

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testületének**8/2011.****J E G Y Z Ő K Ö N Y V E****Készült:** 2011. június 1-jén 16⁰⁰ órai kezdettel megtartott **képviselő-testületi ülésről****Ülés helye:** Tolmács Község Önkormányzat tárgyalóterme, 2657 Tolmács, Sport u. 1.**Az ülés vezetője:** Hajnis Ferenc polgármester

Jelen vannak:	Hajnis Ferenc	polgármester
	Dudás Gergely	alpolgármester
	Balázs János Ferenc	képviselő
	Csehek József	képviselő
	Hámori Imréné	képviselő
	Torma Andrea	körjegyző

Meghívottként jelen van: Borosné Gellai Katalin Rétság Általános Iskola igazgatója,
Hajnis Károly Sportegyesület elnöke,
Ivanics Andrásné tagintézmény-vezető,
Laczkovszkiné Homolya Zsuzsanna óvodavezető
Később: Tálás Zoltán és Urbán László Börzsöny Kontakt Kft. képviselői,
Gresicki András Hévíznét Kft. képviselője

Hajnis Ferenc polgármester:

Köszönti a meghívott vendégeket és a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitja.
Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Hámori Imréné képviselő legyen. *A javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.*

A napirendekre vonatkozó javaslata a polgármesternek volt: A zárt ülés napirendjeinek tárgyalása előtt szeretnék egy személyes érintettségű ügyben napirend előtti tájékoztatót adni, a nyílt ülésünkön – tekintettel a vendégekre - az 5. napirendi ponttal kezdenénk, majd a 4. napirenddel folytatnánk, és utána tárgyalnánk tovább az 1. napirendtől folyamatosan a többi témát.

A képviselő-testület a polgármester által javasolt módosítással a meghívóban szereplő napirendeket egyhangúlag elfogadta, és az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirend

Napirend előtt

- Tájékoztatás az elmúlt ülés óta történt eseményekről, a határozatok végrehajtásáról

Napirend

5. Beszámoló a Tolmács-Bánk Óvoda 2010. évi működéséről, a nevelési és gazdálkodási tevékenységről, valamint a 2011/2012. nevelési év előkészületeiről; az óvodai nyári szünet ideje
Előterjesztő és meghívott vendég: Laczkovszkiné Homolya Zsuzsanna óvodavezető
4. Beszámoló a Rétság Általános Iskola Tolmácsi Tagintézményének működéséről, az oktatási és gazdálkodási tevékenységről, valamint a 2011/2012. tanév előkészületeiről;
Előterjesztő és meghívott vendég: Ivanics Andrásné tagintézmény vezető, Borosné Gellai Katalin igazgató
1. Beszámoló Tolmács község közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester
2. Beszámoló a Tolmács Polgárőr Egyesület működéséről, Tolmács közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról, elszámolás az önkormányzat 2010. évi támogatásával

Előterjesztő és meghívott vendég: Csáthy Rudolf a Polgárőr Egyesület Elnöke

3. Beszámoló a Sportegyesület 2010. évi tevékenységéről és elszámolás a 2010. évi önkormányzati támogatással, 2011/2012. évi koncepció

Előterjesztő és meghívott vendég: Hajnis Károly, Sportegyesület Elnöke

6. Rétság Kistérség Többcélú Társulása – társulási megállapodás módosítása

Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester

7. Az Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámoló

Előterjesztő: Torma Andrea körjegyző

8. Az önkormányzat szociális ellátásairól szóló beszámoló

Előterjesztő: Torma Andrea körjegyző

9. Támogatást megelőlegező kölcsön felvétele Bánk Község Önkormányzatától – IKSZT berendezések beszerzéséhez

Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester

10. Orvosi ügyeleti hozzájárulás emelésére irányuló kezdeményezés

Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester

11. Energetikai fejlesztési lehetőség (napenergia), energetikai felülvizsgálat

Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester

12. Egyebek

Napirend előtt

- Tájékoztatás az elmúlt ülés óta történt eseményekről, a határozatok végrehajtásáról

Hajnis Ferenc polgármester

A futballpálya melletti patak tisztítása érdekében felvettem a kapcsolatot a víztársulat elnökével, aki ki is jött megnézni a helyszínt. Ajánlott egy kotrógépes illetőt, aki ezt megcsinálná. A patak medret kellene olyan szintig megkotortatni, ameddig az átereszt van. A pataknak megfelelő az esése, nem kell nagyon hozzányúlani. Telefonon megérdeklődtem a gép óradíját, mely 10.000 Ft + Áfa. Abban maradtam vele, hogy a testület eldönti, hogy megcsináltassuk-e vagy sem, és akkor felveszem vele a kapcsolatot. A költség durván olyan 50-60 ezer Ft-ra jönne ki, erről majd döntünk az „Egyebek”-ben.

A temetői fákot megvizsgálta a szakértő, és most megküldte a szakvéleményét, amit szintén az „Egyebek”-ben kívánok ismertetni, körbe fogom adni a szakvéleményt.

A Kistérségi Társulás munkaszervezetében elég komoly személycserék vannak folyamatban. Az okát még mi, polgármesterek sem tudjuk, de ha valami konkrétumot megtudok, természetesen tájékoztatom a képviselő-testületet.

A kistérségi ülésen tájékoztattak minket arról, hogy a közüzemi számlák átvizsgálását – úgymond audit felülvizsgálatot - lehetne kérni. Ez azt jelenti, hogy van egy cég, – a kistérségen keresztül - akik átvizsgálják a közüzemi számlákat, és ha eltérést találnak a számlázásban, ők ezt kompenzálni tudják. Két önkormányzattal beszéltem, akiket megjelölt ez a cég referenciaként. Az egyik önkormányzatnál nem is hallottak róluk, a másiknál azt mondták, hogy csupán annyit csinált ez a cég, hogy átnézték a számlákat és javasoltak egy másik – olcsóbb – szolgáltatót. Én azt gondolom, hogy nekünk nem kellene ezt a szolgáltatást igénybe vennünk. Nagyon sok munkánkba kerülne, mert 2 évre visszamenőleg elő kellene keresnünk az összes számlát, és utána esetleg javasoljanak egy másik szolgáltatót, de azt mi is ki tudjuk választani. Ennek nem látom értelmét.

Van egy cég – ahogy a köztudatban emlegetik – a bizonyos csoki gyár. Tolmácson ott tart a vállalkozásuk, hogy a földterületeket megvásárolta, művelés alól kivonatták, és ki van mérve a földterület, tehát úgy néz ki, hogy készül az a bizonyos csoki gyár. A tegnapi napon az alpolgármester úrral részt vettünk Úri településen – szintén ennek a cégnek – egy csoki gyár átadásán, melyre meghívást kaptunk. Itt át is adnám a szót az alpolgármester úrnak.

Dudás Gergely alpolgármester

Nekem nyitva maradt a szám! Minden a legmodernebb, tökéletes!

Hajnis Ferenc polgármester

Egy mondatba szeretném összefoglalni: ezt a céget nem szabad elengedni Tolmácsról. Az úri gyár átadásán nagyon sokat tudtunk beszélgetni a tulajdonossal. Sok terve van itt Tolmácson is. Úriban körülbelül négy hektáron valósult meg a projekt, ami 1,2 milliárd forint beruházás volt, és decembertől 120 főt fog foglalkoztatni. Tolmácsra valamivel kisebb gyárat terveznek, mint az Úri településen felépített, de ehhez még földterületet kell vásárolnia. Komoly dolgokat láttunk ott, és azt gondolom, hogy ha csak a negyedét valósítják meg nálunk, azt mondom, hogy nagyon jól járunk.

Dudás Gergely alpolgármester

Maga az épület a legmodernebb technológiával épült. Például, ha bemegyek a helyiségbe, nem kell villanykapcsolót keresgélni, mert automatikusan felgyullad. A kor kihívásainak megfelelően megépített beruházás. A leendő dolgozókat betanítják, nem kell édesipari végzettségnek lenni ahhoz, hogy valaki a gyárunkban dolgozhasson. Az úri gyárban napi 100 tonna csokoládét gyártanak majd, az itteni kisebb lesz. Nem árulnak el ők a profiljukból semmit, nagyon védik azt, amit tudnak, de hogy olyat tudnak kikeverni, ami pillanatnyilag Európában nincs, azt biztos!

Hámori Imréné képviselő

Nem is láttátok, hogy milyen fajta csokit gyártanak?

Dudás Gergely alpolgármester

Dehogynem! Volt ott mindenféle csokoládé. Itt az lenne a fontos, hogy építkezzenek Tolmácson is, és legyen munkahely az embereknek. Az itteni terület nagyon tetszik nekik, a 2-es főúton könnyen megközelíthető, és van kiépített infrastruktúránk. Nagyon megbíztattak minket, hogy jönnek. Ők is kérték, hogy segítsük Őket, ahol lehet, de hát ezt illik is, mert munkahelyet hoz. Ez egy magyar úriember, a volt Jugoszláviából jöttek át, a feleségével együtt élelmiszeripari szakdiplomával rendelkeznek, végtelenül nyugodt ember, látszik rajta, hogy ért ahhoz, amit csinál. Nem a beszéd embere, ezt a megnyitón is elmondta. Lehet, hogy egy idő után el fognak innen menni, – volt már erre több példa is a rétsági ipari parkban - de az épület itt fog maradni.

Hámori Imréné képviselő

És még kell nekik terület?

Hajnis Ferenc polgármester

Igen. Sajnos az emberek – látva az igényt - nagyon magas árat kérnek a földekért. Egy kicsit majd ebben az irányban kell, hogy segítsünk a beruházónak.

Folyik a szervezés a falunapra, ha már minden összeáll, akkor hozom testület elé, úgy az összegekről, támogatásokról, mindenről, nehogy kétely merüljön föl.

Van-e valakinek kérdése?

További hozzászólás, kérdés, észrevétel, vélemény, javaslat nem volt.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a polgármester tájékoztatóját.

5. Napirend

Beszámoló a Tolmács-Bánk Óvoda 2010. évi működéséről, a nevelési és gazdálkodási tevékenységről, valamint a 2011/2012. nevelési év előkészületeiről; az óvodai nyári szünet ideje

Hajnis Ferenc polgármester

Átadom a szót az óvoda vezetőjének, Laczkovszkiné Homolya Zsuzsannának.

Laczkovszkiné Homolya Zsuzsanna óvodavezető

Tisztelt Képviselő-testület! Ez volt az első beszámolóom Önök felé, és igyekeztem mindent bele írni, ami ebben az egy évben történt. Igyekeztem tömör lenni, és most várom a kérdéseket.

Balázs János Ferenc képviselő

Az étkeztetés változása miatt nem volt panasz vagy ellenvetés? Annak idején olyan árnyaltan fogalmaztál, hogy meg kell szokni.

Laczkovszkiné Homolya Zsuzsanna óvodavezető

Igen, meg kell szokni, mert egy szinte házi főzés után átállni egy ilyen 400 fős konyhának a termékére, nem egyszerű. De tudod milyenek az emberek, van, aki ezért háborog, van, aki azért. Csehek Józseffel többször konzultálok, hogy mit szólnak a szociális étkezők. Volt, akinek az nem tetszett, amit itt főztek, van, akinek a mostani étel nem tetszik. Tehát változó. Az óvodások megeszik. Nem egyszer ott maradok az ebédeltetésnél, hogy lássam, mit csinálnak, és elfogyasztják. Én úgy látom, hogy ők szívesen eszik ezt az ételt.

Hámori Imréné képviselő

Annyival egészíteném ezt ki, hogy kezdetben voltak apróbb gondok. Az ételmezésvezető mindig megkérdezi, hogy milyen tapasztalataink vannak. Többen mondták, hogy zsíros volt, sós volt az étel. Sokszor volt zsíros kenyér, és mi ezeket a tapasztalatokat megosszuk Ildikóval, és ő továbbítja az ottani ételmezésvezetőnek, és azt tapasztaljuk, hogy próbálják orvosolni. Mostanában vissza fogták a zsírosságot, a zsíros kenyeret, a tésztát, és a túlzott sózást. Gyermekekéztetésben ne sózzunk annyira!

Laczkovszkiné Homolya Zsuzsanna óvodavezető

Igen. Végül is ha sötét, az idősebbek megsózhatják maguknak otthon, de ha sós, abból nem lehet kivenni. Valóban minden reagálásunkra kedvesen és azonnal intézkedtek, tehát semmi rosszat nem mondhatok a konyháról. Nem késik az étel, nem kell rájuk várni.

Hámori Imréné képviselő

Nekem még mindig kicsit lelkiismeret furdalásom van a konyhánk megszüntetése miatt, mert az itt főzött étel sokkal egészségesebb volt. Mindig volt zöldség és gyümölcsféle.

Laczkovszkiné Homolya Zsuzsanna óvodavezető

Sajnos ebbe az adagárba gyümölcs és zöldség nem fér bele, de ezt a heti gyümölcsnapokkal lehet jól pótolni, és a szülők is megkérhetők, hogy hozzanak be gyümölcsöt a gyerekeknek.

Hámori Imréné képviselő

A térítési díjat viszont ettől már nem lehet jobban megemelni, hiszen mi elkövettük – annak idején – azt a hibát, hogy nagyon alacsonyan tartottuk a gyermekek térítési díját, mert az önkormányzat átvállalta. A környékben mindenhol sokkal magasabbak voltak az árak.

Dudás Gergely alpolgármester

A beszámolóban a nyári takarítás festést is takar, vagy csak takarítás?

Laczkovszkiné Homolya Zsuzsanna óvodavezető

Szerettem volna festést is, de csak takarítás lesz, anyagi okok miatt. A Polgármester Úr jövőre ígért festést. Bízom abban a pályázatban, amit a beszámolómban is megemlítek, annak kivitelezését egy hétvégén is el lehet végezni.

