

**Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testületének****16/2011.****J E G Y Z Ő K Ö N Y V E****Készült:** 2011. december 22-én 9<sup>00</sup> órai kezdettel megtartott **képviselő-testületi ülésről****Ülés helye:** Községi Ház tárgyalóterme, 2657 Tolmács, Béke tér. 13.**Az ülés vezetője:** Hajnis Ferenc polgármester

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Hajnis Ferenc	polgármester
	Dudás Gergely	alpolgármester
	Csehek József	képviselő
	Dudásné Rudnai Krisztina	képviselő
	Hámori Imréné	képviselő
	Torma Andrea	körjegyző

**Hajnis Ferenc polgármester:**

Köszönti a meghívott vendégeket és a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitja.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Dudás Gergely alpolgármester legyen.

A napirenddel kapcsolatban pedig az a javaslatom, hogy tartsunk zárt testületi ülést is, mert érkezett egy átmeneti segély iránti kérelem. Kérem, aki az elhangzott javaslatokkal egyetért, kézfeltartással szavazzon!

*A jegyzőkönyv hitelesítő személyére és a napirendekre vonatkozó javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta, és az alábbi napirendeket tárgyalja:*

---

**Napirend**

---

**Napirend előtt**

- Tájékoztató az elmúlt ülés óta történt eseményekről, a határozatok végrehajtásáról

**Napirend**

1. A helyi adókról és a közterület használati díjról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata  
*Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester*
2. Hulladékszállítási díj módosítása  
*Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester*
3. A gyermekétkeztetés és szociális ellátás intézményi nyersanyagköltégeinek felülvizsgálata  
*Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester*
4. A polgármester tiszteletdíjának felülvizsgálata és 2011. évi munkájának jutalmazása  
*Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester*
5. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálata  
*Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester*
6. Víziközmű Társulás bankszámla-vezetési díj és éves beszámoló közzétételi díj átvállalása  
*Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester*
7. Tolmács-Bánk Óvoda Házirend jóváhagyása  
*Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester*
8. Tolmács Béke tér 8. ingatlan vásárlási lehetősége

*Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester*

9. Rétság Általános Iskola támogatás iránti kérelme

*Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester*

10. Egyebek

**Napirend előtt** Tájékoztatás az elmúlt ülés óta történt eseményekről, a határozatok végrehajtásáról

**Hajnis Ferenc polgármester**

A falugyűlésen már mondtam, hogy az IKSZT felújításra megérkezett a pályázati támogatás, tehát a számlánkon van ez a pénz. Én most már nyugodt vagyok. Megköszönöm a banki Polgármester Úrnak az önkormányzatunknak nyújtott 5 millió forint kölcsönt, és kérem, hogy tolmácsolja köszönetünket a képviselő-testület felé. Ezt a kölcsönt is visszautaltuk kamatokkal együtt.

Az önkormányzatunk annak idején eladta az úgynevezett Laco-partot. Ezen volt egy pince is. A pince használója beperelte a terület tulajdonosát és az önkormányzatunkat is. Minket azért perelt be, hogy a területet a pincével együtt adtuk el. Bódis Ügyvéd Urat bíztuk meg a képviselőtestülettel. A tárgyalás január 5-ére van kitűzve, de az Ügyvéd Úr nem is érti, hogy mit akar ez az ember? Mielőtt eladtuk, ez közterület volt, amit elbirtokolni sem lehet. A felperesnek van egy 1977-es adásvételi szerződése, melyben megvásárolta a pincét is. Annak idején ott három pince is volt, igaz, hogy most már csak egy van, de a térképeken egyik sem volt feltüntetve. Az Ügyvéd Úr annyit kérdezett tőlem, hogy ez az illető használta-e a pincét? Én ezt nem tudom. A jelenlegi tulajdonos azt mondta, hogy nem használhatta, mert amikor Ő tőlünk megvette ezt a területet, a pince már be volt szakadva, és lakat sem volt rajta, emlékszik rá, hogy teljesen üres volt. A felperes a pince beszakadása miatt perben áll a pince fölötti lakóház tulajdonosával is. Tudjatok róla, hogy perben állunk a pince miatt.

**Dudás Gergely alpolgármester**

Amikor mi azt a területet eladtuk, elmentem megnézni a pincét, és én merem állítani, hogy a terület eladása előtti három éven belül Ő abban nem tárolt semmit. Ajtó sem volt rajta. Ha ennyi pénze van neki, akkor nyugodtan pereskedjen!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Az egészséges gyermekek orvosi rendelése kapcsán felvettem a kapcsolatot a gyermekorvossal. Nem zárkózik el tőle, úgy beszéltük meg, hogy jövő év elejéig gondolja meg Ő is, hogy hogyan lehetne megvalósítani, és leülünk megbeszélni.

