

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2015.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: 2015. március 2-án 10.30 órai kezdettel megtartott, **telefonon összehívott rendkívüli képviselő-testületi ülésről**

Ülés helye: Faluház tárgyalóterme, 2657 Tolmács, Sport utca 1.

Az ülés vezetője: Hajnis Ferenc polgármester

Jelen vannak:	Hajnis Ferenc	polgármester
	Dudás Gergely	alpolgármester
	Csehek József	képviselő
	Hátori Imréné	képviselő
	Torma Andrea	jegyző

Hajnis Ferenc polgármester:

Köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitja.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Dudás Gergely alpolgármester legyen. *A javaslatot a Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.*

A képviselő-testület a javasolt napirendeket egyhangúlag elfogadta, és az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirend

1. 2015. évi Startmunka mintaprogram megvalósítása - *szóbeli megbeszélés*
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester
2. Tolmács 0133/10 helyrajzi számú földterületből történő tulajdonrész vásárlás - *szóbeli megbeszélés*
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester

1. Napirend 2015. évi Startmunka program megvalósítása

Hajnis Ferenc polgármester

A testület döntése alapján beadtuk a pályázatunkat a startmunka programba, a vízelvezető árkok rendbetételére, saját készítésű betonelemek beépítésével. A pályázaton nyertünk, lehetőségünk nyílt 9 embert felvenni. Múlt hét pénteken a munkaügyi központ kiközvetített 18 főt, akiket felvehetnénk, ebből mindössze 6 fő vállalta a munkát, a többi nem. Úgy volt megbeszélve, hogy ezt a projektet és az embereket az Alpolgármester Úr és a Bubori Pista irányítja majd. Ma mindketten úgy nyilatkoztak, hogy ezekkel az emberekkel, akik vállalták a munkát, nem lehet ezt a projektet megcsinálni, és visszalépnek ettől. Ehhez még hozzátartozik, hogy pont ma reggel itt járt nálam Drozgyik Jánosné Juci néni, és pont a vízelvezető árkok állapota miatt panaszkodott, hogy ezeket rendbe kellene tenni. Az biztos, hogy ez valóban fontos feladat lenne a faluban.

Megkérem az Alpolgármestert, hogy legyen szíves ismertesse az indokát, hogy miért gondolja, hogy lépünk vissza a program megvalósításától.

Dudás Gergely alpolgármester

Én elgondolkoztam ezen a munkán. Elmentem Nagymarosra, mert ott speciálisan alakítottak ki bizonyos utcákban vízelvezető árkot. Teknő formára öntettek ki beton elemeket, de több féle árkot is láttam. A Zarándok utcánkban nem lehet kiépíteni hagyományos beton elemekből készült árkot, mert keskeny az út, az autóval nem tudnak hol parkolni. Arra gondoltam, hogy nekünk is a teknő formájú elemeket kellene oda legyártani, és beépíteni. Ebbe nyugodtan bele lehet hajtani az autóval is, ha szükséges, mert csak 12 cm mélyek. Már otthon el is készítettem egy modlát fából, amibe ki lehetne az elemeket önteni. Az elemek gyártásához viszont megfelelő nagyságú beton felületű területre lett volna szükség, ami nekünk nem áll rendelkezésünkre. Hozzáférés kell vízhez, villanyhoz, mert betonkeverővel állítanánk elő a betont. A cement elhelyezéséhez száraz helyre van szükség. Az embereknek öltözési, mosdási lehetőséget kell biztosítani.

Az árokból kiemelt földet el kell szállítani, tehát szükségünk van egy járműre, amivel elhordjuk a földet. A beton elemeket is ki kell szállítani. Az elemek gyártásához és az árokmeder szintezéséhez szakmunkás kell, hogy a víz arra folyjék, amerre kell! A kiköszvetítettek között volt kettő köműves, de egyik sem vállalta a munkát. Ezzel a létszámmal, szakképzett foglalkoztatott nélkül nem tudom elképzelni, hogy folyamatosan tudjuk csinálni, amit vállaltunk! Én javaslom, hogy lépünk vissza, ne fogjunk így bele a Startmunka programba! Amit a pályázatban vállaltunk, nem látom garantálnak a megvalósítását egy kicsit se!

