

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének**19/2014.****JEGYZŐKÖNYVE****Készült:** 2014. december 18-án 17.30 órai kezdettel megtartott **képviselő-testületi ülésről****Ülés helye:** Községi Ház tárgyalóterme, 2657 Tolmács, Kovács Géza tér 13.**Az ülés vezetője:** Hajnis Ferenc polgármester

Jelen vannak:	Hajnis Ferenc	polgármester
	Dudás Gergely	alpolgármester
	Csehek József	képviselő
	Dudásné Rudnai Krisztina	képviselő
	Hámori Imréné	képviselő
	Torma Andrea	jegyző

Hajnis Ferenc polgármester

Köszöntöm a megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitom.

Javaslom, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Dudásné Rudnai Krisztina képviselő legyen.

A javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

Javaslom, hogy az „Egyebek”-en belül tárgyaljuk Tólasné Szombati Erika közterület használati engedély iránti kérelmét, valamint a sportelnök által igényelt gyermekek teremtnájának támogatásának kérdését.

A javasolt napirendi pontokat a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a következő napirendeket tárgyalja:

Napirend

Napirend előtt

- Tájékoztatás az elmúlt ülés óta történt eseményekről, a határozatok végrehajtásáról
Előadó: Hajnis Ferenc polgármester

1. Településrendezési eszközök módosítása
 - Tolmács Község Önkormányzatának a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló önkormányzati rendelet módosítása
 - Településszerkezeti terv módosítása
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester
2. Temetőről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester
3. A Borsosberényi Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester
4. 2015. évi belső ellenőrzési terv
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester
5. Víziközmű Társulás bankszámla-vezetési díj átvállalása
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester
6. Tolmács 91/1 és 91/3 helyrajzi számú ingatlan megvételi lehetősége
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester
7. Egyebek
 - Tólasné Szombati Erika közterület használati engedély ügye
 - Gyermekek teremtnájának támogatása

Napirend előtt

Tájékoztatás az elmúlt ülés óta történt eseményekről, a határozatok végrehajtásáról

Hajnis Ferenc polgármester

Van-e a határozatok végrehajtásával kapcsolatban kérdése valakinek?

Dudás Gergely alpolgármester

Amit megbeszéltünk, azt végre is hajtottuk! Az utolsó az adventi rendezvény volt, szerintem minden rendben van, a rendezvény jól sikerült, szerintem többen voltunk, mint tavaly. A fényképek majd bizonyítják, hogy sokkal többen voltunk, mint eddig, és én nagyon örültem is ennek. A teából maradt, a bor mind elfogyott.

Hámori Imréné képviselő

Jövőre többet kell vennünk.

Csehek József képviselő

A szociális tűzifát keresik a rászorulóknak!

Hajnis Ferenc polgármester

Amint megérkezik, szét fogjuk osztani! Most is hívtam az erdészt, nem sikerült elérnem. Egy SMS-t írt, hogy a héten leszallítják a fát.

Dudás Gergely alpolgármester

Az erdőszet területén rengeteg, óriási mennyiségű fa ki van dőlve, erről fényképeket is láttam. Azt a részt jövőre ki kell termelniük, mert anélkül nem tudják csemetésíteni sem.

Hajnis Ferenc polgármester

Valóban, a jégkár nagyon megnehezítette a közlekedést az erőbe, hogy nem tudtak kimenni autóval. Azt ígérte az erdőszet, hogy múlt hétvégére megtisztítják az utakat, és mivel mi voltunk az első befizetők, a héten kiszallítják a fát.

Hajnis Ferenc polgármester

Voltunk Zöld Híd ülésen, újra kellett választani a tisztségviselőket, továbbra is Gémesi György maradt a társulás elnöke. A balassagyarmati polgármester lemondott alelnöki tisztségéről, és Hegedűs Ferenc Rétság város polgármesterét javasoltuk alelnöknek, amit - nagy nehezen – elvállalt. A másik alelnök Kerepes polgármestere. Gödöllőre utazva a bányai polgármester úrral beszélve megtudtam, hogy nekik már leszallították a tűzifát, és olcsóbb is volt köbmétere 1.000 Ft-tal, azért, mert nekik a Romhányiak szállítottak, és Bánk határában volt a kitermelés, így nem volt fuvardíj. Tehát, ha valaki érdeklődik, nyugodtan mondjátok meg, hogy nem rajtunk múlik a tűzifa szétosztása, hanem a szállítókon. Ha megérkezik, a traktorunkkal fogjuk széthordani.