Az útépitési pályázatunkhoz a tervek a héten végleges stádiumba kerülnek. Kedden volt itt a pályázatíró cég képviselője, és egyeztettünk. Ki is mentünk a helyszínre, körbe néztünk mindent, még zöld területet is beterveztünk, mert az plusz pontot jelent a pályázatban. A MAPI érti a dolgát, és a héten össze is ülnek egy tanácskozással a tervezőkkel, mert mint kiderült, Budapesten szinte egymás mellett van a két cég. Valószínűleg a Szabadság utcáig nem csináltatjuk most meg az utat, csak az U alakot az Alkotmány és Béke utca közötti részt. Nagyon sok önkormányzat pályázik, és nem tartom valószínűnek, hogy nagy összegeket tudnának szétosztani. Lehet, hogy nagyobb eséllyel nyerünk, ha kevesebb összeget pályázunk.

*További hozzászólás, kérdés, észrevétel, vélemény, javaslat nem volt.*

*A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a polgármester tájékoztatóját.*

**I. Napirend** A helyi adókról és a közterület használati díjról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

**Hajnis Ferenc polgármester**

A rendelet tervezetben az iparüzési adó kerül módosításra 1,7%-ról 2%-ra, annak érdekében, hogy ebben a nehéz gazdasági helyzetben növeljük a bevételünket.

Kérem a hozzászólásokat!

*Hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.*

**Hajnis Ferenc polgármester** lezárta a téma tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki elfogadja az előterjesztésben szereplő iparüzési adó emelését, és az előterjesztett rendelet-tervezetet, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő rendeletet:

**Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testületének 14/2011. (XII.22.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Hajnis Ferenc polgármester**

A közterület használati díj mértékét kell eldöntenünk, hogy emeljünk, vagy ne emeljünk?

**Torma Andrea körjegyző**

Én egy minimális emelést javaslok. Nekünk a sok kicsi is számít, és a közterület használókat egy kis mértékű emelés nem terheli meg nagyon. Egy-egy kérelmező esetében egy kisebb mértékű emelés nem olyan nagy teher, nekünk meg a kicsi is pénz. És ha már iparüzési adót ilyen nagy mértékben emeltük, akkor ezt is meg lehet emelni, hiszen pl. a közterületi árusok nem fizetnek felénk iparüzési adót.

**Hajnis Ferenc polgármester**

Ami nálunk van, az az alkalmi jellegű árusítás.

**Dudásné Rudnai Krisztina képviselő**

Azok az árusok, akik a tornacsarnokban szoktak árusítani, milyen díjat fizetnek?

**Hajnis Ferenc polgármester**

Azok terem bérleti díjat fizetnek. Nagy ritkán még előfordul az építési anyag közterületi tárolása.

**Torma Andrea körjegyző**

A mozgóárusok – kenyeres, húsos - is fizetik a közterület használati díjat. Egy kis emelést azért is tartanék korrektnek, mert a helyi vállalkozó fizeti a megemelt iparüzési adót, a mozgóárus pedig a közterület használati díjat.

**Hajnis Ferenc polgármester**

A gépjárművek, munkagépek tárolása után járó díjat nemrég megemeltük 1.000 Ft/hónapra, és most is vannak helyek, ahol fel lehetne szólítani a tulajdonost, hogy vagy megfizeti a díjat vagy elviszi a közterületről az autóját. Akinek közterületen áll az autója, mindenkinek kellene fizetni a díjat.

**Hámori Imréné képviselő**

Azért az nem mindegy, hogy valaki egy-két napig parkol közterületen vagy egy-két hónapig.

**Hajnis Ferenc polgármester**

Ha valakit felszólítunk, akkor mindenkit fel kell szólítani, aki közterületen tárolja az autóját. Az alkalmi jellegű árusítás jelenlegi díja 100 Ft/m<sup>2</sup>/nap. Van-e valakinek javaslata az emelés összegére?

**Torma Andrea körjegyző**

Én közben végeztem egy gyors számítást, miszerint az iparüzési adónál 17%-os emelésről döntött a képviselő-testület. Szerintem itt is olyan 17-20% körüli emelést lehetne megállapítani.

**Dudás Gergely alpolgármester**

Én helyeslem a 20 %-os emelést!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Akkor 120 Ft/m<sup>2</sup>/nap. Jó, és szerintem minden díjat meg kellene 20%-kal emelni.

**Dudás Gergely alpolgármester**

Jó, de én a gépjármű tárolási díjhoz nem nyúlnék, mert felmérhetetlen, hogy egy vagy két napot áll a közterületen. Meg kell őket kérni, hogy a téli időszakban a burkolt úttesten ne parkoljanak, hogy a közlekedést és a hó eltakarítását ne akadályozzák.

**Hajnis Ferenc polgármester**

Akkor menjünk sorba a tételeken. Az első az idény jellegű vagy alkalmi árusítás 120 Ft/m<sup>2</sup>/nap, mutatóanyag tevékenység 240 Ft/m<sup>2</sup>/nap, tüzelőanyag tárolás 120 Ft/m<sup>2</sup>/nap, építőanyag tárolás 600 Ft/m<sup>2</sup>/hó, építési törmelék tárolás 1.200 Ft/m<sup>2</sup>/hó, gépjármű tárolás 1.200 Ft/m<sup>2</sup>/hó, és végül a hirdetőberendezések, táblák 2.000 Ft/m<sup>2</sup>/hó. Ez így rendben?

