrajzi számú közút megnevezése „Börzsöny utca”.

Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testülete a Tolmács 315/2 helyrajzi számú közút (Börzsöny utca) mentén található házszám nélküli ingatlan házszámozását az alábbiak szerint állapítja meg:
az ingatlan helyrajzi száma: Tolmács 425/6, az ingatlan címe: Börzsöny utca 1.

A képviselő-testület utasítja a körjegyzőt, hogy a közterület elnevezéséből és a házszám kialakításból adódó szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: körjegyző

10. Napirend

Egyebek

Hajnis Ferenc polgármester

A szakács állás meghirdetésre került, fenn van a honlapunkon is, a KSZK honlapon is, ahol kötelező a közszolgálati állásokat meghirdetni, és kiplakátoltuk valamennyi hirdetőtábláinkra. Volt már egy érdeklődőnk, aki a hivatal e-mail címére írt, így a lányok visszaírtak neki, hogy kitől lehet érdeklődni, és hogyan nyújthatja be hivatalosan a pályázatát.

Hámori Imréné képviselő

Engem ma Tereskéről kerestek meg telefonon. Érdeklődtek az állás iránt. Az érdeklődésekből úgy érzem, sok pályázónk lesz.

Hajnis Ferenc polgármester

Van-e valakinek hozzászólása, felvetése az egyebek napirendben?

Hámori Imréné képviselő

Lakossági bejelentés a kutyákkal kapcsolatban, megint kóborolnak az utcán kutyák.

Hajnis Ferenc polgármester

Jöjjön be az illető a hivatalba, és jelentse be, hol, mikor, milyen kutyát látott, esetleg kinek a kutyája.

Balázs János Ferenc alpolgármester

Így van! Én ezt már felvállaltam háromszor is, és akkor fél évig nyugalom volt.

Hámori Imréné képviselő

Aki nekem szólt, az azt mondta, hogy még egyszer beszél a kutya gazdájával, hátha történik valami változás.

Beszéljünk most a Kása Doktor disznóiról is. A múltkor olyan időpontban jöttek az iskola–óvoda udvarába, amikor a gyerekek kint voltak.

Torma Andrea körjegyző

Jó lenne fényképet készíteni, feljegyezni, hogy mikor mi történt, mert a birtoksértést bizonyítani kell, és akkor elindítjuk a birtokvédelmi eljárást.

Hámori Imréné képviselő

Nekünk nincs fényképezőgépünk. A hivatalban van?

Balázs János Ferenc alpolgármester

Már szinte minden mobiltelefonban van.

Hajnis Ferenc polgármester

Nekem is és a hivatalba is több telefonos bejelentés érkezett a disznókkal kapcsolatban. Elmondjuk, hogy jöjjenek be, tegyenek bejelentést és indítsák meg a birtokvédelmi eljárást. Ezt már senki nem akarja. Nekünk is feltúrták a foci pályánkat, és az iskolaudvarunkat. Mi csak a saját ingatlanunkat tudjuk védeni, és eljárást indítani. Volt már nálam egy illető, aki azt mondta, hogy ő bizony már be fogja fogni a disznókat. A Géza úgy is letagadja, hogy az övé. Én már többször felhívtam őt telefonon, hogy csináljon valamit a disznáival. Most utóbb, amikor a foci pályát feltúrták, mondtam neki, hogy hivatalos eljárást indítunk ellene. Erre azt mondta, hogy kifizeti a kárunkat, mondtam meg mennyibe kerül. Erre a kártérítésre azóta sem került sor. A pohár akkor telt be végleg, amikor az iskolaudvarból is az ő disznóit kellett kikergetni.

Hámori Imréné képviselő

Veszélyes a Zarándok úton gyalog, vagy biciklivel közlekedni. Megvárjuk, míg valakivel baj történik? Utána csinálunk valamit? Én is félek arra közlekedni. Valamit csinálnunk kell!