Dudás Gergely alpolgármester

Rajtunk ez nem múlik, széthordjuk pillanatokon belül!

További hozzászólás, kérdés, észrevétel, vélemény nem volt.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a polgármester tájékoztatóját.

1. Napirend Településrendezési eszközök módosítása

- Tolmács Község Önkormányzatának a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló önkormányzati rendelet módosítása
- Településszerkezeti terv módosítása

Hajnis Ferenc polgármester

Elvileg lezárult a rendezési terv módosítás eljárása. El kell fogadnunk és ezzel vége.

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő

Jól elhúzódt.

Hajnis Ferenc polgármester

Igen, valamikor az év elején kezdtünk bele! Az örökségvédelmi hivatal kérte a hatástanulmányt, amit még meg kellett csináltatnunk.

Elvileg minden át van vezetve, amit kértünk. Van-e kérdés, hozzászólás?

Dudás Gergely alpolgármester

Én elég sok mindent kijelöltem magamnak! A 083/1 és a 083/2 helyrajzi számú ingatlanok beépítése esetén a 20 méter szélességű védőfásítás telepítése szükséges. Ehhez annyit tennék hozzá, hogy ez kötelező, így lesz megoldva? Legyen meg valamikor a fásítás, és az elfogadottba is legyen benne ez az előírás.

Torma Andrea jegyző

Annak meg kell lennie, mert benne van a végleges rendezési tervbe. Amikor a testület elfogadja a rendeletet, az átküldjük az építési hatósághoz, és az építésügy az alapján adja ki az építési engedélyt, tehát elő lesz írva – gondolom- a fásítás kötelezettsége.

Dudás Gergely alpolgármester

Akkor jó. A Gránit-Ex Kft. területére vonatkozó előírás tetszik. Bemutató termet és irodaépületet terveznek, de az is illeszkedjen a tájba.

A kiadható terület – a kastély melletti az Arany János utcára néző – eladható, de oda az építési engedély csak úgy adható ki, hogy az harmonizáljon a kastély jellegével. Ez mit jelent?

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő

A kastéllyal vagy az Erdőkémia épületével harmonizáljon?

Hajnis Ferenc polgármester

Ha valaki oda szeretne valamit építeni, beadja az építési engedély, akkor csak olyat építhet oda, amihez a műemlékvédelem is hozzájárul, ami illeszkedik a környezet műemlékvédelmi jellegéhez.

Dudás Gergely alpolgármester

Hát, igen! A mostani állapottal, ha harmonizálna, akkor az életveszélyes lenne!

Összességében elfogadhatónak tartom, mert a falu érdekeit szolgálja. A kastély jellegét ahogy felsorolják, hogy oktatási, kulturális, sport és szociális dolgokra lehet hasznosítani, hát nagyon jó volna, ha szociális dolgokra tudnánk kiadni. Ez jó! Mindenféleképpen maradjon benne, mert nem tudjuk még, hogy mire lesz használva.

Hajnis Ferenc polgármester

Én nagyon meg vagyok elégedve a Kissterv Kft-vel, mert nagyon korrekt tervező, nagyon jól előkészítette a módosítást. Elmondtunk neki mindent, hogy mit szeretnénk, és az alapján készítette el.

Dudás Gergely alpolgármester

Benne is van minden!

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő

A vallási célú felhasználás is benne van, ugye?

Dudás Gergely alpolgármester

Igen. Benne van!

Hajnis Ferenc polgármester

Van-e más vélemény?

Dudás Gergely alpolgármester

Elfogadható. Én végigolvastam ötször, hatszor.

Hajnis Ferenc polgármester

Van még egy határozat is, amit el kell fogadnunk.

Torma Andrea jegyző

Igen, a településszerkezeti terv módosítását határozattal kell elfogadni.