**Dudás Gergely alpolgármester**

Igen.

*További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.*

**Hajnis Ferenc polgármester** lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki elfogadja az imént elhangzott közterület használati díj emelést, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő rendeletét:

**Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testületének 15/2011. (XI.22.)  
önkormányzati rendelete**

**a közterület használati díj módosításáról**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**2. Napirend** Hulladékszállítási díj módosítása**Hajnis Ferenc polgármester:**

Ezen sajnos nincs mit tárgyalni, ezt mindenkinek el kell fogadnia. A szakági infláció mértéke egyébként magasabb volt, mint 5,5%.

**Csehek József képviselő**

Nekem már többen panaszkodtak, hogy nagyon magas a szemétszállítási díj, nem bírják fizetni, főleg az egyedülállók.

**Hajnis Ferenc polgármester**

Mondtam a falugyűlésen is, hogy várhatóan márciustól a kormány egységes szemétszállítási díjat fog alkalmazni, és az lehet, hogy még magasabb lesz.

**Csehek József képviselő**

Pedig így is sokan panaszkodnak miatta!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Sajnos nem tudunk mit csinálni, ennek ennyi az ára!

**Dudás Gergely alpolgármester**

A kuka űrméretét lehetne csökkenteni. A faluban a 110 literes kuka a legtöbb, le kell cserélni 60-80 literesre, és úgy olcsóbb az ürités.

**Hajnis Ferenc polgármester**

Azért van a legtöbb családban 110 literes, mert nem vették meg a 80 literes kukát, és most a nagyobb után fizetik a díjat. Különben a falunak a 2/3 része 80 literes kuka után fizeti a díjat.

**Dudás Gergely alpolgármester**

Mi szelektíven is gyűjtjük a hulladékot, amiből bevétele származik a Zöld Hid Kft-nek. Én voltam olyan áruházban, ahol a sörös dobozért, a tiszta műanyag palackért 2 Ft-ot adnak, az üres üvegért pedig 4-6 Ft-ot, ha

valaki leadja. Mi ezeket a szelektív hulladékgyűjtőkbe rakjuk, amiért nem kapunk semmit! Ebből nekik bevételük keletkezik, és próbáljanak meg ebből az összegből segíteni az egyedül élő embereknek valami díjkedvezményel.

**Hajnis Ferenc polgármester**

Természetesen származik belőle bevételük, csak azt az összeget az amortizációra és más egyéb kiadásra fordítja. Akkor tudnának árat csökkenteni, ha mind a 106 település velük szállítatna. Az a baj, hogy nem mindenki oda szállítat be!

**Dudás Gergely alpolgármester**

Hát akkor én is elviszem a szelektíven összegyűjtött flakonjaimat oda, ahol pénzt kapok érte.

**Torma Andrea körjegyző**

Ez úgy működik, hogy náluk is – úgy, mint nálunk - van egy meghatározott kiadási volumen, nevezzük költségvetési kiadásnak. Mondjuk van 100 egységnyi kiadásuk, amit fedezni kell az éves bevételükből, mondjuk a befolyt szemétszállítási díjból és a szelektíven gyűjtött hulladékból származó bevételből. Ha a szelektív hulladékból kevesebb összeg folyik be, akkor kénytelen pótolni a hiányzó bevételi részt máshonnan, pl. a szemétszállítási díj emelésével. Tehát mi nem megkapjuk a szelektíven gyűjtött hulladék után a befolyt összeget, hanem az segít, hogy „csak” ennyi a szemétszállítási díjunk, mert ha a szelektív hulladékból nem folya be a várt bevétel, akkor esetleg még több lenne a szemétszállítási díj.

**Hajnis Ferenc polgármester**

Ezt nem érti meg a lakosság, hogy ha a szelektív szigetekre vinnék az újrahasznosítható hulladékot, olcsóbb lenne a szemétszállítás! Sok helyen ellopják a szelektív hulladékot, és valóban leadják a bevásárlóközpontban.

**Dudás Gergely alpolgármester**

Igen, én a saját szemmel győződtem meg arról, hogy pénzt adnak érte, és ha úgy van, hogy arra jár valaki, beviszi, leadja és X összeget kap érte.

**Hajnis Ferenc polgármester**

Ha a Zöld Híd projektet nem tudjuk fenntartani és üzemeltetni 5 évig, vissza kell fizetnünk az uniós támogatást. Mit fog csinálni akkor a Zöld Híd? Kiveti az alapító önkormányzatokra lakosságszám arányában. Akkor pl. 10.000.000 Ft is juthat ránk, és azt nem tudom, hogy akkor mit fog csinálni a lakosság! Egyébként a „renitens” önkormányzatok közül is egyre többen szállítatják a Zöld Híd Kft-vel a hulladékot. Ez egy ugyanolyan szolgáltatás, mint az elektromos áram.

