

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testületének**3/2010. számú****J E G Y Z Ő K Ö N Y V E****Készült:** 2010. április 1-jén 8⁰⁰ órai kezdettel megtartott **rendkívüli képviselő-testületi ülésről****Ülés helye:** Tolmács Község Önkormányzat tárgyalóterme, 2657 Tolmács, Sport u. 1.**Az ülés vezetője:** Hajnis Ferenc polgármester

<u>Jelen vannak:</u>	Hajnis Ferenc	polgármester
	Balázs János Ferenc	alpolgármester
	Csehek József	képviselő
	Dávid Imre	képviselő
	Dudás Gergely	képviselő
	Féjáné Záhorszki Mária	képviselő
	Hámori Imréné	képviselő
	Torma Andrea	körjegyző

Igazoltan távol: Loksa János képviselő

Hajnis Ferenc polgármester:

Köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a 8 fő képviselő-testületi tagból 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitja.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Féjáné Záhorszki Mária képviselő és Dudás Gergely képviselő legyen. *A javaslatot a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.*

A napirendekre vonatkozó egyéb javaslata a polgármesternek volt: A napirendek tárgyalása előtt két témában szeretném tájékoztatni a testületet. Ezen kívül javaslom, hogy a meghívóban szereplő napirendek tárgyalása után tartsunk zárt ülést is, mert több átmeneti segély iránti kérelem érkezett, melyek közül többen a krízishelyzetbe került személyek állami támogatását szeretnék igényelni, amihez szükséges, hogy az átmeneti segély kérelmüket elbíráljuk. A Képviselő-testület – egyhangúlag elfogadva – az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirend	Előterjesztő
1. Éves közbeszerzési terv	Hajnis Ferenc polgármester
2. A tolmácsi község ház épületének komplex akadálymentesítése - megbízás közbeszerzési eljárás lefolytatására, bíráló bizottsági tagok kijelölése, ajánlattételi felhívás, dokumentáció	Hajnis Ferenc polgármester
3. Helyi építési szabályzat módosítására irányuló koncepció	Hajnis Ferenc polgármester
4. Bánk-Tolmács Körjegyzőség Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása	Torma Andrea körjegyző
5. Közterület használat iránti kérelem	Hajnis Ferenc polgármester
6. Jelzalog jog bejegyzéshez történő hozzájárulás iránti kérelem	Hajnis Ferenc polgármester
7. Szurdok u. 18. szám ingatlan előtti közterületen lévő kút megszüntetésével, valamint járda és árok felújításával kapcsolatos kérelem	Hajnis Ferenc polgármester

Napirend előtt

Tájékoztatás

Hajnis Ferenc polgármester

A március 19-re tervezett falugyűlés és közmeghallgatás elmaradt, hiszen addig, ameddig a hulladékszállítás, elhelyezés, kezelés ügyében nem tudunk kész tényeket a lakosság elé tární, nincs értelme megtartani. Javaslom, hogy a falugyűlés és közmeghallgatást akkor tartsuk meg, amikor a regionális hulladékszállítási rendszer beindulásáról és feltételeiről, a fizetendő díjról pontos információink lesznek.

A képviselő-testület döntése alapján Drajkó Endre és Szabó Beatrix részére értékesítésre kerülő 288/1 helyrajzi számú terület megosztásából létrejött területekre – a vízelvezető árok nélkül - vonatkozó adásvételi szerződést a mai napon aláírtuk. A szerződésbe belefoglaltuk azt is, hogy vevőknek tudomásuk van arról, hogy a területen található pince használója és a szomszédos ingatlan tulajdonosa között kártalanítási per van folyamatban.

1. Napirend

Éves közbeszerzési terv

Hajnis Ferenc polgármester

A faluház akadálymentesítése közbeszerzési eljárás megindításához el kell fogadnunk az éves közbeszerzési tervet. Az előterjesztést mindenki olvashatta, van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata, egyéb véleménye?