További hozzászólás, kérdés, vélemény, más javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki elfogadja a településszerkezeti terv módosítását az előterjesztettek szerint, és elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta a következő határozatot:

146/2014. (XII.18.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése által biztosított jogkörében, a 9/B.§ (2) bekezdés a) pontja, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) III. fejezet 7. pontja szerinti településszerkezeti tervet a Korm. rendelet 11. pontja szerint a határozat mellékletét képező H-1/m1, H-2/m1 jelű rajzszámú tervlapok és a hozzá tartozó leírás (Településszerkezeti terv leírásának módosítása) szerint módosítja.

E határozat az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

A módosított településszerkezeti tervet, valamint az ezzel egyidejűleg elfogadott módosított helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet a központi nyilvántartásba, valamint az érintett véleményező szervek részére meg kell küldeni, melyről a jegyző gondoskodik.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Hajnis Ferenc polgármester szavazásra tette fel a kérdést: Aki az előterjesztettek szerint elfogadja a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló önkormányzati rendelet módosítását, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta a következő rendeletet:

Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testületének 10/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzat módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Napirend Temetőről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet

Hajnis Ferenc polgármester

Az előterjesztett javaslatot hárman dolgoztuk ki: jegyző asszony, alpolgármester és én. Én még most is találtam benne egy hibát, hogy nem lehet földmenni autóval. Ha már egyszer kialakítottuk ott fönn a parkolót, akkor odáig hagy lehessen földmenni.

Dudás Gergely alpolgármester

Megbeszéltük, hogy a rendelet bizonyos részeit egy műanyag lapra – ami időtálló - ki fogjuk nyomtatni, és a temetőbe ki lesz rakva, ahogy más községekben is. Táblákat is fogunk készíttetni, és azok is ki lesznek a megfelelő helyre rakva.

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő

Aki megszokta, hogy az anyukáját földviszi, az ugyanúgy föld fogja vinni!

Torma Andrea jegyző

Úgy beszéltek meg, hogy csak a mozgáskorlátozottak mehetnek fel autóval.

Hajnis Ferenc polgármester

De ha már kialakítottuk azt a parkolót, akkor odáig lehessen fölmenni!

Hátori Imréné képviselő

Így van!

Hajnis Ferenc polgármester

A ravatalozó sorompójáig lehet fölmenni, tovább nem.

Dudás Gergely alpolgármester

A ravatalozóig!

Hajnis Ferenc polgármester

A ravatalozó az nem szerencsés, mert nincs kerítés. Azért mondom, hogy a ravatalozó sorompójáig legyen lehetséges felmenni autóval.

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő

Volt, aki fölment a sorompón túl?

Hajnis Ferenc polgármester

Amíg nem volt sorompó, igen!

Dudás Gergely alpolgármester

Az a lényeg, hogy azon túl ne menjenek!

Torma Andrea jegyző

Akkor valóban nem ez van a rendeletben!

Hajnis Ferenc polgármester

A temetőben van két út is a halottas ház után, tehát azt kellene szabályozni, hogy oda ne menjenek be autókkal! A parkolóig bemehet! Lehet, hogy akkor azt kellene írni, hogy behajtani csak a köztemető parkolójáig lehet.

Torma Andrea jegyző

Kizárólag a ravatalozó mellett található parkolóig. A halottszállító bemehet tovább is, és bemehet az is, aki súlyos mozgáskorlátozott?

Hajnis Ferenc polgármester

Igen, az bemehet!

Csehek József képviselő

Meg akik csinálják a síremlékeket.

Torma Andrea jegyző

Összefoglalva: a ravatalozó alatti parkolóig bárki behajthat, de onnan tovább csak a halottszállító és a mozgáskorlátozott.

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő

És, ha valaki mégis behajt, akkor odamégy és szólsz, hogy ne álljon oda?

Hajnis Ferenc polgármester

Az a terv, hogy készítettünk egy táblát, amin fel lesznek tüntetve a főbb szabályok, a többit pedig a honlapon tudják elolvasni. Több figyelmeztető táblát teszünk ki, hogy ha valaki be szeretne hajtani, tudja, hogy a polgármestertől kell engedélyt kérni.