Hajnis Ferenc polgármester

Erről tudsz már valamit?

Laczkovszkiné Homolya Zsuzsanna óvodavezető

Még nem, de talán most a napokban közzéteszik. Bánkra is pályáztam, és jó lenne, ha legalább az egyik intézmény nyerne.

Eddig a nagytakarítási – leállási – idő mindig egy hónap volt. Azért toldottuk meg ezzel az 5 nappal, mert az a tapasztalat, hogy augusztus elején nagyon kevés gyerek van.

Dudás Gergely alpolgármester

A tavalyi évben is valami 4-5 gyerek jár óvodába.

Laczkovszkiné Homolya Zsuzsanna óvodavezető

Igen, ezért közösen úgy döntöttünk, hogy egy héttel legyen hosszabb a szünet, meg a tábor is augusztus első hetén lesz. Így egyszerűbb a szabadságot is kiadni a pedagógusoknak, mert most egyszerre kiveszik, és nem kell egymást helyettesíteni.

Dudás Gergely alpolgármester

Azt hittem, hogy legalább a mellékhelyiségekben legyen egy úgynevezett tisztasági meszelés.

Laczkovszkiné Homolya Zsuzsanna óvodavezető

Sajnos most nincs pénz ilyenre.

Hajnis Ferenc polgármester

Még azt sem lehet, hogy a közmunkásokkal kimeszeltessünk, mert tudjátok, hogy most csak napi 4 órában dolgoznak. Van-e még valakinek kérdése, hozzászólása?

Hátori Imréné képviselő

Azt szeretném elmondani, hogy az elmúlt egy év alatt igyekeztünk együtt dolgozni, és bármilyen problémánk volt, jött Zsuzsika, vagy telefonon meg tudtuk beszélni. Az intézmények önállósága megmaradt, tehát nem volt olyan gond, hogy szakmailag meg kötötte volna a kezünket. Én sem játszottam annak idején az úgymond „főnökösdit”, és végre valahára – már nem vagyok vezető - most már csak a gyermekekkel tudok foglalkozni. Zsuzsika pedig tényleg nagyon jó vezető, úgyhogy köszönjük szépen!

Laczkovszkiné Homolya Zsuzsanna óvodavezető

Én is köszönöm!

Hajnis Ferenc polgármester

A kedves meghívott vendégeinknek esetleg van-e kérdése, hozzászólása?

Borosné Gellai Katalin Rétság Általános Iskola igazgatója

A beszámolóhoz nem tudok hozzászólni, de hallottam valamilyen pályázatról, ha lehetne, ez felől érdeklődnék. Mire lehet pályázni?

Laczkovszkiné Homolya Zsuzsanna óvodavezető

A Generali biztosító pályázati felhívására 100.000 Ft-ra pályáztunk a lépcsők csúszásgátlójára az épületen belül.

Hajnis Ferenc polgármester

Nem csak az óvoda, az iskola épületében is.

Laczkovszkiné Homolya Zsuzsanna óvodavezető

Így van. Bízunk benne, hogy sikeres lesz a pályázatunk.

Borosné Gellai Katalin Rétság Általános Iskola igazgatója

Értem, köszönöm szépen.

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki elfogadja a Tolmács-Bánk Óvoda 2010. évi működéséről, a nevelési és gazdálkodási tevékenységről, valamint a 2011/2012. nevelési év előkészületeiről; az óvodai nyári szünet idejéről szóló beszámolót, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

41/2011. (VI.01.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Laczkovszkiné Homolya Zsuzsanna intézményvezető által készített és megtartott, Tolmács-Bánk Óvoda működéséről, a nevelési és gazdálkodási tevékenységéről, valamint a 2011/2012. nevelési év előkészületeiről és a nyári karbantartási feladatokról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: -

4. Napirend

Beszámoló a Rétság Általános Iskola Tolmácsi Tagintézményének működéséről, az oktatási és gazdálkodási tevékenységről, valamint a 2011/2012. tanév előkészületeiről

Hajnis Ferenc polgármester

Az írásbeli beszámolóhoz van-e kiegészítésed?

Ivanics Andrásné tagintézmény-vezető

Kicsit hosszúra sikerült a beszámoló, de próbáltam mindent beleírni. Esetleg annyi, hogy a költségvetés kifejezetten az iskolai nevelésre vonatkozik, melyben szerepel a normatíva, és nem szerepel a dologi kiadás – amit a tolmácsi önkormányzat nyújt - illetve az étkeztetési kiadás, amit szintén a tolmácsi önkormányzat nyújt. Itt szeretném elmondani, hogy az iskolában 8 tanuló térítésmentesen étkezik, és háromgyermekes családként 50 %-os kedvezményben 4 tanuló részesült, tehát ezért azt gondolom, hogy ez az önkormányzatnak elég nagy anyagi ráfordítást jelent. Ebből időnként az iskolában adódnak is olyan problémák, hogy azok a gyerekek, akik térítésmentesek, egy kicsit úgy is veszik, hogy ha nem kell fizetni érte, nem is mindig eszik meg az ételt. Sajnos ilyen jellegű problémák előfordulnak. Nálunk az iskolában – az iskolaotthonos tanítás miatt – kötelező az étkezés, és vannak szülők, akik sokallják a térítési díjat és nem szeretnék, ha az iskolában étkezne a gyerekük. A díj, amit a szülők fizetnek, egy hónapban körülbelül 12.000 Ft, ami nem kevés, és bizony a gyerekek eléggé válogatósak, nem igazán eszik meg az ételt. Most már egyre kevesebb étel megy kidobásra, de még mindig elég sokat pocsékolnak a gyerekek.

A „Történesek iskolánk életéből” részben felsoroltam, hogy mi minden történt az iskolánkban. A szüreti felvonulással és a jótékonyági bállal kapcsolatosan csak annyit szeretnék kérni, – mert tavaly a felvonulás elején volt egy kis nem jó hangulat - hogy akik szervezők vagyunk, ülünk össze és beszéljük meg, hogy kinek mi a feladata. Csak ennyi a kérésem, jó? Hogy aztán ne egymásra mutogassunk, hogy ki mit csinált vagy nem csinált. Szívesen csináljuk, de tudnunk kell, hogy kinek mi a dolga.

Elhangzott polgármester úr szájából a falunap is. Magdika mondta, hogy számítanak a közreműködésünkre. Ezzel kapcsolatosan annyit szeretnék kérdezni, hogy a kézműves foglalkozáshoz az anyagokat biztosítjátok-e, vagy hogyan lesz ez, mennyi pénz áll rendelkezésre ehhez? Jó lenne ezt is konkrétan megbeszélni, mert anyagokra szükségünk lesz.

Ennyi lett volna a kiegészítés, és várom a kérdéseket!

Hajnis Ferenc polgármester

Az iskolaotthonos tanításról beszéltünk az iskolai év előtt, én akkor azt mondtam, hogy ezt igazából az igazgató asszonnyal kell, hogy megbeszélj. Sikerült ezt szakmailag megbeszélni?

Ivanics Andrásné tagintézmény-vezető

Egyeztettünk.

Hajnis Ferenc polgármester

Ezt annak idején azért kellett így csinálnunk, mert így nem kellett a csoportbontás, és anyagilag kedvezőbben lehetett működtetni az iskolát, mert így nem három, hanem csak két pedagógusra volt szükség. Én szakmailag nem értek hozzá, ebben a Ti véleményeteket várom. Ez igazából szakmai kérdés.

A falunappal kapcsolatban tudnunk kell, hogy milyen anyagokat és mit szeretnétek, látnunk kell a költségvetési igényét.

Ivanics Andrásné tagintézmény-vezető

Én azt szeretném tudni, hogy mennyi az az összeg, amit az önkormányzat erre szán és olyan anyagokban gondolkozunk.

Hajnis Ferenc polgármester

Azt javasolom, hogy fordítsuk meg: Ti összeírtátok, mit szeretnének, annak mi a költségvonzata, és aztán meglátjuk, ahhoz képest mit bírunk vállalni. Ennek a Magdi – Hámori Imréné képviselő – a felelőse, ő azt is mondta, hogy lakodalmast is táncolnátok az iskolásokkal.

Hámori Imréné képviselő

Igen, lakodalmast táncolnánk.

Hajnis Ferenc polgármester

Írjátok össze, hogy mi kell hozzá, és utána átbeszéljük.

Hámori Imréné képviselő

A tánchoz nem kell anyag, hanem arcfestéshez vagy bármi ilyen jellegű gyermekfoglalkoztatáshoz kell az anyag.

Hajnis Ferenc polgármester

Jó, lássuk össze írva, és után leülünk és megbeszéljük.

Ivanics Andrásné tagintézmény-vezető

Rendben, még nincs elkésve, amíg vagyunk, addig tudunk egyeztetni.

Hajnis Ferenc polgármester

Megadom a szót Borosné Gellai Katalin Rétság Általános Iskola igazgatójának.

Borosné Gellai Katalin, Rétság Általános Iskola igazgatója

Utána néztem a jogszabályokban, és azt kell mondanom, hogy az intézményfenntartó társulást nem az intézmény igazgatója, hanem a társult önkormányzatok hozták létre. Az iskolaotthonos oktatás valóban gazdaságos. Gyakorlatilag jobban működik anyagilag, tehát többet hoz, mint ha maradt volna a régi csoportbontásos megoldás. Vissza lehet térni, de nagy előkészületeket igényel, és a lebonyolítás szintén körülbelül egy évet vesz igénybe, ugyanis újra végig kell járni azokat a folyamatokat, hogy véleményeztetni kell a szülői testülettel, diákokkal, szakértővel, mindenkivel. Adva van jelenleg az iskolaotthon, ahol mindenkinek ott kell lenni reggeltől délutánig. Ebbe bele tartozik az étkezés is. Ez egy olyan zárt keretet biztosít, ami egy részt jó is, mert össze tartja a gyerekeket, másrészt szintén jó abból a szempontból, hogy senki nem esik kivétel alá. Ha ezt a rendet felbontjuk, a jogszabály szerint akkor is kell tagintézmény-vezetőnek lenni, tehát ezt előírja a szabályzat, és lenni kell egy tanítónak. Nyilván való, hogy a délelőtti tanító megmaradna, kérdéses a délutános. Ugyanis itt mind a két pedagógus tanít délelőtt is és délután is, de ha az iskolaotthon megszűnik és vissza áll az a régi rend, hogy van a nappali oktatás és van a napközi otthon, akkor a napközi otthon, ha úgy nézzük, nem kötelező itt. Napközi otthonba az jelentkeznek be, aki akar. Ebből a 20 diákból – nyilván való – nem lehet számíthatni, hogy mennyi jelentkezne. Ha annyira lecsökkenne a létszám, hogy nem lehetne csoportot indítani, akkor itt nem lehetne szükség egy másik nevelőre. Nem tudom, érthető-e? A pedagógiai programunkat is módosítani kellene, mert a tagintézménynek nincs külön pedagógiai programja. Ha a képviselő-testület úgy határoz, hogy mégis legyen napközi otthonos csoport Tolmácson, akkor ennek – nyilván valóan – anyagi vonzata is lesz. Én, amit most tudok mondani – mindenféle számítások nélkül – az az, hogy az iskolaotthonos megoldás a jobbik és járhatóbb út. Ha a község mindenféleképpen úgy gondolja, hogy szüksége van erre a tagintézményre, és a továbbiakban is fenn akarja tartani azt az elvet, – ami nagyon jó – hogy a település akkor létező, élő és még jobban hasznosítható, ha a gyerekek itt vannak, és itt maradnak, akkor az iskolaotthonos megoldást jónak találom.

Hajnis Ferenc polgármester

Én szakmailag nem értek ehhez, nekünk az a fontos, hogy az iskola itt maradjon Tolmácson.

Borosné Gellai Katalin Rétság Általános Iskola igazgatója

Én még néhány tagintézménynek is utána néztem, és például a nyírségben van egy olyan tagintézmény, ahol egy tagintézmény-vezető és egy tanító van, viszont pedagógiai asszisztens van, és egyéb szociális munkás kisegítő. Azt hiszem, hogy egy pedagógus többet ér, mint hogy egy szociális munkást alkalmazzunk arra, hogy vigyázzon a gyerekekre, felügyeljen, vagy adminisztrációs tevékenységet végezzen. Sok mindennek utána néztem, én úgy gondolom, hogy az étkezést így sikerült megoldani, ez nem lenne akadálya az iskolaotthonos tanításnak. Véleményem szerint nem kell megengedni azt, hogy néhány szülő miatt változás legyen. Nincs olyan dolog, ami mindenkinek jó. Igaz? Ha ezt a rendszert választottuk, akkor ezt a rendszert kell szeretni, ezt kell elfogadni. Én elhiszem, hogy vannak olyan gyerekek, akik ételallergiások, vagy bármilyen probléma van, de ha kell, én is szívesen beszélek velük, hogy próbáljanak alkalmazkodni. Nem tudom, hogy az étkeztetésből hogy lehet úgy kiszállni, hogy közben benn maradjon a rendszerben.

Laczkovszkiné Homolya Zsuzsanna óvodavezető

Orvosi papírt kell hozni.

Borosné Gellai Katalin Rétság Általános Iskola igazgatója

Nyilvánvaló, hogy van megoldás ezekre az esetekre. Gondolom, hogy van olyan család is, akik havi 10.000 Ft-ot nem biztos, hogy megengedhet magának, főleg, ha a gyermek nem eszi meg az ételt. Azt hiszem, hogy ezekben az esetekben nem az iskolára kell hárítani a felelősséget. Úgy gondolom, hogy ennek a rendszernek is megvolt a maga leckéje 1-2 évig, amíg az átállás megtörtént, és most, mikor már jól működne, ha kiszállnánk vagy mennénk vissza valamihez, akkor örökösen ezt csinálhatnánk, változtatgathatnánk. Nem? Jelenleg ennyit tudok mondani.

