

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testületének**11/2011.****J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

Készült: 2011. szeptember 15-én 16⁰⁰ órai kezdettel megtartott **képviselő-testületi ülésről**

Ülés helye: Tolmács Község Önkormányzat tárgyalóterme, 2657 Tolmács, Sport u. 1.

Az ülés vezetője: Hajnis Ferenc polgármester

<u>Jelen vannak:</u>	Hajnis Ferenc	polgármester
	Dudás Gergely	alpolgármester
	Balázs János Ferenc	képviselő
	Csehek József	képviselő
	Hámori Imréné	képviselő
	Torma Andrea	körjegyző

Meghívottként jelen van: Pénzes Klára pénzügyi csoportvezető

Hajnis Ferenc polgármester:

Köszönti a meghívott vendégeket és a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitja. Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Balázs János Ferenc képviselő legyen.

Balázs János Ferenc képviselő

Nem tudom vállalni a jegyzőkönyv hitelesítését, mert ezennel lemondok a képviselői mandátumomról, és nem maradok az ülésen.

Hajnis Ferenc polgármester:

Szabad megtudni az okát?

Balázs János Ferenc képviselő

Nem fér bele az időmbe! Határozatképes a képviselő-testület?

Hajnis Ferenc polgármester:

Persze! Őszintén sajnálom! Tehát akkor lemondta a képviselői mandátumáról. A testület nem tud mást tenni, mint ezt tudomásul venni!

Dudás Gergely alpolgármester

Ez egy önként vállalt feladat, bármelyikünk lemondhat róla.

Hajnis Ferenc polgármester:

Köszönjük az eddigi munkádat! Azt gondolom, hasznos volt, főleg az előző 4 év! Jó egészséget kívánunk!

Balázs János Ferenc képviselő

Nektek is! Sziasztok!

Balázs János Ferenc (lemondott képviselő) távozott a képviselő-testületi ülésről.

Hajnis Ferenc polgármester:

A testület határozatképes, folytatjuk a munkát. A jegyző Asszony pedig majd intézi a képviselői tisztség betöltésével kapcsolatos további teendőket.

Hajnis Ferenc polgármester:

A mai testületi ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Hámori Imrénét kérem fel. A napirenddel kapcsolatban pedig annyi változás történne, hogy a 2. napirend tárgyalása során kitérnének a napelemes pályázatunkra is, mert érinti a 2011. évi költségvetést. Kérem, aki az elhangzott javaslatokkal egyetért, kézfeltartással szavazzon!

A jegyzőkönyv hitelesítő személyére vonatkozó javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.
A képviselő-testület a napirendi javaslatot egyhangúlag elfogadta, és az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirend

Napirend előtt

- Tájékoztatás az elmúlt ülés óta történt eseményekről, a határozatok végrehajtásáról

Napirend

1. Beszámoló az önkormányzat 2011. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről
Beszámoló Bánk-Tolmács Körjegyzőség 2011. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester
2. „Megújulás Tolmácson” megnevezésű projekt pályázati támogatása
Tolmács Község Önkormányzat 2011. évi költségvetésének módosítása
Bánk-Tolmács Körjegyzőség 2011. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester
3. A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester
4. A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester
5. Pályázati lehetőség – ÉMOP-3.1.3-11 Kisléptékű településfejlesztés vidékfejlesztési program kiegészítése
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester
6. Építési telek értékesítéséhez történő hozzájárulás iránti kérelem
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester
7. Beruházás támogatása
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester
8. Nyugdíjas klub helyiség használatára irányuló kérelme
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester
9. Szüreti felvonulás és bál szervezése, előkészítés – szóbeli megbeszélés
Idősek napjával kapcsolatos megbeszélés, előkészítés – szóbeli megbeszélés
Környezetvédelmi nap szervezése – szóbeli megbeszélés
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester
10. Egyebek

Napirend előtt

- Tájékoztatás az elmúlt ülés óta történt eseményekről, a határozatok végrehajtásáról

Hajnis Ferenc polgármester:

Megnyugtató, hogy az IKSZT-re felvett 33 millió forint hitel fedezete az MVH-tól megérkezett, amit át is utaltunk a kamatokkal együtt a hitelintézetnek, akitől felvettük a hitelt! 1.700.000 forint kamatot számoltak fel, ami nagyon kedvező. Beadásra került a végelszámolás is, de arról még semmi információnk nincs.

A képviselő-testület a legutóbbi ülésen arra kért fel, hogy az Alkotmány utcában mérjem fel a gázvezeték kiépítési igényt. Minden lakóval tudtam beszélni, egyet kivéve, aki kint van Németországban, de neki is küldtem egy e-mailet, de nem jelzett vissza. Az összes többi lakó azt mondta – kivétel az a fiatal pár, aki kérte a gáz kiépítést - hogy nincs szüksége a gázra! Innentől kezdve - úgy gondolom - nincs miről beszélnünk!

Torma Andrea körjegyző

A TIGÁZ mit mondott?

Hajnis Ferenc polgármester:

A TIGÁZ azt mondta – egyébként 10 lakásról van szó - küldjünk be a szükséges nyilatkozatot. Ki kell tölteni egy igényfelmérő lapot, ezt a lakók küldjék vissza, és ők ez alapján kiszámolják, hogy mennyi az egy egységre, az egy családra jutó befizetés, és ők kiépítették volna a rendszert. Megmondták volna, hogy mennyi lakásonként mennyi a gázhozzájárulás összege! Ezt a nyomtatványt nem tudtam visszaküldeni, mert akinek kiküldtem, vagy a kezébe adtam a lapot, azok azt mondták, hogy köszönik szépen, nem kérik!

Torma Andrea körjegyző

És az új tulajdonosok, akik ezt kezdeményezték és igényelték, mit szólnak ehhez?

Hajnis Ferenc polgármester:

Nem jeleztek vissza. A Tólas Zolitól van információ, hogy elfogadják a pellet kazános ajánlatát! Ez az utolsó információ. A nyomtatványt elküldtem nekik is, de nem jeleztek vissza.

Dudás Gergely alpolgármester

A Havai Karcsival én is beszéltem, azt mondta, hogy nincs szüksége rá. Próbáltam rábeszélni, de nem kell neki.

Hajnis Ferenc polgármester:

Igen, a Havai Károly és a Pálfalvi Fruzsina is azt mondta, hogy nem akar szolgáltatótól függni! Sem a Vavra Zoliék, ők is azt mondták, hogy szó sem lehet róla, ők ezért nem fognak fizetni!

A focipálya mellett lévő patak mederrel kapcsolatosan: a nyáron nem volt rá pénzünk, hogy kitakarítsuk, mert százezer forint lett volna. Annyit kértem a kivitelezőtől, hogy várjunk őszig. De tegnap beszéltem Dávid Imrével, akar venni egy kotrógépet, és azt mondta, hogy innentől fogva bármit segít a falunak, csak szóljunk. Beszéltem is a focistákkal, hogy segít nekik kitakarítani a patakot, ha megveszi a gépet. Úgyhogy várjunk, mert szerintem ő ingyen és bérmentve megteszi. Van neki egy nagy fűnyírója is, azt mondta, hogy bármikor kölcsönkérjük, lenyírja a pályán a fűvet. Mindenben segít, amiben lehet. Végül is nem életveszélyes ez a patak, úgyhogy ráérünk!

A Községi Ház átadásra került a falunapon. Szeptember 1-jétől hivatalosan is működik, majd meglátjuk mit tudunk belőle kihozni.

A parókia felújítása zajlik, láthatjátok. Kezességet vállaltunk az alapítványnak, megkapták a hitelt, most utalta a bank az alapítvány számlájára a második-harmadik ütem számláit, tehát előbb-utóbb ez az építkezés is befejeződik. Annak is elvileg én intézem a pályázati végelszámolását.