Dudás Gergely alpolgármester

Mindenhol ilyen táblák vannak kihelyezve, hogy tudják, hogy hogyan kell használni a temetőt.

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő

Itt a temetőt nyitja-zárja valaki?

Hajnis Ferenc polgármester

Nem. Nincs nyitvatartási idő, egész nap látogatható. Ez áll a rendelet-tervezetben is.

Dudás Gergely alpolgármester

Olyat nem akarok én sem, hogy a nyitva tartás miatt valakinek hátránya legyen!

Hajnis Ferenc polgármester

Nyáron van, hogy valaki már 5 órakor kimegy, hogy ne a melegbe kelljen mennie.

Dudás Gergely alpolgármester

Én azt szeretném, hogy a szemetet oda vigyék, ahova kell, a lebontott sírokból származó hulladékot vigyék el, ne nekünk kelljen kihurcolni!

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő

Egy tábla nem fog csodát csinálni!

Dudás Gergely alpolgármester

De! Meg fogják szokni az emberek! Ez a dolog Diósjenőn is működik! Én sok helyen járok temetőkbe, és működik a dolog! Rendet lehet tartani.

Hajnis Ferenc polgármester

A védendő sírhelyek között a tervezetben csak Kovács Géza díszpolgár és Edvi Illés Ödön festőművész szerepel. Javasolom még ide beírni Herczfeld Frigyes, Fáy Aladár valamint a Flórián család sírboltját is. Ezeket is díszsírhelyekként kezeljük, és van is róla testületi döntésünk.

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő

Az mit jelent?

Hajnis Ferenc polgármester

Nem kell megváltani a sírhelyet.

Dudás Gergely alpolgármester

Amíg a temető létezik, addig a díszsírhelyeket az önkormányzat gondozza.

Hajnis Ferenc polgármester

A Flórián család sírboltjáról már hoztunk egy határozatot, de szerintem tegyük bele a rendeletbe is.

Csehek József képviselő

Legyen benne!

Torma Andrea jegyző

Van még benne egy hiba: a 18.§ (1) bekezdésében az szerepel, hogy a síremlék felújításakor keletkező hulladékot a munkavégzés napján a temető zárásáig el kell szállítani. De ugye végül abban maradtunk, hogy nem lesz nyitva tartás, éjjel-nappal látogatható a temető, így ennek a rendelkezésnek nincs értelme. Javasolom, hogy ezt úgy módosítsuk, hogy a munkavégzés napján a munkavégzés befejezését követően el kell szállítani.

További hozzászólás, kérdés, vélemény, más javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki az előterjesztettek, illetve az imént elhangzott módosításokkal, kiegészítésekkel (vagyis hogy a temetőbe a ravatalozónál lévő parkolón túl nem lehet behajtani, csak a kivételek, a meglévő díszsírhelyek felsorolásába bekerül Dr. Flórián Endre tolmácsi születésű tudós és felmenő, a Flórián tanítók sírhelye, Herczfeld Frigyes tolmácsi földbirtokos sírhelye, és módosítjuk a 18.§ (1) bekezdés megfogalmazását úgy, ahogy a jegyző asszony javasolta) aki így elfogadja a temetőről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendeletet, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta a következő rendeletet:

Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testületének 11/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete

a temetőről és a temetkezésről

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. Napirend A Borsosberényi Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi költségvetésének módosítása**Hajnis Ferenc polgármester**

Van-e kérdés, vélemény?

Hozzászólás, kérdés, vélemény, más javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja a Borsosberényi Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi költségvetésének módosítását, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta a következő határozatot:

147/2014. (XII.18.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Borsosberényi Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi költségvetésének módosítását 37.755 ezer Ft összeggel elfogadja.

A Képviselő-testület a költségvetés 37.755 ezer Ft összegén belül a Borsosberényi Közös Önkormányzati Hivatal kiemelt előirányzatainak összegét az alábbiak szerint határozza meg:

Kiadások:

személyi juttatások	27.412 ezer Ft,
munkaadót terhelő járulékok	7.475 ezer Ft,
dologi kiadások	2.766 ezer Ft,
egyéb működési célú kiadás	102 ezer Ft.