Hajnis Ferenc polgármester

Köszönjük szépen!

Balázs János Ferenc képviselő

Az iskolaotthonos és a napközis ellátásnál van normatíva különbség?

Borosné Gellai Katalin Rétság Általános Iskola igazgatója

Igen.

Balázs János Ferenc képviselő

És támogatás szempontjából vélhetőleg a mostani módszer a jobb?

Borosné Gellai Katalin Rétság Általános Iskola igazgatója

Igen. Gazdaságilag és anyagilag is jobb. Egy kis létszámú csoport teljes közösség, tehát ők jobban tudnak együtt lenni és együtt fejlődni. Ez az előnye egy kis településnek, egy zárt közösség sokkal közvetlenebb.

Ivanics Andrásné tagintézmény-vezető

Pedagógiai szempontból biztos, hogy jobb az iskolaotthonos, csak hát mindenkinek nem jó. Nyilván olyan dolog nincs, ami mindenkinek jó lenne, de én azt gondolom, hogy a két lehetőség közül ez a legjobb megoldás. Ha napközi lenne, az meglátszódná a gyerekek tanulmányi eredményein is.

Hámori Imréné képviselő

Tudom, hogy az étkeztetés terén melyik családról van szó, és már részben megoldódott a problémájuk, mert megszületett a harmadik gyerek, és így már csak 50 %-ot kell fizetniük. Egyet értek Katikával, és Éva is a jelenlegi formát szorgalmazza, mert itt van a gyerek és tanul. Tudom, hogy a napközit nem sok gyerek vette igénybe, és iskola után hazamentek, aztán visszajöttek az udvarra és nekünk volt velük gondunk, mert ugye, ha valami történt volna a gyerekekkel, ki a felelős? Csak az óvó néni, aki az ovisokkal van és a napközis tanító. Pedig nekünk semmi közünk nem lett volna hozzájuk!

Most előtérbe került az, hogy a pedagógusok óraszámát fel szeretnék emelni annak érdekében, hogy a gyerekek legyenek ott az iskolában a délután folyamán is. Itt pedig épp az ellenkezőjére törekszenek egyes szülők? Vissza megyünk oda, hogy a gyerek nem lesz felügyelve, és csak kallódik, holott pont az ellenkezőjére törekszik a kormány. Azt mondom én is, hogy a szülőkkel kellene itt elbeszélgetni, és ne a gyerekek találgassanak ki valamiket, hogy más iskolába szeretnének járni, mert onnan már délután egy órákor haza jöhet. A szülők fejében kellene valami szemléletváltás. A legnagyobb szűgyen lenne, hogy a képviselő-testület mindent megtesz annak érdekében, hogy helyben maradjon az alsó tagozat, és a szülők fogják megszüntetni azzal, hogy elviszik a gyerekeket más iskolába. Nem tudom, hogy mennyi az a minimum létszám, aminél még osztályt lehet fenntartani. A szülőket mindenféleképpen meg kell győzni, hogy ez a tanítási forma a legideálisabb.

Hajnis Ferenc polgármester

A testület sem szeretné megváltoztatni a tanítás menetét, ha a szakmának ez a rendszer jó. Ezért kérdeztem a szakma véleményét.

Dudás Gergely alpolgármester

Mint laikus, teljesen egyetértek a javaslattal. Jó, ha felügyelet mellett marad a gyerek. Most már, ha haza tud menni, majdnem minden családnál van számítógép, nincsenek otthon a szülők, és szeretettel belépnek olyan oldalakra is, ami nem gyerekeknek való. Amíg az iskolában van, ott figyelnek rá, és kényszerítik arra, hogy azzal foglalkozzon, ami hasznára válik. Majd, ha beérik a gyerek, belátja, hogy annak idején tanulnia kellett.

Borosné Gellai Katalin Rétság Általános Iskola igazgatója

És valljuk be, hogy ha otthon vannak a szülők, akkor is a számítógép mellett ülnek a gyerekek.

Dudás Gergely alpolgármester

Nem tudom, hogy kinek hogy van a munkabeosztása, de általában a szülők a pénz után kajtatnak, hogy hogyan tudnának jobban megélni.

Borosné Gellai Katalin Rétság Általános Iskola igazgatója

Réságon néhány gyereket köteleztünk arra, hogy tanulószobára járjanak. Behívtam a szülőket és megmutattam a gyerek jegyeit. Közöltem velük, hogy mi csak akkor tudunk a gyermekért felelősséget vállalni, ha itt van és a leckéje csak úgy lesz kész, ha felügyelet alatt van. Nagyon sok gyermek nem tanul otthon, ezt valljuk be őszintén.

Dudás Gergely alpolgármester

Arról nem is beszélve, hogy az iskolában segítséget kaphat, ha valamit nem ért, megkérdezheti. Régen a napköziben csak a lecke elkészülte után mehetett ki a gyerek játszani.

Borosné Gellai Katalin Rétság Általános Iskola igazgatója

Ez így van most is. Most, ha valaki nem veszi igénybe a tanulószobát, az befolyással van a többi gyerekre is, főleg ha a barátja nincs ott, akkor már megindulhat egy körkörös integráció. A gyerekek még nem tudják

eldönteni, hogy mi a jó számukra. Ez a rendszer – ami Tolmácson működik – véleményem szerint jó. Többször jártam kinn ünnepekkor is és nagyon jól éreztem magam. Évikéék nagyon jól csinálják mind a hárman, és a gyerekek – úgy vettem észre – szeretnek ide iskolába járni.

Balázs János Ferenc képviselő

Hogyan oldottátok meg eddig a problémás – allergiás - gyerekek étkeztetését?

Ivanics Andrásné tagintézmény-vezető

Ha olyan volt a tízórai, az ebéd, vagy az uzsonna, amit nem ehetett, azt tudták előre, mert az anyukának mindig előre odaadtuk a heti étrendet, és hoztak más ételt a gyerekeknek. Nem volt ez probléma.

Balázs János Ferenc képviselő

És akkor azt nem kellett kifizetniük?

Ivanics Andrásné tagintézmény-vezető

Hát, fizetni fizetett ugyanúgy.

Balázs János Ferenc képviselő

Azt nem lehet megoldani, hogy ha már kifizetik, akkor elviszi a család és megeszik otthon? Én sem mondanám, hogy az iskolaotthonos megoldást föl kellene rúgni. Ha a képviselő-testületnek az az irányelve, hogy spóroljunk, és az iskola megmarad, aminek az a legjobb feltétele, hogy iskolaotthonos oktatás legyen, akkor ehhez kell ragaszkodni. Ha a többségnek ez a megoldás jó, akkor nem hiszem, hogy 1-2 gyerek miatt hagyni kellen magunkat zsarolni. A következetességnek ez is egy fontos része.

Hajnis Ferenc polgármester

Ez most nem is döntés tárgya.

Ivanics Andrásné tagintézmény-vezető

Nem, ez csak felmerült kérdésként. Azt szeretném kérdezni, hogy mi mire számíthatunk? Jelezttem, hogy a folyosó pereme – a lábazat – és folyosón a szekrényeink elavultak. Valamire számíthatunk majd?

Hajnis Ferenc polgármester

Igen, de az idén nem.

Ivanics Andrásné tagintézmény-vezető

Még a folyosó lábazatát sem tudjuk megjavíttatni? Jön le a vakolat!

Hajnis Ferenc polgármester

Most nyáron nem, de meglátjuk, hogy a téli szünetben hogy fog alakulni a dolog. A konyha megszűnése, illetve a végkielégítések végett elég szűkös most a költségvetés. Az év végére fognak visszatérülni ezek a pénzek pályázati állami támogatásból, ezért mondom, hogy most nem. Ha a közmunkásainkkal megcsináltatnánk, az nem biztos, hogy jól lenne megcsinálva, bár azon gondolkodom, hogy Csehek József képviselő társunkat rá lehetne erre állítani a nyáron. Nem kell ebédet hordania, nem kell neki semmi mást csinálni.

Hámori Imréné képviselő

Kell ebédet hordania!

Hajnis Ferenc polgármester

Jó, akkor lehet, hogy az anyagot megvesszük és megnézik a Bubori Istvánnal, mit tudnak csinálni.

Balázs János Ferenc képviselő

A mellékhelyiségek meszelésére is lehetne egy zsák meszet venni, és hátha lesz társadalmi munkára vállalkozó ember.

Hajnis Ferenc polgármester

Megpróbálunk mindent kihozni, hogy legalább egy fertőtlenítő meszelés meglegyen a nyáron. Új szekrény vagy egyéb ilyenre nem lesz pénzünk, az biztos. Tudom, hogy én mindig azzal jövök neked, hogy még nem voltál a tereskei iskolába!

Ivanics Andrásné tagintézmény-vezető

Az volna a kérésünk, hogy minden évben egy picit újítsunk. Nyilván nem fogom azt mondani, hogy cseréljük le egy terem berendezését, mert az nem kevés pénz, de ami annyira csúnya, apránként le lehetne cserélni, és a falról lepergő festék elég csúnya, nem egy megnyerő látvány.

Hajnis Ferenc polgármester

Jó, a tisztasági meszelést elvégeztetjük.

Borosné Gellai Katalin Rétság Általános Iskola igazgatója

Így van, legalább a mellékhelyiségek tisztasági, egészségügyi meszelése meglegyen.

Hámori Imréné képviselő

Továbbra is igyekszünk közösen az iskolával megszervezni a programjainkat a takarékoság jegyében. Figyelünk egymásra a villanykapcsolás, a vízfogyasztás, satöbbi terén, hiszen egy épületben vagyunk.

Hajnis Ferenc polgármester

Akkor maradjunk annyiban, hogy a tisztasági meszelést megcsináltatjuk az iskolában és az óvodában.

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:
Aki elfogadja az iskolai tagintézményi beszámolót, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

42/2011. (VI.01.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Ivanics Andrásné tagintézmény-vezető által készített és megtartott, Rétság Általános Iskola Tolmács Tagintézményének működéséről, az oktatási és gazdálkodási tevékenységéről, valamint a 2011/2012. tanév előkészületeiről, az iskolai nyári szünet idejéről és a nyári szünetben elvégzendő karbantartási, felújítási feladatokról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: -

Hajnis Ferenc polgármester

Köszönöm szépen az igazgató asszonynak és a tagintézmény-vezetőnek, valamint az óvodavezető asszonynak, hogy itt voltak.

Borosné Gellai Katalin Rétság Általános Iskola igazgatója

Mi is köszönjük a meghívást és nagyon kellemes benyomásokkal távozom.

Borosné Gellai Katalin Rétság Általános Iskola igazgatója, és Ivanics Andrásné tagintézmény-vezető távozott az ülésteremből.

1. Napirend

Beszámoló Tolmács község közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Hajnis Ferenc polgármester

Azt gondolom, hogy a Kapitány Úr által megküldött beszámoló részletes, pontos. Van-e ehhez kérdés, észrevétel, vélemény, hozzászólás?

Hámori Imréné képviselő

Nem tudom, hogy mit lehetne csinálni a fiatalokkal, hogy ne randalírozzanak az óvoda udvaron és ne szemeteljék tele, felgyújtották a kis kunyhókat is. A 13-14 éves korosztálynál látok hibát. Milyen felvilágosítást

vagy milyen megoldást lehetne találni a jobb viselkedés érdekében? Nem is a gyerekeket, hanem a szülőknek kellene egy kicsit azután érdeklődni, hogy miért voltál ott; mit csináltál? Tanácstalan vagyok, hogy mi is lenne a jó megoldás. A szülők tudják egyáltalán, hogy a gyerekeik mit csinálnak az intézmény területén, vagy a buszmegállóban?

Csehek József képviselő

Nem.

Hámori Imréné képviselő

Egyszerűen nem tudom, hogy mit lehetne tenni! De baj van, gond van ezen a téren! A polgárőrök csak hétvégén járőröznek.

Dudás Gergely alpolgármester

Mit akarsz olyan gyerekek a szüleivel, aki együtt jön az anyjával az utcán és mind a ketten dohányoznak, pedig a gyerek még általános iskolás?! Úgy vagyok vele, hogy Édes Istenem, hova jutottunk?

Hajnis Ferenc polgármester

Csak azt tudjuk csinálni, hogy én is, és Ti, képviselők is, ha arra járunk, figyelmeztetjük a fiatalokat. Nem tudunk mást tenni.

Balázs János Ferenc képviselő

Figyelmeztetni kell őket párszor, és ha nem tanul a figyelmeztetésből, kell szólni a rendőrségnek és a gyermekvédelmi szolgálatnak. Nem kell bedugni a fejünket a homokba! Föl kell vállalni! Ez ugyan az, mint pár évvel ezelőtt a kutyák problémája. Nem vállalta fel senki, nekem kellett felvállalnom!

Szólni kell a szülőknek is, és ha tud róla, és mégsem csinál semmit, a későbbiekben a gyerek garázdaságot követ el, akkor vállalja fel a következményeit. Mit tudsz vele csinálni? Közösségben együtt kell élni! Meg kell tudni, hogy kik azok a rendetlenkedők.

Csehek József képviselő

Van egy mag, akik rendszeresen ott tartózkodnak, de rétsági gyerekek is járnak ide.

Hámori Imréné képviselő

Valamelyik nap azt mondták, hogy a kastélyba is bejárnak, és állítólag valamilyen fal ledőlt. Józsi, én szóltam is akkor neked, hogy figyeljtek, nehogy valamilyen baleset történjen, mert akkor nem a gyerek lesz a hibás, hanem mi, akik ott vagyunk a közelben, hogy miért nem figyelünk.