Hozzászólás, kérdés, észrevétel, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja az éves közbeszerzési tervről szóló határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

20/2010. (IV.1.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testülete a 2010. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési tervet az alábbiak szerint határozza meg.

1. A tolmácsi község ház épületének komplex akadálymentesítése
 - Közbeszerzés tárgya: építési beruházás
 - Nagyságrend: kb. 10-12 millió forint
 - Közbeszerzési eljárás: egyszerű eljárás
 - A beruházás várható megvalósítása 2010. II. negyedév
 - Az eljárás várható időszaka: 2010. 04. hó
2. Integrált Községi Szolgáltató Tér kialakítása
 - Közbeszerzés tárgya: építési beruházás
 - Nagyságrend: 40-50 millió forint
 - Közbeszerzési eljárás: egyszerű eljárás
 - A beruházás várható megvalósítása: 2010 II. félév – 2011. I. félév
 - Az eljárás várható időszaka: 2010. II. félév

Határidő: 2010. december 31.

Felelős: polgármester, körjegyző

2. Napirend

A tolmácsi község ház épületének komplex akadálymentesítése – megbízás közbeszerzési eljárás lefolytatására, bíráló bizottsági tagok kijelölése, ajánlattételi felhívás, dokumentáció

Hajnis Ferenc polgármester

Ehhez a napirendi ponthoz e-mailen küldtem meg mindenkinek az előterjesztést, mivel nagy terjedelmű.

Balázs János Ferenc alpolgármester

Ki határozza meg azokat a feltételeket, hogy a kivitelező ki lehet?

Torma Andrea körjegyző

A kiküldött ajánlattételi felhívásban szerepel, hogy a pályázónak milyen alkalmassági követelményeknek kell megfelelnie, illetve mik a kizáró okok. A pályázóra vonatkozó feltételeket – tehát hogy ki pályázhat, milyen feltételekkel kell rendelkeznie annak, akit kivitelezőként el tudunk fogadni – most, a képviselő-testület határozza meg. A közbeszerzési szakértőnkkel közösen kidolgoztunk egy javaslatot, ezt kapták meg a képviselők, de természetesen a képviselő-testület ezeken módosíthat, kiegészítheti, változtathat rajta, és a testület döntése alapján a testület által meghatározott feltételek szerint kerül meghirdetésre a közbeszerzés.

Hajnis Ferenc polgármester

Mi megpróbáltunk olyan követelményeket előírni, hogy a kis- és közepes vállalkozók is beleférjenek.

Torma Andrea körjegyző

Bizonyára mindenki olvasta, hogy a pályázat értékelésénél a meghatározott három feltétel értékelése alapján az összességében legelőnyösebb ajánlat nyer, tehát nem a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást adó pályázó, hanem aki az ajánlati ár, a teljesítési határidő és a jótállás időtartama alapján összességében a legelőnyösebb ajánlatot adta. Természetesen az értékelésben a legnagyobb súllyal az ajánlati ár szerepel.

Hajnis Ferenc polgármester

A számlázást és kifizetést úgy javasoltuk, hogy egy részszámla benyújtására lesz lehetőség, és utána a végszámla.

További hozzászólás, kérdés, észrevétel, vélemény, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirendi kérdés tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a Valar Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Bt-t bízzuk meg a közbeszerzési eljárás lebonyolításával, a megküldött megbízási szerződésben szereplő feltételekkel, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

21/2010. (IV.1.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testülete, mint ajánlatkérő által 2010. évben kiírásra kerülő „A tolmácsi község ház épületének komplex akadálymentesítése” című egyszerű közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására (közbeszerzési tanácsadási feladatok ellátása, ajánlattételi hirdetmény és az eljáráshoz kapcsolódó egyéb hirdetmények, tájékoztatók, ajánlattételi dokumentáció előkészítése, elkészítése) megbízza a Valar Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Bt-t (székhely: 2096 Üröm, Boglárka utca 11.)