**Torma Andrea körjegyző**

Olyan, mint az ivóvíz. Az önkormányzati tulajdonban álló vízmű üzemelteti, övéké a bevétel, a polgármesterek határozzák meg a díjat, és végül mi határozzuk meg rendeletben az ivóvíz díját, miközben a valóságban nem mi állapítjuk meg a díjat.

**Csehek József képviselő**

Az emberek akkor is magasnak tartják a díját, és nem is telik meg a kuka egy hét alatt.

**Hajnis Ferenc polgármester**

Azt kell az embereknek elmondani, hogy ezt a díjat nem mi határozzuk meg! Mi is négyen vagyunk a családban, szelektíven gyűjtjük a hulladékot, nekünk sincs tele a kuka.

**Csehek József képviselő**

Értem én, csak akkor is sokallják.

**Hajnis Ferenc polgármester**

Hiába szólnak érte, ez egy kötelező szolgáltatás, aminek a díját mi állapítjuk meg, de nem mi döntünk róla.

**Csehek József képviselő**

Már valaki azt is mondta, hogy szüneteltetést fog kérni.

**Torma Andrea körjegyző**

Azt közüzemi számlával kell bizonyítani, hogy a lakás üres és nincs semmilyen közüzemi fogyasztása. Erről is tájékoztasd azokat, akik a szüneteltetésben gondolkodnak.

**Hajnis Ferenc polgármester**

Gondolom ezek a panaszkodó emberek nem voltak itt a falugyűléseken, amin tájékoztatva volt a lakosság nem is egyszer!

**Csehek József képviselő**

Mindegy. Én szóvá tettem, mert nekem is mondták!

**Hámori Imréné képviselő**

Írjanak panaszlevelet a Zöld Híd Kft-nek.

**Dudás Gergely alpolgármester**

Tehát akkor az a lényeg, hogy emeljük a hulladékszállítás díját.

*További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.*

**Hajnis Ferenc polgármester** lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: Aki egyetért a hulladékszállítási díj 5,5%-os emelésével, és az előterjesztett rendelet tervezet elfogadásával, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő rendeletét:

**Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testületének 16/2011. (XII.22.)  
önkormányzati rendelete**

**a szilárd hulladékgazdálkodásról szóló rendelet módosításáról**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**3. Napirend** A gyermekétkeztetés és szociális ellátás intézményi nyersanyagköltségeinek felülvizsgálata

**Hajnis Ferenc polgármester**

A Süllös & Süllös Kft. 3,9 %-os emelést kíván végrehajtani a nyersanyagnormán, amint ezt olvashattatok az előterjesztésben is. A szerződésünk értelmében 6 hónapos a felmondási idő, ha esetleg más szállítót választanánk. Én tájékozódás jelleggel körülnéztem más szállítóknál is, hogy kinél milyenek az árak. Az egyik cég még a konyhánkat is megnézte, mert a közelbe szállítanak több településre is, 130 főre, és lehet, hogy érdekelné a konyhánk bérbevétele is. Ha itt főznének helyben, nekünk is érdemes volna tőle rendelni. A fiatalember nagyon érti a szakmáját, és a szakhatóság előírásaival is tisztában van. Amennyiben úgy dönt, hogy bérbe veszi a konyhát, egy szakácsnőt, egy konyhalányt és egy ételmezésvezetőt kíván alkalmazni, természetesen helyben. Úgy beszéltük meg, hogy januárban visszatérünk erre a dologra. Tehát vannak ilyen elképzeléseim.

**Hámori Imréné képviselő**

A Süllös alkalmazottai elég nagy fejtetlenséggel végzik a munkájukat. Volt olyan, hogy fél kiló kenyeret elfelejtettek kihozni, és azt mondták, vegyünk mi a boltban! De hát itt a bolt bezár féltizenegykor! És ez nem egyszer fordult már elő.

**Hajnis Ferenc polgármester**

Egyébként a környékben a Süllös a legolcsóbb, de ennek a szállítónak – aki esetleg bérelné a konyhánkat - a 2012. évi árai olyanok, mint a Süllös 2011. évi árai.

**Dudás Gergely alpolgármester**

Mindegy, maradhatunk annyiban, hogy az átlagemelés 3,9 %-os. Ahogy néztem tizen-forintokat jelent napi szinten.

**Torma Andrea körjegyző**

Igen, de úgy, hogy ebben a térítési díjban már benne van az Áfa emelés is. Tehát nem csak a norma emelkedne, hanem az Áfa is emelkedik.

**Dudás Gergely alpolgármester**

Neki ehhez joga van!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Ez benne is van a szerződésünkben.

**Dudás Gergely alpolgármester**

Ezen most nem is kell rágódnunk! Majd azon kell, ha tényleg bérbe kívánják venni a konyhánkat üzemeltetésre, és az üzemeltető olcsóbb áron állítja elő az ételt.

**Hámori Imréné képviselő**

Így van!

**Hajnis Ferenc polgármester**

És az nekünk még plusz hasznot hozhat.

