

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének**2/2014.****JEGYZŐKÖNYVE****Készült:** 2014. február 12-én 17.30 órai kezdettel megtartott **rendkívüli képviselő-testületi ülésről****Ülés helye:** Faluház tárgyalóterme, 2657 Tolmács, Sport u. 1.**Az ülés vezetője:** Hajnis Ferenc polgármester

Jelen vannak:	Hajnis Ferenc	polgármester
	Dudás Gergely	alpolgármester
	Csehek József	képviselő
	Dudásné Rudnai Krisztina	képviselő
	Hátori Imréné	képviselő
	Torma Andrea	jegyző

Hajnis Ferenc polgármester

Köszöntöm a megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitom.

Javaslom, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Csehek József képviselő legyen.

A javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

A napirenddel kapcsolatban egyéb javaslat nem volt.

A javasolt napirendi pontokat a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a következő napirendeket tárgyalja:

Napirend

1. Tolmács Község településrendezési eszközeinek módosítása
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester
2. Helyi akciócsoporthoz alakításával kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester
3. Óvoda épület felújítása – pályázati lehetőség
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester

1. Napirend Tolmács Község településrendezési eszközeinek módosítása**Hajnis Ferenc polgármester**

Elnézést szeretnék kérni, hogy az anyagot rövid időn belül kellett átnéznetek. Megkeresett az Erdőkémia, hogy kéri segítségünket, hogy egy pályázati beruházásához módosítsuk a rendezési tervünkben az ő területükre vonatkozó szabályokat, és ennek költségeit természetesen vállalják. Ha már foglalkozunk a rendezési terv módosítással, akkor átgondoltuk, hogy az önkormányzat részéről milyen módosításra lenne szükség. Rég óta tervezzük, hogy jó lenne digitalizálni a településrendezési tervünket, és úgy gondolom, hogy ezt akkor most tegyük meg. Mivel miénk a kastély, más övezetbe kellene sorolni, annak érdekében, hogy esetleg szociális, szolgáltató vagy szálláshely is kialakítható legyen benne a későbbiekben. A helyi építési szabályzatunkba új előírás lenne a külterületi földutak menti kerítésépítések vonatkozásán, ezt az Alpolgármester Úr javasolta. Igaza is van, mert a három méteres úton egy kombájnnal vagy egy nagyobb traktorral nem lehet elférni. Korábban már két vállalkozótól is érkezett hozzám jelzés, hogy szeretnék kérni a rendezési terv módosítást, ezért megkerestem őket, hogy akkor mondják el, milyen módosítást szeretnének, és ha a testület úgy dönt, akkor most lenne erre lehetőség. A Nógrádi Vegyipari Zrt. azt szeretné, ha a vasút felőli vonalon csökkentenénk a védőtávolság méretét, hogy tovább bővíthető legyen az üzem. A fejlesztést pályázati támogatással valósítanák meg. A Gránit-Ex Kft. egy irodahelyiséget és egy bemutató termet szeretne építeni, esetleg az üzemi épület bővítését, ezért kéri a telephely más övezetbe sorolását, mert jelenleg ilyen irodát és bemutató helyiséget nem lehet építeni. A Börzsöny Kontakt Kft. külterületi ingatlanjára szeretne építeni egy 2 szintes 50 m²-es tároló

épületet, amihez növelni kell a beépítési intenzitást, illetve szeretné belterületbe vonni a területet. A kért módosítások költségét a kérelmezők viselik.

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő

Sajnos egyáltalán nem tudtam átnézni az előterjesztést, ezért a szavazásnál tartózkodni fogok.

Dudás Gergely alpolgármester

2010-ben már módosítottuk a rendezési tervünket az Erdőkémia kérésére bizonyos építési tilalmak mellett. Visszakerestem az anyagomban, hogy annak idején a megyei főépítész hogy engedélyezte nekik amit kértek. Védőtávolságot kell a lakott terület felé hagyni, amit be is kell nekik fásítani. Mivel üzleti tevékenységet is folytatnak, belső udvari garázst is kellett volna nekik építeni, de ez sem valósult meg. A védő fásítás sem történt meg! Nem támogatom a védőtávolság csökkentését!

Hajnis Ferenc polgármester

Egyetértek az Alpolgármester Úrral, de a cég most nem a lakóterület felé szeretné lecsökkenteni a védőtávolságot, hanem a vasút és az erdősáv felé. Javaslom, hogy engedjük meg, mert csak így tudja megvalósítani a beruházását. Ha fejleszt a cég, és fejlődik, az a településnek is jó!

Dudás Gergely alpolgármester

Ez nem éppen így van! Ha robbanás történik, vagy tűzveszélyes tevékenységet folytat, akkor az veszélyes, még raktárt sem építhet újat. A megyei főépítész szigorúan szabályozta ezt. Majd nézz utána!