A falunapról nem kívánok külön beszélni, esetleg annyit, hogy az alapítvány is hozzájárult a rendezvényhez, az alapítványnak 115.000 forintjába került. Nekünk ehhez hasonlóan közel 100.000 forintos kiadásunk lett, tehát jól tudtam spórolni, de hozzáteszem, ehhez hozzájárult a konyhai gépek eladásából származó bevétel is - emlékeztek rá, értékesítésre meghirdettünk itt a településen. Annyi információ volt, hogy aki legjobban verte a dobot, az megérdeklődte, hogy mik vannak eladók, és onnantól kezdve a füle botját sem mozdította meg. Egyetlen tolmácsi sem, és egyetlen tolmácsi vállalkozó sem jelentkezett vásárlásra. Úgyhogy Zsidákovits Gyulával megegyeztem, és bruttó 130.000 Ft-os áron sikerült eladni a konyhai edényeket. Utána néztünk az interneten, hogy milyen használt dolgok vannak, és ahhoz viszonyítottuk az eladási árat. Van még egy hűtőnk, amit nem vittek el, pedig azt mondták, kell nekik, de mégsem vitték el. Ez 15.000 Ft-ért még elvihető. Az ott dolgozók megkapták az edényeket, amiket szerettek volna, elvitték, és ki is fizették jutányos áron. Ez a pénz hozzá lett adva a falunapi étkeztetéshez, így tudunk spórolni.

Pénzes Klára pénzügyi főelőadó

És 850 ezer Ft volt rá betervezve.

Hajnis Ferenc polgármester:

Igen a falunapra és a többi rendezvényre egész évre.

A 9. napirendi pontban tárgyaljuk majd az idősok napját, de előljáróban hozzáteszem, hogy a Süllős és Süllős Kft. is vállal főzést rendezvényekre. A mai nap felhívtam a vezetőt, de a titkárnője vette föl, azt mondta, hogy a Süllős Úr épp nem ér rá, de vissza fog hívni. Még nem hívott vissza, de annak idején, amikor az étkeztetés ügyében tárgyaltunk velük, azt mondta, hogy lehet illetet kérni, és szoktak így támogatni települési rendezvényeket. Egy feltételt mondott akkor, hogy amennyiben az önkormányzatok rendesen fizetnek, és mi mindig rendesen, időben fizetünk. Összességében tehát a kulturális rendezvényeknél jól tudunk spórolni.

Van-e valakinek kérdése az elhangzottakkal kapcsolatban, vagy ha esetleg valamit kifejejtettem volna? Ha nincs, akkor aki elfogadja a tájékoztatómat, kézfeltartással szavazzon!

Hozzászólás, kérdés, észrevétel, vélemény, javaslat nem volt.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a polgármester tájékoztatóját.

I. Napirend Beszámoló az önkormányzat 2011. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről
Beszámoló Bánk-Tolmács Körjegyzőség 2011. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Hajnis Ferenc polgármester

Az előterjesztést mindenki megkapta, kérem a véleményeket, kérdéseket!

Dudás Gergely alpolgármester

Egy baja van ennek a beszámolónak, ez annyi adatot tartalmaz, hogy legalább négy nap kell, hogy az ember tüzetesen áttanulmányozza. Ha összességében nézem a költségvetést – a támogatásokat, megtakarításokat, és azt, hogy van, ahol többet kellett kiadnunk a tervezettnél –elfogadható.

Pénzes Klára pénzügyi főelőadó

Ahol túlteljesítés történt, ott egy kicsit alul terveztünk. A konyhánál történt ez, mert azt gondoltuk, hogy a konyha megszűnése miatt a rezsire elég lesz a betervezett összeg. Diktálásosak vagyunk a konyhai gázfogyasztásnál?

Csehek József képviselő

Nem, olvassák.

Hajnis Ferenc polgármester

Azért ez a fogyasztás most már kevesebb lesz.

Csehek József képviselő

A tavaszi időszakban volt olyan, hogy égve hagyták a konvektorokat. Erre majd jobban kell figyelni.

Dudás Gergely alpolgármester

Összességben részemről elfogadható a beszámoló. De azért a nadrágszíjat még valahol meg kell majd húzni. A körjegyzőségnél láttam két hónap végkielégítést. Erről nem tudtunk?

Pénzes Klára pénzügyi főelőadó

Februárban terveztük a költségvetést, és akkor utánanéztem, hogy a ledolgozott évek alapján mennyi végkielégítés jár a létszámcsoökkentéssel érintett dolgozónak, és azt tettük a költségvetésbe, és mire ebből tény lett, kiderült, hogy még két hónappal több jár. Igazából ebből adódik ez, és a megállapodásunk szerint a körjegyzőségi kiadások 30%-át Tolmács Önkormányzata fedezi. Most évközben korrigáljuk ezt az összeget.

A bevételeknél az iparűzési adó az, ami csak 14%-os teljesítést mutat, de remélhetőleg a behajtások eredménnyel járnak majd, illetve van adózó, aki részletfizetést kapott, és folyamatosan részletekben fizeti az éves adóelőleget. A második félévben komoly előrelépések történtek a kint lévő adótartozások behajtására, úgyhogy nem csökkentjük az előirányzatot. Megpróbáljuk beszedni ezeket a bevételeket. A bevételek ezen a szinten tarthatók. A kiadásoknál a végkielégítés még július első napjaiban került kifizetésre a megszűnt jogviszonyok után, egyébként arányosan történtek a bérkifizetések. A dologi kiadásoknál – a rezsizáradéktól eltekintve – leginkább megtakarítás van minden téren. Abszolút látszik, hogy nagyon odafigyelve gazdálkodik az önkormányzat az idei évben. A fejlesztési kiadásunk 88 %-on áll, szinte minden megvalósult félévig.

Hajnis Ferenc polgármester

A nehéz év ellenőre csak tudtunk fejleszteni idén is!

Pénzes Klára pénzügyi főelőadó

Így van, mert egy 41 millió forintos beruházás valósult meg egy olyan önkormányzatnál, ahol egyébként az éves költségvetés 80 millió forint, és ez nem kis dolog!

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki elfogadja az önkormányzat I. féléves költségvetési beszámolóját, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

62/2011. (IX.15.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2011. évi I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

A képviselő-testület a költségvetés első féléves teljesítését 88.550 e Ft bevétellel; - ezen belül:

működési célú bevétel	14.929 e Ft,
támogatási bevétel	12.096 e Ft,
felhalmozási bevétel	1.316 e Ft,
pénzügyi befektetések bevétele	266 e Ft,
működési célú pénzeszköz átvétel	4.795 e Ft,
felhalmozási célú pénzeszköz átvétel	65 e Ft,
hitelek bevétele	42.098 e Ft,
támogatási kölcsönök bevétel	5.057 e Ft,
előző évi költségvetési kiegészítés	375 e Ft,
pénzmaradvány igénybevétel	7.553 e Ft.

jóváhagyja.

A költségvetés első féléves teljesítését 81.034 e Ft kiadással; - ezen belül:

működési kiadás	26.963 e Ft,
- ebből: személyi jellegű kiadás	12.636 e Ft,
munkaadó járuléka	3.599 e Ft,
dologi kiadás	9.948 e Ft,
egyéb folyó kiadások	780 e Ft,
társadalom- és szociálpolitikai juttatások	2.951 e Ft,
felhalmozási kiadások	47.458 e Ft,
végleges pénzeszköz átadás működési céllal	3.662 e Ft,

jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: -

Hajnis Ferenc polgármester

Van-e még kérdés a körjegyzőség beszámolójához?

Hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki elfogadja a Bánk-Tolmács Körjegyzőség I. féléves költségvetési beszámolóját, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

63/2011. (IX.15.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bánk-Tolmács Körjegyzőség 2011. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

A képviselő-testület a költségvetés első féléves teljesítését 13.577 ezer Ft bevétellel; - ezen belül:

intézményfinanszírozás	11.497 ezer Ft,
működési célú pénzeszköz átvétel	744 ezer Ft,
pénzmaradvány igénybevétel	1.336 ezer Ft

jóváhagyja.

A költségvetés első féléves teljesítését 11.467 ezer Ft kiadással; - ezen belül:

működési kiadás	11.467 ezer Ft,
- ebből: személyi jellegű kiadás	8.804 ezer Ft,
munkaadó járuléka	2.207 ezer Ft,
dologi kiadás	371 ezer Ft,

egyéb folyó kiadás
jövőre hagyja.

85 ezer Ft

Határidő: azonnal
Felelős: -

2. Napirend Tolmács Község Önkormányzat 2011. évi költségvetésének módosítása
Bánk-Tolmács Körjegyzőség 2011. évi költségvetésének módosítása

Hajnis Ferenc polgármester:

Kezdjük a „Megújulás Tolmácson” napenergiás projekt megvalósításához szükséges önerő tárgyalásával. Emlékeztet rá, hogy annak idején megszavaztuk, hogy induljunk el ezen a pályázaton. A pályázaton nyertünk, megkaptuk a támogatási szerződést, a támogatási okiratot. A támogatás folyósításának bizonyos feltételei vannak, és akkor lehet a beépítést megkezdeni, ha a feltételeket teljesítjük. Valamennyi feltétel megvan, csupán az önerő biztosítása még a kérdés. Előttetek van két határozati javaslat, az egyik arról szól, hogy vállaljuk az önerő biztosítását a költségvetésünkben, a másik pedig arról, hogy ehhez az önerőhöz hitelt veszünk fel. Mivel már van hitelünk, és kezesek is vagyunk az alapítvány hitelénél, valószínűleg nehezen kapnánk hitelt. Az OTP-vel felvettünk a kapcsolatot, amiből az derült ki, hogy nem lenne sok esély ehhez a pályázathoz hitelt kapni.

Úgy gondolom, az önerőt hitel nélkül is biztosítani tudjuk. Ki tudjuk venni ezt az időszakot. Úgy gondolom, hogy a kifizetett végkifizetések állami támogatása november környékén megjön.

A kastély megvásárlásából az idén várhatóan ismét nem lesz semmi, tehát az erre betervezett összeg megmarad. A kulturális rendezvényeken is tudunk spórolni 2-300.000 Ft-ot. Érkezett ma egy érdeklődő, szeretne telket venni, van a Tavasz utcába egy telkünk, meg is nézte, azt mondta, hogy majd eldönti. Mondtam neki, hogy a testület fogja az árát megállapítani, de kb. 900.000 Ft körüli összegre számíton, mert a telken gázcsanak is és fűtő kút is van. Tetszett neki az ár. Azt is mondtam, hogy esetleg arra is van lehetőség, hogy két részletben fizesse ki a vételárat, bár ez a testülettől függ, de volt már erre példa, tehát kicsit kedvezni akartam neki, hogy hátha megvenné ezt a telket.

Azért van előttetek két határozati javaslat, hogy döntsünk. Megkérem Klárit, hogy a hitel felvételtől adjon tájékoztatást.

Pénzes Klára pénzügyi csoportvezető

Arra gondoltunk, hogy az önkormányzat kigazdálkodja az önerőt, mert vannak itt-ott olyan előirányzatok, amiről sejthető, hogy nem feltétlenül fog úgy alakulni az élet, hogy ez felhasználásra kerüljön. Vagy kigazdálkodjuk ezt az önerőt, vagy pedig hitelt veszünk fel. Elég jó az a hitel konstrukció, amit az IKSZT kapcsán felvettünk az önerőre. Arra gondoltunk, hogy ezt a közel 2 millió Ft önerőt is lehetne ilyen hitelforrásból finanszírozni. Az OTP viszont úgy tájékoztató, hogy nem igazán helyeznek ki most hosszú távú hiteleket a bankok, a piaci viszonyok, meg minden más – pl. gondolnak itt az euro rögzített árfolyamra - hatására. Ez az egyik része. A másik pedig az, hogy az ilyen KEOP-os típusú pályázati támogatásnál - ami már több is volt a kezükben - volt, ami átment, és adtak hitelt, és volt, ami elutasításra került, mivel olyan dolgokat kérnek bemutatni az Önkormányzatoktól. Tulajdonképpen emiatt a beruházás miatt pénzügyi megtakarításunk keletkezik majd, mert megújuló energiaforrás lesz, amit most beépítünk, és így nem lesz áramszámlánk, és ebből tudjuk fedezni a hitelt. Ehhez kértek különböző dolgokat, amit be kellett mutatni az önkormányzatoknak, ami nem minden esetben sikerült, és emiatt volt, hogy elutasításra kerültek a hitelkérelmek. Illetve az idei év január 1-jétől új szabály jött be, hogy a hitelkérelemhez – amikor az Önkormányzat képviselő-testülete hitel kérelmét tervezi - előzetesen könyvvizsgálói jóváhagyás kell, illetve könyvvizsgálói jelentést kell készíttetni a hitelfelvétel tervezetéről, hogy a könyvvizsgáló támogatja ezt. Mindezt mérlegelve, úgy gondoltuk, hogy talán inkább megpróbálnánk a saját forrásainkból megvalósítani ezt a beruházást, és túlélünk, illetve megspóroljuk azokat a tételeket, amiket lehet. A költségvetés módosítás kapcsán rátérnék arra pár dologra, ami változik a költségvetésünkben. De mindemellett így gondolnánk, hogy nem folyamodnánk senkihez hitelért, hanem mi magunk finanszíroznánk az önrészt.

Hajnis Ferenc polgármester

A másik tényező, hogy a beruházást követően él a megtakarításunk. Megkérdeztük az ÉMÁSZ-t, hogy hogyan számláz. Van egy villanyáram fogyasztás, amit leszámláz, és vannak a vonaldíjak, rendszerhasználati díjak. Ilyeneket nem fognak számlázni! Bár biztosan lesz egy átmeneti időszak, amíg beindulunk. 4000 kW-ra terveztük a két épületet, és ha véletlenül az ÉMÁSZ-tól áramot kell venni, csak arra a plusz fogyasztásra fognak számlázni. De szerintem nem lesz ilyen, mert még így is túl van tervezve. Arra érdemes lesz odafigyelnünk, hogy mennyit termel a napelem, bár ez egy éves időszak alatt fog kiderülni.

Az a javaslatom a képviselő-testület felé, hogy az első határozati javaslatot fogadjuk el. A második a hitelfelvételről szól, azt ne fogadjuk el.

Torma Andrea körjegyző

A legrosszabb esetben az fordulhat elő, hogy igénybe kell vennünk folyószámla-hitelt egy-két hónapra.

Dudás Gergely alpolgármester

Az Unió nagyon támogatja ezt a megújuló energiás beruházásokat. Már a közvilágításnál is szeretnének bevezetni ilyen újításokat.

Hajnis Ferenc polgármester

Tegnap én is tárgyaltam egy illetővel, és valóban felmerült egy olyan lehetőség, hogy egy nagy területre lefektetnek napkollektorokat és azzal látják el a falu energia igényét. Tehát a lakosoknak úgymond nincs villanyszámlája.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki elfogadja az előterjesztésben szereplő első határozati javaslatot, és nem támogatja a hitelfelvételt, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

64/2011. (IX.15.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 54/2011. (VI.1.) határozatával összhangban úgy dönt, hogy a 2011 Új Széchenyi Terv keretében a KEOP-4.2.0/A/11-2011-0287 számú, „Megújulás Tolmácson” megnevezésű projektet az elnyert pályázati támogatás igénybe vételével meg kívánja valósítani.