Torma Andrea jegyző

Eredetileg tervezett 9 fő foglalkoztatott között volt szakmunkás?

Dudás Gergely alpolgármester

Az első körben kettő fő volt, akik kiköszvetíthetőek lettek volna, de az egyik törölte magát a nyilvántartásból, a másik pedig nem vállalta. Köművesek nem fognak 51.000 Ft-ért közmunkában dolgozni. Ilyen munkához szakmunkás kell, aki folyamatosan irányít. Ez nem úgy van, mint otthon!

Torma Andrea jegyző

Ez most úgy tűnik, mintha nem lett volna átgondolva a projekt, amikor benyújtottuk a pályázatot! Ezt, a megvalósítást akkor nem gondoltuk át?

Dudás Gergely alpolgármester

Ebbe is van igazság!

Hámori Imréné képviselő

Azt gondoltuk, hogy munkalehetőséget adunk 9 embernek, hogy legyen valamennyi pénzük a megélhetéshez.

Hajnis Ferenc polgármester

Az a 6 ember, aki elvállalta a munkát, azokkal ilyen jellegű érdemi munkát, úgy gondolom, nem lehet végezni! Alpolgármester Úr?

Dudás Gergely alpolgármester

Ez így van!

Hajnis Ferenc polgármester

Az Alpolgármester Úr javaslatára hívtam össze telefonon ezt az ülést, mert azt kérte, hogy ha egy mód van rá, ettől a programtól lépünk vissza! Döntsön róla a testület, hogy mi legyen!

Dudás Gergely alpolgármester

Amíg tisztességes módon vissza tudunk hátrálni, addig tegyük meg. Én emellett állok! Bubori István – a közmunkások irányítója – azt mondta, hogy ha ez a munka ezekkel az emberekkel el lesz indítva, akkor ő más munkahelyet néz magának. Én végig gondoltam többször! Elég sok minden kellene ahhoz, hogy ez normálisan megvalósuljon! Össze-vissza áskálódni, valahogy megcsinálni, nincs értelme! Ha csináljuk, az legyen rendesen megcsinálva! A közmunka programosokkal is ki lehet szedetni az árkot, főleg a bekötőútnál lenne nagyon fontos, – ott szinte nincs árok - hogy ne az úton álljon a víz! Ezt nagyon fontos volna kiárasztani, még ha csak három közmunkásunk is lesz. A Börzsöny utcában a földutat annyira tönkre tették a nehéz, szántást, aratást végző gépek, hogy szinte járhatatlan. Fel kell tölteni kövel, hogy az ott építkezők be tudjanak jutni a telkükre. De előtte azokat a hatalmas nyomokat kézi erővel el kellene egyengetni. Munka volna bőven! A kiköszvetítettek között van nő is! Hogy néz az ki, hogy oda küldünk lapátolni egy nőt?! Nálam ez az egész kiverte a biztosítékot!

Hajnis Ferenc polgármester

Más vélemény?

Csehek József képviselő

Ha így gondoljátok, hogy nem lehet megcsinálni, akkor mondjuk vissza.

Hajnis Ferenc polgármester

Neked mi a véleményed?

Csehek József képviselő

Én eddig nem láttam bele a dolgokba. Itt voltam a döntésnél, de nem tudtam erről a helyzetről, hogy csak ennyien vállalták, meg hogy kik.

Hajnis Ferenc polgármester

Akko Neked is az a véleményed, mint az Alpolgármesternek?

Csehek József képviselő

Igen, ha Ő így gondolja, mert Ők jártak az embereknél, ők tudják, mi a helyzet.

Hámori Imréné képviselő

Van más lehetőségünk az árkok rendberakására?

Hajnis Ferenc polgármester

Közfoglalkoztatásba fel lesz véve 5 ember. Azt kértem a Munkaügyi Központtól, – amennyiben van rá lehetőség - hogy hagy növeljük meg a létszámot, és akik elvállalták a Startmunkát, azok közül vennénk még föl a közmunka programba.

Hámori Imréné képviselő

Ha a Startmunkából semmi nem lesz, akkor ezt még lehet csinálni?

Hajnis Ferenc polgármester

Nem tudom, ezt kértem.