Torma Andrea körjegyző

Azt tudom mondani, hogy a birtokvédelmi eljárást le tudunk folytatni, ha a sértett ezt kéri és megindítja az eljárást. Hivatalból nem lehet birtokvédelmi eljárást megindítani, hiszen én – mint hivatal – nem dönthetem el, hogy X-et sérti az adott esemény. Azt csak ő tudja, hogy őt sérti az esemény, így csak ő indíthatja el az eljárást. Volt már korábban is birtokvédelmi eljárásunk ez ügyben, és ha valaki bejelenti, kéri a birtokvédelmet, lesz is. De sajnos azt is el kell mondanom, hogy az, hogy hozunk egy határozatot és kötelezzük arra, hogy fogja be az állatait, nem azt jelenti azt, hogy ettől azonnal meg is fog szűnni az állatok kóborlása. Sajnos egy írásos határozattól a malacok nem fognak eltűnni az utcáról. Az emberek azt várják, hogy azonnal tüntessük el a malacokat, intézkedjünk, hogy azonnal tűnjenek el, de ezt nem tudjuk megtenni, nem foghatjuk be a malacokat!

Balázs János Ferenc alpolgármester

Szabálysértési bírságot nem lehet kiszabni rá?

Torma Andrea körjegyző

Kártérítési pert lehet indítani a bíróságon.

Hajnis Ferenc polgármester

Már kötelezték őt arra, hogy kerítse el a területét, ahol az állatait tartja. Ezt meg is tette, villanypásztorral. Láttam, mert voltam kinn nála. A disznókat, úgy látszik, nem tudja a területén tartani. Minden esetre az emberek nagyon fel vannak háborodva, nem hiszik el, hogy semmit nem tudunk tenni ez ellen az állattartás ellen.

Féjáné Záhorszki Mária képviselő

Vannak, akik már a rendőrségre is adtak be feljelentést ellene. Az egyik munkatársam azt kifogásolja, hogy az önkormányzat a saját területére nem kéri a birtokvédelmet.

Torma Andrea körjegyző

Kértük, és ez már folyamatban van. Ebben nem mi járunk el, hanem egy másik, az Államigazgatási Hivatal által kijelölt jegyző. Most van folyamatban a másik jegyző kijelölése. Sajnos egy-egy eljárás nem egyik napról a másikra zárul le, időt vesz igénybe. A jegyző ügyintézési határideje 30 nap, ezen belül hoz egy határozatot, aztán megint eltelik egy kis idő, hogy történik-e valami, teljesíti-e a rá vonatkozó kötelezést. Ha nem, akkor indulhat egy végrehajtási eljárás, és ez így megy tovább. Ne gondolja senki, hogy a malacok egyik napról a másikra el fognak tűnni!

Balázs János Ferenc alpolgármester

Nem hiszem, hogy nagyon érdekelné a Kása doktort egy határozat. A disznóit meg pláne!

Féjáné Záhorszki Mária képviselő

Dudoli Ferencné már a közegészségügyi hivatallal is felvette a kapcsolatot. Azt mondták neki, hogy valamit kell csinálni, mert a sertéspestis veszélye is fennáll.

Torma Andrea körjegyző

És azt nem mondták, hogy mi az a valami, amit csinálni kell?

Féjáné Záhorszki Mária képviselő

Nem tudom.

Torma Andrea körjegyző

Ha ők nem mondják, akkor mi honnan tudjuk, hogy közegészségügyi szempontból mit lehet tenni?

Hajnis Ferenc polgármester

Tavaly, amikor kinn volt a főállatorvos, megvédte a Kása doktort. Az a kérésem a testület felé, hogy mondjátok el a lakóknak, - ha szóba kerül - hogy mi a saját területünkre kértük a birtokvédelmet, az eljárást elindítottuk.

Dudás Gergely képviselő

Ezeket az állatokat még befogni sem lehet. Vaddisznóval vannak keresztezve, életükben nem voltak ólban, kerítésen belül.

További napirendi pont és hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a napirendek tárgyalását zárt ülésen folytatta.

Hajnis Ferenc
polgármester

Torma Andrea
körjegyző

A jegyzőkönyv hiteles.

Csehek József
képviselő

Dudás Gergely
képviselő