Csehek József képviselő

A kastély le van zárva, akkor föltörték a gyerekek.

Dudás Gergely alpolgármester

Tárva-nyitva van! Rendőrségi értesítés kérnék! Szólítsák föl a tulajdonost, hogy életveszélyes az épület, és úgy zárja be, hogy abba kiskorú gyerek ne tudjon bemenni! Valakinek a nevében van! Mi már tettünk táblát, hogy életveszélyes tilos bemenni!

Csehek József képviselő

Le is lakatoltuk, és leszedték.

Dudás Gergely alpolgármester

Valakihez jogilag csak tartozik!

Hajnis Ferenc polgármester

Jogilag még nincs rendezve az ingatlan tulajdonjoga. A pernek még nincs vége.

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki elfogadja a Rétsági Rendőrkapitány Úr beszámolóját, tájékoztatóját, kérem kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

43/2011. (VI.01.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tolmács község közbiztonsági helyzetéről és a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló, Rétsági Rendőrkapitányság által előterjesztett beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: -

2. Napirend

Beszámoló a Tolmács Polgárőr Egyesület működéséről, Tolmács közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról, elszámolás az önkormányzat 2010. évi támogatásával

Hajnis Ferenc polgármester

A kastély ügye inkább ezt a napirendi pontot érinti. Lehet jelezni a polgárőrség felé, hogy menjenek arra, és ha látják, hogy valaki ott tartózkodik, figyelmeztessék. Készüljön egy névsor a randalírozó fiatalokról is, és ha a figyelmeztetések nem használnak, kihívjuk a rendőrséget.

Folytassuk a beszámolóval! Rudi bácsi nincs itt, de Csehek József képviselő társunk is tagja a polgárőrségnek. Józsi, szeretné valamivel kiegészíteni az írásos beszámolót?

Csehek József képviselő

Szerintem Rudi bácsi mindent részletesen leírt, nincs mit hozzátennem. Az elszámoláshoz a számla másolatokat átadom.

Hámorei Imréné képviselő

Nem több tagja volt a polgárőrségnek?

Csehek József képviselő

Harminchét. Egy meghalt és a helyére fel lett véve egy személy.

Hozzászólás, észrevétel, vélemény, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki elfogadja a Polgárőrség beszámolóját, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

44/2011. (VI.01.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tolmács község közbiztonsági helyzetéről, és a Polgárőrség 2010. évi támogatásával történő elszámolásról szóló, Csáthy Rudolf Polgárőr Egyesület elnöke által írásban benyújtott beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: -

3. Napirend

Beszámoló a Sportegyesület 2010. évi tevékenységéről és elszámolás a 2010. évi önkormányzati támogatással, 2011/2012. évi koncepció

Hajnis Ferenc polgármester

Az SE elnöknek van-e szóbeli kiegészítése?

Hajnis Károly Sportegyesület elnök

A tavaszi meccseken sajnos bizonyos emberek nem a megfelelő teljesítmény és hozzáállást nyújtották. A teljesítmény nem változott, a hozzáállás viszont rossz. Elhangzott néhány embertől, hogy így nem hajlandó tovább folytatni. Egy záró bankettet fogunk rendezni, és írásban nyilatkoztatni fogok mindenki, hogy szeretne tovább játszani, vagy sem. Tizennégy emberrel nem lehet folytatni, és akkor nem érdemes pénzt kérni a testülettől.

Hajnis Ferenc polgármester

Csak tizennégy ember marad?

Hajnis Károly Sportegyesület elnök

Vagy még annyi sem! Szeretném megkérdezni azokat a fiatalokat, akik idegen csapatoknál játszanak, hogy nem szeretnék-e helyben futballozni. Most kell ezt a felmérést elkészíteni, mert ha összeáll a csapat, még sok dolgot el kell intézni a nevezésig.

Hajnis Ferenc polgármester

A csapat el tud számolni a tavalyi támogatásról?

Csehek József képviselő

Meg vannak a számlák, de még a könyvelőnél vannak, ha visszakapjuk, akkor le fogom fénymásolni és átadom.

Hámori Imréné képviselő

Most mi a gondjuk? A gyűlésen még nem látszott rajtuk semmi.

Hajnis Károly Sportegyesület elnök

Látszódtott ez már korábban is a mérkőzéseken. Vannak személyes problémák bizonyos emberek között.

Hajnis Ferenc polgármester

Miért nem akarnak játszani?

Hajnis Károly Sportegyesület elnök

Széthúznak. A tolmácsi futballistának sok jó tulajdonsága van, de van egy nagy bajuk: sértődékenyek. Azért mondtam, hogy nem biztos, hogy ki lesz a csapat, mert van, aki kiment külföldre dolgozni, és van pár sérült játékosunk, akik nem akarják folytatni, amíg teljesen fel nem gyógyulnak. Ezért szeretnék tiszta vizet önteni a pohárba, és egy felmérést készíteni.

Hajnis Ferenc polgármester

Az a kérésem, hogy a felmérés eredményéről írásban tájékoztasd a képviselő-testületet.

Hajnis Károly Sportegyesület elnök

Rendben.

Hajnis Ferenc polgármester

Hámori Imre nagyon gyorsan feladta az elnöki tisztségét!

Hámori Imréné képviselő

Neki akkor ment el a kedve, amikor a sportbált szerveztük, és neki kellett minden után rohangálnia, én pedig készítettem a szendvicseket, mindezt azért, hogy az egyesületnek legyen egy kis pénze. Segítségként csak két-három emberre tudtunk számítani, és sokan sajnos a bálra sem jöttek el. Én örülök is neki, hogy lemondott. Nincs neki erre már szüksége. Vegyék át a fiatalok! Én a taggyűlésen a fiatalokon láttam a lelkesedést, mondták, hogy majd pályáztok, és nem gondoltam volna, hogy nem tudjátok folytatni.

Hajnis Ferenc polgármester

Pályázni nem tudnak, mert nincs bankszámlaszámuk. Pedig sok helyre benyújthatnák, nekik 200.000 Ft pályázati pénz is nagyon nagy segítség lenne.

Hámori Imréné képviselő

Azt mondtátok, hogy folyamatban van a bankszámla nyitás, nem?

Csehek József képviselő

Most kaptuk meg a bíróságtól a személyi változásra vonatkozó átvezetést, addig nem lehetett számlát nyitni.

Hajnis Károly Sportegyesület elnök

Hagy kérdezzem meg, hogy az önkormányzat az idén milyen összeggel támogatta a sportot?

Hajnis Ferenc polgármester

100.000 Ft-tal, és az alapítvány is támogatta ennyivel.

Csehek József képviselő

Ebből már 50.000 Ft-ot felvettünk.

Hajnis Ferenc polgármester

Ha lesz az évadzáró gyűlések, annyit közölhetsz a sportolókkal, hogy a fociját minden második vasárnapra nyírjuk, az is támogatás, a benzin nem olcsó.

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki elfogadja a sportegyesület beszámolóját, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

45/2011. (VI.01.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tolmács Sportegyesület 2010. évi támogatásával történő elszámolást valamint a sportegyesület tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: -

6. Napirend

Rétság Kistérség Többcélú Társulása – társulási megállapodás módosítása

Hajnis Ferenc polgármester

Hétfőn volt egy társulási ülésünk Rétságon, ahol elfogadtuk a társulási megállapodást. Nem sok minden változott a társulási megállapodásban. Van egy olyan módosítás, hogy a tagdíjat nem fizető önkormányzatoktól a kistérség inkasszóval behajthatja a tartozást. Felmerült az ülésen, hogy milyen jogon? Azt mondta a munkaszervezet vezető asszony, hogy ő csak így tud felelősséget vállalni azért, hogy ez a társulás működjön. Most, hogy új munkaszervezet kezd kialakulni, azt gondolom, hogy nagyon jó irányba indult el a kistérség. Érdemi munka folyik, és most kezd abba az irányba menni, amit eddig is képviselniük kellett volna. Át lesz szervezve az egész munkaszervezet, még mindig lesznek elbocsátások. Az ülésen határozatképes volt a tanács, de hárman-négyen jelezték, hogy a testületükkel nem fogják elfogadtatni a társulási megállapodás módosítást az inkasszós jog miatt - többségében azok az önkormányzatok, akik nem fizetik rendesen a tagdíjat. Van olyan település, aki 2008-tól nem fizetett tagdíjat, a szolgáltatás pedig igénybe veszik ugyan úgy, mint a fizetők.

Dudás Gergely alpolgármester

Évi 100.000 Ft.

Hajnis Ferenc polgármester

Negyed évente kell fizetnünk, úgy nem nagy összeg. Az előterjesztett anyagban nem látok semmi olyan dolgot, ami indokolná, hogy ne fogadjuk el. A munkaszervezet vezető asszony azt is elmondta, hogy nem nagyon szeretne élni az inkasszó lehetőségével, csak akkor fogja használni, hogyha többszöri felszólításra sem fizet az önkormányzat.

Hátori Imréné képviselő

Ez jogos.

Dudás Gergely alpolgármester

Ez egy társulás, mint a nevében is benne van. Nem értem, hogy aki nem fizet tagdíjat, hogy várja el a szolgáltatásukat? Jogos az inkasszózás, már ezelőtt is be kellett volna vezetni.

Hajnis Ferenc polgármester

Ez a munkaszervezet vezető hatáskörébe tartozik, eddig nem éltek vele, most viszont lenne rá lehetőségük.

Hámori Imréné képviselő

Azok a polgármesterek, akik eddig sem fizettek, hogy adják elő a testületnek a módosítást? Úgy, hogy eleve nem fizetünk? Ez nagyon furcsa.

Hajnis Ferenc polgármester

Nem tudom, de megmondta a munkaszervezet vezető, hogy nem akar vissza élni ezzel. Legyen már meg a bizalom, ne mindenkinben a rosszat lássuk! Bízunk már meg benne! Én azt javaslom, hogy fogadjuk el a módosítást az inkasszóval együtt.

Egyébként, hogy tisztán lássatok, azt is akarták, hogy akik nem fizettek eddig, azoknak a normatívából levonják a tartozást. De ezt nem tehetik meg, mert jogellenes, és ezért vezetnék be az inkasszót.

Balázs János Ferenc képviselő

Visszamenőlegesen is behajthatják?

Hajnis Ferenc polgármester

Igen.

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki egyetért az előterjesztett társulási megállapodás módosításával, és elfogadásával, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

46/2011. (VI.01.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Rétság Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanács 18/2011. (V.4.) határozatával elfogadott módosított Társulási Megállapodást

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. Napirend Az Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámoló

Hajnis Ferenc polgármester

Van-e kérdés a beszámolóval kapcsolatban?

Hozzászólás, kérdés, észrevétel, vélemény, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki elfogadja az Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolót, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

47/2011. (VI.01.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2010. évi ellátásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: -

8. Napirend Az önkormányzat szociális ellátásairól szóló beszámoló**Hajnis Ferenc polgármester**

Van-e kérdés, vélemény, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás, észrevétel, vélemény, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki elfogadja az önkormányzat szociális ellátásairól szóló 2010. évi beszámolót, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

48/2011. (VI.01.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat szociális ellátásairól szóló 2010. évi beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: -

9. Napirend Támogatást megelőlegező kölcsön felvétele Bánk Község Önkormányzatától – IKSZT berendezések beszerzéséhez**Hajnis Ferenc polgármester**

Az IKSZT befejezéséhez szeretnénk hitelt felvenni Bánk Önkormányzatától. Egyszer már kaptunk tőlük hitelt 7%-os kamatra, most is adnak, hogy a berendezéseket be tudjuk szerezni, és ezzel lezárhatjuk a beruházást, és még júniusban be tudnánk adni a végelszámolást, és remélem, hogy év végére utalják a pénzt.

Dudás Gergely alpolgármester

Összegben mennyit?

Hajnis Ferenc polgármester

5 millió forint. Egyébként bruttó 4,7 millió az IKSZT eszközbeszerzés.

Dudás Gergely alpolgármester

Ha jobbat nem tudunk, akkor fel kell venni.

Hajnis Ferenc polgármester

Pénzintézettől 9 %-os kamatra kapnánk hitelt. Bánktól maximum egy éves futamidőre kapjuk, de amikor megjön a támogatás, visszautaljuk. Korrektek voltunk az előző kölcsön visszafizetésénél is, amikor megjött a pénz, azt is rögtön utaltuk, most is így lesz.

További kérdés, hozzászólás, észrevétel, vélemény, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki egyetért azzal, hogy Bánk Község Önkormányzatától 5 millió forint hitelt vegyünk fel 7%-os kamatra, és elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

49/2011. (VI.01.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete az „Integrált Községi és Szolgáltató Tér” beruházás kiadásainak előfinanszírozására 5.000.000 Ft támogatást megelőlegező kölcsönt kíván felvenni Bánk Község Önkormányzatától.

A kölcsön végső lejáratára 2012. május 31.

A kölcsön kamata: fix évi 7 %.

A hitel biztosítékként szolgál az Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal 232/0501/8/12/2009. számú támogató Határozata.

Tolmács Község Önkormányzata kötelezettséget vállal a felvételre kerülő támogatást megelőlegező hitel visszafizetésére a támogatás megérkezését követően, legkésőbb a kölcsön végső lejáratának napjáig.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamideje alatt a mindenkor éves költségvetésében a hitelt és járulékait betervezi és jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hajnis Ferenc polgármestert és Torma Andrea körjegyzőt, hogy Bánk Község Önkormányzatától felvételre kerülő támogatást megelőlegező kölcsönre vonatkozó kölcsönszerződés megkötése ügyében eljárjon és a szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, körjegyző

10. Napirend

Orvosi ügyeleti hozzájárulás emelésére irányuló kezdeményezés

Hajnis Ferenc polgármester

Az előterjesztésben olvashattatok, hogy eddig mennyit fizettünk, és most mennyit kér Dr. Szabó Géza főorvos Úr. Tudnotok kell, hogy a kistérség települései orvosi ügyelet szempontjából nem mind tartozik Rétságához, és tudom, hogy ezek a települések már évek óta 60 Ft körüli összeget fizetnek.