A fejlesztés célja: az energia költségek csökkentése érdekében napelemes rendszer telepítése

A fejlesztés megvalósulási helyei: Tolmács Sport utca 1., helyrajzi szám: 76.

Tolmács, Béke tér 13., helyrajzi szám: 73.

A fejlesztés forrásösszetétele:

adatok Ft-ban

Megnevezés	2011. év
Saját forrás	1.983.750
Hitel	-
KEOP támogatás	11.241.250
Egyéb forrás	-
Összesen	13.225.000

A Képviselő-testület a saját forrás összegét az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 2/2011.(II.15.) számú rendeletében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Hajnis Ferenc polgármester

Most térjünk rá a költségvetésünk módosítására. Az előterjesztést megkaptátok. Megkérem Pénzes Klára pénzügyi csoportvezetőt, hogy mondjon pár szót a költségvetés módosításáról!

Pénzes Klára pénzügyi főelőadó

A nagyobb tételekre térnék ki. Azt kell tudni, hogy 1.990 ezer Ft költséghiányunk mutatkozik, aminek a fedezete működési célú hitel. Ez nem veszi jól ki magát, de jelen pillanatban ez lenne a költségvetés helyzete. Ettől azért jobb irányba törekszünk, amennyire tudunk.

Ez látszik az előirányzat növekedéseknél is, mint például a bírság behajtásnál. A bevételi oldalon mindent megtesznek a kollegák, hogy befolyjon minden, ami csak lehet. A kiadási oldalon is nagyon minimális a kiadás az intézményben is, látszik, hogy igyekszünk spórolni.

Hajnis Ferenc polgármester

Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Dudás Gergely alpolgármester

Az 1,9 millió működési hitel lenne?

Pénzes Klára pénzügyi főelőadó

Igen.

Hajnis Ferenc polgármester

De megpróbálunk még állami forrást is kérni a működésünkhöz.

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: Aki egyetért a 2011. évi költségvetés módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadásával, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő rendeletét:

**Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testületének 9/2011. (IX.16.)
önkormányzati rendelete**

Az Önkormányzat 2011. évi költségvetésének módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Hajnis Ferenc polgármester

A körjegyzőség költségvetésének módosításához van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás, észrevétel, vélemény, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki elfogadja a körjegyzőség 2011.évi költségvetésének módosítására vonatkozó határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

65/2011. (IX.15.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bánk-Tolmács Körjegyzőség 2011. évi költségvetésének alábbi táblázat szerinti módosítását elfogadja, a Körjegyzőség költségvetésének módosított főösszege 24.704 ezer Ft.

1000 Ft-ban

Előirányzat változások	Változás		Összesen
	Növekedés	Csökkenés	
841118			744
46421 Működési célú pénz átvétel központi szervtől	744		
841126 Önkormányzat igazgatási tevékenysége			-62
98121 Pénzmaradvány igénybevétele		62	
841907 Önkormányzat elszámolásai			498
94121 Intézmény finanszírozás	498		
Bevételi színvonal változása:	1 180		1 180

Előirányzat változások	Változás		Összesen
	Növekedés	Csökkenés	
841118			744

522 Megbízási díjak	547		
53121 Nyugdíjjárulék teljesítése	131		
531221 Természetbeni egészségügyi járulék	8		
531222 Pénzbeni egészségügyi járulék	3		
531223 Munkaerőpiaci járulék	5		
552299 Egyéb kisebb kiadások	24		
561211 Vásárolt termék és szolgáltatás Áfa	6		
56221 Belföldi kiküldetés	20		
841126 Önkormányzat igazgatási tevékenysége			436
511212 Köztisztviselők alapilletménye		54	
512272 Köztisztviselők keresetkiegészítése	52		
512292 Köztisztviselők munkavégzési juttatásai	42		
513292 Köztisztviselők egyéb juttatása	54		
514222 Köztisztviselők üdülési hozzájárulása	56		
514232 Köztisztviselők étkezési hozzájárulása		214	
516212 Részmunkaidős köztisztviselő rendszeres jutt.		13	
516222 Részmunkaidős köztisztv. keresetkiegészítése	22		
516232 Részmunkaidős köztisztv. sajátos juttatása	13		
516242 Részmunkaidős köztisztviselő költségtérítése		54	
52227 Felmentett munkavállalók juttatásai	355		
53121 Nyugdíjjárulék teljesítése	113		
531221 Természetbeni egészségügyi járulék	7		
531222 Pénzbeni egészségügyi járulék	2		
531223 Munkaerőpiaci járulék	5		
54722 Kisértékű tárgyi eszköz	71		
552296 Továbbképzések	50		
561211 Vásárolt termék és szolgáltatás Áfa	30		
57211 Munkáltatói SZJA		39	
592119 Tartalék		62	
Kiadási színvonal változása:	1 180		1 180

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Napirend A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Hajnis Ferenc polgármester

Van-e kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás?

Dudás Gergely alpolgármester

Eddig úgy tudtam, hogy villanyszámlához nem fizettünk támogatást!

Torma Andrea körjegyző

Nem villanyszámlához fizetjük, hanem a lakásfenntartási költségekhez, vagyis a rezsiköltségekhez nyújtott támogatásról van szó.

Dudás Gergely alpolgármester

Mit értünk azon, hogy nincs vagyona?

Torma Andrea körjegyző

Az az ingatlan, amiben a kérelmező lakik, nem számít vagyonnak, azon kívül minden ingó- és ingatlan tulajdon vagyonnak számít.

Dudás Gergely alpolgármester

Ezt nem értem! Havi kettő köbmétert mi fizetünk a gázfogyasztásból?

Torma Andrea körjegyző

Nem! Úgy néz ki ez a támogatás, hogy alapvetően két kategóriája van: a normatív lakásfenntartási támogatás és a helyi. A kettő között az a különbség, hogy a normatív támogatásnak a feltételeit a törvény mondja ki, tehát a törvény megmondja, hogy ki az, aki jogosult erre a támogatásra. Aki erre a támogatásra jogosult, annak megállapítjuk a támogatást, ami minimum havi 2.500 Ft, vagy ettől több, mert ez a jövedelemtől függ. Ezt az összeget folyósítjuk a részére egy éven keresztül minden hónapban. Ennek a támogatásnak a 90%-át az állam megtéríti nekünk. Jelenleg van egy-két ilyen támogatásban részesülő személy. Szeptember 1-jétől ennek a támogatásnak a feltételeit – tehát most csak a normatív támogatásról beszélek, amit a törvény szabályoz – a törvény módosította, abból a célból, hogy megszüntette az úgynevezett gázár támogatást, és ennek kompenzálására kibővítette a lakásfenntartási támogatásra jogosultak körét, mivel gyakorlatilag a jogosultsági feltételrendszert könnyítette, hogy többen bekerülhessenek ebbe a lakásfenntartási támogatási rendszerbe. Ez a feltételkönnyítés azt jelenti, hogy többek között a jogosultsági jövedelemhatárt felemelték a nyugdíjminimum 250%-ára, tehát az eddigitől magasabb jövedelemmel rendelkező családok is beleférhetnek a támogatásba. A másik könnyítés, hogy eddig volt egy úgynevezett költségkűszőb, ami arról szólt, hogy a kérelmező jövedelméhez viszonyítva bizonyos százalékot el kellett érjen a lakásfenntartás elismert költsége, és csak az volt jogosult a támogatásra, aki ennek megfelelt. Ezt a feltételt eltörölték, tehát nem kell vizsgálnunk a lakásfenntartás költségeit. E két változás következtében várhatóan sokkal több család bele fog férni a támogatásba, mint eddig. Szigorításként egy új szabály került bele a feltételrendszerbe, hogy csak az jogosult a támogatásra, akinek nincs vagyona. Tehát az a kérelmező, akinek vagyona van – azon kívül, amiben lakik - az nem kaphat támogatást. Ez azt a célt szolgálja, hogy kizárásra kerüljenek azok, akik nem rászorultak. Tehát a lakásfenntartási támogatásnak ez az egyik kategóriája, amibe nem tudunk beleszólni, a törvény mondja ki, kinek jár.