Dudás Gergely alpolgármester

Megemeljük a létszámot, és azokkal rendezzük az árkokat és az utakat.

Hajnis Ferenc polgármester

Most az a kérdés, hogy mi legyen a Startmunka programmal!

Hámori Imréné képviselő

Neked mi a véleményed?

Hajnis Ferenc polgármester

Szerintem folytassuk! Azt belátom, hogy nagyon sok emberrel nem egyszerű dolgozni! Az elmúlt 8 évben nagyon sok problémával szembesültünk – hivatalon belül - amire azt mondhattuk volna, hogy akkor ez sem kell, meg az sem kell, mert nem egyszerű! Én azt gondolom, hogy bele kellene ebbe vágni. Abba igaza van az Alpolgármester Úrnak, hogy a kidolgozott földet el kellett volna szállítani, de arra is biztos találtunk volna megoldást. Néztünk is az interneten egy kisteherautót, bár a költségvetésünk szűkös. Azt is tudom, hogy ezekkel az emberekkel borzasztóan nehéz! Bevállaltunk több mint 300 méter árokfelújítást, lehet, hogy ezekkel az emberekkel ezt nem teljesítettük volna, nem tudom. Bubori István nekem is mondta, hogy ha ebbe belefogunk, akkor ő felmond.

Csehek József képviselő

Ezt nekem is mondta!

Hajnis Ferenc polgármester

Én akkor is azt mondom, hogy az elmúlt 8 évben nagyon sok olyan dologgal szembesültünk, amire azt lehetett volna mondani, hogy nem, vagy fel lehetett volna állni! És mégis csináltuk! Megcsináltuk! Nekem most is az a véleményem, hogy bele kell fogni! De ezt nem én döntöm el egyedül. Lementem a Munkaügyi Központba, ahol annyit kértek tőlem, hogy még a délelőtti folyamán vigyem le a testületi döntést. Vissza is lehet lépni, mert még semmilyen forrást nem kaptunk erre. A visszalépésnek lehet, hogy lesz később hátulütője, és ha esetleg legközelebb pályázunk a Munkaügyi Központon keresztül ilyen foglalkoztatásra, lehet, hogy nem támogatnak, mivel ezt visszamondtuk! De ez is csak egy dolog.

Hámori Imréné képviselő

A beton területtel kapcsolatban rögtön eszembe jutott a tankodrom, hogy ott lehetne az elemeket gyártani.

Csehek József képviselő

Az messze van! Meg őrizni kellene éjszaka.

Hajnis Ferenc polgármester

Béreltünk volna préselő gépet - ez is benne volt a pályázatban - kint a H&HR Traszpont Kft. területén, és ott tudtuk volna legyártani is az elemeket. Ezt le is beszéltem a vállalkozóval. Lett volna hely, az biztos! Amiben egyetérték az Alpolgármester Úrra, az a közmunkások hozzáállása a munkához.

Dudás Gergely alpolgármester

Semmilyen biztosíték nincs arra, hogy hétfőn itt lesznek dolgozni, és csütörtökön már azt mondja, hogy beteg vagyok! Nem akarok nevet mondani, de van erre is példa! Akkor még jobban lecsökken a létszám. Nem kényszeríthetjük őket. Én elmondhatom nekik, hogy én mit várok el ezért a pénzért. Számolgattuk, hogy hány darab betonlapot kellene legyártani. Szóval én ezekkel a munkásokkal ezt nem merem bevállalni! Ezt most mondom el utoljára! Ez a véleményem.

Hátori Imréné képviselő

Hát ez szomorú dolog! Az ember csak magából indul ki. Nem tudom, hogy milyen világot élünk! Én ledolgoztam – igaz nem fizikai munkában – közel 50 évet. Most pedig már ott tartunk, hogy ennyiért sem akarok dolgozni, annyiért sem akarok dolgozni, de a segínyt azt elvárom! Dolgozni meg semmit! Nem értem ezt a felfogást! Annyit hagy kérdeznek, hogy ezeknek az embereknek nincs munkahelye egyáltalán?

Dudás Gergely alpolgármester

Nincs!

Hátori Imréné képviselő

Tehát olyan embereket vehetünk fel, akiknek nincs munkahelyük!