Dudás Gergely alpolgármester

Most nekünk mennyire kellene emelni?

Hajnis Ferenc polgármester

48 Ft-ra.

Dudás Gergely alpolgármester

Nem nagy összeg. Reméljük jobb lesz tőle az ellátás.

További kérdés, hozzászólás, észrevétel, vélemény, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki elfogadja az orvosi ügyeleti hozzájárulás emelését, és a határozati javaslat elfogadását, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

50/2011. (VI.01.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az orvosi ügyelet önkormányzati hozzájárulásának emelésére vonatkozó kezdeményezést.

A képviselő-testület az ügyeletet ellátó háziorvosok óradíjának emelése érdekében 2011. július 1-jétől az orvosi ügyelethez történő önkormányzati hozzájárulás 48 Ft/fő/hó mértékét elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az orvosi ügyelet hozzájárulására vonatkozó megállapodást a fenti mértékkel, és minden évben a tárgyévi január 1-jei tolmácsi állandó lakosok létszáma alapján megkösse és a hozzájárulás összegét havonta átutalja.

Határidő: 2011. 07. hótól folyamatos a következő módosításig

Felelős: polgármester

12. Napirend Egyebek**Hajnis Ferenc polgármester**

A focipálya melletti patak kotrásával kapcsolatosan tájékoztatást adtam a napirend előtti beszámolóban. Kérdés: legyen, vagy ne? A költségvetésbe nem volt betervezve ilyen kiadás. A munkagépnek kb. 4-5 órás munkát jelent ez, és az óradíja 10.000 Ft + Áfa.

Balázs János Ferenc képviselő

Es ez csak a patak kotrás ára. És az iszap elhelyezés?

Hajnis Ferenc polgármester

Az iszapot a kertek végébe rakja ki, a kiskapuknál kihagyja. Szerintem ez jó megoldás, mert ha kiárad a patak, nem önti el a kerteket. Mi a vélemény?

Hámori Imréné képviselő

Szerintem csináltassuk meg!

További hozzászólás, kérdés, észrevétel, vélemény, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a téma tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki egyetért azzal, hogy a futballpálya melletti patakot tisztíttassuk ki a kapott árajánlat alapján, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

51/2011. (VI.01.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat költségvetése terhére megrendeli a labdarúgó pálya melletti patak kotrását 10.000 Ft/munkaóra díj ellenében, legfeljebb 1 munkanap erejéig.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a munka megrendelésével és elvégeztetésével, a munkadíj kifizetésével.

Határidő: azonnal, illetve lehetőség szerint

Felelős: polgármester

Hajnis Ferenc polgármester

A temetői fák kivágására szakvéleményt kértünk. A szakvéleménye megérkezett. A szakértő a helyszínen megvizsgálta a fákat, és szakvéleményében leírta, hogy a fák egészségesek, és a kivágásuk nem indokolt. A sírok megóvása érdekében javasolja a száraz ágakat levágni. El kell döntenünk, hogy mi legyen a fákkal.

Tálas Zoltán és Urbán László Börzsöny Kontakt Kft. képviselői megérkeztek a testületi ülésre.

Hajnis Ferenc polgármester

Sziasztok! Éppen arról beszélünk, hogy a temetőben a fák száraz ágait le kell vágni.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft. ügyvezetője

D nem kell kivágni a fákat?

Hajnis Ferenc polgármester

Egészségesek a fák, eldönti a testület.

Hámori Imréné képviselő

Ha a szakértő azt mondja, hogy egészséges, akkor ne vágassuk ki!

Balázs János Ferenc képviselő

A parkban lévő fákra is - amit ki akartunk vágatni - azt mondta, hogy egészséges és ugyanúgy él tovább.

Hajnis Ferenc polgármester

Attól félnek a bejelentők, hogy jön egy vihar és tönkretesz a síremléket. A szakértő azt mondta, hogy a viharok az egészséges fákat is kitépik, ha olyan nagy vihar jön. Tehát ez benne van a „pakliba”!

További hozzászólás, kérdés, észrevétel, vélemény, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a téma tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki egyetért azzal, hogy a temetői fák a szakértői véleménynek megfelelően ne kerüljenek kivágásra, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

52/2011. (VI.01.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tolmács 243 helyrajzi számú temetőben lévő fák (2 db kőris, 1 db kislevelű hárs) kivágására irányuló lakossági kezdeményezés alapján a döntés meghozatala érdekében Winternitz Gábor által készített erdészeti szakvéleményt elfogadja, és annak megfelelően a fákat nem kívánja kivágni. A képviselő-testület a sírok fölé benyúló száraz ágak levágását jóváhagyja.

A munkálatokkal okozott esetleges károkért a száraz ágak kivágását végző természetes, vagy jogi személyt teljes felelősség terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a temetői fák száraz ágainak levágását végeztesse el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Hajnis Ferenc polgármester

A feleslegessé vált konyhai edényekkel és gépekkel kapcsolatban érkezett egy megkeresés, hogy egy vállalkozó szívesen megvásárolná. A falunapra ez a vállalkozó ismét vállalja a főzést, és a szombati napon támogatja a fiatalok diszkóját. A volt konyhai dolgozók már raktak félre maguknak pár edényt, amit ők is szeretnének megvásárolni. Utána néztem, hogy ezek az alumínium edények mennyibe kerülnek, újonnan 4-5 ezer Ft. Amit a volt dolgozók szeretnének megvenni, az kb. 1-2 ezer Ft lenne, mert használtak már. A saválló edények már jóval drágábbak, olyan 30 ezer Ft körül van az áruk. Mi legyen az edényekkel? Eladjuk nekik, vagy hirdessük meg? Ebben kérem a testület döntését!

Hámori Imréné képviselő

Van valami kötelező előírás az ilyesmit értékesítésére?

Torma Andrea körjegyző

Nincs előírás. Azt javaslom, hogy a külső támadás elkerülése érdekében a testület hirdesse meg értékesítésre ezek a berendezések és edényeket, és a képviselő-testület bízza meg a polgármestert az értékesítés lebonyolításával. Azt javaslom, hogy a kiárúsítás a településen belül legyen meghirdetve. Ki kell jelölni egy napot, és ennek a lebonyolítására a polgármester célszerű kijelölni.

Dudás Gergely alpolgármester

Idősek napjára tudunk még főzni a konyhánkban?

Hajnis Ferenc polgármester

Nem tudunk, már nem főzőkonyha.

Én szívesen felajánlom a lebonyolítást bárkinek, aki vállalja a testületből!

Balázs János Ferenc képviselő

Selejtezés? Végezzünk egy selejtezést előtte.

Hajnis Ferenc polgármester

Nem selejtesek, vagyis egy hűtő van, amit ki lehet selejtezni.

Balázs János Ferenc képviselő

Selejtes dolgokat ne áruljunk!

Hajnis Ferenc polgármester

Egybe vannak rakva a jó dolgok, és külön a selejtezésre várók.

Balázs János Ferenc képviselő

Ha már meghirdetjük, akkor tehetünk egy olyan gesztust a volt dolgozók felé, hogy nekik elővásárlási jogot biztosítunk, hiszen ők dolgoztak ezekkel a berendezésekkel. Az ára ugyan annyi lenne, mint bárki másnak.

Hajnis Ferenc polgármester

Tehát akkor a helyi lakosok és helyi vállalkozók jelentkezés várjuk. A volt dolgozóknak pedig elővásárlási jogot biztosítunk.

Dudás Gergely alpolgármester

Balázs képviselő társam javaslatát támogatom, hogy azt a kis jogot hagyjuk meg a volt dolgozóinknak.

Hajnis Ferenc polgármester

Megfogalmazzuk, készítünk plakátokat, és az internetre is feltesszük. Hangosbemondóba hirdessük?

Hámori Imréné képviselő

Minek? Szerintem nem kell.

Balázs János Ferenc képviselő

Ha mégis be lesz mondva, akkor a falu minden részén legyen! Egységesen kerüljön meghirdetésre! Napközben én sem vagyok itthon, tehát a hangos bemondást nem hallom, de ha cédulán hirdetünk valamit, azt megtalálom este a postaládában, és így tudok róla.

További hozzászólás, kérdés, észrevétel, vélemény, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a téma tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki egyetért azzal, hogy a temetői fák ne kerüljenek kivágásra, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

53/2011. (VI.01.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat által üzemeltetett és megszüntetett főzőkonyhán használt és készleten lévő, feleslegessé vált konyhai eszközöket, edényeket, berendezési tárgyakat értékesíti.

A konyhai eszközök, edények értékesítését (vételi lehetőségét) Tolmács községben a lakosság és a tolmácsi vállalkozások részére meg kell hirdetni. Az értékesítés során a főzőkonyha megszüntetésekor alkalmazásban volt és felmentett, valamint tovább foglalkoztatott alkalmazottakat elővásárlási jog illeti meg.

A képviselő-testület felhatalmazza és megbízza a polgármestert, hogy a főzőkonyhai feleslegessé vált berendezések, eszközök, edények értékesítését bonyolítsa le.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Hajnis Ferenc polgármester

Szombaton a trianoni évforduló napja lesz. Tisztelettel várom a képviselő-testület tagjait délután 5 órakor a trianoni emlékműnél.

Arra kérek valami jó megoldást, javaslatot, hogy a buszunk hogyan tudná az idős, beteg embereket a járóbeteg központba beszállítani? Többen megkerestek már ezzel a problémával, kéréssel. Világos, hogy nem lehet minden rendelésre lemenni. Nekem az az ötletem, hogy mondjuk reggel 9 órakor indulna a buszunk Rétságra, onnan fel a járóbeteg ellátóba, és mondjuk 11 órakor pedig vissza, és délutánra is kéne nézni egy időpontot.

Csehek József képviselő

Mikor vannak a rendelések?

Hajnis Ferenc polgármester

Nem mondom, hogy most döntsünk róla, gondoljuk át!

Dudás Gergely alpolgármester

Meg lehet nézni a rendelések időpontjait.

Torma Andrea körjegyző

Úgy kellene megoldani, hogy minden szakrendelés le legyen fedve.

Balázs János Ferenc képviselő

Van, ami minden nap van, például belgyógyászat, van, ami ritkábban.

Hajnis Ferenc polgármester

Azért említettem, hogy legközelebb tudjunk dönteni ebben a kérdésben. Addig mindenki gondolkodjon, hogy mi lenne a legjobb megoldás. Rétságon is gondot okoz, hogy az intézmény túl messze van a központtól, ott is felvetődött a kérdés, hogy esetleg a Nógrád Volán hogy tudná megoldani a betegek felszállítását. Erre még ők sem tudtak választ adni.

Balázs János Ferenc képviselő

Ezt nekünk is át kell gondolni, mert utána jogos elvárás lesz az utaztatás.

Hajnis Ferenc polgármester

Utána jártam a múltkor testületi ülésen felvetett óvodai kerítés problémának. Az iskola és óvoda udvar lekerítéséhez nem megfelelő a vadkerítés. Balázs János képviselő-társunk mondta a múltkor, hogy ha Salgótarján felé jár, tudna hozni drótot.

Balázs János Ferenc képviselő

Ott vadhálót gyártanak, de van többféle sűrűségű, olyat választunk, amelyet szeretnénk. Én is most csináltam a kerítésemet és az végig sűrű szövésű. Én azért mondtam a Salgótarjánit, mert ha megveszünk a tűzépen egy tekercs kerítésdrótot – ami 10 év alatt tönkremegy - azon az áron Salgótarjánban 30 év garanciával megkapjuk a vadhálót.

Csehek József képviselő

Ritka szövésű nem jó, mert a gyerekek fel tudnak rá kapaszkodni.

Hámori Imréné képviselő

Azt mondja a János, hogy sűrűbb is van.

Balázs János Ferenc képviselő

Milyen magas legyen? És milyen sűrű?

Csehek József képviselő

Szerintem olyan, mint most van, kb. 1,5 méter magas.

Hámori Imréné képviselő

A legsűrűbb legyen.

Dudás Gergely alpolgármester

Nem javaslom a vadkerítést! Akármilyen felosztású, olyan, mint a létra, okot ad a gyerekeknek, hogy megpróbáljon rajta mászni.

Hajnis Ferenc polgármester

Jó, akkor veszünk egy tekercs drótot a tűzépen és kész!

Megérkezett a képviselő-testületi ülésre Gresicki András Hévíznet Kft. képviselője.

11. Napirend

Energetikai fejlesztési lehetőség (napenergia), energetikai felülvizsgálat

Hajnis Ferenc polgármester

Átadom a szót Gresicki András Hévíznet Kft. képviselőjének, aki a kistérségi ülésen keresztül kereste meg a polgármestereket ezzel a napelemes lehetőséggel.