Hajnis Ferenc polgármester

A robbanással kapcsolatos probléma a Szabadság utca felé eső részre érvényes, ott én is azt javaslom, hogy legyen meg a kötelező védőtávolság. Egyébként mi most csak a módosítás szándékáról döntünk, a szakhatóságok fogják eldönteni, hogy lehet, vagy nem lehet, vagy hogy milyen feltételekkel, mert a rendezési terv módosítás csak a szakhatóságok engedélyével és hozzájárulásával lehet, és ezt fogja követni ismét a testület döntése.

Hámori Imréné képviselő

Én emlékszem arra, hogy a tavalyi látogatásunkkor erről a fejlesztésről már tájékoztattak minket.

Hajnis Ferenc polgármester

Valóban, már akkor voltak terveik ezzel kapcsolatban.

További hozzászólás, kérdés, vélemény, más javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki egyetért azzal, hogy az előterjesztésben szereplő módosításokkal elindítsuk a településrendezési eszközök módosításának eljárását, és elfogadja a tervezői ajánlatot, és megbízzuk az ajánlatot adó tervezőt ezzel a tervezési feladattal, és aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület **4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

13/2014. (II.12.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, és a 8. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezete szerint a 2003-ban elfogadott településrendezési eszközeit (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv) módosítani kívánja, az alábbi területet érintően:

1. Önkormányzati érdekeltségű módosítások:

- a) Tolmács, 349/2 hrsz-ú kastélyterület átminősítése olyan övezetbe, amelyben a jelenleg még nem ismert jövőbeni hasznosítása megvalósítható lehet, akár szociális, gazdasági, szolgáltató, oktatási, kulturális, szálláshely funkcióként.
- b) Helyi építési szabályzatban új előírás beiktatása a külterületi dűlőutak menti kerítés építésekre vonatkozóan.
- c) A település papír alapú szabályozási tervének digitalizálása.

2. Tolmács, 313 hrsz-ú ingatlant érintően a szabályozási előírások módosítása, oly módon, hogy a meglévő üzemi telephelyen további fejlesztés megvalósítható legyen.
3. Tolmács, 347 hrsz-ú - jelenleg Mk területbe tartozó - ingatlant olyan övezetbe sorolni, amelyben a cég irodája, egy bemutatóterem, esetleg a meglévő üzemi épület bővítése is megvalósítható lenne.
4. Tolmács, 083/1, és a 083/2 hrsz-ú rét, legelő, vízmosás művelési ágú ingatlanok - lehetőség szerint - belterületbe vonása (de mindenképpen beépítésre szánt területté nyilvánítása), átminősítése, oly módon, hogy ott kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely funkcióba sorolható létesítmény, illetve lakó funkció is elhelyezhető legyen. Ennek megfelelően szükséges a beépítés intenzitásának növelése akár 40-50 %-ra.

A Képviselő-testület elfogadja a KISSTERV Kft. településtervezési eszközök módosítására vonatkozó ajánlatát, és felhatalmazza a polgármestert a KISSTERV Kft.-vel a településtervezési szerződés, a befektetőkkel a településrendezési szerződés, és a Tokai-Kiss Gáborral kötendő főépítési megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal, illetve 2014. június 30.

Felelős: polgármester

2. Napirend Helyi akciócsoport alakításával kapcsolatos döntések

Hajnis Ferenc polgármester

Már többször beszéltünk egy új helyi akciócsoport létrehozásáról. Hoztunk egy határozatot, hogy megalapítjuk a TEGYE-t, de ez nem került bírósági bejegyzésre. Erről majd kell egy határozatot hoznunk, hogy visszavonjuk a 44/2013. (V.30.) számú határozatunkat.

A helyi akciócsoport létrehozásának szándékával létrehoztunk egy új egyesületet, a Börzsöny Térsége Egyesületet. A következő határozati javaslat arról szól, hogy csatlakozási szándékunkat fejezzük ki a Börzsöny Térsége Egyesülethez, és részt veszünk a 2014-2020. közötti időszakra vonatkozó fejlesztési feladatban, illetve a helyi fejlesztési stratégia elkészítésében. Ha ez az egyesület elnyerné a HACs címet, akkor úgy néz ki, hogy mi leszünk a székhely. Mivel nem lehet összeütközés és két HACs-nak nem lehet a tagja egy település, ezért javaslom, hogy lépünk ki a DIPO-ból. Kérdés, vélemény?

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő

Jelent valami előnyt az új egyesület létrehozása?

Hajnis Ferenc polgármester

Annyi előnyünk lenne ebből, hogy Tolmácson lenne a székhely, és esetleg 1-2 embernek lenne munkája, illetve talán nagyobb beleszólásunk, rálátásunk lenne a működésbe.

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő

Én ezeknél a döntéseknél is tartózkodom.

