

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2015.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: 2015. június 19-én 9⁰⁰ órai kezdettel megtartott **képviselő-testületi ülésről**

Ülés helye: Községi Ház tárgyalóterme, 2657 Tolmács, Kovács Géza tér 13.

Az ülés vezetője: Hajnis Ferenc polgármester

Jelen vannak:	Hajnis Ferenc	polgármester
	Dudás Gergely	alpolgármester
	Csehek József	képviselő
	Hámori Imréné	képviselő
	Torma Andrea	jegyző

Vendég: Tálás Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Hajnis Ferenc polgármester:

Köszönti a lakosság részéről megjelent 1 főt és a képviselőket. Megállapítja, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitja.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Hámori Imréné képviselő legyen. *A javaslatot a Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.*

A képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendeket egyhangúlag elfogadta, és az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirend

1. Rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatás iránti pályázat benyújtása
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester
2. Nyugat-Nógrád Gyermejjóléti és Családsegítő Szolgáltatási Társulás – Társulási Megállapodás Módosítás
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester
3. Egyebek

1. Napirend Rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatás iránti pályázat benyújtása

Hajnis Ferenc polgármester

Olvastatok az anyagot a Zöld Híd kapcsán rendkívüli önkormányzati támogatási igényt kellene benyújtani minden érintett településnek azért, hogy a csődöt elkerülje a Társulás. Tegnap Szécsénkén volt egy polgármesterek találkozója, ahol vendég volt Balla Mihály országgyűlési képviselő is, és többek között erről volt szó, hogy benyújtják-e a települések a támogatási kérelmet a Társulás megmentése érdekében. Az utolsó Zöld Híd társulás ülésén a megjelent polgármesterek egyhangúlag úgy nyilatkoztak, hogy benyújtják. Nem mi tehetünk róla, hogy úgymond csőd közeli helyzetbe került a Zöld Híd, a kormányzati döntések hozták ebbe a helyzetbe, meg a rezsicsökkentés. Ezen a találkozón már azt mondta a polgármesterek többsége, hogy nem nyújtják be a pályázatot, mert azzal valamilyen szinten elismernék a felelősségüket. Én ezt nem gondolnám! A Zöld Híd gazdálkodásáért egy külön menedzsment felel. Különbözik minden önkormányzati társulás ilyen gondokkal küzd. Valószínűsíthető, hogy ebben is lesz változás, mint ahogy az állam átvette az energia szolgáltatást, gázszolgáltatást, itt is lesz biztos valami központosítás, de nem tudjuk, hogy hogyan. Valami készül, de ebben az évben nem kellene, hogy csődbe menjen. Én azt javaslom a képviselő-testületnek, hogy adjuk be az pályázatot Tolmács Község Önkormányzata nevében. Két lehetőségünk van: vagy megkapjuk, vagy nem, de az is lehet, hogy nem annyit kapunk, amennyit igényelünk. Ilyen rendkívüli támogatást a működésképtelen önkormányzatok kapnak. Ha mégis megkapjuk, és esetleg addigra valami jó irányú változás áll be a Zöld Híd

Régiónál, nem kötelező felhasználnunk, vissza is utalhatjuk a megnyert pénzt. Ez csak az én véleményem, kíváncsi vagyok a Tiétekre is! Úgy tudom, hogy Bánk megszavazta.

Torma Andrea jegyző

Igen, Bánk benyújtotta a támogatási idényt.

Hajnis Ferenc polgármester

Több önkormányzat azért nem nyújtja be, mert ezt a pályázatot egy évben csak kétszer lehet beadni. Azok az önkormányzatok, akik alaphól rossz anyagi helyzetben vannak, attól félnek, hogy másodszor saját részre nem fognak kapni. A diósjenői polgármester is azt fogja javasolni, hogy nyújtsák be. De nem is ez a lényeg, nekünk a magunk döntését kell meghozni. Én is azt javaslom a képviselő-testületnek, hogy nyújtsuk be, próbáljuk megtenni, amit tudunk. Én nem hiszem, hogy ezzel elismerjük a felelősségünket. A gazdálkodásért nem mi vagyunk a felelősök! Igaz, hogy mi vagyunk a tulajdonosok, de van még rajtunk kívül 108 önkormányzat, és van egy menedzsment!