Gresicki András Hévíznet Kft. képviselője

Köszönöm a meghívást! Három épület napelemmel való felszerelését próbáljuk meg elkezdni. A testület döntése szükséges hozzá, hogy egyáltalán elindítsuk, és mivel a három épület túllépi a 8 millió forintos határt, ezért közbeszerzetni kell. A közbeszerzés egy hónap, és utána tudunk pályázni a közbeszerzés nyertesével egy KEOP 4.2.0/A jelű pályázatra, aminek keretében az önkormányzat 85 %-os támogatást kapna. Mi megpróbáljuk megelégedezni az önrészt az önkormányzatok részére, ami azt jelenti, hogy 5 éven keresztül fizetnék vissza abból, amit ez a rendszer megspórol a villanyszámlán. Lényegében az önkormányzat részére plusz költséget nem jelent, megtakarítást pedig 5 év múlva fog jelenteni még további 25-30 évig, mert nem lesz ennek a három épületnek villanyszámlája. Ez a koncepció, technikai részletekbe ne menjünk bele. Első körben egy olyan határozatot kell hozni, hogy Önök ebben igent mondanak, ha igent mondanak, akkor elkezdünk egy közbeszerzést, és ha a közbeszerzés lezárult, akkor a nyertessel kell elindítanunk a pályázatot, amit az önkormányzat nyújt be. Lényegében én koordinálok az egészet, és mivel közbeszerzéssel megy, így nem jár semmiféle előszerződéssel, előleggel, utódíjjal, semmifajta kötelezettséggel az önkormányzatnak nem jár. Egy veszélye van az egésznek, hogy a KEOP-os pályázatok költségkerete változik, a nagy igény miatt sorba zárogatják be őket, és veszélyes, hogy el fog fogyni a pénz, mire a közbeszerzés lezárul és be tudjuk adni a pályázatot. A mi pályázatunk kerete úgy néz ki, hogy a fele van lekötve, a fele még szabad – 1.5 milliárd forint van még szabadon, amire lehet még pályázni. Ez valójában elérhetőnek tűnik, mert 50 millió maximális támogatás az, amit ezeken belül egy-egy pályázónak kiosztanak. Tehát nagyon sok kicsi tud nyerni, nem úgy, mint Pest megyében, ahol három nagy cég nyerte el az egészet. Ha nem nyer a pályázat, akkor nem kerül senkinek semmibe.

Hajnis Ferenc polgármester

Azt azért tudjátok, hogy közvilágítást nem lehet kiváltani ezzel a megoldással, csak a hivatalt, az intézményt és az IKSZT házat.

Gresicki András Hévíznet Kft. képviselője

A közvilágítást nehéz lenne kiváltani, mert általában számláznak. Van egy felvetésem, amit végig kellene gondolni! Ha nem akarunk közbeszerzetni, hogy időt spóroljunk, akkor egyszerre csak egy-egy épületre kellene pályázni, mert az az információ, hogy jövőre is írunk ki erre pályázatot, sőt két év múlva is. Én 50-60 %-os esélyt látok arra, hogy a közbeszerzéssel sem csúszunk ki. Ezt el kellene dönteni.

Torma Andrea körjegyző

Három kérdésem lenne. Bevált-e már valahol ez a rendszer, ebben a konstrukcióban készült-e valahol fejlesztés, vannak-e referenciák? A közbeszerzés költsége elszámolható-e a pályázatban, és annak az önrészt is finanszírozzák-e? És ugyan ilyen szempontból a pályázatírás és a lebonyolítás költsége kit terhel, elszámolható-e a pályázatban?

Gresicki András Hévíznet Kft. képviselője

Igen, ezt nem mondtam. Semmilyen más plusz költsége nincs az önkormányzatnak. Mind a pályázatíró, mind a lebonyolító költségét beépítjük a pályázatba.

Hajnis Ferenc polgármester

Tehát nekünk sem előre, sem utólag nem lesz plusz költségünk?

Gresicki András Hévíznet Kft. képviselője

Így van! Se előre, se utólag! Abban az esetben jelentkezhet költség, ha megnyerjük a pályázatot, és az önkormányzat mégis úgy dönt, hogy eláll a megvalósítástól. Ebben az esetben van egy vigaszdíja a pályázatírónak. A pályázatíró cégünk budapesti, megadom a nevüket és a címüket.

Hajnis Ferenc polgármester

És hol van referencia munkátok?

Gresicki András Hévíznet Kft. képviselője

Sok helyen.

Hajnis Ferenc polgármester

Itt Vác környékén is van?

Gresicki András Hévíznet Kft. képviselője

Vácon most csinálunk kettőt, ez most fog indulni. A legközelebbi Budapesten van, és Budakalászon, és most fejeztünk be egyet a XII. kerületi Önkormányzatnál. Tehát van referenciánk, egy ilyen beruházást szépen, tisztességesen meg lehet csinálni, nem egy ördögösség, és legalább 30 évig él. A sportszarnoknak a déli felülete

bőven hozza azt a teljesítményt, ami szükséges az épület áramellátásához. A faluháznak viszont kelet-nyugati a fekvése, tehát egy építhető területen 1 kilowattnyi területen 1200 kW/órát tud termelni, addig egy nyugati fekvéssel csak 900-at.

Tálas Zoltán Ferenc Börzsöny Kontakt Kft. ügyvezetője

És ha a rosszabb fekvésűre dupla annyi napelem kerülne felszerelésre?

Gresicki András Hévíznet Kft. képviselője

A pályázat kiírja, hogy egy épületre mennyit lehet pályázni, amennyi a fogyasztása. Többre nem lehet pályázni. Lehetne többet felszerelni, de akkor több lesz a bekerülési költség. Az iskolánál pedig az a problémám, hogy nyáron még jó lesz az ellátás, de az ősztől tavaszig tartó időszakban – amikor előbb lemegy a nap – én ott többet is tennék föl, mondjuk plusz 10 %-kal. Mi összeálltunk egy nagy napelem forgalmazó céggel, és sokkal olcsóbban tudom beszerezni az elemeket. Több céggel van összeköttetésem, akik elősegítik a pályázat elkészítését. Én szívesen koordinálok mindent, a közbeszerzésben is segítséget tudok nyújtani.

Hajnis Ferenc polgármester

A kistérségünkben jelentkezett már nálatok rajtunk kívül valamelyik település?

Gresicki András Hévíznet Kft. képviselője

Igen, nyolc település.

Dudás Gergely alpolgármester

Az iskolánk tetőszerkezete durván 40 évvel ezelőtt készült. Ezt jó lenne egy szakemberrel megnézni, mert a cserépen is látszik, hogy elhasználódott, és ezek szerint ennek a napelemnek a működését 25-30 évre tervezzük. A fákat is javasolom megvizsgáltatni, mert volt, hogy letört egy nagy ág, és minden fának van egy élettartama.

Gresicki András Hévíznet Kft. képviselője

Én fölmentem a padlásra és megnéztem, a tetőszerkezet meg van erősítve. Egy napelemről azt kell tudni, hogy egy darab olyan 10-15 kg között van, és ez négy helyen támaszkodik. Tehát kb. 1,5 m²-re jut ez a 15 kg. Az a tető, amire egy ember rámehet biztonságosan, az megfelel a napelemeknek.

Tálas Zoltán Ferenc Börzsöny Kontakt Kft. ügyvezetője

A konyhára nem kerül napelem?

Gresicki András Hévíznet Kft. képviselője

Oda nem terveztünk.

Balázs János Ferenc képviselő

Nem lehet kigazdálkodni a konyhának az iskolától?

Dudás Gergely alpolgármester

Ott az a probléma, hogy nem a mi tulajdonunk a kastély, és van ott egy pár nagy darab hársfa, ami beárnyékolja az épületet, még azt sem mondhatjuk, hogy kivágatjuk.

Gresicki András Hévíznet Kft. képviselője

Visszatérve az iskola tetőszerkezetére: én nem találtam ott olyan rossz állapotú gerendát, ami igazából megkérdőjelezné a kivitelezést.

Dudás Gergely alpolgármester

Ha valamikor bármi előfordulna, lebonthatók a napelemek?

Gresicki András Hévíznet Kft. képviselője

Persze, ezek bonthatók. Ha megnyerjük a pályázatot, kimegyünk, és minden épület tetején bemérjük azokat a határokat, hogy hol lesznek az elemek a legjobb helyen.

A testületnek most arról kell dönteni, hogy közbeszerzést írt-e ki a három épületre, vagy közbeszerzés nélkül csak egy vagy két épületet szerelünk fel. Le kell írni, hogy milyen épületre, milyen tetőre kell ez a napelemes rendszer.

Hajnis Ferenc polgármester

Nekünk műemlék övezetben van a hivatal és az IKSZT ház. Ez nem bonyolítja meg az eljárást?

Gresicki András Hévíznet Kft. képviselője

Műemlékre is fel lehet szerelni. Nem okoz problémát, már engedélyezik.

Hajnis Ferenc polgármester

Tehát ott tartunk, hogy lebonyolódik a közbeszerzés, és megvan a nyertes. Azt mondják nekünk, hogy mutassuk fel az önrészt.

Gresicki András Hévíznet Kft. képviselője

Ezt banki hitelen keresztül tudjuk megoldani. Ezt a pályázat engedélyezi.

Hajnis Ferenc polgármester

Nekünk már van banki hitelünk, az nem okoz problémát?

Gresicki András Hévíznet Kft. képviselője

Meg lehet oldani nem banki hitelből is, és még lehet, hogy jobban is jár az önkormányzat. Megpróbáljuk ezt úgy megoldani, hogy a kispénzű, „nincstelen” önkormányzatok is tudjanak pályázni.

Hajnis Ferenc polgármester

Mondjuk megépül a rendszer. Mi a teendők az ÉMÁSZ felé?

Gresicki András Hévíznet Kft. képviselője

A mérőórák kicserélésre kerülnek olyan mérőkre, ami oda-vissza mér, és évente egyszeri leolvasás lesz. Akkor fog kiderülni, hogy nem igazán kell fizetni, mert a mérőn két számláló van, az egyik a befelé jövő áramot mutatja, a másik pedig a kifelé menőt, és a kettő szinte kiüti egymást. A megújuló energiával nem lehet teljesen kiváltani a szolgáltatók által biztosítottat.

Balázs János Ferenc képviselő

Nálunk mindenre kitalálnak már olyan díjakat, amit akkor is kell fizetni, ha nem történik semmi.

Gresicki András Hévíznet Kft. képviselője

Visszatérve még az önrészhez: a három épület önrésze 3,1 millió forint lesz, és 14,7 kW/h a teljesítmény, ez nem kevés, ki kell használni.

Tálas Zoltán Ferenc Börzsöny Kontakt Kft. ügyvezetője

Ez biztos, hogy megéri, mert 1 kW bekerülési költsége 1 millió forint, plusz a beépítési költsége. Az is jó, hogy garancia van rá.

Gresicki András Hévíznet Kft. képviselője

Jövőre indul az izzók ledes világításra való átváltása is, ami szintén energiatakarékos.

Hajnis Ferenc polgármester

A közvilágításban?

Gresicki András Hévíznet Kft. képviselője

Nem, az épületeken belül. Az egyik ismerősöm több banknál szerelt már fel ilyen világítást, ezzel is lehet spórolni.

További hozzászólás, kérdés, észrevétel, vélemény, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a téma tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki egyetért azzal, hogy pályázatot nyújtunk be a KEOP 4.2.0/A pályázati felhívásra, a hivatal, az IKSZT ház és az iskola-óvoda épületének napelemmel való felszerelésére, és a közbeszerzési eljárás lebonyolítása érdekében a szükséges szakértővel a polgármester kösse meg a szerződést, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

54/2011. (VI.01.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 3 épület (Sport utca 1. önkormányzat hivatala, Béke tér 13. közösségi szolgáltató tér, Tolmácsi út 106. óvoda-iskola épülete) tekintetében az energia költségek

csökkentése érdekében napelemes (fotovoltikus) rendszer telepítését kívánja megvalósítani.

A projekt megvalósítása érdekében az Önkormányzat a 2011 Új Széchenyi Terv keretében meghirdetett KEOP 4.2.0/A. pályázati felhívásra – támogatás elnyerése céljából - pályázatot nyújt be.

A képviselő-testület a projekt előkészítésével és tervezésével megbízza a Hévíznet Kft. (2600 Vác, Tavasz u. 14) képviselőjében eljáró Gresicki András ügyvezetőt.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a projekt megvalósításához szükséges közbeszerzés komplex lebonyolítása érdekében intézkedjen, és a közbeszerzés komplex lebonyolítására vonatkozóan szerződést kössön közbeszerzési szakértelemmel rendelkező szakértővel.

Határidő: azonnal, illetve lehetőség szerint

Felelős: polgármester

Hajnis Ferenc polgármester

A közbeszerzés miatt az éves közbeszerzési tervünket is módosítani kell, mert csak úgy lehet közbeszerzést tenni, ha az eljárás szerepel a közbeszerzési tervben. A közbeszerzési tervünk jelenleg nemleges, mert a terveinkben nem szerepelt közbeszerzési határt elérő beszerzés.

Hozzászólás, észrevétel, vélemény, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a téma tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki egyetért azzal, hogy ezzel a közbeszerzéssel kiegészítsük, illetve módosítsuk a közbeszerzési tervünket, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

55/2011. (VI.01.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési tervről szóló 30/2011. (IV.27.) határozatát az alábbiak szerint módosítja, és az Önkormányzat 2011. évi éves összesített közbeszerzési tervét a következők szerint határozza meg:

1. Napelemes rendszerek telepítése az önkormányzati épületekre

Közbeszerzés tárgya: építési beruházás

Nagyságrend: kb. 15-25 millió Ft

Közbeszerzési eljárás: egyszerű eljárás

Az árubeszerzés várható megvalósítása: 2011.július

Az eljárás várható időszaka: 2011. június-július hónap

Határidő: 2011. év

Felelős: polgármester

Gresicki András Hévíznet Kft. képviselője távozott a képviselő-testületi ülésről.

Laczkovszkiné Homolya Zsuzsanna óvodavezető távozott a testületi ülésről.

Hajnis Ferenc polgármester

Folytatjuk a 12. „Egyebek” napirendünket. Átadom a szót Tóth Zoltán Börzsöny Kontakt Kft. ügyvezetőjének.

