

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2015.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: 2015. április 7-én 17³⁰ órai kezdettel megtartott, telefonon összehívott **rendkívüli képviselő-testületi ülésről**

Ülés helye: Községi Ház tárgyalóterme, 2657 Tolmács, Kovács Géza tér 13.

Az ülés vezetője: Hajnis Ferenc polgármester

Jelen vannak:	Hajnis Ferenc	polgármester
	Dudás Gergely	alpolgármester
	Csehek József	képviselő
	Dudásné Rudnai Krisztina	képviselő
	Hámori Imréné	képviselő
	Torma Andrea	jegyző

Hajnis Ferenc polgármester:

Köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitja.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Csehek József képviselő legyen. *A javaslatot a Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta.*

A képviselő-testület a Polgármester által javasolt napirendet egyhangúlag elfogadta, és az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

Napirend

1. Tolmács 0133/10 helyrajzi számú földterület földhasználati megoszlása

Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester

1. Napirend

Hajnis Ferenc polgármester

A március 2-ai ülésünkön döntöttünk arról, hogy a 0133/10 helyrajzi számú földterületben tulajdonrészt vásárolunk, ipari terület kialakítása céljából. A testületi döntés szerint az adásvételi szerződés aláírásra került, a Földhivatal a tulajdonrészünket bejegyezte, erről megkaptuk a földhivatali határozatot. Ezzel az önkormányzat a 0133/10 helyrajzi számú területben 401/362470 hányadban tulajdonos lett. Koplányi Tibor a legnagyobb földtulajdonos ebben a területben, megkeresett engem, mint Hajnis Ferencet, tehát mint magánszemélyt, valamint az összes többi magánszemély tulajdonost, hogy készített egy területkimutatást a használatra vonatkozóan, vagyis a saját tulajdonában lévő területet, és azoknak a tulajdonosoknak a területét kijelöli az összes területből, amiket ő akar művelni, tulajdonosként, illetve bérlőként. A földhasználati térképről látjátok *(a Polgármester a képviselőknek kiosztja a Koplányi Tibor által a Tolmács 0133/10 helyrajzi számú földterület használatáról szóló térképmásolatot)* hogy az I. területként jelölt terület a Koplányi Úré, a II-től a XIV. jelölésű területek pedig azok, amelyeket bérlőként művelni szeretne. A területkimutatásban az Önkormányzat, mint tulajdonos nem szerepel, és a felosztás miatt minket, mint önkormányzatot a Koplányi Úr nem keresett meg, velünk nem egyeztetett, pedig tud arról, hogy az önkormányzat is tulajdonos lett, mert a földhivatali határozatból minden tulajdonos, így ő is kapott. E szerint a felosztás szerint az önkormányzat és még másik 22 tulajdonos területe a XV. számmal jelölt terület lenne. Úgy tudom, hogy ezt a területet majd az érsekvadkerti Holman Dávid akarja bérbe venni és művelni. A múltkor, amikor tulajdonrészt vásároltunk, arról beszéltünk, hogy majd további területeket is meg kívánunk vásárolni, annak érdekében, hogy itt ipari területet alakítsunk ki. Viszont ez a megosztás nem szolgálja a mi terveinket, mert nekünk az ipari terület kialakításához az lenne a jó, ha a 0133/1, helyrajzi számú út vonalától, a 0133/2, a 091 és a 084 helyrajzi számú utaktól indulva a 0172-es diósjenei bekötő út irányába legyenek ezek a területek, mert ez lenne jó az ipari területnek, a 2-es út mellett. Nekünk önkormányzatnak az lenne a jó, ha olyan földhasználati megosztás lenne, amiben a Koplányi Úr és a lánya

területén kívül minden más kistulajdonos területe, vagyis a területkimutatás szerinti III-tól XV-ig jelzett tulajdonosok területei erre a részre esnének. *(A Polgármester a térképen mutatja a terület-megosztást)* Nekem az a javaslatom, hogy hozzunk egy döntést arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat ezt a földhasználati megosztást nem fogadja el, mivel ez nem szolgálja az ipari terület kialakításának tervét, és kezdeményezzünk egy új megosztás elkészítését, amiben az összes kistulajdonos terület erre a részre esik. *(A Polgármester a térképen mutatja a terület-megosztást)* Még azt is el tudom képzelni, hogy ennek az új megosztásnak a költségét bevállaljuk, tehát azt, hogy ezek a területek ide essenek, a I. és II. terület pedig azon túl. Nevezzük ezt most III. területnek, tehát akkor ebbe lenne a Koplányi Úr és a lánya területén kívül az összes többi terület, és akkor majd ezekről a kistulajdonosoktól lehetne további területeket vásárolnunk az ipari terület kialakításához.

Egyébként úgy tudom, hogy ezt a megosztást, ha a Koplányi Úr be is nyújtja a földhivatalhoz, a földhivatal el fogja utasítani, mert minket, önkormányzatot nem keresett meg, nem kérte a hozzájárulásunkat, a megosztás pedig csak úgy lehet érvényes, ha valamennyi tulajdonos hozzájárul.