Dudás Gergely alpolgármester

Engem az összeg nagysága lepett meg, hogy 610 millió törzstőke pótlásra van szükségük. Annyira le vannak nullázódva, hogy munkabért, meg ilyesmiket nem tudnak fizetni?

Hajnis Ferenc polgármester

Elhangzott az egyik ülésen, hogy idén még tudnak, de ha nem kerül pótlásra, az már veszélyes lesz. Tegnap a Balla úr felé elhangzott egy elég kemény megjegyzés is, hogy a Gémesi úr egy szálla a politika szemében. Ez így hangzott el, azért mondom most így. Én is azt gondolom, hogy Gémesi úr egy nagyon korrekt ember! Mindent megtesz azért, hogy működjön a Zöld Híd! Ez az én véleményem.

Dudás Gergely alpolgármester

Mi egy kis pont vagyunk ebben az ügyben.

Hátori Imréné képviselő

Szerintem is adjuk be a pályázatot, veszíteni valónk nincs. Azt mondtuk mindig, hogy meg vagyunk elégedve a Zöld Híd munkájával. Ha segíthetünk, segítsünk, és ez által magunkon is segítünk a későbbiekben. Azt mondom, hogy adjuk be!

Hajnis Ferenc polgármester

Szolgáltatási díjat nem emelhet, mert meg van kötve a keze. Tegnap olyan is elhangzott, hogy azokban a községekben, ahol nem a Zöld Híd szállít, olcsóbb a szolgáltatás díja. Igen, de azt nem tudjuk, hogy annak a vállalkozásnak be van-e jelente minden embere, meg van-e minden szükséges orvosi vizsgálat, védőoltás, a gépjárművek műszaki megfelelése rendben van-e. A Zöld Hídnek mindent szabályosan be kell tartani! A Társulási Tanács május 11-én elfogadott határozata úgy szól, hogy a társulási tanács – figyelemmel az elmúlt évek eseményeire, a megszületett dokumentumokra - megállapítja, hogy a törzstőke vesztés kérdésében sem a társulási tanácsnak, sem a Zöld Híd Régió Kft-nek nincs felróható magatartása. Az önkormányzati társulás és a tagönkormányzatok pénzügyi, gazdasági helyzete nem teszi lehetővé a kialakult törzstőke pótlás megvalósítását. A kötelező önkormányzati feladat ellátására a korábbi döntés az irányadó. Tehát itt mondják azt, hogy nekünk erre nincs ráhatásunk. Azt írta a Pogácsás Tibor Úr – olvasztok - hogy van lehetőségünk támogatási igény benyújtására.

Csehek József képviselő

Akkor nyújtsuk be!

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, egyéb javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: Aki elfogadja, hogy rendkívüli települési támogatás iránti pályázatot nyújtsunk be a Zöld Híd Régió Nkft. törzstőke pótlására, és elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta a következő határozatot:

65/2015. (VI.19.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a belügyminiszter és a nemzetgazdasági miniszter által a Magyarország 2015. évi

központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet 1.7. pont és a III.4. pont szerinti „a megyei önkormányzatok rendkívüli támogatására és a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására (ennek keretében a rendkívüli szociális támogatásra)” meghirdetett pályázati kiírásra, a pályázati kiírás szerinti b) célra vonatkozóan.

A pályázat célja: az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulásnak, mint a Zöld Híd Régió Nkft. 100 %-os tulajdonosának 2015. szeptemberéig végrehajtandó törzstőke-pótláshoz szüksége, Tolmács településre lakosságszám-arányosan vetített törzstőke-pótlás 2015-ös évre vonatkozó összegének megfizetése, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladat ellátását veszélyeztető tökehiányos állapot megszüntetése, ez által a közszolgáltatási feladat ellátását fenyegető helyzet elhárítása.

Az igényelt támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.

Ígyenelt támogatási összeg: 1.558.318 Ft.

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Hajnis Ferenc polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat határidőben történő, pályázati kiírás szerinti benyújtásáról.