A megbízottat a közbeszerzési eljárás lefolytatásáért a megbízó Tolmács Község Önkormányzatától 80.000 Ft + áfa tanácsadói díj illeti meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás lebonyolítására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, körjegyző

Hajnis Ferenc polgármester

A három bíráló bizottsági tagnak javasoljuk Pandula András rehabilitációs mérnök-tervezőt, Kósa Mónika közbeszerzési szakértőt, és pénzügyesként a körjegyzőség alkalmazásában álló Pénzes Klárát. Ők

végzik el a beérkező pályázatok bírálatát, és döntéshozatalra javaslatot tesznek a képviselő-testület felé, de természetes mi döntjük el, hogy ki legyen a kivitelező.

Torma Andrea körjegyző

A bíráló bizottságnak minimum három főből kell állnia, egy közbeszerzési szakértelemmel rendelkező személynek, egy műszaki szakértelemmel, és egy pénzügyi szakértelemmel rendelkező személynek. Ha a képviselők szeretnék, hogy a javasolt személyeken kívül további tagok vegyenek részt a bíráló bizottság munkájában, erre most lehet javaslatot tenni.

Hajnis Ferenc polgármester

Bárkit lehet javasolni.

További hozzászólás, kérdés, észrevétel, vélemény, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirendi kérdés tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a bíráló bizottság tagjaként válasszuk meg Pandula András rehabilitációs mérnököt, Kósa Mónika közbeszerzési szakértőt, és Pénzes Klára pénzügyes munkatársat, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

22/2010. (IV.1.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testülete, mint ajánlatkérő az általa 2010. évben kiírásra kerülő „A tolmácsi község ház épületének komplex akadálymentesítése” című egyszerű közbeszerzési eljárásban a bíráló bizottság tagjaiként az alábbi személyeket jelöli ki:

Pandula András rehabilitációs mérnök
Pénzes Klára pénzügyi főtanácsos
Torma Andrea körjegyző

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, körjegyző

Hajnis Ferenc polgármester

Az ajánlattételi felhívás alapján akit érdekel a pályázati lehetőség, egy úgynevezett ajánlattételi dokumentáció irat-csomagot vásárolhat meg tőlünk, itt a hivatalban 40.000 Ft + Afa díj ellenében. Ez a dokumentáció – amit megkaptatok és olvashattatok – tartalmazza többek között például a műszaki tervdokumentációt, műszaki leírást, az árazatlan költségvetést, a szükséges és beadandó nyilatkozat-mintákat, a nyertes pályázóval megkötésre kerülő vállalkozó szerződést. A dokumentációért fizetendő díj az önkormányzat bevétele. Pályázatot csak az adhat be, aki megvásárolja a dokumentációt.

Féjáné Záhorszki Mária képviselő

Az épület melyik része lesz felújítva, akadálymentesítve?

Hajnis Ferenc polgármester

A hivatali rész, mert csak ezt hagyták jóvá.

Balázs János Ferenc alpolgármester

Ajtó cserék is lesznek?

Hajnis Ferenc polgármester

Igen. A bejárati ajtó is ki lesz cserélve, aszimmetrikus ajtó kerül beépítésre, amin a mozgásában korlátozott is be tud jönni.

További hozzászólás, kérdés, észrevétel, vélemény, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirendi kérdés tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy az előterjesztett ajánlattételi dokumentációt elfogadjuk, melyet 40.000 Ft + Áfa díj ellenében vehet kézhez a pályázni kívánó vállalkozó, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

23/2010. (IV.1.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testülete, mint ajánlatkérő, az általa 2010. évben kiírásra kerülő „A tolmácsi község ház épületének komplex akadálymentesítése” című egyszerű közbeszerzési eljárás ajánlattételi dokumentációját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: körjegyző