Létezik egy másik kategória, ez az úgynevezett adósságkezelési szolgáltatás, de ez gyakorlatilag ugyanerre épül, tehát aki jogosult adósságkezelési szolgáltatásra, az kapja a normatív lakásfenntartási támogatást.

És van egy harmadik, a helyi lakásfenntartási támogatás. Erre azt mondja a törvény, hogy ennek feltételeit az önkormányzatnak a helyi rendeletében kell szabályozni, de ehhez bizonyos korlátokat rögzít a törvény, például rögzíti azt, hogy a jövedelemhatár nem lehet a nyugdíjminimum 250 %-a alatt meghatározni. Tehát vagy 250 %, vagy attól magasabb jövedelmet lehet meghatározni. A rendelet-tervezetben mi azt mondtuk, hogy legfeljebb a nyugdíjminimum 260 %-a lehet annak a jövedelme, aki jogosult lehet a támogatásra. Miért? Egyrészt azért, mert, ha 250 %-on húzzuk meg a határt, akkor értelmetlen az egész szabályozás, mert 250 %-on van maga a törvényi normatív támogatás jövedelemhatára, és akkor gyakorlatilag semmit nem szabályoztunk. Jóval magasabbra viszont nem javasoljuk felemelni, mert azt nem akarjuk, hogy túl sokan jogosultak legyenek, mert ezt a támogatást 100%-ban a saját költségvetésünkből kell finanszírozni. Ezért hagyunk egy olyan kicsi jövedelemrész, pontosan 2850 Ft-ot, hogy aki a jövedelem miatt épp nem fér bele a normatív támogatásba, és nincs vagyona, az jogosult lehet erre a helyi támogatásra. De meghagynánk azt az úgynevezett költségkűszőböt, ami azt jelenti, hogy a lakás rezszi költsége elérje a családban élők összjövedelmének bizonyos hányadát, nevezetesen a rendelet-tervezetben ezt 30%-ban jelöltük meg. Tehát ha a családban az összjövedelem 100.000 Ft, akkor a rezszi költségnek el kell érnie a havi 30.000 Ft-ot, és csak akkor lesz jogosult a támogatásra. Amit az Alpolgármester Úr kérdezett, - villanyáram, víz, fűtés – az a szabályozási rész ehhez a költségkűszőböz kapcsolódik. Amikor vizsgáljuk, hogy mekkora a lakás fenntartási költsége, és ez hogyan aránylik az összjövedelemhez, nem engedjük meg azt, hogy a bármennyi igazolt lakásfenntartási költséget figyelembe vesszük, hanem azt mondjuk, hogy lehet neked 50.000 Ft-os a villanyszámlád, de mi ezt úgy ítéljük meg, hogy indokolatlan, és ezt nem vagyunk hajlandók elismerni, mondván, miért nem takarékoskodik, ha nincs pénze és rászoruló és támogatást kér. Ebből kiindulva határozzuk meg ezeket a feltételeket, vagyis azt, hogy egy-egy költségnem tekintetében maximum havi mennyi összeget ismerünk el, mint havi költség, tehát hogy a villanyáram számlából lakásonként havi 8.000 Ft-ot veszünk figyelembe, a vízfogyasztásnál személyenként havi 2 m³ fogyasztást, a fűtesköltséget pedig éves szinten a nyugdíjminimum négyszereséig ismerünk el. A rendelet-tervezet hatodik bekezdése foglalkozik azzal, hogy a megállapított támogatást adhatjuk természetbeni juttatásként is. Dönthetünk úgy - ha például villanyáram elmaradása van az illetőnek - hogy a részére megállapított lakásfenntartási támogatást közvetlenül a villanytartozására fizetjük. Ez igazából nem a villanyáram támogatását jelenti, hanem a lakásfenntartási támogatás természetbeni nyújtását.

Dudás Gergely alpolgármester

Eddig nem igazán értettem meg, hogy miről is van szó, de így most már világos.

Hajnis Ferenc polgármester

Azt gondolom, hogy így mindenkinek érthető!

Hámori Imréné képviselő

Igen, érthető.

Torma Andrea körjegyző

Mivel megszüntették a gázár támogatást, számítani kell arra, hogy a lakásfenntartási támogatás egyre többen igényelni fogják. Mi abban bízunk, hogy legtöbben a normatív támogatásba bele fognak férni, mert akkor az önkormányzatot csak a támogatási összeg 10%-a terheli. Ennek hatása valószínűleg a költségvetésünkben is jelentkezni fog a szociális célú kiadások növekedésénél.

Hajnis Ferenc polgármester

Elmondhatja-e az ügyintéző a kérelmezőnek, hogy ennek a támogatásnak a 10%-át az önkormányzatnak kell kigazdálkodni?

Torma Andrea körjegyző

Természetesen.

Hajnis Ferenc polgármester

Igy talán érzékelné a kérelmező, hogy az önkormányzat is hozzátesz.

Dudás Gergely alpolgármester

Igy is óriási összegeket fizetünk szociális célokra: RÁT-os támogatás 186.000 Ft, bérpótló támogatás 200.000 Ft, lakásfenntartási támogatás 73.000 Ft, ápolási díj 1.400.000 Ft, átmeneti segély 70.000 Ft, aztán temetési segély, mozgáskorlátozottak támogatása. Ha ezt mind összeadjuk, horibiris összeg jön ki!

Hajnis Ferenc polgármester

A rendszeres segélyezettek és a RÁT-os támogatásban részesülőkkel kapcsolatban már próbálok intézkedéseket tenni. Az új szabály szerint amelyik RÁT-os nem tud legalább 30 nap munkát igazolni, az jövőre nem lesz jogosult a támogatásra. Sokan ki fognak esni ebből az ellátásból.

Torma Andrea körjegyző

Még annyi módosítási javaslatunk lenne, hogy az eredeti rendeletben véletlenül tévesen kétszer szerepel 2.§, ezért a másodikat, ami a hatáskörök szabályozásának számozása, 2/A.§ számozásra módosítanánk, és akkor a számozás módosítása nem érintené a többi, ezt követő § számozását, mert minden további maradna az eddigi számozás szerint.

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: Aki egyetért a szociális rendeletet módosító rendelet-tervezet elfogadásával, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő rendeletét:

**Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testületének 10/2011. (IX.16.)
önkormányzati rendelete**

A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Pénzes Klára pénzügyi főelőadó távozott a testületi ülésről.

4. Napirend A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Hajnis Ferenc polgármester

Van-e valakinek kérdése, javaslata, véleménye, hozzászólása?

Hozzászólás, észrevétel, vélemény, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: Aki egyetért az SZMSZ módosítására vonatkozó rendelet-tervezet elfogadásával, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő rendeletét:

Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testületének 11/2011. (IX.16.) önkormányzati rendelete

A Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. Napirend Pályázati lehetőség – ÉMOP-3.1.3-11 Kisléptékű településfejlesztés vidékfejlesztési program kiegészítése

Hajnis Ferenc polgármester

Van egy pályázati lehetőség a belterületi közutak fejlesztésére, felújítására 95 %-os támogatottsággal. Az a kérdés, hogy pályázzunk-e, vagy sem? Megvalósíthatnánk a Börzsöny utca aszfaltozását és az Alkotmány, valamint a Béke utca végét. Ezt a pályázatot november végéig kell beadni, tehát az idén nem fog megvalósulni a beruházás, csak jövőre kellene az 5% önerőt biztosítanunk. Szerintem érdemes lenne pályázni, de addig még terveket is kell készítenünk.