Felelős: polgármester
Határidő: 10 napon belül

2. Napirend Nyugat-Nógrád Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgáltatási Társulás – Társulási Megállapodás módosítás

Hajnis Ferenc polgármester

Ez egy technikai társulási megállapodás módosítás. Annyi az egész, hogy a Felszabadulás utat Fő úttá módosították, és hogy némely településen módosultak a polgármesterek, és a lakosság szám.

Hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, más javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: Aki elfogadja a társulási megállapodás előterjesztett módosítását az utcanév illetve a polgármester személyében és a lakosság számában bekövetkezett változások miatt, kérem kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta a következő határozatot:

66/2015. (VI.19.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Nyugat-Nógrád Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgáltatási Társulás előterjesztett társulási megállapodás módosítását:

„3. c) A Társulás gesztorának neve, székhelye:

Nagyoroszi Község Önkormányzata, 2645 Nagyoroszi, Fő út 1.”

Módosításra, illetve aktualizálásra kerül a 7. pontban a Társulás tagjai (továbbiakban: tagok) székhelye, képviselője, és lakosságszáma.

A képviselő-testület a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást az előterjesztettek szerint elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert a módosított társulási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3. Napirend Egyebek

Hajnis Ferenc polgármester

Van valakinek hozzászólása, felvetése az Egyebek napirendben? Amennyiben nincs, átadom a szót Tálás Zoltán Tolmács, Szent Lőrinc út 16. szám alatti lakosnak, a Börzsöny Kontakt Kft. képviselőjének.

Tálás Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

A módosított településrendezési terv tartalmával kapcsolatban szeretnék felszólalni. Én, mint a cégem – Börzsöny Kontakt Kft. - képviselője kötöttem egy szerződést az önkormányzattal, ami arról szólt, hogy az érdekeltségi körömbé tartozó területet belterületté szerettem volna nyilvánítani. Nem tudom, hogy a szerződés tartalmával mennyire van tisztában a képviselő-testület? Körbe adom, nézze meg mindenki. A lényeg a következő: a rendezési terv nem olyan formában került véglegesítésre, ahogy az részemre elfogadható lenne. Egyébként nem is tudom, hogy elfogadható-e vagy sem, mert többféle variáció van a véglegesbe! Nem egyforma! Lehet, hogy elírás, lehet, hogy elnézte a tervező, de engem ez nem is érdekel! Ha megnézzük, nem állja meg a helyét semmilyen szinten! Ez itt a hatályos rendezési terv teljes dokumentációja a szakhatósági levelezéssel együtt. A hatályos rendezési tervbe ez a rajz – mutatom – nem egyezik a többi rajzzal, és ez mérvadó, hiszen ez alapján dönti el az építésügy, hogy milyen engedélyt ad ki bizonyos területre.

Dudás Gergely alpolgármester

A szóban forgó földnek a helyrajzi számát meg tudod mondani?

Tálás Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

083/1 és 083/2-es.

Dudás Gergely alpolgármester

Beépítésre kérted az átminősítést, és lehetőséget a belterületbe vonáshoz, és ezzel egy időben kérte még a Gránit-Ex Kft. és a Nógrádi Vegyipari Zrt. is azokat a módosításokat, amik nekik fontosak voltak.