*További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.*

**Hajnis Ferenc polgármester** lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: Aki egyetért az étkezési ellátás nyersanyagköltségeinek 3,9%-os emelésével, és térítési díjak emelésével, vagyis az előterjesztett rendelet-tervezet elfogadásával, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő rendeletét:

**Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testületének 17/2011. (XII.22.)  
önkormányzati rendelete**

**az étkeztetési ellátás nyersanyagköltségeiről és térítési díjáról**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**4. Napirend** A polgármester tiszteletdíjának felülvizsgálata és 2011. évi munkájának jutalmazása

**Hajnis Ferenc polgármester**

Ennél a napirendi pontnál az ülés vezetését átadom Dudás Gergely alpolgármesternek, én nem kívánok jelen lenni. Egyet még szeretnék megjegyezni: nem kívánok tiszteletdíj emelést.

*Hajnis Ferenc polgármester elhagyta az üléstermet.*

**Dudásné Rudnai Krisztina képviselő**

Jelezni szeretném, hogy mivel nem rég kerültem a testületbe, a 2011.évi munkát még nem láttam teljes egészében, ezért ennél a napirendnél a szavazásnál tartózkodni kívánok.

**Dudás Gergely alpolgármester**

Jelenleg a polgármester tiszteletdíja 168.000 Ft és emellett még kap havi 50.000 Ft költségtérítést, tehát ez együttesen, havi szinten 218.000 Ft.

**Torma Andrea körjegyző**

A havi 168.000 Ft bruttó összeg, tehát annyit nem kap kézhez, a költségtérítéssel szemben pedig költségei merülnek fel.

**Dudás Gergely alpolgármester**

Az előterjesztésben látom, hogy a maximum adható összeg az 173.925 Ft lehet.

**Torma Andrea körjegyző**

Ez 3,5%-os emelés.

**Dudás Gergely alpolgármester**

Ha megadjuk a plafont, ami adható, akkor gyakorlatilag, amíg polgármester lesz, végig azt az összeget fogja kapni, mert több emelést nem adhatunk. Én - a munkáját nézve – nyugodt lelkiismerettel meg merném adni a maximumot, mert csak társadalmi megbízatású polgármester, de dolgozik annyit, mint egy főállású. Elmegy minden társulási ülésre, és meghívásokra.

A költségátalánya jelenleg 50.000 Ft, ha ezt a tiszteletdíj %-a arányában emeljük, akkor az 52.100 Ft lehet.

**Torma Andrea körjegyző**

Akkor emelkedne tovább a tiszteletdíj, ha megemelnék a köztisztviselői alapot, ami nem valószínű. A költségátalány pedig mindig a tiszteletdíj függvénye.

**Dudás Gergely alpolgármester**

Én javasolnám megadni a maximumot, hiszen neki is emelkedett a benzin is, sokat hajtja az autóját. Kérem a hozzászólásokat, javaslatokat!

**Torma Andrea körjegyző**

Szeretnék annyit hozzátenni, illetve megerősíteni az Alpolgármester Urat, hogy társadalmi megbízatású polgármesterként valóban dolgozik annyit, mint egy főállású, én, mint a munkatársa, látom ezt. Egy főállású polgármesterek 300.000 Ft körül van a bére. Lelkiismeretesen, becsülettel végzi a munkáját!

**Dudás Gergely alpolgármester**

Haladjunk tovább! 100.000 Ft bruttó jutalmat javaslok megállapítani részére, mert ezeken az összegeken kívül mást nem kap. A környező polgármesterek sokkal vastagabban vannak díjazva. Ez majdnem hogy nevetséges, és ugyan úgy el kell neki is menni az ülésekre, meg intéznie kell a falu dolgát.

**Torma Andrea körjegyző**

2011. évet jutalmazza a képviselő-testület. Mindenki tudja, hogy hogyan indultunk neki ennek az évnek, nagyon nehéz év volt. Hitelekkel, nagy beruházásokkal, előfinanszírozásokkal. Volt egy pár álmatlan éjszakája a Polgármester Úrnak! És ehhez képest nagyon szépen zártunk, nincs hitelünk, működési hitelre nem volt szükségünk, és jelenleg szép összegű pénzünk is van a számlánkon! Ez mind a Polgármester Úr gondos gazdálkodásának köszönhető!

**Hámori Imréné képviselő**

A rizikó ott van ebben a mai helyzetben.

**Dudás Gergely alpolgármester**

De aki nem játszik, nem is nyer!

*További hozzászólás, észrevétel, vélemény, javaslat nem volt.*

**Dudás Gergely alpolgármester** lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: Aki egyetért azzal, hogy a polgármester tiszteletdíját 2012. január 1-jétől 173.900 Ft-ra emeljük, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **3 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

**99/2011. (XII.22.) Képviselő – testületi határozat**

Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testülete Hajnis Ferenc társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíját 2012. január 1-jétől 173.900 Ft-ban állapítja meg.