Bevételek:

finanszírozási bevétel irányító szervtől	34.021 ezer Ft,
egyéb működési célú támogatás	3.320 ezer Ft,
pénzmaradvány igénybevétele	414 ezer Ft.

A hivatal létszámkerete 10 fő.

Határidő: 2014. év folyamán

Felelős: polgármester, jegyző

4. Napirend 2015. évi belső ellenőrzési terv**Hajnis Ferenc polgármester**

Kérdés, vélemény, hozzászólás?

Hozzászólás, kérdés, vélemény, más javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki az előterjesztettek szerint elfogadja 2015. évi belső ellenőrzési tervet, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta a következő határozatot:

148/2014. (XII.18.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2015. évi éves belső ellenőrzési tervét az előterjesztettek szerint jóváhagyja.

Határidő: 2015. év

Felelős: jegyző

5. Napirend

Viziközmű Társulás bankszámla-vezetési díj átvállalása

Hajnis Ferenc polgármester

Átvállaljuk a jövő évi bankszámla-vezetési díjunkt?

Csehek József képviselő

Persze!

További hozzászólás, kérdés, vélemény, más javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat átvállalja 2015. évben is a Viziközmű Társulás bankszámla-vezetési díját, az kérem, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta a következő határozatot:

149/2014. (XII.18.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testülete a Tolmácsi Víziközmű, Csatornamű Vizgazdálkodási Társulat bankszámla vezetési díját, és az esetlegesen felmerülő egyéb költségeket (pl. beszámoló közzétételének díja) átvállalja, és a szükséges fedezetet az Önkormányzat költségvetésében biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

6. Napirend

Tolmács 91/1 és 91/3 helyrajzi számú ingatlan megvételi lehetősége

Hajnis Ferenc polgármester

Egyszer már beszéltünk róla, hogy megvennénk a Kovács Géza tér 8. szám alatti lakóházat.

Dudás Gergely alpolgármester

Igen!

Hajnis Ferenc polgármester

3,6 millió forintért akarták akkor eladni. Utána hallottam, hogy valaki 700.000 Ft-ért akarta megvenni. Fölhívtam a bankot és addig-addig egyezkedtünk, míg nagy-nehezen 1.000.000 Ft-ban sikerül megállapodni. Egy kérésük van, hogy még ebben az évben vegyük meg, és az adásvételi szerződést Budapesten kell aláírni. Voltam is ügyvédnél ez ügyben, aki utána nézett a dolgoknak.

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő

OTP-be kell bemenni?

Hajnis Ferenc polgármester

Nem a Credit-Cash Faktoring és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-hez, ez egy behajtó cég. Nekik ez egy nyűg volt! Egyébként három ingatlanról van szó. Itt a térkép, hogy mindenki tisztában legyen a helyzettel.

A polgármester körbeadta a térképet, melyen az érintett három ingatlan megtekinthető.

Hajnis Ferenc polgármester

Tehát a 91/1 és 91/3 hrsz-ú ingatlan kerülne 1 millió forintba, de van egy közös udvar a 91/4 hrsz-ú, aminek kettő tulajdonosa van, és jelzálog is van bejegyezve rá. Első lépésben megvesszük a Faktoring tulajdonában lévő ingatlanokat, utána pedig a végrehajtóval kell megbeszélni, hogy az udvart hirdesse meg árverésre. Azt csak árverésen tudjuk megvenni. Elővételi joga van a két tulajdonosnak, de egyik sem fogja megvenni. Az ügyvéd azt javasolta, hogy nyilatkoztassuk őket erről a tényről.

Dudás Gergely alpolgármester

A tetőt kell majd felújítani, kijavítani. Jó lesz raktárnak, mert ami a tűzoltó szertárban van, az áldatlan állapot.

Hajnis Ferenc polgármester

1.000.000 Ft-ért meg lehet venni.

Dudás Gergely alpolgármester

Itt azt kell látni, hogy ez az ingatlan koncentráltan frekvenciált helyen van!