Tálás Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Igen, ez az egy rendezési terv módosítás volt az elmúlt időszakban. Fizettünk is érte. A módosításba került bele egy véderdő, ami nevetséges! De ez nem is érdekes! Nem tudom, hogy melyik rajzot vegyem alapul, mert nem egyformák! Nem tudom, hogy az építésügyön az előadó melyik alapján fogja engedélyezni az építési tervet. Ebben például benne van, hogy 10 méter oldalsávot kell elhagyni. Ez azt jelenti, hogy ezen a 10 méteres részen nem lehet építeni. Ez is abszurdum! Nem ezt kértük! 5 métert kértünk. A többi rajzon 5 méter van. Van megengedett épület magasság, ami 7.5 méter, de ez nem probléma, mert nem tervezünk ilyen magas épületet építeni. Van 30%-os beépíthetősége a területnek, és 1000 m²-es telek minimum nagyságnak. A többin ez 6 méter, és 900 m². Szóval nem egyeznek az adatok sehol! Én ezt megtárgyaltam az építésügyi hatósággal, és ők sem igazán tudják, hogy melyik alapján adják ki az engedélyt. Nekem azt mondták, hogy mivel ők ügyfélbarátok, azt veszik alapul, amelyik jobban megfelel az igényeknek. Az állami főépítész azt mondta, hogy itt hiba történt! Nyilván valóan több 10 milliós beruházásom van azon a területen, nem fogom annyiban hagyni! Mindenki azt mondta, hogy hiba történt, amit orvosolni kell! Az építésügyi hatóságnál jelenleg két ügyintéző van, akik úgy gondolják, ahogy én. De ha személycseré történik, akkor nem lehet tudni, hogy az új ügyintéző hogyan veszi alapul a rendezési tervet. Lehet, hogy azt mondja, hogy ezt a területet nem lehet beépíteni. Ez egy nagyon fontos kérdés, mert onnantól fogva ez a terület értéktelen! Van a területen egy vízmósásnak jelölt patak. Ezt mindenki tudja közülünk, hogy melyik patakról van szó. A patak medre 15-18 méter között változik. A rajzon, hogy mi van jelölve, az egy dolog! Az egy akkori állapot, amikor annak idején felmérte valaki. Nem tükrözi a valóságot! Ha egy 30-45 méter széles telekből elveszünk 10 métert, elveszünk 20 métert, akkor nem marad terület arra, hogy építsünk rá! A módosításkor arra a területre már jogerős építési engedélyem volt, megkezdett építkezéssel, amit jeleztem is a tervezőnek. Az épület a terület közepén található. Az új feltételekkel ez nem kivitelezhető! Akkor most én miért is ruháztam be? Miért fejlesztettem annyit? Nem volt értelme, ha ezt veszem alapul! De ha nem ezt veszem alapul – elmondom a másik részét is, ez is érdekes! Ezen a térképen lehet látni, amiről beszéltem, a 10 méteres védőtávolság helyett 5 méter, amit kértünk. Tökéletes! 900 m²-es telek minimum nagyság és 6 méteres épület magasság, és itt látszik a véderdő ugye. Levédjük a falusias lakóövezetet a falusias lakóövezettől! Abszurdum! Ez egy átgondolatlan trehányóság! Nem tudok mást mondani rá! És mindez azért történt, mert a biológiai egyensúlyt kellett megtartani! Amit egyébként az állami főépítész írt elő! Mivel itt van az összes szakhatósági levelezés, én ezeket – három nap alatt – áttanulmányoztam, többször értelmezve, hogy miről van szó. Engem szóban értesített a tervező, hogy neki ezt a véderdőt az állami főépítész írta elő. Ez nem igaz! Nem írt elő semmilyen véderdőt senki! Nincs ilyen levél, és nem is volt soha! Én megbeszéltem ezt az állami főépítéssel is és nevetett. Ő ilyet soha nem mondott! Egyébként a mai napig nem jutott el hozzám az a levél, amit a Kiss úr leküldött az önkormányzatnak, hogy ez a levél az, ami előírja! Én gondolom, hogy melyik levélről van szó, de abban egy szó sincs erről! A biológiai differenciált számításokról van szó, és nem

véderdőről! Ez két olyan különböző dolog, mint ég és föld! A végeredmény megszületett, és 10 hónapig nem kaptunk semmilyen információt arról, hogy mi történik, elkészült a módosítás. Ez abszurdum! Engem ez annyira nem bosszant, mert az építhetőséget nem befolyásolja. Semmilyen építész nem vette komolyan ezt az előírást. Az egy pozitív dolog, hogy az egyik rajzon pont abba a sávba esik bele az oldalhatár, ahova nem lehet építeni. A másikon viszont már nem, ahol a 10 méteres sáv van, és ez ugyan az a hatályos rendezési terv. Nincs különbség, mindegyik ugyan úgy hatályos!