3. Napirend

Helyi építési szabályzat módosítására irányuló koncepció

Hajnis Ferenc polgármester

Községünkben egy befektető állattartással és feldolgozással kíván foglalkozni, így került elő az építési szabályzatunkban ezzel kapcsolatosan található szabály. Szeretném javasolni, hogy befektetők kérésére a képviselő-testület abban is foglaljon állást, hogy elviekben támogatja-e a tervezett fűj tojás feldolgozó telep kialakítását. Én mindenképp javaslom, hogy támogassuk. Egy modern, mai követelményeknek megfelelő több milliós fejlesztést kívánnak megvalósítani, ami településünknek csak hasznot hozhat, egyrészt a hozzánk fizetendő iparüzési adó miatt, másrészt, hogy kb. 20-25 munkahelyet kívánnak létesíteni, ami szintén nagyon fontos.

Hozzászólás, kérdés, észrevétel, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a képviselő-testület támogatja a kialakítani tervezett beruházást, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

24/2010. (IV.1.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testülete támogatja a Quality Quail Kft. (adószám: 14844638-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-922634) Tolmács község 18 helyrajzi számú ingatlanán tervezett, az Európai Unió által támogatott, kb. 50.000 fűj egyidejű nevelésére, a tojások helyszínen történő feldolgozására valamint értékesítésére kiterjedő projekt megvalósítását.

Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testülete szándékát fejezi ki, hogy a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 2/2003. (II.13.) rendeletét az alábbiak szerint módosítani kívánja:

- A helyi építési szabályzat mellékletét képező, az állattartó épületek elhelyezésére (védőtávolság meghatározására), és a tartható haszonállatok számára vonatkozó előírás hatályon kívül helyezése.
Indokolás: a képviselő-testület a településen tartható állatok számát az állattartásról szóló helyi rendeletben kívánja szabályozni, az állattartó épületek elhelyezésére vonatkozó védőtávolságokat – a hatályos védőtávolságok felülvizsgálatával - a helyi építési szabályzat megfelelő szakaszában kívánja szabályozni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a település helyi építési szabályzatára vonatkozó helyi önkormányzati rendelet módosítását készítse elő, a

rendelet módosításához szükséges szakhatósági egyeztetéseket folytassa le, és a rendelet módosítására vonatkozó javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2010. december 31.

Felelős: polgármester

4. Napirend

Bánk-Tolmács Körjegyzőség Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Hajnis Ferenc polgármester

Az SzMSz-ből csak a változtatásra javasolt részek kerültek kinyomtatásra és kiküldésre. A többi pontot nem érinti a módosítás.

Torma Andrea körjegyző

Azért van szükség a módosításra, mert 2010. január 1-jétől a közszférában bevezetésre került a cafetéria rendszer, és az eddigi ruházati költségtérítés és étkezési hozzájárulás megszűnt. A szabályzatban át kell vezetni a jogszabályi változásokat, és ha már hozzányúltunk az SzMSz-hez, akkor további két pontban kiegészítéseket eszközöltünk: av elején módosítottuk a körjegyzőségi megállapodást és az alapító okiratot. Az ezekről szóló képviselő-testületi határozatok számát beépítettük a szabályzatba, valamint a munkába járás költségtérítését is szabályoztuk az alkalmazott gyakorlat szerint, mely eddig nem volt rögzítve. Ezen kívül a mellékletben a szervezeti felépítésnél szintén végrehajtottunk egy módosítást, amely személyi változás miatt vált szükségessé.