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő

Én mondtam annak idején is, hogy beszéljél a bankkal!

Hajnis Ferenc polgármester

Sikerült is!

Dudás Gergely alpolgármester

Az én javaslatom az, hogy vegyük meg!

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő

Ez tiszta sor! Már tavasszal is mondtuk, hogy meg kell venni, csak 3 millió forint sok volt érte!

Torma Andrea jegyző

Az udvar megvételére mekkora összeget vállal a képviselő-testület!

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő

Hány négyzetméter az?

Dudás Gergely alpolgármester

Az olyan 100 m²-es terület lehet. Bementem reggel megnézni!

Hajnis Ferenc polgármester

400 m²!

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő

300.000 Ft-tól többet ne adjunk érte!

További hozzászólás, kérdés, vélemény, más javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat megvásárolja a Tolmács 91/1, 91/3 és 91/4 ingatlanokat, és elfogadja a határozati javaslatot úgy, hogy legfeljebb 300.000 Ft-ért megvásárolható a 91/4 helyrajzi számú közös udvar, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta a következő határozatot:

150/2014. (XII.18.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tolmács Község Önkormányzata 1.000.000 Ft vételáron megvásárolja a Tolmács 91/1 helyrajzi számú (Kovács Géza tér 8.) lakóház megnevezésű és 91/3 helyrajzi számú gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlanokat. A képviselő-testület felhatalmazza a

Polgármestert, hogy az önkormányzat nevében az adásvételi jogügylethez szükséges intézkedéseket tegye, a szükséges jognyilatkozatokat tegye, az adásvételi szerződést megkösse, a vételárat az eladó tulajdonos bankszámlájára átutalja.

A képviselő-testület kinyilatkoztatja, hogy Tolmács Község Önkormányzata a Tolmács 91/4 helyrajzi számú udvar megnevezésű, végrehajtás alatt álló ingatlan tulajdonjogát meg kívánja szerezni. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy az önkormányzat a végrehajtási eljárás keretében a Tolmács 91/4 helyrajzi számú ingatlant legfeljebb 300.000 Ft vételáron megvásárolja, az ehhez szükséges jognyilatkozatokat tegye.

A képviselő-testület megbízza dr. Bódis Pál ügyvédet a Tolmács 91/1, 91/3, valamint 91/4 helyrajzi számú ingatlanok vételével kapcsolatos ügyek tekintetében Tolmács Község Önkormányzatát teljes joggal képviselje.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: polgármester

7. Napirend

Egyebek

Hajnis Ferenc polgármester

A Börzsöny Kontakt Kft-nek nem adják meg a használatba vételi engedély a Tolmács út 56. szám alatt felújításra került ingatlanra, ameddig az önkormányzat hozzá nem járul, hogy az ingatlan bejárati ajtaja feletti fedés 50 cm-re belelóg a közterületbe.

Csehek József képviselő

Akkor hozzájárulunk!

Hajnis Ferenc polgármester

Van egy rendeletünk, ami alapján meg lehet állapítani a közterület használatot, amiért díjat kellene fizetni a használónak.

Hámori Imréné képviselő

Mi lesz benne? Nagyon jól néz ki!

Hajnis Ferenc polgármester

Én már voltam benne, és tényleg nagyon szépen néz ki!

Csehek József képviselő

Lesz benne lekvárfőző is!

Hajnis Ferenc polgármester

Igen, arra is pályázott. Hátul lekvárium lesz.

Hámori Imréné képviselő

De konkrétan mi lesz ott? Nem vendéglő, vagy étterem?

Hajnis Ferenc polgármester

Turisztikai céllal épült. 6 fő elhelyezésére alkalmas falusi szálláshely lesz.

Torma Andrea jegyző

Felolvasom a kérelmet: „Alulírott Tólasné Szombati Erika 2657 Tolmács, Szent Lőrinc út 16. szám alatti lakos, mint a 2657 Tolmács Szent Lőrinc út 56. hrsz: 213 alatti Falusi szálláshely épület építtetője kérem, hogy az utcafront elé épített, a közterületbe mintegy 40 cm-re benyúló bejárati kapu építményhez a közterület használati hozzájárulást megadni szíveskedjenek. A Helyi Építési Szabályzat a közterületbe való benyújtást 1 m-ig engedélyezi, a nevezett szakaszon járda nincs, így a közlekedést nem akadályozza.”