Tóth Zoltán Börzsöny Kontakt Kft. ügyvezetője

Az elmúlt ciklusban már született a borház hasznosításáról egy döntés étterem és panzióra vonatkozóan, ezt már be is mutattuk. Annyi változás van az egészben, hogy most éles a pályázat július 1-jétől, és be tudjuk adni a pályázatunkat. Szeretném, ha a képviselő-testület megerősítené ezt a döntést, mert nekünk 58 millió forintot kell beruházni erre, és nem szeretnék vaktában belezuhanni egy 3-4 évvel ezelőtti testületi döntés alapján. Változtatnunk kell azon, hogy hogyan is szeretnénk kialakítani, mert a présház, mint olyan, nem elég nekünk a

szolgáltatás kialakításához, mert nincs terület. Ez maga csak egy helyrajzi számon szereplő épület. A másik probléma pedig az, hogy a pince benyúlik a szomszédos telekbe. Ezt mi tudjuk kezelni, de a területre szükségünk van, mert a bővítés mindenféleképpen kell. A másik probléma pedig a temető közelsége. Ez előtt egy fél évvel el is vettem, hogy a borházban éttermet, panziót létesítsünk, mert nem láttam azt jónak, hogy ha temetés van, az étteremben pedig rendezvény van, vagy éppen ebédelnek, akkor ott járnak föl a temetésre. Nekem sem tetszene. Most erre is találtam megoldást. Körbe adom az új terveket, hogy mindenki tisztában legyen vele. Az önkormányzatnak földterület cserét kellene lebonyolítani, természetesen mi minden költséget vállalunk. Az étteremhez parkoló és kerthelyiség is szükséges, ezt pedig földterület nélkül nem tudjuk megoldani. Ha ezt így meg tudjuk oldani az önkormányzattal, akkor tudjuk csak megvalósítani a beruházást, ha nem, akkor semmiféleképpen nem lehet kivitelezni.

Annak idején a határozatban nem szerepelt, hogy az önkormányzat hogyan bocsátaná a Kft. rendelkezésére a borházat. Tudom, hogy vannak olyan hangok a településen, hogy a képviselő-testület ne értékesítse a borházat, mert az nem vetne jó fényt az önkormányzatra. Nem tudom, hogy miért olyan nagy dolog ez, mert ide jön egy 50 milliós beruházás, lesz panzió a településen, ami eddig volt is, meg nem is. Ezért van egy másik megoldás is, hogy 30 éves bérleti jogot biztosít az önkormányzat nekünk, és a tulajdonjog megmarad az önkormányzatnál, és a szerződésben benne lenne, hogy 30 év után a most felértékelt áron, és a mindenkorinál magasabb inflációt követő növekedésével megvásárolható a részünkről, vagy esetleg ha lejár a szerződés, meghosszabbításra kerülhet további hosszú távú, 30 éves bérletre, akkor én is látok benne annyi garanciát, hogy beletegyünk 50-60 millió forintot. Nem lehet tudni, hogy mit talál ki a kormányzat, lehet, hogy már önkormányzat sem lesz 30 év múlva. Nekünk biztos garanciára van szükségünk a megvalósíthatóság érdekében. Itt most az a kérdés, hogy belevágjunk-e itt, vagy van egy másik tervünk is, egy másik épületcsoportra, és inkább azt valósítsuk meg? Nekünk ez igazán sürgős, mert be kell adnunk július 1-ig a pályázatot. Ha nem tudjuk a mi szemszögünkből is optimálisan teljesíteni, akkor más területre kell mennünk. Egy étteremnek mindig nagyon fontos, hogy hol helyezkedik el, és ez egy központi hely, ahol a borház áll. Ebben kérem a testület döntését, hogy igen, mehet a beruházás, vagy nem.

Hajnis Ferenc polgármester

Kérdés? Vélemény?

Torma Andrea körjegyző

Az önkormányzat kapná meg a 230/2 helyrajzi számú területet?

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft. ügyvezetője

Nem az egészet, csak annyit, amennyit az önkormányzat átad nekünk a 232 helyrajzi számú területéből, ami kb. 800 vagy 900 m². Ez egy csere lenne.

Balázs János Ferenc képviselő

Mi van azzal a pincével, ami a 230/2 helyrajzi számú ingatlanon van?

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft. ügyvezetője

Be van szakadva. Azon a területen lenne kialakítva a temetőbe az új feljárat, az út, szilárd burkolattal. Nem tudom, hogy védett-e az a műtárgy, ami a temető feljárat bal oldalán található?

Hajnis Ferenc polgármester

Szerintem igen.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft. ügyvezetője

Hozzá kell majd nyúlni. Az egészet felhelyeznénk a domb tetejére, úgy, hogy nem szednénk szét, teljes egészében egy új talapzatra kerülne, és a kerítést is áthelyeznénk oda.

Hajnis Ferenc polgármester

Az a szobor Nepumuki Szent Jánost ábrázolja, aki a hidak védőszentje. Nem tudom, hogy miért van ott, ahol van, de utána kell nézni, hogy elmozdítható-e.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft. ügyvezetője

Ha nem helyezhető át, akkor már nem is lehet ezt az egészet megcsinálni.

Hajnis Ferenc polgármester

Meg fogom kérni Végh Józsefet, hogy nézzen utána, mert nem rég kint volt lefotózni, és valami régi népszokás is kapcsolódik a szoborhoz.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft. ügyvezetője

Rendben, de még egyszer hangsúlyozom, hogy ha nem kerülhet el onnan, nem tudjuk megvalósítani a beruházást. Áthelyezzük az új bejáráshoz ugyan úgy, mint most van. Ez miért nem jó?

Hámori Imréné képviselő

Ugyan úgy a temető kapuban lenne.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft. ügyvezetője

Régen a temető kapu sem ott volt, ahol most, hanem fenn, ahol a golgota domb van. Különbözik lehet, hogy nem is volna útban maga a műtárgy.

Hámori Imréné képviselő

Én örömmel veszem az elgondolást, mert végre lesz a falunkban is panzió és étterem.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft. ügyvezetője

Valószínű, hogy profitálni soha nem fog, mert egy kis faluban nem lehet úgy üzemeltetni. Nagy reklámtevékenységgel, turisztikai jelleggel esetleg be lehetne hozni az embereket.

Dudás Gergely alpolgármester

Az a javaslatom, hogy egy hét múlva üljünk össze ismét az egyház képviselőivel is, és beszéljük át még egyszer. Én a szobor miatt nem tudnék most dönteni.

Hajnis Ferenc polgármester

Az még jó nektek? Nem csúsztok ki az időből?

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft. ügyvezetője

Nekünk a pályázat előkészítésére van egy hónapunk, ez nagyon kevés idő. Nekem az a lényeg, hogy a szobron kívül, ha minden mással egyetért a testület, neki foghatunk-e? Vagy a másik létesítményünkre – ami már készen van a pályázat benyújtására – nyújtunk be a pályázatot.

Torma Andrea körjegyző

Hozhat a testület egy olyan határozatot, amiben három dolgot határozhat meg, azokkal a feltételekkel, amit mondott a Zoli, hogy 30 éves bérleti szerződés, annak lejártakor a bérlő kap egy opciós jogot, ami akár a megvételre, akár az ismételt 30 éves bérletre biztosítanak. Kikötnekné benne az ingatlaneszerét, és azt, hogy a helyi védeltségi jogoknak megfelelően kerülne áthelyezésre a szobor. Ismerjük már annyira a Zolit, hogy a szobor esetleges áthelyezését menet közben is tudnánk egyeztetni.

Balázs János Ferenc képviselő

És ha kiderül, hogy a szobor az egyházé? Nem kellene egyeztetni velük?

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft. ügyvezetője

A szobor – belegondolva - lehet, hogy ott is maradhatna. A borház és a pince egy 300 éves épület, ennek megfelelően szeretnénk hírnevet szerezni a leendő panzióknak és étteremnek. A felújítás során csak a négy fal maradjon meg, és a pince. Nem tudom garantálni, hogy az a terméskő felület – ami most van, és mi újítottuk így fel – megmaradna, mert azt hőszigetelni kellene, hogy optimálisan lehessen üzemeltetni az egységet. Nem tudjuk megoldani, hogy ez a homlokzat maradjon, mert le kell szigetelni, és a hőszigetelés már eltakarja a homlokzatot.

Torma Andrea körjegyző

Akkor ez felveti azt a kérdést, hogy a helyi védeltség alól a képviselő-testületnek ki kell-e vennie ezt az épületet, vagy a helyi védeltség mellett ez az átalakítás még belefér és támogatható, elfogadható-e a testület részéről.

Balázs János Ferenc képviselő

Meg lehet próbálni a szigetelésre is kölapokat felragasztani.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft. ügyvezetője

Csináltunk most délután egy gyors sémát, hogy mégis hogyan nézne ki az épület. Nem biztos, hogy ilyen lesz, de hasonlóan gondolkodunk. Tessék, körbeadom. Természetesen arra törekszünk, hogy beleilleszkedjen a környezetbe, de nekünk az épület használhatóságát is figyelembe kell venni, mint például a szobák száma. A környékünkön ez lenne a második legnagyobb befogadóképességű étterem a maga 170 főjével. Az épület maga jellegében nem változna, csak annyiban, hogy 8 méterrel szélesebb lenne. Mindenképpen természetes anyagokban gondolkodunk az építés során. Magasságában maximum 70 centivel mehetünk följebb a jelenlegi

gerincmagasságnál. Ökörszem tetőt szerettünk volna rá, de nem felel meg a jogszabályoknak, mert az íves tetőszerkezethez meg kellene emelni az épületet még 1 méter 5 centivel.

Dudás Gergely alpolgármester

A helyi védettség miből származik?

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft. ügyvezetője

Testületi döntés.

Torma Andrea körjegyző

Át kell nézni a helyi rendeletet, hogy milyen korlátokat jelent az átalakítás során, és ezek áthidalhatók-e vagy sem?

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft. ügyvezetője

Én azt mondom, hogy ha meg van az engedélyezési tervünk, és azt bevisszük a testülethez, és azt mondjátok, hogy belefér a helyi védettségbe, akkor nincs vele probléma. A helyi védettség nincs úgy szabályozva, mint egy műemlék épület. A védettséget a testület dönti el.

Hajnis Ferenc polgármester

Jó. Tehát akkor most döntünk arról, hogy egyáltalán kell-e ez nekünk, és a testület hozzájárul-e ehhez a beruházáshoz, és a területcseréhez.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft. ügyvezetője

Az önkormányzatnak hozzá kell járulni a tervezéshez, hogy pályázatot nyújthassunk be, mindenhez kell majd az önkormányzat nyilatkozata és hozzájárulása. Csak akkor tudjuk ezt megvalósítani, amennyiben nyertes pályázatot tudunk produkálni, mert önerőből nincs értelme. A pályázatot augusztus 1-jéig lehet beadni, és gondolom én, hogy egy fél éven belül döntenek. Annyit kell még tudni, hogy az egész ország területén 4 milliárd forint van ilyen turisztikai célú fejlesztésre, és én úgy gondolom, hogy mi el fogjuk tudni érni azt a pontszámot, ami szükséges. A nyertes pályázónak vállalni kell, hogy 5 évig fenntartja a létesítményt, ellenkező esetben vissza kell fizetni a támogatást kamatostul. Különben a beruházás megvalósítási ideje másfél-két év, tehát nem arról van szó, hogy ez jövőre beindul.

Balázs János Ferenc képviselő

Azt mondtad, hogy a szomszédos telek alá húzódik át a pince vége. Ez mennyire lehet támadható felület, ha esetleg valakinek nem tetszik majd ez a beruházás?

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft. ügyvezetője

Én nyilatkoztattam a leendő szomszédokat, hogy mindenhez hozzájárulnak, de azért azt tudni kell, hogy hivatalosan nem kell nekik hozzájárulni.

Balázs János Ferenc képviselő

Ez neked sem mindegy, mert utána meg jön a kötözködés.

Hajnis Ferenc polgármester

A zenélésből lehet esetleg gond.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft. ügyvezetője

Nem hiszem, hogy a szomszédot zavarhatja, ha bent szól a zene nyolc méter mélyen a pincében, mert ez azért elég jól szigetel. Nem hiszem, hogy lehet majd hallani.

Dudás Gergely alpolgármester

Akkor a vendéglő részét a pincében gondoltad elhelyezni, nem kint?

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft. ügyvezetője

Igen. A kerthelyiség azért kell, hogy legyen hova kimenni a vendégeknek. A tetőtérben helyezkednének el a szobák – hatnál több nem fér el. Alul pedig egy színvonalas kávézó lenne és egy pizzeria. A pincét még egy kicsit ki kell bővíteni oldalra, ahova el lehet szeparálni egy kis részt, mert végül is a pince csak egy csőrendszer, és ha valaki egy kisebb társasággal el akar vonulni egy kisebb helyiségbe, akkor ezt megtehesse. A parkolók fölül helyezkednének el. Egy komplexumot szeretnénk létrehozni. A Tolmácsi út 56. számú volt önkormányzati ingatlanon is tervezünk szállási lehetőség kialakítását. Ez egy olyan komplett szolgáltatás lenne, ami már nem egy helyen bevált. Fel kell lendíteni valahogy a turizmust, vonzóvá kell tenni a településünket.

Balázs János Ferenc képviselő

Közel van a presszóhoz. Nem lesztek konkurencia?

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft. ügyvezetője

Nem azt a fogyasztó közönséget célozzuk meg.

Balázs János Ferenc képviselő

A temető kapuját hová gondoltad felhelyezni?

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft. ügyvezetője

A ravatalozó előtti egyenes területre, de informálódás szempontjából nyilván ki kell helyezni valamilyen táblát. Azt is szeretném megemlíteni, hogy nekünk a területcsere, a föld kimérése, az út áthelyezése, cirka 6 millió forintba fog kerülni, és még nem is csináltunk semmit.