Hajnis Ferenc polgármester

Akik munkanélküliek, és be vannak jelentkezve a munkaügyi központba, csak olyan embereket közvetítenek ki közmunkára. Voltak olyanok is a kiközvetítettek között, akik nem kötelesek elvállalni a közmunkát. Volt, aki arra hivatkozott, hogy beteg. Volt, aki arra, hogy márciustól dolgozni fog. Sok kifogás volt. De volt olyan is, aki azt mondta, hogy nem alkalmas erre a munkára. Valóban nem lehet őket kényszeríteni. Mondjuk ki nyíltan, hogy ezekkel az emberekkel, akik elvállalták a munkát, valóban nem lehet szakmunkát csináltatni. Ez tény, és való! Én azért mégis csináltam volna, bár nekem időm nem sok van arra, hogy rájuk nézzek, de hármunknak már lett volna annyi időnk, hogy rájuk nézzünk. De ha már a gondnokunk, munkavezetőnk úgy áll hozzá, hogy inkább felmond, akkor mit csináljunk?

Hátori Imréné képviselő

A Pista nem meri vállalni? Fel akar mondani?

Hajnis Ferenc polgármester

A Pista azért nem meri vállalni, mert mindegyik dolgozott már közmunkásként, ismeri őket és a munkavégzésüket. A Pista is úgy akarná ezt csinálni, hogy teljesítsenek is valamit, de azt mondja, hogy csak feszültség lesz a jól teljesítő és a nem jól teljesítő közmunkások között.

Dudás Gergely alpolgármester

Magdi! Visszahallottam olyan dolgot, hogy kimentek a levelet összesöpörni, és eladták a söprűt! Mit kezdünk vele?!

Hátori Imréné képviselő

Tényleg?

Hajnis Ferenc polgármester

Én ezt most hallom!

Dudás Gergely alpolgármester

Igen! Ez megtörtént! Olyan is volt, hogy eladták a benzint a fűnyíróból! Nevet nem mondok hozzá, de ezt tudom bizonyítani is!

Hátori Imréné képviselő

Hát most ezen egy kicsit meglepődtem, de én úgy voltam vele, hogy nem akarom rögtön elutasítani ezt a lehetőséget.

Hajnis Ferenc polgármester

A 18 kiközvetített között vannak olyanok is, akiknek semmiféle hátránya nem származik abból, ha nem vállalja el a közmunkát, mivel nem kap semmiféle pénzügyi ellátást. Megmondta a szemembe, hogy hülyét ne csináljak már belőle, hogy ő 50.000 Ft-ért közmunkásként dolgozzon! Így megmondta!

Csehek József képviselő

Akkor nincs értelme bele fogni.

Dudás Gergely alpolgármester

Én a tényeket soroltam fel!

Hajnis Ferenc polgármester

Van-e még esetleg valakinek hozzáfűzni valója, véleménye?

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, egyéb javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzatunk a Startmunka program megvalósításától visszalépjen, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **3 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

20/2015. (III.2.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közfoglalkoztatási STARTMUNKA Belvízelvezetés programban a „Tolmács község belterületi vízelvezetési projektje saját készítésű betonelemek beépítésével” megnevezésű projekt megvalósításától visszalép, tekintettel arra, hogy a munkát vállalkozók száma és a szaktudás hiány miatt a tervezett projekt nagy valószínűség szerint nem valósítható meg a tervezett megfelelő színvonalon.

A képviselő-testület hatályon kívül helyezi az 5/2015. (II.5.) képviselő-testületi határozatot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Hajnis Ferenc polgármester

Azt szeretném még hozzáfűzni, hogy én inkább arra hajlottam volna, hogy vágjunk bele, és amennyit meg tudunk csinálni, az is valami, de a testület egysége érdekében végül úgy szavaztam, hogy akkor lépünk vissza, mert úgy tényleg nem tudnánk megcsinálni, hogy az Alpolgármester Úr visszalép ettől, mert segítség nélkül nekem tényleg nincs időm ezt egyedül felügyelni és irányítani.