Határidő: 2012. január 1-jétől folyamatos a következő módosításig

Felelős: körjegyző

**Dudás Gergely alpolgármester** szavazásra tette fel a kérdést: Aki egyetért azzal, hogy a polgármester ez évi munkáját bruttó 100.000 Ft jutalommal díjazzuk, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **3 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:



**100/2011. (XII.22.) Képviselő – testületi határozat**

Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testülete Hajnis Ferenc társadalmi megbízatású polgármestert a 2011. évi eredményes munkájának elismeréseként 100.000 Ft pénzjutalomban részesíti.

A képviselő-testület felkéri a körjegyzőt, hogy intézkedjen a polgármester jutalmának kifizetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: körjegyző

**Dudás Gergely alpolgármester** szavazásra tette fel a kérdést: Aki egyetért azzal, hogy a polgármester 2012. évi költségterítését 52.100 Ft-ban állapítsuk meg, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **3 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

**101/2011. (XII.22.) Képviselő – testületi határozat**

Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testülete a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló módosított 1994. évi LXIV. törvény 18.§-a alapján Hajnis Ferenc polgármester részére a polgármesteri tisztség ellátásával összefüggő szükséges költségeinek megtérítésére költségátalányt állapít meg.

A költségátalány havi összege 2012. január 1-jétől 52.100 Ft

A Képviselő-testület felkéri a körjegyzőt, hogy a költségátalány kifizetéséről havonta, a tárgyhót követő hónap 5. napjáig intézkedjen.

Határidő: 2012. január 1-jétől folyamatos a következő módosításig

Felelős: körjegyző

*A polgármester visszaérkezett az ülésroomba.*

**Dudás Gergely alpolgármester**

Visszaadom az ülés vezetését a Polgármester Úrnak. Esetleg, ha a körjegyző asszony úgy gondolja, ismertesse az döntéseket a Polgármester Úrral.

*Torma Andrea körjegyző tájékoztatást adott a képviselő-testület 99/2011, 100/2011, és 101/2011. számú döntéseiről.*

**Hajnis Ferenc polgármester**

Köszönöm! Mondtam, hogy nem kellett volna emelni. Az új törvény alapján át kell gondolnom, hogy maradok-e polgármester vagy nem. A szolgálati járandóságról semmiképpen nem kívánok lemondani, az biztos! A törvény úgy írja elő, hogy aki a szolgálati járandóság mellett dolgozik, az éves szinten a minimálbér másfélszereséig kaphat a járandóság mellette más jövedelmet. Én annyiért nem vállalom a polgármesteri tisztséget.

**Hámori Imréné képviselő**

Hátha lesz rá valamilyen mód, hogy ez ne így történjen.

**5. Napirend**

Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálata

**Dudásné Rudnai Krisztina képviselő**

Az előterjesztésben a közösségi ház bérleti díja el van írva. Mi 1.500 Ft/óra díjat szavaztunk meg annak idején nem pedig 3.000 Ft-ot.

**Hajnis Ferenc polgármester**

Valóban 1.500 Ft/óra a bérleti díja.

**Dudásné Rudnai Krisztina képviselő**

Megnéztem a jegyzőkönyvben is!

**Hajnis Ferenc polgármester**

A borháznál még érvényes az a bérleti szerződés, amit annak idején kötöttünk, hogy felújítás ellenében használják. A posta 10.000 Ft/hó, szerintem ez maradjon. A sportcsarnok 3.000 Ft/óra, ez is maradjon. A közösségi ház nagytermének bérleti díja is maradjon változatlan, de mondjuk ez elég olcsó.

**Dudás Gergely alpolgármester**

Mert azt úgy beszéltük meg, hogy a falunak építettük, és ha valaki mondjuk temetés után igénybe kívánja venni, vagy mondjuk egy születésnap rendezvényre, szóval itt a tolmácsiaktól kérjük el ezt az összeget, amit megállapítottunk.

**Csehek József képviselő**

De van rezsiköltség!

**Dudás Gergely alpolgármester**

Igen, az van. A rezsiköltség akkor is megvan, ha valamilyen közösségi foglalkozásra befutunk. A villamos energiát – ha süt a nap – fentről kapjuk. Én ehhez most nem nyúlnék hozzá. A közösségi ház bérleti díjából nagy összeg nem fog befolyjni. Én azt mondom, hogy ha 20.000 Ft bejön, az már jó. Nem látok rá nagy igényt.

**Hajnis Ferenc polgármester**

Volt egy bérlőnk, akik leöntötték a falat, és ígéretet tett, hogy lefesti, és a mai napig nem hozták teljesen rendbe.

**Torma Andrea körjegyző**

Akkor lehet, hogy be kellene vezetni, hogy kauciót adjon a bérlő, és ha kárt okoz, annak összegét abból levonjuk, és ha nincs kár, akkor visszaadjuk.

**Hámori Imréné képviselő**

Ez jó ötlet!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Valóban lehetne, mondjuk legyen 5.000 Ft kaució, és ha valaki egész napra bérlő, akkor pedig 10.000 Ft.

**Torma Andrea körjegyző**

Szerintem ennél ne tegyünk különbséget, mert 10 perc alatt is lehet kárt okozni.

**Dudásné Rudnai Krisztina képviselő**

Én is 10.000 Ft-ot javaslok, hogy érezzék a felelősség súlyát.