Torma Andrea körjegyző

Továbbra is a Börzsöny Kontakt Kft. lenne a bérlő?

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft. ügyvezetője

Igen, és az üzemeltető is, bár azt jó lenne belefoglalni a szerződésbe, hogy kiadhassuk bérbe, mert lehet, hogy egy új céget alapítanánk, hogy az külön tudjon működni, mert könyvelés szempontjából úgy optimálisabb.

Hajnis Ferenc polgármester

A jegyző asszonyt megkérem, hogy a határozati javaslatot nagyjából foglalja össze!

Torma Andrea körjegyző

A határozat lényege tehát az lenne, hogy egy 30 éves bérleti szerződést kötnénk a Börzsöny Kontakt Kft.-vel, amibe a bérleti szerződés lejártakor egy vételi opciót biztosítunk a bérlőnek, ami azt jelenti, hogy a jelenlegi piaci értékre felértékeljük az ingatlant, és a KSH által közzétett éves inflációval növelt piaci értékén a bérlőnek elővásárlási joga, vagyis vételi joga lenne, illetve a bérlő választása szerint egy további 30 éves bérleti opció lehetősége fog fennállni. A bérleti szerződés bérleti díj fizetése nélkül kerül megkötésre, illetve megjelölésre kerül, hogy harmadik személy részére, üzemeltetés céljára tovább bérbe adható az ingatlan. A 232 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanból körülbelül 800-900 m²-es terület csere útján átadásra kerül a bérlőnek, és ennek fejében a 230/2 helyrajzi számú területből az önkormányzat tulajdonába kerül terület.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft. ügyvezetője

Nem biztos, hogy a teljes egész terület átkerül, ahogy meghatározza majd a földhivatal, hogy hogy kell megrajzolni azt a vonalat, hogy elfogadják nyeles teleknek ezt a telket, ami itt van, mert erre is megvannak a jogszabályok. Pontosan ezt nem tudom meghatározni most, lehet, hogy valamennyit le kell belőle venni, hogy az úgy meglegyen, de igazán az egész területről beszélünk.

Torma Andrea körjegyző

Az épület jellegét, formáját, homlokzatát alapvetően meg kell tartani az átalakítás során. Az építési engedélyezési tervet a képviselő-testület elé jóváhagyás céljából be kell terjeszteni. A képviselő-testület hozzájárul, hogy az épületben az étterem és panzió kialakítása érdekében a bérlő pályázatot nyújtson be pályázati támogatás elnyerése céljából, és minden ezzel járó költséget a bérlő viseli.

Hajnis Ferenc polgármester

Ez így érthető volt mindenkinek?

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft. ügyvezetője

Abszolút.

További hozzászólás, kérdés, észrevétel, vélemény, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a téma tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki egyetért azzal, amit az imént a körjegyző asszony összefoglalt, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

55/2011. (VI.01.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évre vonatkozó éves a Börzsöny Kontakt Kft. által tervezett Borház (Tolmácsi út 82.) épületéből étterem és panzió kialakítására irányuló átalakítási munkáit támogatja.

A képviselő-testület a település fejlesztését szolgáló étterem és panzió kialakítása érdekében hozzájárul, hogy az önkormányzat a Borházra vonatkozóan hosszú távú, 30 évre szóló bérleti szerződést kössön a Börzsöny Kontakt Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft.-vel (2657 Tolmács, Tolmácsi út 16. Cg. 12-09-005162), mely bérleti szerződésben a szerződés lejártakor a bérlő részére vételi és további hosszú távú (30 évre szóló) bérleti opciós jog kerül biztosításra. A vételi opcióra az ingatlan jelenlegi, ingatlanforgalmazó általi értékecsülés alapján megállapított piaci értékének KSH által közzétett éves infláció mértékével növelt vételáron kerülhet sor. A bérlet, és a szerződés lejártakor biztosított további hosszú távú bérleti opció – a településen létrejövő új szolgáltatás (étterem, panzió) működése, mint közösségi érdekre való tekintettel - bérleti díj nélküli. A bérlő az épületet üzemeltetés céljára harmadik személy részére bérbe adhatja.

A képviselő-testület a fejlesztés megvalósítása érdekében hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező 232 helyrajzi számú ingatlanból kb. 800-900 m² terület és a 230/2 helyrajzi számú terület rendezését követő cseréjéhez.

A képviselő-testület előírja, hogy a borház átalakítása és építési munkái során az épület jellegét, formáját, homlokzatának jellegét alapvetően meg kell tartani.

A borház átalakítására, étterem és panzió kialakítására vonatkozó építési engedélyezési tervet jóváhagyás céljából a képviselő-testület elé kell terjeszteni, és csak a képviselő-testület jóváhagyásával valósulhat meg.

A képviselő-testület hozzájárul, hogy a borházban étterem és panzió kialakítására vonatkozó fejlesztés érdekében a bérlő – pályázati támogatás elnyerése érdekében – pályázatot nyújtson be.

A Borház átalakítása, étterem és panzió kialakítása érdekében felmerülő valamennyi (pl. előkészítés, telekhatár rendezések, földmérés, terület-csere, tervezés, illetékek, eljárási díjak, ügyvédi díj, stb.) költség a bérlőt, Börzsöny Kontakt Kft-t terheli.

Határidő: bérlő igénye szerint

Felelős: polgármester

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft. ügyvezetője

Mint magánember szeretnék egy bejelentést tenni. A felső falurész nem hallja a hangosbemondóból szóló értesítéseket, tájékoztatókat. Tudom, hogy egy kivételével minden képviselő a lenti részen lakik, és így nem tűnik fel.

Dudás Gergely alpolgármester

Ezt a hangosító berendezéseket az atomerőművek miatt a veszélyfelhívások miatt telepítették.

Hajnis Ferenc polgármester

Ezt a berendezést már egyszer megjavítottuk saját költségen, még egyszer nem vagyok hajlandó. A hangos bemondás meg van oldva, a régi autóra szerelhető készüléket szereltük át mobillá, és így körbe lehet járni vele a falut, és mindenki fogja hallani.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft. ügyvezetője

Másik: Nagyon sok idős ember van Tolmácson, akinek nincs a faluban leszármazottja, és van az önkormányzatnak olyan rendelete, hogy minden ingatlantulajdonos köteles az ingatlana előtt az úttestig rendben, tisztán tartani a területet. Az idős emberek már nem tudják megoldani ezt, és kénytelenek megfizetni valakit, hogy mondjuk levágja helyettük a fűvet. Szerintem figyelembe kellene venni ezt a helyzetet, esetleg közmunkásokkal is meg lehetne oldani, és nem lézengének.

Hajnis Ferenc polgármester

A közmunkásaink csak napi 4 órát dolgoznak, és azalatt elég nekik az önkormányzati területeket rendben tartani.

Torma Andrea körjegyző

Bocsánat, de én olyan büszkén jöttem be valamelyik reggel, mert olyan szépen dolgoztak itt a közmunkások, ezen a főtéren, és olyan szép rendezett volt minden, hogy öröm volt nézni, és nagyon kevés településen látni, hogy a közmunkások ilyen aktívan dolgoznak. Nem tudom, hogy ez kinek köszönhető, de nagyon jó látvány volt.

Hajnis Ferenc polgármester

Bubori István alkalmazottunk irányítja őket.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft. ügyvezetője

Ezen már összevesztünk a Ferivel és össze is fogunk még veszni, mert Ő sem hajlandó elhatárolódni attól, hogy a falu nem csak a központból áll. A főút mellett, ahogy jössz be a településre, nagyon magas fű van az út mellett, az árok nincs kitakarítva.

Hajnis Ferenc polgármester

Elmondom Neked, hogy nem a polgármester foglalkozik a közmunkásokkal, hanem a Pista és a Józsi. Az árkon valóban összevesztünk és össze is fogunk, mert a kormány olyan döntést hozott, hogy négy órás munkaviszonyban vannak foglalkoztatva a közmunkások, és abba nem fér minden bele. A másik az árok kérdése. Azon az oldalon pincék vannak, és a tulajdonosoknak kötelességük az árkot tisztántartani.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft. ügyvezetője

Milyen törvény írja ezt elő?

Torma Andrea körjegyző

Helyi rendeletben van szabályozva.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft. ügyvezetője

A pincék nem határosak a vízlevezető árokkal, mert közben egy másik terület van már. Miért lenne köteles kitakarítani? Akié az erdő, az a tulajdonosa az út és a pincék közti területnek. Egyébként az sem vágja a fűvet, mert minden pince előtt a tulajdonosa vágja a fűvet. Ahol nincsenek pincék, ott sincs takarítva az árok, és ott nagy a fű. Hogy lehet az, hogy egy faluba bejövünk, és azt látja az ember elsőnek, hogy gazdátlan a főút mellett minden? Én nem tudom képviselni azt, hogy a falunak csak egy központja van!

Hajnis Ferenc polgármester

Ott valóban az erdő tulajdonosának kellene vágni a fűvet. Az árokig mi szoktuk vágni a traktorral. Most is levágtuk.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft. ügyvezetője

Akkor az árkot az erdő tulajdonosa fogja kitisztítani? Ezt megnézem! Tudod, én is munkáltató vagyok, és tudom, hogy négy órába is sok mindent meg lehet csinálni.

Hajnis Ferenc polgármester

Bubori István a kezébe vette a fűkaszát és lemérte, hogy mennyi benzinnel mekkora területet mennyi idő alatt lehet levágni, hogy tudja, mennyi benzint adjon nekik, és mennyi munkát várhat el tőlük bizonyos idő alatt. Mióta ő irányít, kézbe vannak tartva a közmunkások! Rendszerben van, jogos a fűvel kapcsolatos felszólalásod, erre fel fogom hívni a Pista figyelmét.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft. ügyvezetője

Hiába csillog-villog a főtér, ha a főút eleje gázos! Erre is oda kell figyelni! Én ott lakom, és egy időben levágtam másnak is a fűvét, kitakarítottam az árkot, de most már nem fogom! Erre nekem sincs időm, azért vannak a közmunkások.

Balázs János Ferenc képviselő

A hulladéktárolók mellett is csak egyszer vágták le a fűvet az idén.

Hajnis Ferenc polgármester

Tudják, hogy vágni kell, haladnak sorban, oda fognak érni.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft. ügyvezetője

Arra esetleg valaki felhívta a figyelmet, hogy az idős emberek előtt a fűvet le kellene vágni, mert nem tudják megoldani maguknak?

Hajnis Ferenc polgármester

Volt megkeresés ezzel kapcsolatosan. El is ment a gép levágni, munkaidő után az önkormányzat gépével, és az önkormányzat felé befizette a benzinpénzt. Pénzért bárkinek levágjuk géppel, vagy akár traktorral is. Különben ha nem a faluban lakik a hozzátartozó, akkor is hetente eljárnak látogatni az időseket, és levághatnák a fűvet. Én is levágom a szembe-szomszédomnak.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft. ügyvezetője

Én inkább a közmunkások hozzáállásáról beszélek, hogy levágják a könnyen vágható részt, a nehezen vágható pedig otthagyják, és ami a főút mellett van, csak ildomos lenne levágni! Miért nem lehet a főút melletti részt kezelni?

Csehek József képviselő

A laco partot is vágjuk, és már mindenki reklamál, hogy előttük miért nem vágjuk.

Balázs János Ferenc képviselő

Jogos a Zoli elvárása, mert a pincék előtt másnak a területe húzódik.

Hajnis Ferenc polgármester

Ha mindenki levágná a pincéje előtt, nem lenne semmi gond.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft. ügyvezetője

A húsvéti szemétszállítás napjának kiértékeléséről még annyit mondanék, hogy nem volt cédula bedobva hozzánk, és akiket megkérdeztem, náluk sem. Mi plakátokat nem nézegetünk, mert autóval járunk, a hangos bemondást nem halljuk, a weboldalon kedden jelent meg, hogy hétfőn fogják vinni a szemetet. Szóval ezt sem kell ragozni! Lehetne frissíteni úgy a honlapot, hogy pénteken jelenjen meg, és ne utána való nap, és akkor lehet, hogy tudná az ember.

Hajnis Ferenc polgármester

Akkor el mondom neked, hogy nálunk mindig hétfőnként van szemétszállítás, és azt szoktuk kihirdetni, ha változás van, és nem hétfőn szállítanak. Most a szokásos rend szerint hétfőn vitték a szemetet, semmi változás nem volt, igazából csak megerősítésként adtunk tájékoztatást.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft. ügyvezetője

Eddig soha nem vitték el hétfőn a szemetet, ha az ünnepnapra esett!

Hajnis Ferenc polgármester

Változott a beszállítónk, ők így dolgoznak.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft. ügyvezetője

Ezt honnan tudják az emberek?

Csehek József képviselő

A legtöbben tudták!

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft. ügyvezetője

Akkor a mi környékünkéről miért csak három kukát vittek el?

Csehek József képviselő

Nem tűnt föl, hogy azok kirakták?

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft. ügyvezetője

Nem fog feltűnni. Szerintem az önkormányzat kötelessége a tájékoztatás! A komposztálásról sem tudtunk!

Csehek József képviselő

Pedig minden házhoz be lett dobva a tájékoztató!

Hajnis Ferenc polgármester

Köszönöm a hozzászólást! Oda fogunk figyelni a lakosság tájékoztatásra.

Balázs János Ferenc képviselő távozott a testületi ülésről.

További napirend és hozzászólás nem volt, a képviselő-testület zárt ülésen folytatta a napirendek tárgyalását.

K.m.f.

Hajnis Ferenc
polgármester

Torma Andrea
körjegyző

A jegyzőkönyv hiteles.

Hámori Imréné
képviselő