2. Napirend 0133/10 helyrajzi számú földterületből tulajdonrész vásárlás**Hajnis Ferenc polgármester**

A rendezési tervünk szerint a Tolmácsi 0133/10 helyrajzi számú, a 2-es főút mellett található tolmácsi terület gazdasági ipari terület. A közeljövőben várhatóan sok pályázati támogatás a gazdaságfejlesztés felé fog menni, és ebben Nógrád megye kiemelkedik, ezért várható, hogy esetleg több ipari, gazdasági cég is efelé a térség felé fog elindulni fejleszteni. A cégek viszont nem szeretnek magánszemélyekkel tárgyalni, sokkal jobban bíznak az önkormányzatban egy ipartelepítés során, sokkal jobb, ha azt tudjuk mondani egy tárgyalásnál, hogy van ipari területünk, és van benne tulajdonunk, ugyanis ez egy osztatlan közös tulajdonban lévő föld, és ha abban tulajdont szerzünk, akkor mint társtulajdonos, már elővásárlási jogunk van, ha valaki el akarja adni a részét. Ezért gondoltam arra, hogy meg kellene ragadni a lehetőséget, és kicsit előre gondolkodva, ebben a területben tulajdonjogot szerezhetne az önkormányzat, hogy jobb tárgyalási pozícióban legyünk. Nagyon jó lenne, nem kell mondanom, hogy ha cégek ide telepednének, és nekünk fizetnének iparüzési adót. Ebben a területben nekem is van részem, az tűnik most a legegyszerűbb megoldásnak, hogy én eladnám az önkormányzatnak a területemből 2 AK értékű földet. Ennek az értéke a mostani piaci áron 80 ezer Ft. Én nem akarok ezen nyereszkeskedni, nem arról van szó, hogy el akarom adni területet, mert akkor már megtehettem volna, sőt, hosszú távon, ha sikerül ebből ipari területet kialakítani, és ide hozni cégeket, akkor biztos, hogy ettől többért lehet majd eladni a területet, de a településfejlesztési cél érdekében most ez tűnik a leggyorsabb és legegyszerűbb megoldásnak, hogy tőlem vesz az önkormányzat területrészt.

Hámori Imréné képviselő

Hát az biztos, hogy nagyon jó lenne ide hozni cégeket!

Dudás Gergely alpolgármester

Ez mindenképp támogatni való dolog!

Hajnis Ferenc polgármester

Tekintettel arra, hogy az ügyben személyesen érintett vagyok, a szavazásban személyes érintettség miatt nem kívánok részt venni.

A képviselő-testület tudomásul vette a Polgármester személyes érintettségére vonatkozó bejelentését, mely alapján a képviselő-testület a Polgármestert egyhangúlag kizárta a szavazásból.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzatunk 2 AK értékű földterületet vásároljon a 0133/10 helyrajzi számú földterületből 80.000 Ft vételáron, településfejlesztési céljára, és az önkormányzat vállalja az adásvétellel kapcsolatos valamennyi költséget, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

21/2015. (III.2.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tolmács Község Önkormányzata településfejlesztési célok (ipari terület kialakítása) megvalósítása céljára megvásárol a Tolmács 0133/10 helyrajzi számú osztatlan közös tulajdonú földterület ingatlanból Hajnis Ferenc (Tolmács, Sziluska utca 9/1., születési idő: 1960) eladó 3424/362470 tulajdoni arányából 2 AK értékű földterületet 80.000 Ft vételáron.

A képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert, hogy az önkormányzat nevében az adásvételi jogügylethez szükséges jognyilatkozatokat tegye, az adásvételi szerződést megkösse, a vételárat az eladó részére kifizesse.

Az adásvétellel kapcsolatos valamennyi költséget (ügyvédi díj, eljárási díjak) Tolmács Község Önkormányzata, mint vevő viseli.

A képviselő-testület meghatalmazza dr. Dobsonyi László (Rétság, Kossuth út 1-3.) az adásvételi szerződés szerkesztésével, valamint hogy az adásvétellel kapcsolatos ügyvitel tekintetében Tolmács Község Önkormányzatát teljes joggal képviselje.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

További hozzászólás nem volt, a képviselő-testület az ülést - az alpolgármester által javasolt rendkívüli települési támogatás nyújtására irányuló napirend tárgyalásával - zárt ülés keretében folytatta.

Hajnis Ferenc
polgármester

Torma Andrea
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles.

Dudás Gergely
alpolgármester