**Hajnis Ferenc polgármester**

És ha nem okoznak kárt, ez az összeg visszajár.

**Dudásné Rudnai Krisztina képviselő**

Ez így jó!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Van még a Béke tér 16. szám alatti ingatlanunk, melynek bérleti díja 8.000 Ft/hó. Ez maradjon?

**Torma Andrea körjegyző**

Arra szintén szerződésünk van, ami még él, mert ezt az épületet is felújította a bérlő, és amíg le nem lakja, ez a bérleti díj összeg marad.

**Hajnis Ferenc polgármester**

Megnézzük a szerződést, és ha lejár a lelakás, akkor foglalkozunk vele.

*További hozzászólás, észrevétel, vélemény, javaslat nem volt.*

**Hajnis Ferenc polgármester** lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki egyetért azzal, hogy a bérleti díjak ne változzanak, és a közösségi ház terembérlete esetében bevezetésre kerüljön 10.000 Ft kaució, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

#### **102/2011. (XII.22.) Képviselő – testületi határozat**

Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testülete az Önkormányzati ingatlanok bérleti díjait 2012. január 1-jétől a következő módosításig az alábbiak szerint határozza meg:

Borház pince:	az érvényes bérleti szerződés alapján
Tolmács, Béke tér 16. szám alatt lévő épületben iroda helyiség:	bérleti szerződés szerint
Posta:	10.000 Ft/hó
Sportcsarnok terem bérleti díj:	3.000 Ft/óra (tolmácsiaknak térítési díj mentes)
Közösségi ház nagyterem:	1.500 Ft/óra, illetve 6.000 Ft/nap; kaució (esetleges károkkozás fedezeteként) 10.000 Ft.

Határidő: folyamatos a következő módosításig

Felelős: polgármester

**6. Napirend** Viziközmű Társulás bankszámla-vezetési díj és éves beszámoló közzétételi díj átvállalása

#### **Hajnis Ferenc polgármester**

A viziközmű társulás költségeit minden évben átvállaljuk. Az LTP megtakarítást sajnos egyre többen mondják le.

#### **Dudásné Rudnai Krisztina képviselő**

Nem lehetne erről valami tájékoztatót megjelentetni a Kisbíróban? Akik nem voltak a falugyűlésen, nem tudják, hogy milyen fontos dologról volt szó.

#### **Hajnis Ferenc polgármester**

Szerintem felesleges. Amikor megkötötték, mindenki tájékoztatva lett, és aki fel akarja mondani, és bejön a hivatalba, annak elmondjuk, hogy mivel járhat ez.

#### **Dudás Gergely alpolgármester**

Mikor a szerződést kötötték, akkor mindenkinek elmagyarázták, hogy csak akkor tudja a támogatott összeggel kivenni a pénzét, ha nem valósul meg a beruházás.

#### **Dudásné Rudnai Krisztina képviselő**

Én nem erre a részére gondoltam, hanem hogy milyen hátrány éri a falut, ha nem lesz meg a beruházás önrésze.

#### **Hajnis Ferenc polgármester**

Ha valaki bejön hozzánk azzal a szándékkal, hogy meg szeretné szüntetni, akkor elmondjuk neki.

*További hozzászólás, észrevétel, vélemény, javaslat nem volt.*

**Hajnis Ferenc polgármester** lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat 2012. évben is átvállalja a tolmácsi viziközmű bankszámla vezetési díját és az esetleges egyéb költségeket, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

#### **103/2011. (XII.22.) Képviselő – testületi határozat**

Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testülete a Tolmácsi Viziközmű, Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat 2012. évi bankszámla vezetési díját, és az esetlegesen felmerülő

egyéb költségeket átvállalja, és a szükséges fedezetet az Önkormányzat 2012. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2012. év  
Felelős: polgármester

## **7. Napirend** Tolmács-Bánk Óvoda Házirend jóváhagyása

### **Hajnis Ferenc polgármester**

Az óvoda házirendjénél tartunk. Mindenki meg tudta nyitni? El tudták olvasni?

### **Dudás Gergely alpolgármester**

Én nem! Kétszer is próbálkoztam vele, de nem sikerült. Én már nem vagyok óvodás, akik oda járnak, gondolom már elfogadták.

### **Hámori Imréné képviselő**

Az új évben bejössz az oviba és elolvasod!

### **Dudás Gergely alpolgármester**

Túltárgyaltuk!

### **Hajnis Ferenc polgármester**

Én átolvastam, alaposan ki van dolgozva.

### **Torma Andrea körjegyző**

Jogszabályi változás miatt kell kisebb módosításokat végrehajtani a házirenden.

*További hozzászólás, kérdés, észrevétel, vélemény, javaslat nem volt.*

**Hajnis Ferenc polgármester** lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki jóváhagyja Tolmács-Bánk Óvoda előterjesztett Házirendjét, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

### **104/2011. (XII.22.) Képviselő – testületi határozat**

Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testülete a Tolmács-Bánk Óvoda 2011. szeptember 30-án kelt, a képviselő-testület elé terjesztett Házirendjét jóváhagyja.