A közterület használatáért számla ellenében közterület használati díjat kell fizetni, a díj mértéke a rendelet 2. számú táblázatában van. A polgármester kérelemre részben vagy teljesen mentességet adhat, amennyiben a közterület használat jótékonyági vagy közcélú szolgál.

Dudás Gergely alpolgármester

Ez közcélt fog szolgálni. A területet nem veszi el, csak rálóg.

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő

Mennyi az idegenforgalmi adó?

Hajnis Ferenc polgármester

Nincs.

Torma Andrea jegyző

A helyi építési szabályzatban – amire a kérelem hivatkozik – az szerepel, hogy meglévő épület átalakítása során létesített előlépcső, akadálymentes közlekedést biztosító rámpa, előtető – ha az műszakilag indokolt – 1 méterig benyúlhat a közterületbe, ha az a gyalogos forgalmat nem akadályozza, könnyen észrevehető és balesetveszélyt nem jelent.

További hozzászólás, kérdés, vélemény, más javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a helyi építési szabályzat alapján hozzájáruljon ahhoz, hogy a Szent Lőrinc út 56. szám alatti falusi szállás bejárat kapujának előtetője belőgjon 40 cm-t a közterületbe, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta a következő határozatot:

151/2014. (XII.18.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testülete Tálasné Szombati Erika 2657 Tolmács, Szent Lőrinc út 16. szám alatti lakos kérelmére a Tolmács, Szent Lőrinc út 56. szám alatti szálláshely bejárat kapu építmény előtetőjének közterületre történő benyúlásához hozzájárul, és felhatalmazza a polgármestert a közterület ezen célú díjmentes használatának engedélyezésére az alábbiak szerint:

A közterület-használat célja: a bejárat kapu előtető közterületre történő benyúlása 40 cm-re.

A közterület használat időtartama: állandó, folyamatos.

Közterület-használat helye: Tolmács, Szent Lőrinc út 56. szám előtti közterület.

Közterület-használat módja: előtető közterületre történő benyúlása kb. 1 m² területen.

Az engedélyes köteles az igénybe vett területet és környékét tisztán, rendben tartani, gondozni, a használatot követően köteles saját költségén az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Hajnis Ferenc polgármester

A Sportegyesület elnöke keresett meg, hogy szombaton a gyerekeknek szerveznek teremtornát, és 5.000 Ft támogatást kérnek, amin kupákat vennének.

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő

Támogassuk őket!

Torma Andrea jegyző

Azt javaslom, hogy az önkormányzat nevére kérjék a számlát a kupákról, érmekről, vagyis ezeket a díjakat az önkormányzat vegye meg saját költségére, és ezekkel a tárgyakkal támogatjuk a teremtornát, nem készpénzzel.

Csehek József képviselő

Más faluból is jönnek gyerekek.

Hajnis Ferenc polgármester

Legyen 6.000 Ft, ha véletlenül többbe kerülne.

További hozzászólás, kérdés, vélemény, más javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat legfeljebb 6.000 Ft értékben megvásárlásra kerülő tárgyakkal (érmek, kupák) támogassa a tolmácsi sportcsarnokban december 20-án megrendezésre kerülő gyerekek teremtnáját, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta a következő határozatot:

151/2014. (XII.18.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának képviselő-testülete legfeljebb 6.000 Ft értékben megvásárlásra kerülő jutalom-tárgyakkal (érem, kupa) támogatja a 2014. december 20-án a tolmácsi sportcsarnokban megrendezésre kerülő, a tolmácsi Sportegyesület által szervezett gyermek labdarúgó teremtnáját.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tárgyak megvásárlására és a szervezők részére történő átadására.

Határidő: 2014. december 20.

Felelős: polgármester

A képviselők zárt ülésen folytatták a további napirendek tárgyalását.

Hajnis Ferenc
polgármester

Torma Andrea
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles.

Dudásné Rudnai Krisztina
képviselő