Dudás Gergely alpolgármester

A polgármestertől elhangzottakat, ahogy elmondta, támogatom. Szeretném felhívni a képviselők figyelmét, hogy az ez előtti egyik ülésen mi már elfogadtuk az ipari park és ipari terület kialakítását. Ezért van az is, hogy az önkormányzat már évekkkel ezelőtt, amikor a rendezési terv készült, ezt a területet ipari gazdasági területnek jelölte ki. Tolmács területén semmilyen más olyan területünk nem áll rendelkezésre, amelyen bárki ipari gazdasági tevékenységet tudna folytatni, csak ez a terület van, ezért ezt támogatom, mivel ez a 2-es főút mellett, stratégiai jó helyen van, és az ipari terület kialakításához a gáz, a villany, és a víz vezetékek is megközelítő távolságban van, és ezek nagy teljesítményű vezetékek, amik képesek lesznek kiszolgálni ipari cégeket. A község belterületén ezekből csak annyi áll rendelkezésre, ami a lakosságot ellátja, az a vezetékek ipart már nem lenne képes ellátni. Más fejlesztési lehetőségünk nincs, csak ez a terület, ezért messzemenőig támogatom a terület megszerzését! Iparterületet csak itt tudunk kialakítani.

Dudásné Rudnai Krisztina

Ülés előtt az alpolgármesterrel kimentünk megnézni a helyszínt, és egyetértek a polgármester és az alpolgármester véleményével, és javaslom, hogy az ipari terület kialakítása miatt a polgármester által elmondottak szerint legyen lehatárolva a terület használata.

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, egyéb javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: Aki egyetért azzal, hogy a Koplányi Tibor által kezdeményezett termőföld használati megosztást ne fogadjuk el, tekintettel arra, hogy Koplányi Tibor az önkormányzattal, mint tulajdonossal a földmegosztás miatt nem egyeztetett, és ez az önkormányzat célkitűzéseinek nem felel meg, és mivel ez a földterület a településfejlesztés, ipari terület kialakítása szempontjából kiemelt jelentőségű, az önkormányzat a terület használati megosztására vonatkozóan új, az önkormányzat fejlesztési céljainak megfelelő használati megosztás készített, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta a következő határozatot:

33/2015. (IV.7.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Koplányi Tibor tulajdonos által kezdeményezett, az önkormányzat kivételével a többi társtulajdonos részére megküldött, Tolmács 0133/10 helyrajzi számú földterület termőföld használatra vonatkozó javaslatot, illetve területkimutatást.

A képviselő-testület, Tolmács Község Önkormányzat, mint a 0133/10 helyrajzi számú terület résztulajdonosaként nyilatkozik, hogy a Koplányi Tibor által javasolt földhasználati megosztást az alábbi okok miatt nem fogadja el:

- Koplányi Tibor a 0133/10 helyrajzi számú földterület használati megosztására vonatkozóan nem kereste meg Tolmács Község Önkormányzatát, mint a terület résztulajdonosát.
- A 0133/10 helyrajzi számú földterület Tolmács község településfejlesztése (ipari, gazdasági terület kialakítása) tekintetében kiemelt stratégiai jelentőségű terület, ezért Tolmács Község Önkormányzatának képviselő-testülete kizárólag a község fejlesztési érdekeinek megfelelő földhasználati megosztást tud elfogadni, és a megküldött, javasolt használati megosztás nem felel meg a község fejlesztési érdekeinek.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a községi településfejlesztési érdekeknek megfelelő használati megosztásra vonatkozó térképet készíttesse el, úgy,

hogy a Koplányi Tibor által megküldött területkimutatásban és térképen III-tól XV-ig. jelölt, a Koplányi Tibor és Fiserné Dr. Koplányi Eszter tulajdonos területén kívüli összes terület a 0133/1 helyrajzi számú út vonalában a 0133/2 helyrajzi számú út, a 0133/9 helyrajzi számú terület, a 091 és 084 helyrajzi számú utak mentén kezdődően, és a 2. számú országos közút által határolt területen helyezkedjen el a 0172 helyrajzi számú diósjenői bekötő út irányába. A képviselő-testület nyilatkozik, hogy az ennek megfelelő megosztási vázrajz elkészítésével járó költségeket (földmérő megbízási díja) az önkormányzat költségvetése terhére vállalja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentieknek megfelelő földhasználati megosztás érdekében folytasson egyeztetéseket a társtulajdonosokkal, egyezség esetén a fent meghatározott megosztáshoz szükséges térképet és használati megosztási javaslatot az önkormányzat költségére elkészíttesse, valamint a képviselő-testület döntésének megfelelő használat érvényesítése érdekében tegye meg szükséges jognyilatkozatokat, és dokumentumokat aláírjon.

A képviselő-testület egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy az önkormányzat, illetve a település hosszú távú fejlesztési tervei (ipari gazdasági terület kialakítása) érdekében a Tolmács 0133/10 helyrajzi számú földterületen Tolmács Község Önkormányzata részére további résztulajdonokat vásároljon, illetve meghirdetett adásvétel esetén éljen az önkormányzat elővásárlási jogával és az adásvétel tárgyát képező tulajdonrész megvegye. A képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy az e téren tett intézkedéseiről folyamatosan tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

További napirend nem volt, a Polgármester a képviselő-testület ülését bezárta.

Hajnis Ferenc
polgármester

Torma Andrea
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles.

Csehek József
képviselő