Dudás Gergely alpolgármester

Akkor még az is plusz kiadás.

Hajnis Ferenc polgármester

A tervezés elszámolható kiadás a pályázatban. Sólyom Péter az Önkormányzati Közútkezelő munkatársa ki hozott egy tervezőt, hogy mérje fel a területet. A tervező azt mondta, hogy ennek az utaknak a megépítése – tervezéssel, mindennel együtt – kb. 55 millió forintba kerülne, és ennek az 5%-át kellene állnunk, ami 2,5 millió forint. A tervező azt mondta, hogy az út megtervezése 800.000 Ft + Áfa, ha vele terveztetjük, de neki ki kell fizetni a tervezés díját a pályázat eredményétől függetlenül. Próbálok még olyan tervezőt keresni, aki azt mondja, hogy csak abban az esetben kell megfizetnünk a tervezési díjat, ha nyer a pályázatunk. Sólyom Péter javasolta, hogy a Béke utcára húzzunk rá egy aszfaltcsíkot, mert nagyon rossz az út állapota, ez nagyjából további 10 millió forintba kerülne. Még gondoltam a Tavas utca és a Sport utca is, akkor már 70 millió forintnál tartanánk, és annyit biztosan nem fognak megszavazni nekünk, mert csak 2000 millió forint keretet biztosítanak erre a célra az egész régióba, és ezért nem biztos, hogy a nagy költségvetésű pályázat előnyös lenne. Annak idején, amikor eladtuk az építési telkeket, vállaltuk, hogy amint lehetőség van útra pályázni, mi ezt megteesszük. Döntsük el, hogy pályázzunk vagy ne! Én azt javaslom, hogy pályázzunk.

Hámori Imréné képviselő

Jó.

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki egyetért azzal, hogy pályázzunk az ÉMOP-3.1.3-11. kódszámú pályázati felhívásra a Börzsöny utca és az Alkotmány, valamint a Béke utca végének felújítására, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

66/2011. (IX.15.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ÉMOP-3.1.3-11 kódszámú, kisléptékű településfejlesztés vidékfejlesztési program kiegészítésére kiírt pályázati felhívásra pályázatot kíván benyújtani a következők szerint:
Fejlesztési cél: Börzsöny utca, valamint a Béke és az Alkotmány utca egy szakaszának felújítása

Fejlesztés pénzügyi forrás-összetétele:

Pályázati támogatás: 95%

Önerő: 5%,

Összesen: 55.000.000 Ft.

A képviselő-testület nyilatkozik, hogy a pályázati támogatás elnyerése esetén a fejlesztéshez szükséges 5%-os önerőt (2.750.000 Ft), valamint a megvalósíthatósági tanulmány, a pályázatírás és a pályázat utógondozás megbízási díjának önkormányzatra eső 5%-os önrészét a 2011. évi költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület a pályázatírára, a pályázathoz szükséges megvalósíthatósági tanulmány, valamint a pályázat utógondozására a MAPI Magyar Fejlesztési Iroda Zrt.-t bízza meg. A pályázatírás és az utógondozási (nyertes pályázat monitoring tevékenységének ellátása, pénzügyi elszámolás elvégzése) tevékenységnek a pályázatban elnyert támogatásra vetített %-os ún. sikerdíj, mint megbízási díj ellenében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat elkészíttetésével és határidőre történő benyújtásával.

Határidő: pályázati kiírás szerint a pályázat benyújtási határideje

Felelős: polgármester

6. Napirend

Építési telek értékesítéséhez történő hozzájárulás iránti kérelem

Hajnis Ferenc polgármester

Tudjátok, hogy melyik telekről van szó! Az a hölgy venné meg, aki a telek mellett építkezik. Egyelőre még nem szeretnének erre a telekre építkezni, gyümölcsfákkal szeretné betelepíteni.

Torma Andrea körjegyző

Ha mi nem ragaszkodunk a beépítési kötelezettséghez, akkor kihúzhatjuk a feltételek közül. Ez a képviselő-testület döntésén múlik.

Hajnis Ferenc polgármester

És ha ő időközben mégis építkezni akar, akkor beépítheti?

Torma Andrea körjegyző

Persze! Ha nem ragaszkodunk a beépítési kötelezettséghez, akkor az összes többi feltételt is kihúzhatjuk, mert okafogyottá válik a visszavásárlási opció is. Ebben az esetben csak egyszerűen hozzá járunk az adás-vételhez.

Hajnis Ferenc polgármester

Azért az elővásárlási jog maradhatna, mert nem lehet tudni, hogy mi történik. Vagy nektek mi a véleményetek? Húzzuk ki, vagy ne?

Torma Andrea körjegyző

Abba nem szólhat bele a testület, hogy oda mit építsen és milyen tevékenységet végezzen. Egyedi építési ügyben a testületnek nincs hatásköre. Ezért hozza a testület az építési szabályzatot, abban határozhat meg építési szabályokat, ami alapján aztán eljár az építésügyi hatóság egy-egy konkrét építési ügyben. Tehát két dolog lehet, vagy előírjuk, hogy be kell építeni, és akkor ha nem építi be, annak vannak következményei, például a visszavásárlási jog, vagy pedig ha nem írjuk elő a beépítési kötelezettséget, akkor szankciót sincs mihez kötni. Ha mi nem ragaszkodunk ahhoz, hogy ez a telek be legyen építve, akkor nem látom értelmét a többi feltétel előírásának.

Hátori Imréné képviselő

Ne tegyük be, ha nem szeretné beépíteni, de ha azt mondta, hogy lehet, hogy pár év múlva mégis beépíti.

Torma Andrea körjegyző

Úgy is dönthet a testület, hogy nem járul hozzá ehhez az eladáshoz, csak akkor, ha beépítésre került. Mivel a vevő azt mondta, hogy nem kívánja beépíteni, úgy gondolom, vagy nem járunk hozzá az eladáshoz, vagy hozzájárulunk, de akkor nincs értelme a beépítési kötelezettséget és az egyéb feltételeket előírni.

Hajnis Ferenc polgármester

Nekem szóban azt mondta, hogy nem szeretné beépíteni.

Torma Andrea körjegyző

El kell dönteni, hogy az önkormányzatnak mi a célja a telekkel. Ha az, hogy építsenek rá, akkor nem járul hozzá az eladáshoz. Vagy elfogadjuk a vevőnek azt a szándékát, hogy nem épít ide, és akkor feltétel nélkül hozzájárulunk az adásvételhez.

Hajnis Ferenc polgármester

Szerintem járulunk hozzá, és rendben lesz tartva az a telek is.

Torma Andrea körjegyző

Akkor viszont a határozati javaslatot a feltételek előírása nélkül kellene elfogadni, valamint hozzájárulni ahhoz, hogy az inatlanon most fennálló beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom törlésre kerüljön.

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki egyetért azzal, hogy az építési telek beépítési kötelezettség előírása nélküli eladásához hozzájáruljunk, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

67/2011. (IX.15.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testülete a Tolmács, 424 helyrajzi számú, természetben a Tolmács Alkotmány utca 42. szám alatti ingatlan értékesítéséhez történő hozzájárulás iránti kérelem tárgyában a következő döntést hozta:

A képviselő-testület a Tolmács 424 helyrajzi számú ingatlan Pálfalvi Fruzsina Dunakeszi lakos vevő részére történő értékesítéshez, valamint az ingatlanon lévő beépítési kötelezettség, és annak teljesítésének biztosításaként bejegyzett elidegenítési tilalom törléséhez hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. Napirend

Beruházás támogatása

Hajnis Ferenc polgármester

A Happy Gold Kft. pályázatot szeretne benyújtani a tolmácsi gyár kialakításához, és ehhez kéri a támogatásunkat és egy együttműködési megállapodás aláírását, ami által plusz pontokat szereznek a pályázatuk értékelése során

Torma Andrea körjegyző

A raktár és logisztikai épület létesítése helytálló? Mert a megállapodásban csak annyi szerepel, hogy „Ipartelepítés”. Rendben van így a határozati javaslatunk?