Hozzászólás, kérdés, észrevétel, vélemény, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a körjegyzőség Szervezeti és Működési Szabályzata az előterjesztésben foglaltak szerint módosításra kerüljön, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

25/2010. (IV.1.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testülete a Bánk-Tolmács Körjegyzőség Szervezeti és Működési Szabályzat (továbbiakban: SzMSz) alábbi módosításait, illetve a módosított szabályzatot elfogadja és jóváhagyja:

- Az SzMSz 2.1 pontja (Alapító Okirat, Körjegyzőségi megállapodás) az alábbi mondatokkal egészül ki:
„Az Alapító Okirat módosítását, illetve a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító Okiratot Bánk Község Önkormányzat képviselő-testülete a 28/2009. (IV.23.) határozatával, Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testülete a 38/2009. (IV.22.) határozatával fogadta el.”
„A megállapodást Bánk Község Önkormányzat képviselő-testülete az 5/2010. (II.11.) határozatával, Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testülete a 3/2010. (II.12.) határozatával módosította.”
- Az SzMSz IV. fejezet 1.2.3. pontja az alábbiak szerint módosul:
„ 1.2.3.1. Cafetéria-juttatás
A Körjegyzőségénél foglalkoztatott köztisztviselők a Ktv. 49/F.§-a alapján egységes cafetéria-juttatásra jogosultak.
A körjegyző a Ktv. 49/F. § (1) és (4) bekezdése, valamint a köztisztviselők cafetéria-juttatásának részletes szabályairól szóló 305/2009. Korm. rendelete alapján a cafetéria-juttatás egy főre eső éves összegét (amely nem lehet alacsonyabb az illetményalap ötszörösénél és nem lehet magasabb az illetményalap huszonötszörösénél) és amely magánban foglalja a munkáltatót terhelő közterheket is, minden év február 15-ig – a

képviselő-testület által elfogadott éves költségvetési rendelet alapján - határozza meg.

Cafetéria-juttatásként választható juttatások:

- üdülési csekk, vagy az önkormányzat tulajdonában, vagyonkezelésében lévő üdülőben nyújtott üdülési szolgáltatás
- a meleg étkeztetés,
- iskolakezdési támogatás,
- helyi utazásra szolgáló bérlet juttatás,
- önkéntes kölcsönös nyugdíjpénztári hozzájárulás,
- önkéntes kölcsönös egészségpénztárba, öngéjelyező pénztárakba történő hozzájárulás,
- a magánszemély tagdíjának kiegészítéseként egyoldalú kötelezettségvállalás alapján a magánnyugdíjpénztárba fizetett összeg,
- a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (továbbiakban: Szja tv.) 1.számú melléklet 7.11. pontjában meghatározott juttatás (internet használat).

A választható juttatások a Kőryjegyzőség köztisztviselői tekintetében azonosak.

A cafetéria-juttatás részletes szabályai a Közszolgálati Szabályzatban kerülnek meghatározásra.

1.2.3.2. Tanulmányi ösztöndíj, továbbképzési, nyelvtanulási támogatás

A kőryjegyzőség a tanulásban, továbbképzésben azokat a dolgozókat támogatja, akiknek munkakörük betöltéséhez nélkülözhetetlen a képzés által nyújtott képesítés megszerzése.

A támogatásokat csak a tanulmányi szerződés megkötését követően, az abban foglaltak alapján lehet kifizetni.

A továbbképzés támogatásával kapcsolatos hatáskört a kőryjegyző gyakorolja, a részletsabályokat a Közszolgálati Szabályzat tartalmazza.

1.2.3.3. Családtámogatási támogatás

Családalapítási támogatás adható annak a köztisztviselőnek, akinek adott költségvetési évben gyermeke született.

A családalapítási támogatás részletes szabályait a Közszolgálati Szabályzat tartalmazza.

1.2.3.4. Illetményelölég

A köztisztviselő – kérelmére – illetményelőlegben részesíthető.

Az illetményelőleg nyújtásának részletes szabályait a Közszolgálati Szabályzat tartalmazza.

1.2.3.5 Közlekedési költségterítés

A kőryjegyzőség dolgozói a munkába járás költségeinek térítésére jogosultak az alábbiak szerint:

- helyközi, távolsági járatokra szóló utazási bérlet árának a munkáltató nevére szóló számla ellenében történő megtérítése,
- saját gépjárművel történő munkába járás esetén a munkában töltött napokra a munkahely és a lakóhely (tartózkodási hely) közötti közforgalmi úton mért oda-vissza távolság figyelembevételével kilométerenként 9 forint térítés, kiegészítve a mindenkor helyközi utazási bérlet árának erejéig nettó módon számított adóköteles jövedelemként.