További hozzászólás, kérdés, vélemény, más javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki egyetért azzal, hogy visszavonjuk a TEGYE tagságról szóló 44/2013.(V.30.) számú határozatunkat, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület **4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

14/2014. (II.12.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Települések Egymásért 2013. Egyesület (TEGYE 2013.) alapító tagságra vonatkozó 44/2013.(V.30.) számú határozatát visszavonja és hatályon kívül helyezi, mivel az Egyesület nem került Bírósági bejegyzésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Hajnis Ferenc polgármester szavazásra tette fel a kérdést:

Aki egyetért azzal, hogy tagja legyünk a Börzsöny Térsége Egyesületnek, és elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület **4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

15/2014. (II.12.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) képviselő-testülete kijelenti, hogy Tolmács Község Önkormányzata a Börzsöny Térsége Egyesület (továbbiakban: Egyesület) Alapszabályát megismerte, az Egyesület küldetésével és célkitűzéseivel egyetért, az Egyesület Alapszabályát és a közgyűlés határozatait magára nézve kötelezőnek fogadja el, vállalja az egyesületi célok megvalósítása érdekében történő közreműködést, ezért csatlakozni kíván az Egyesülethez.

A képviselő-testület vállalja a tagsággal járó éves tagdíj (jelenleg évi 5.000 Ft), valamint belépési díjként egyszeri 5.000 Ft tagdíj megfizetését.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tagsággal összefüggő dokumentumokat, jognyilatkozatokat aláírja, valamint a belépési és éves tagdíj Egyesület részére történő megfizetéséről gondoskodjon.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Tolmács Község Önkormányzata nevében aláírja a csatlakozási szándékot, mely szerint az Önkormányzat képviselőjeként nyilatkozik, hogy az Önkormányzat előzetes csatlakozási szándékkal részt kíván venni a Börzsöny Térsége Egyesület 2014-2020. közötti programozási időszakra vonatkozó vidékfejlesztési feladataiban, illetve a Helyi Fejlesztési Stratégia (HFS) elkészítésében, valamint a HFS tervezési területének előzetes elismerésében.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: polgármester

Hajnis Ferenc polgármester szavazásra tette fel a kérdést:

Aki egyetért azzal, hogy kilépjünk a DIPO-ból, és elfogadja az erről szóló határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület **4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

16/2014. (II.12.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő - testülete kijelenti, hogy a DIPO Duna-Ipoly Határmenti Együttműködés Helyi Közössége Közhasznú Egyesület (az Egyesület rövid neve: DIPO Khe.; az Egyesület székhelye: 2653 Bánk, Petőfi Sándor út 1.) tagságát felmondja, a megnevezett helyi akciócsoportban Tolmács település a mai naptól nem kíván részt venni.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

3. Napirend Óvoda épület felújítása – pályázati lehetőség

Hajnis Ferenc polgármester

Erről a pályázati lehetőségről most szereztem tudomást, és nagyon rövid a határidő. A fűtőkorszerűsítés nagyon ráfér már az épületre, úgyszintén a hőszigetelés, burkolat csere és a festés, és ez megvalósítható a pályázatból.

Hámori Imréné képviselő

Én nagyon örülök ennek a lehetőségnek, hogy végre valahára a gyerekek esztétikusabb körülmények között tölthetik majd napjaikat. A vizesblokkra már nagyon ráfér a felújítás. Jó lenne, ha a pályázaton belül színesebbé tennénk az épület falait, mint sok helyen látni ezt az óvodákban.

Hajnis Ferenc polgármester

A Börzsöny Kontakt Kft. előzetes árajánlata alapján készült az előterjesztés.

Dudás Gergely alpolgármester

Javaslom a felújítást.

További hozzászólás, kérdés, vélemény, más javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtson be az óvodaépület felújítására a megjelölt munkálatok elvégzésére, vállalva az önerő biztosítását, és elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

17/2014. (II.12.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az egyes önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó fejlesztési támogatás igénybevételének részletes szabályairól szóló 4/2014. (I. 31.) BM rendelet 2. pontja szerinti kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása támogatási célra.

A fejlesztés bekerülési költsége a benyújtott vállalkozói árajánlat szerint 24.999.023 Ft (bruttó, áfával növelt összeg).

A Képviselő-testület a fejlesztési cél megvalósításához bruttó 19.999.218 Ft (80 %) vissza nem térítendő támogatást igényel.

A fejlesztéshez vállalt önerő összege bruttó 4.999.805 Ft (20 %).

A projekt feladat-ellátási helyenkénti részletezése:

Tolmács-Bánk Óvoda 2657 Tolmács, Szent Lőrinc út 106.

Homlokzat szigetelés, fűtés-korszerűsítés, tetőhéjazat csere, belső rekonstrukció
igényelt támogatás összege: 19.999.218 Ft

önerő összege: 4.999.805 Ft

A Képviselő-testület vállalja, hogy a fejlesztéshez kapcsolódóan közfoglalkoztatottakat alkalmaz, 1.fő szakképzett közfoglalkoztatottat 9 hó időtartamban.

Támogatottság esetén a pályázathoz szükséges önerőt az Önkormányzat a 2014. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2014. február 13.

Felelős: polgármester

További napirend és hozzászólás nem volt, a képviselő-testület zárt ülésen folytatta a további napirend tárgyalását.

Hajnis Ferenc
polgármester

Torma Andrea
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles.

Csehek József
képviselő