Hajnis Ferenc polgármester

Igen. Sokan azt hitték a faluban, hogy ez a fejlesztés megállt, de ez nem így van. Most fogják kivonni a szántóföldeket művelés alól, megkapták az építési engedélyt, ami ma már jogerősítve lett. A pályázatot is beadják, és 50-70 főt foglalkoztató üzemet szeretnének létrehozni.

Hámori Imréné képviselő

Ez nagyon jó lesz!

Hozzászólás, kérdés, észrevétel, vélemény, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki elfogadja a Happy Gold Kft. által tervezett projekt támogatásáról szóló határozati javaslatot, és felhatalmaz az együttműködési megállapodás aláírására, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

68/2011. (IX.15.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testülete a Happy Gold Kft. (Budapest, Ipar u. 5.) által Tolmács külterület 066 helyrajzi számú területen megvalósuló „Ipartelepítés” megnevezésű pályázatát (raktár-logisztikai épület fejlesztési elképzelést) és a pályázatban megjelölt célt, feladatot maximálisan támogatja, tekintettel arra, hogy a beruházás Tolmács községben és a település vonzáskörzetében jelentős számú munkahelyet teremt, ezáltal családok megélhetését és agyagi biztonságát szolgálja, valamint a település jövedelemtermelő képességére, így az önkormányzat gazdálkodására is pozitív hatást gyakorol. A pályázat megfelel az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott általános, illetve részletes településrendezési tervnek, a beruházás illeszkedik a meglévő települési környezethez.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a képviselő-testület elé terjesztett, a Happy Gold Kft.-vel kötendő együttműködési megállapodás aláírására, melynek célja a Tolmács településen található ipari övezetek fejlesztése érdekében történő együttműködés, a térségi foglalkoztatási lehetőségek további fejlesztése, a munkaerő helyben tartása, és növekvő színvonalú szolgáltatások biztosítása a betelepülni kívánó cégek számára. Ennek érdekében az önkormányzat vállalja, hogy a Happy Gold Kft –t tájékoztatja a látókörébe kerülő nagyobb beruházások, új munkáltatók megjelenéséről és a térségi ipari/mezőgazdasági potenciáljára várhatóan hatással lévő, jelentősebb projektekről, a településfejlesztési tervet és rendezési tervet érintő várható változásairól.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. Napirend

Nyugdíjas klub helyiség használatára irányuló kérelme

Hajnis Ferenc polgármester

Nyáron érkezett a nyugdíjas klubnak az a kérelme, ami előtettek van. Azóta csak rendkívüli ülésünk volt, ezért nem tárgyaltuk eddig. Nyári időszakban szeretnék használni a volt ifjúsági klubot. Én annyit kértem tőlük, hogy a téli időszakban a közösségi házban használják az összejöveteleikhez, hogy ne kelljen annyi helyiséget fűteni. Ők legalább rendben tartanak az épület környékét, bár azt az információt kaptam, hogy most hétvégén az ifjúsági klubosok szerveznek egy takarítást a volt klubjukban és környékén. Van-e kérdés, javaslat, vélemény, hozzászólás?

Torma Andrea körjegyző

A határozati javaslatból kimaradt, hogy a nyári időszakra adjuk át használatra. Ezt még foglaljuk bele a határozatba.

Hámori Imréné képviselő

Az valóban jó lenne, ott tudnának külső programokat szervezni.

Hajnis Ferenc polgármester

Igen, ők szoktak szalonnát sütni, és bográcsolni.

Dudás Gergely alpolgármester

Én nem támogatom ezt a kérelmet! A nyugdíjas klub foglalkozásait be lehet hozni a közösségi házba, szalonnát sütni pedig lehet az intézmény udvarán is. Én voltam az, aki a közösségi ház tervezésénél épp a nyugdíjas klub részére kampányoltam helyiség biztosításáért.

Csehek József képviselő

Ők az épületet is be akarják rendezni maguknak klubhelyiségnek.

Dudás Gergely alpolgármester

Akkor már világítás is kell, vízhasználat is fog jelentkezni. Én ezt nem támogatom!

Hajnis Ferenc polgármester

Csak a nyári hónapokról lenne szó.

Több hozzászólás, észrevétel, vélemény, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki elfogadja, hogy támogassuk a nyugdíjas klub kérelmét, és elfogadja a határozati javaslatot a körjegyző asszony kiegészítésével, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal** meghozta a következő határozatot:

69/2011. (IX.15.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testülete a tolmácsi Nyugdíjas Klub helyiség használatára irányuló kérelmét támogatja, és a Tolmács 349/1 helyrajzi számon lévő, Arány János utca 7. szám alatti épületben, az óvodai konyha, raktár és iroda melletti kb. 25 m² nagyságú épületrészt a nyári időszakban ingyenesen, térítési díj nélkül a tolmácsi nyugdíjas klub használatába adja Nyugdíjas Klub működésére, klubhelyiség céljából, a közösségi élet színtereként.

A használat feltételei:

A használatba adott helyiség kizárólag a nyugdíjas klub tagjai részére, kultúrált módon, a nyugdíjasok közösségi helyiségeként, klubhelyiség céljára használható. A helyiség más célú felhasználása, és a lakosság-, az ifjúság-, és a közösségi érdekekkel ellentétes, vagy illegális tevékenység folytatása esetén, illetve veszélyeztetés esetén az Önkormányzat a helyiség használatát azonnal visszavonja.

A nyugdíjas klub köteles a helyiséget a jó gazda gondosságával rendben és tisztán tartani, állagát megóvni.

Határidő: folyamatos, ellenkező tartalmú döntésig

Felelős: polgármester

9. Napirend

Szüreti felvonulás és bál szervezése, előkészítés – szóbeli megbeszélés
Idősek napjával kapcsolatos megbeszélés, előkészítés – szóbeli megbeszélés
Környezetvédelmi nap szervezése – szóbeli megbeszélés

Hajnis Ferenc polgármester

A szüreti felvonulást október 1-jére terveztük, ennek felelőse Hátori Imréné képviselő. Majd beszámolsz róla, hogy hol tart ez a szervezés. A zenekar megszervezését én vállaltam fel, és 40.000 Ft + Áfa-ért jönnek Borsosberényből.

Hátori Imréné képviselő

Ezt nekünk a bevételből kellene állni?

Hajnis Ferenc polgármester

Mivel szűkös a költségvetésünk, igen. A bort az önkormányzat megvásárolja.

Hátori Imréné képviselő

A borral kapcsolatban mondanám, hogy minden felvonuló csapatnak szoktunk egy-egy liter bort adni, az idén hat lovascapat vonul fel.

Csehek József képviselő

Nekik külön kellene kimérni.

Hátori Imréné képviselő

A plakátokat Zsuzsival beszéljem meg szokás szerint?

Hajnis Ferenc polgármester

Nem, már van a közösségi házban alkalmazottunk!

Hámori Imréné képviselő

Jó, akkor Orsival megbeszélem. Pogácsa?

Hajnis Ferenc polgármester

Szervezd meg, hogy süssenek az asszonyok. Kedden van népdalkör próbánk, gyere be, vedd fel velük a kapcsolatot.

Hámori Imréné képviselő

Jó, akkor most süsse a falu a pogácsát?

Hajnis Ferenc polgármester

Legfeljebb az alapanyagot megvesszük.

Hámori Imréné képviselő

Akkor én Orsikával felveszem a kapcsolatot, és a borokat is kitölti, meg a plakátokat is elkészíti. Az esti bálba még szeretném meghívni az érsekvadkerti hastáncosokat, ha ingyen eljönnek fellépni.