1.2.3.6. Mobil telefon használat

A kőryjegyzőség dolgozói saját mobil telefon használata mellett az önkormányzatokat megillető kedvezményes előfizetői díjsomag használatára jogosultak. A telefonhasználat díját továbbszámított szolgáltatásként a dolgozó fizeti.”

- Az SzMSz 1. számú melléklete a Kőryjegyzőség szervezeti felépítése a jelenlegi személyi állomány és munkamegosztás alapján módosításra kerül. A módosítás a Kőryjegyzőség székhelyén dolgozók közül Henczné Hekli Bernadett által ellátott munkaköröket, valamint Petrás Zsuzsanna és Puhovszkiné Páris Piroska köztisztviselőket érintő személyi változás átvezetését érinti.

Az SZMSZ módosítással nem érintett pontjai változatlanul továbbra is érvényben maradnak.

A képviselő-testület a módosítások átvezetésével egységes szerkezetbe foglalt Bánk-Tolmács Körjegyzőség Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: körjegyző

5. Napirend

Közterület használat iránti kérelem

Hajnis Ferenc polgármester

Van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása?

Hozzászólás, kérdés, észrevétel, vélemény, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy az F.B. HÚS-HENTESÁRU Kft. községünkben minden szombaton mozgóárusítást végezzen közterület-használati díj fejében, és a határozati javaslatot elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

26/2010. (IV.1.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete az F.B. HÚS-HENTESÁRU KFT. 2120 Dunakeszi, Bagoly u. 12. szám alatti székhelyű vállalkozás közterület-használati engedély iránti kérelmét támogatja.

A képviselő-testület az F.B. HÚS-HENTESÁRU KFT. vállalkozás részére az IXX 390 forgalmi rendszámú gépjárművéből történő heti 1 alkalommal történő árusítást, a rendeletben meghatározott közterület-használati díjtételek figyelembevételével -jelenleg 100 Ft/m²/nap - közterület-használati díj fizetése ellenében engedélyezi. Az engedély visszavonásig érvényes.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről határozattal értesítse a kérelmezőt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. Napirend

Jelzálogjog bejegyzéshez történő hozzájárulás iránti kérelem

Hajnis Ferenc polgármester

Boskó Jánosné Tolmács, Szépvölgyi u. 23. sz. alatti lakos azt szeretné, hogy a lakáskölcsön törlesztő részletét csökkentsék, és ezáltal kitolják a hitelét. A banktól törlesztés-könnyítést kért, a bank pedig ezt jelzálogjog bejegyzéshez köti, és mivel az ingatlanra jelzálogjogunk van bejegyezve, így a banki jelzálogjog bejegyzéshez a hozzájárulásunk szükséges, anélkül nem jegyzi be a bank jelzálogjogát.

Hozzászólás, kérdés, észrevétel, vélemény nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy hozzájáruljunk, hogy a Bank az utánunk következő sorrendben jelzálogjogot jegyeztessen be, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

27/2010. (IV.1.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Tolmács 289 helyrajzi számú ingatlan terhére Tolmács Község Önkormányzatát követő sorrendben, a Raiffeisen Bank (székhely: 1054 Budapest, Akadémia u. 6.) javára, 18.855 CHF, azaz tizenhatszázötvenöt svájci frank tőke és járuléka erejéig jelzálogjog bejegyzésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. Napirend

Szurdok u. 18. számú ingatlan előtti közterületen lévő kút megszüntetésével, valamint járda és árok felújításával kapcsolatos kérelem

Hajnis Ferenc polgármester

Az út, a járda és az árokkal kapcsolatosan megkerestem Sólyom Péter útfelügyelőnket, aki ígéretet tett arra, hogy kijön és helyszíni szemle alapján véleményezi, hogy mit lehet tenni a járdával és az árokkal.