Határidő: azonnal  
Felelős: óvodavezető

## **8. Napirend** Tolmács Béke tér 8. ingatlan vásárlási lehetősége

### **Hajnis Ferenc polgármester**

Felhívott a banktól egy hölgy, hogy az önkormányzatunk nem venné-e meg a Béke tér 8. szám alatt található ingatlant. Elmondtam neki, hogy ebben egyedül nem dönthetek, de behozom a képviselő-testület elé. Azért megjegyeztem Neki, hogy én ezt a 3 millió forintot sokallom. Azt kérdezte, hogy hogyhogy sokallom, amikor 6 millióért vették? Tájékoztattam, hogy akkor még annyit ért, azóta már nagyon lent vannak az ingatlan árak, és sok minden történt, romlott a ház állaga is.

### **Csehek József képviselő**

És közös udvar van.

### **Hajnis Ferenc polgármester**

Annyit mondtam még, hogy esetleg 1,5 millió forintért lehet, hogy megvennénk, aztán értékesítenénk.

**Dudásné Rudnai Krisztina képviselő**

Vagy kiadnánk albérletbe.

**Dudás Gergely alpolgármester**

Nem tartom jó ötletnek a vásárlást!

**Hajnis Ferenc polgármester**

Nincs is betervezve a költségvetésünkbe.

*További hozzászólás, kérdés, észrevétel, vélemény, javaslat nem volt.*

**Hajnis Ferenc polgármester** lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki egyetért azzal, hogy a mostani nehéz anyagi helyzetben ne vásároljuk meg az ingatlant, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

**105/2011. (XII.22.) Képviselő – testületi határozat**

Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testülete a Credit-cash Faktoring és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. általi felajánlott, a Tolmács 91/1, 91/3 és 91/4 helyrajzi számú (természetben a Tolmács, Béke tér 8. szám alatt található) ½-ed tulajdonú ingatlanokra vonatkozó vételi lehetőséggel nem kíván élni, az önkormányzat nehéz anyagi helyzete – e célra felhasználható szabad pénzügyi forrás hiánya - nem teszi lehetővé az ingatlan vásárlást.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**9. Napirend** Rétság Általános Iskola támogatás iránti kérelme**Hajnis Ferenc polgármester**

Először telefonon keresett meg az iskolából a testnevelés tanár, hogy voltak ezen a „Nagy Vagy” vetélkedőn, és szeretnék megünnepelni egy közös pizzázással. Mondtam, hogy semmi akadálya, nyújtsák be írásban a kérelmüket. A kérelmük mellé elküldték annak az oklevélnek a fénymásolatát is, amit Tóth Helga tolmácsi tanuló érdemelt ki.

**Dudás Gergely alpolgármester**

Beszéltem a kislánnyal, rajta kívül senki tolmácsi nem vett részt.

**Hajnis Ferenc polgármester**

A Helga nem a TV felvételes vetélkedőn kapta az oklevelet, mert ott nem volt. Tolmácsról csak az én lányom vett azon részt, de Ő sem, mint versenyző, hanem mert táncolt a Kereplő gyermek néptánc együttesbe, és Őket is meghívták szerepelni a TV felvételre. Néztam a rétsági testületi ülés felvételét, és ott azt hallottam, hogy az iskola visszavonta a kérelmet bizonyos okok miatt. Felhívtam az intézményvezetőt, és közölte velem, hogy valóban visszavonták, tehát most nincs miről dönten.

*A képviselő-testület tudomásul vette a polgármester tájékoztatását.*

**10. Napirend** Egyebek**Hajnis Ferenc polgármester**

Szeretnék tájékoztatni Titeket, hogy 13 millió forint van a számlánkon, és mivel a képviselő-testület is igen jó munkát végzett ebben az évben, ezért a két ünnep között menjünk el egy évzáró vacsorára, amire meghívánk még Balázs János Ferenc volt képviselő társunkat – hiszen sokáig itt volt velünk - valamint a pénzügyes

munkatársunkat is, aki nagyon sokat dolgozott nekünk. Azt mondom, hogy ennyit a képviselő-testület megérdemel! Van ötlet, hogy hova menjünk?

**Csehek József képviselő**

Bánkra.

**Hajnis Ferenc polgármester**

Én arra is gondoltam, hogy ne menjünk el, hanem rendelünk vacsorát, elhozzuk, és vagy itt a közösségi házban, vagy a faluházban elfogyasztjuk, és nem kell utazgatnunk.

**Dudás Gergely alpolgármester**

Én jónak találom ezt az ötletet. Maradjunk itt a közösségi házban!

*A képviselő-testület elfogadta a javaslatot, és egyezettette az időpontot.*

További napirend és hozzászólás nem volt, a képviselő-testület zárt ülésen folytatta a napirendek tárgyalását.

K.m.f.

Hajnis Ferenc  
polgármester

Torma Andrea  
körjegyző

A jegyzőkönyv hiteles.

Dudás Gergely  
alpolgármester