

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének

7/2015.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: 2015. április 13-án 17³⁰ órai kezdettel megtartott, telefonon összehívott **rendkívüli képviselő-testületi ülésről**

Ülés helye: Községi Ház tárgyalóterme, 2657 Tolmács, Kovács Géza tér 13.

Az ülés vezetője: Hajnis Ferenc polgármester

Jelen vannak:	Hajnis Ferenc	polgármester
	Dudás Gergely	alpolgármester
	Csehek József	képviselő
	Dudásné Rudnai Krisztina	képviselő
	Hámori Imréné	képviselő
	Torma Andrea	jegyző

Hajnis Ferenc polgármester:

Köszöntöm a megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitom.

Javaslom, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Dudásné Rudnai Krisztina képviselő legyen. *A javaslatot a Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.*

A képviselő-testület a Polgármester által javasolt napirendet egyhangúlag elfogadta, és az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

Napirend

1. Tolmács 0133/10 helyrajzi számú földterület földhasználati megoszlása

Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester

1. Napirend

Hajnis Ferenc polgármester

Egy héttel ezelőtt döntöttünk a 0133/10 helyrajzi számú terület földhasználati megosztásáról. A testületi döntés után leültünk tárgyalni Koplányi Tiborral és az érsekivadkerti Holman Dáviddal, ők lennének, akik ezt a területet művelnék. A Koplányi Úr először ellenkezett, és ragaszkodni akart az eredeti elképzeléséhez, aztán végül belátta, hogy számára is az a legjobb, ha megegyezés születik, hogy határidőben be tudják nyújtani a területalapú támogatási igényüket. Így végül azt kérte, hogy a folyamatban lévő adásvételei, tehát a területkimutatásban III.-tól XXII-ig jelölt területek még hagykerüljenek hozzá, ezeket még ne vegye meg az önkormányzat, ezeket hagy művelje ő. Ezt elfogadtuk a megbeszélésén mind a hárman, és megbíztam a Dombai Gábor földmérőt, aki előtte is készítette a megosztási tervet, hogy ennek az egyezségnek megfelelően készítse el az új használati megosztást. Ez lenne az. *(A Polgármester kiosztotta a képviselőknek a jegyzőkönyv mellékletét képező, a 0133/10 helyrajzi számú földrészlet használati megosztásához készült helyszínrajzot, valamint a területkimutatást.)* Látjátok, hogy akkor úgy lenne a megosztás, hogy az I-től a XII-ig jelölt területek, összesen 51 ha 7015 m² terület lenne a Koplányi Úr, ugye ebből kettő már most is saját családi tulajdon, a többit pedig most veszi meg, és akkor ezekre nem jelentjük be az igényünket, a többi terület pedig, a XIII-tól a többi lenne egyben, és ezt az érsekivadkerti Holman Dávid művelné, illetve ezekből tudunk majd vásárolni területeket az önkormányzatnak az ipari területhez. Ebből kettő adásvétel van most folyamatban, a területkimutatásban a XIII. számú Várnai Zoltán területe és a XIV. Hekli Dezső Boldizsár területe, amit a Koplányi Úr szintén meg kívánt vásárolni, de jeleztem neki, hogy erre már beadjuk az elővásárlási igényünket, és meg fogjuk venni, így ez a két terület már hozzánk került a használati megosztásban. A két használati terület elhatárolásánál figyelembe vettük a Koplányi Úr kérését is, hogy hogy legyen a területe. Ezt az érsekivadkertiek elfogadták, ők viszont azt kérték, hogy legalább 65 méter legyen itt lent a szélessége a területnek, hogy a gépeik meg tudjanak fordulni. És akkor így az is

megvan, amit mi kértünk, hogy erre a részre kerül a mi területünk, ahova akartunk, hogy az ipari területnek jó legyen.

Ez a megosztás így megfelel annak, amiről a múltkor beszéltünk, azzal a különbséggel, hogy a Koplányi Úrhoz kerülnek az általa most megvétel alatt álló területek, és akkor ezekre még nem jelentkeztünk be vevőként, csak a másik kettőre, ami most van kifüggesztés alatt. Azt gondolom, hogy mivel a mi elképzelésünk is érvényesül ebben a megosztásban, és ez a közös megegyezés alapján készült, a másik két fél elfogadta, javasolom, hogy mi is fogadjuk el ezt a megosztást.

Dudás Gergely alpolgármester

Ha ezt a többiek is elfogadták, akkor fogadjuk el, nekünk jó így is.

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, más javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: Aki egyetért azzal, hogy a 0133/10 helyrajzi számú földrészlet használati megosztásához készült, előterjesztett helyszínrajzot elfogadjuk, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta a következő határozatot:

34/2015. (IV.13.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete – hatályon kívül helyezve a 33/2015. (IV.7.) képviselő-testületi határozatnak a 0133/10 helyrajzi számú földterület használati megosztására vonatkozó részét (a használati megosztás leírása) – elfogadja a 0133/10 helyrajzi számú földrészlet használati megosztásához készült, előterjesztett helyszínrajz szerinti használati megosztást, mely szerint a 0133/10 helyrajzi számú terület az I-XII. számmal jelölt, Koplányi Tibor művelésébe kerülő összesen 51 ha 7015 m² területre, és a XIII. számmal jelölt, Holman Dávid művelésébe kerülő, összesen 28 ha 2334 m² területre kerül megosztásra.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az elfogadott helyszínrajz szerinti földterület használati megosztáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye, és dokumentumokat aláírjon.

A képviselő-testület a 0133/10 helyrajzi számú földrészletben meglévő, illetve a jövőben megvételre kerülő, önkormányzati tulajdonú földrészleteket Holman Dávid (Érsekivadkert, Búcsú utca 9.) részére haszonbérbe adja, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az erre vonatkozó haszonbérleti szerződést aláírja.

A képviselő-testület továbbra is fenntartja a 33/2015. (IV.7.) határozatának azon döntését, miszerint a képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az önkormányzat, illetve a település hosszú távú fejlesztési tervei (ipari gazdasági terület kialakítása) érdekében a Tolmács 0133/10 helyrajzi számú földterületen Tolmács Község Önkormányzata részére további résztulajdonokat vásároljon, illetve meghirdetett adásvétel esetén éljen az önkormányzat elővásárlási jogával és az adásvétel tárgyát képező tulajdonrészt megvegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

További napirend nem volt, a Polgármester a képviselő-testület ülését bezárta.

Hajnis Ferenc
polgármester

Torma Andrea
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles.

Dudásné Rudnai Krisztina
képviselő