Balázs János Ferenc alpolgármester

A kút nem biztos, hogy be kellene temetni. Meg kellene kérdezni egy szakértőt, hogy mennyibe kerülne a felújítása, mert ez a kút nagy vízhozamú és a víz kincset ér. Felújítást bevállalhatná az önkormányzat és lenne egy szép díszkútunk. Kérhetünk egy olyan szakvéleményt is, hogy ha betemetnénk, azt hogy lehetne szakszerűen elvégezni és mennyi lenne a költsége.

Hajnis Ferenc polgármester

Igen, mert biztos, hogy ezt az élővizet csak szakszerűen lehet betemetni. A kérelmező szeretné betemetni a kút, és a betemetés költségét felvállalná.

Balázs János Ferenc alpolgármester

A kút az önkormányzat tulajdona.

Hajnis Ferenc polgármester

Ezért kérte a hozzájárulásunkat. Meg kell tudni, mennyibe kerül a betemetés és mennyibe a felújítás. Utána tudunk dönteni.

Keresünk erre egy szakértőt. A lényeg az, hogy a testület nem akarja feltétlenül betemetetni ezt a kút. Írunk egy levelet a kérelmezőnek, hogy szakértőhöz fordulunk és a szakvélemény alapján döntünk. A szakvélemény elkészítése biztosan időbe telik majd.

Balázs János Ferenc alpolgármester

Azt is lehet, hogy ha nem újítjuk fel, akkor lefedetjük, nem pedig betemetjük.

Hajnis Ferenc polgármester

Aki egyetért azzal, hogy a kút ne legyen betemetve, kérem kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

Hajnis Ferenc polgármester

Aki egyetért azzal, hogy szakértő szakvéleményét kérjük ki a kúttal kapcsolatban, és a szakvélemény alapján döntsünk, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

További hozzászólás, kérdés, észrevétel, vélemény, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy az előző javaslatok és szavazások alapján a járda és árok Sólyom Péter útfelügyelőnk által leírt feltételek szerinti felújításhoz hozzájáruljunk, a kút felújítási, illetve betemetési lehetőségeire vonatkozóan pedig szakértői véleményt szerezzünk be és a szakértői vélemény alapján döntsünk, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

28/2010. (IV.1.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tolmács Szurdok utca 18. szám alatti ingatlan előtti közterületen lévő kút megszüntetésével, valamint járda és árok felújításával kapcsolatos 142/2010/T. ügyirat számú kérelmet, mellyel kapcsolatban az alábbi döntést hozta:

- A képviselő-testület a közterületen lévő kút egyelőre nem kívánja megszüntetni; a képviselő-testület a kút betemetéséről vagy felújításáról – szakértő, illetve szakember közreműködésével, annak szakvéleménye alapján – kíván dönten. Amennyiben a képviselő-testület a kút helyreállításáról dönt, azt saját költségvetése terhére biztonságos díszkúttá kívánja helyreállítani.
- A képviselő-testület hozzájárul, hogy a Szurdok u. 18. szám alatti ingatlan tulajdonosa az ingatlan előtti járdát és árkot az Nógrád Megyei Önkormányzatok Közútkezelő és Környezetvédelmi Nonprofit Kft. (Salgótarján) alkalmazottjának, Sólyom Péter körzeti útfelügyelő szakmai irányítása szerint felújítsa.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentiekhez szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

További hozzászólás nem volt, a képviselő-testület zárt ülésen folytatta a napirendek tárgyalását.

K.m.f.

Hajnis Ferenc
polgármester

Torma Andrea
körjegyző

A jegyzőkönyv hiteles.

Dudás Gergely
képviselő

Féjáné Záhorszki Mária
képviselő