Hajnis Ferenc polgármester

Ha ingyen jönnek, úgy jó, fizetni ne kelljen!

Hámori Imréné képviselő

Az iskolásokkal is tanítunk be egy szerepet. A büfét szerintem Hajnis Piroska biztos, hogy elvállalja. A Nógrádi Erdőkémia Kft. szokta adni a tombolatárgyak nagy részét. Érdeklődtem, nem biztos, hogy adakoznak, mivel ott sincs pénz. Az alapítvány felé fordulhatunk támogatásért?

Hajnis Ferenc polgármester

Szervezd meg!

Hámori Imréné képviselő

Jó!

Hajnis Ferenc polgármester

Idősek napjával kapcsolatosan: Felvettem a kapcsolatot a Süllös Úrral, aki elmondta, hogy szoktak támogatást nyújtani a velük kapcsolatban álló önkormányzatoknak. Arra gondoltam, hogy például az idősek napján a vacsorát Ők állnák. Ebben az esetben ismét költséget tudnánk csökkenteni a költségvetésben. Csak az italt kellene állnunk, ahogy szoktuk is. November 4-ére van tervezve a rendezvény. Ebben az évben a meghívóval egy nyilatkozatot is kiküldünk az időseknek, hogy jelezzenek vissza, hogy részt kívánnak-e venni vagy sem, és ennek megfelelően rendelnénk meg a vacsorát.

Dudás Gergely alpolgármester

Azt is jelezzék, hogy küldjünk-e járművet, mert tavaly többen mondták, hogy ha tudták volna, hogy a Józsi kimegy értük, akkor eljöttek volna.

Hajnis Ferenc polgármester

A műsor: népdalkörünk van, tánccsoportunk van, az iskolások előadhatnak még valamit, a lényeg az, hogy ne legyen hosszú műsor.

Hámori Imréné képviselő

Jó.

Hajnis Ferenc polgármester

Az idősek beszélgetni szeretnének egymással, nem kell hosszú műsor. A Bubori Istvánnal beszélek, hogy elvállalja-e a zenélést úgy, mint tavaly. Az IKSZT alkalmazottnak is mondtam, hogy találjon valakit, aki ingyen fellépne.

Torma Andrea körjegyző

A meghívókat és a visszajelzés begyűjtését, összegzését is csinálhatná az Orsi.

Hajnis Ferenc polgármester

Én is azt gondolom, hogy igen. A Zsuzsi segít majd Neki, mert Ő még nem csinált ilyet.

A következő felvetésem pedig az, hogy csinálunk-e környezetvédelmi napot, most, hogy a Rudi bácsi nem igazán jól van?

Dudás Gergely alpolgármester

Ezt a halottak napja előtti napokban lenne célszerű megrendezni.

Hajnis Ferenc polgármester

Igen. November 1-jén van Mindenszentek, nem biztos, hogy szerencsés az idők napja november 4-én!

Csehek József képviselő

1-je keddre esik, 4-e pedig péntek. Halasszuk el egy héttel az idők napját, vagy hozzuk előre egy héttel?

Hajnis Ferenc polgármester

Tegyük egy héttel későbbre!

Csehek József képviselő

Az 11-e péntek.

Csehek József képviselő

És mikor legyen a köztisztasági nap? Október 29-én szombaton? Szombat azért jó, mert akkor lehet tüzelni.

Hajnis Ferenc polgármester

Jó, akkor idők napja november 11., köztisztasági nap október 29. Mindenki egyetért az időpontokkal?

A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett az idők napjára és a köztisztasági napra javasolt időpontokkal.

10. Napirend Egyebek**Hajnis Ferenc polgármester**

A Kisbíró újságunkat lassan ki kell adni, összeszedtük a szükséges anyagokat, írtunk cikket. Az előzőekben tárgyalt témákról is tesszük bele összefoglalót.

Van-e valakinek hozzászólása az „Egyebek” napirendben?

Dudás Gergely alpolgármester

Megkerestek idők, akik a rétsági járóbeteg központba járnak kezelésekre, hogy igénybe vehetnék-e a kisbuszunkat? Ugyanis a volán buszjárat már olyan rossz Tolmács és Rétság között, valamint visszafelé is, hogy képtelenség vagy lejutni, vagy hazajönni. Különben a Diósjenőiek ugyan erre panaszkodnak!

Hajnis Ferenc polgármester

Felveszem a kapcsolatot a Diósjenői polgármesterrel, és fel fogom hívni a Nógrád Volán vezetőjét, hogy változtassanak a menetrenden.

Dudás Gergely alpolgármester

Nekünk nagyon jó volt úgy, ahogy régen indult a busz, és mindenre volt idő, amit el szerettünk volna intézni Rétságon. Most egy fél órával előbb indul, és semmire nincs idő. Az a fél óra sokat számít!

Hajnis Ferenc polgármester

Jó, rákérdezek.

Dudás Gergely alpolgármester

A másik probléma a kisbólt helyzete. A jelenlegi vállalkozó nem óhajtja tovább csinálni. Már meghirdették, hogy kiadó, állítólag jelentkezők is vannak rá. Nem tudom, hogy mi lesz, ha nem nyílik meg! Tudom, hogy ez magánjellegű dolog, de a faluban csak ez az egy élelmiszerbolt van. Az volna mindenkinek a jó, ha továbbra is nyitva lenne.

Hajnis Ferenc polgármester

Én is beszéltem a boltvezetővel, aki elmondta, hogy azért nem csinálja tovább, mert a tulajdonos nagyon magas összeget kér az épület bérleti díjaként. Volt egy érdeklődő Borsosberényből, – beszéltem vele telefonon – mondta, hogy volt megnézni az épületet, de az ő elképzeléseinek ez nem felel meg. Szívesen venne egy ingatlant Tolmácson, ahol kialakítani egy üzletet. Javasoltam neki pár eladó épületet, azt mondta, hogy megnézi őket, és azóta nem hívott fel. Nem tudok semmit.

Dudás Gergely alpolgármester

Most, hogy egy új üzletet beindítson valaki, nagyon sok pénz kell. Ha a kisboltot valaki leadja, és nem azonnal veszi át tőle valaki, azt már újra kinyitni szerintem nem engedik.

Hámori Imréné képviselő

Szeretném megkérdezni, hogy mi lesz az intézmény kerítésével?

Hajnis Ferenc polgármester

Amiről szó volt annak idején?

Hámori Imréné képviselő

Igen. Nagyon nem megfelelő a kerítésünk állaga. Van ahol hiányos, és ahol megvan, nagyon rossz az állapota. Egyszerűen ez így nem jó!

Hajnis Ferenc polgármester

Ennek felelőse Csehek József képviselő volt, és Balázs János Ferenc volt képviselőtársunk ígérte, hogy beszerzi a drótot.

Csehek József képviselő

Valami erősebb kerítésdrótot kell vennünk, mint a mostani.

Dudás Gergely alpolgármester

De addig, amíg valami baj nem lesz!

Hámori Imréné képviselő

Pénzünk van rá? Mennyibe kerülhet a drótkerítés?

Hajnis Ferenc polgármester

Belekerül kb. 15.000 Ft-ba. Meg kell csinálni!

Dudás Gergely alpolgármester

Minél előbb!

Hajnis Ferenc polgármester

Józsí! Megnézed Rétságon, hogy mennyibe kerül a drót, és megveszed.

Hámori Imréné képviselő

Ha megvan a drót, a szülők is szívesen jönnek segíteni lecserélni.

Hajnis Ferenc polgármester

Rendben! Intézzük.

További napirend és hozzászólás nem volt, a képviselő-testület zárt ülésen folytatta a napirendek tárgyalását.

K.m.f.

Hajnis Ferenc
polgármester

Torma Andrea
körjegyző

A jegyzőkönyv hiteles.

Hámori Imréné
képviseelő