Torma Andrea jegyző

Ehhez csak annyit tudok mondani, hogy az összes szakhatóság véleményezte a módosítást, többek között a rétsági építés hatóság is. Az építésügyi hatóság, ha belső ellentmondást fedez fel, jeleznie kellett volna. Mi a szakhatóságokra tudunk alapozni, mert egyikünk sem szakember! Azért van ilyen rettenetesen bonyolult eljárása a rendezési terv módosításnak, hogy mindenki a saját szakterülete szempontjából meg kell vizsgálja és véleményezze, és a véleménye kötelező.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Ez nem befolyásolja az én problémámat. Kaptam egy végeredményt, ami huszonötször át van rágva, és pont ugyan olyan rossz, mint amikor elkezdték!

Torma Andrea jegyző

Akkor azt akarod mondani, hogy a szakhatóságok nem értenek hozzá?

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Én az önkormányzattal kötöttem szerződést annak idején, és ha visszaemlékszik bárki, én ezt soha nem tartottam jó ötletnek! Közvetlen szerződést akartam kötni a tervezővel! Az önkormányzat ragaszkodott ahhoz, hogy kössünk szerződést. Megtettem!

Torma Andrea jegyző

Nem az önkormányzat ragaszkodott hozzá! Te nem köthetsz közvetlenül a tervezővel tervezési szerződést, mert a településrendezési eszközöket csak az önkormányzat módosíthatja, erre vonatkozóan tehát csak az önkormányzat adhat megbízást, köthet szerződést.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Ez így van! De viszont köthettem volna egy szerződést én is a Kiss úrral az önkormányzat mellett. Nyugodtan köthettem volna! Az a szerződés, amit mi kötöttünk, kizárta, hogy én közvetlenül is kössek a tervezővel egy szerződést!

Torma Andrea jegyző

Nem gondolom, hogy ez ki lett volna zárva!

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Benne volt, hogy én az önkormányzatnak fizetek.

Torma Andrea jegyző

Az nem zárja ki a szerződéskötést.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

A mosakodást hagyjuk! Itt nagyon sokan hibáztak! Nem én voltam, aki hibázott!

Hajnis Ferenc polgármester

Azért egy kicsit te is hibáztál.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Hogyne! Amikor belekezdtem ebbe az ügybe!

Hajnis Ferenc polgármester

Ahogy a jegyző asszony is elmondta, a szakhatóságok tömkelege nézi át. A véglegeset a rétsági építésügynek is kellett véleményezni. Arra értettem, hogy kicsit te is hibáztál, mert lehetőség volt arra, hogy bejössz a hivatalba és áttanulmányozod az egészet. Volt, aki élt ezzel a lehetőséggel!

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

És ki szólt nekik, hogy ez lehetséges?

Torma Andrea jegyző

Fönn van a honlapon, és a hirdetőre is ki volt függesztve, hogy megnézhető.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Nem volt fönn a honlapon! Ezt ne mond nekem!

Torma Andrea jegyző

De fönn volt!

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

De hogy milyen állapotban van, az nem volt! A szerződés nem erről szólt! Hogy más tudta, hogy megnézheti, én meg nem, ez diszkrimináció! Persze én vagyok a hibás, mert 10 hónapig nem kapok semmilyen információt arról, hogy hol tart az ügy!

Hajnis Ferenc polgármester

Nem ezt mondtam!

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

2014. 07. 21-től 2015. 04. 27-éig nem kaptam információt! Miért van ez? Én vagyok az egyik finanszírozó, szerződő partner! Miért nem kaptam információt? A végén kaptam egy levelet, ami arról szólt, hogy 2015. 01. 17-től hatályos a rendezési terv. A december 18-i testületi ülésen elfogadta a képviselő-testület, erre nem hívtak meg. Nem értem az egész eljárást! Annak örülök, hogy a másik finanszírozó cég tudott róla, és meg tudta nézni a tervet. Biztos én vagyok a hibás, mert félreértelmeztem azt, hogy van egy együttműködési szerződésünk, amiben az van leírva, hogy az önkormányzat folyamatosan mindenről tájékoztat.

Torma Andrea jegyző

Zoli, mit szeretnél most? Az, hogy ez az eljárás így zajlott le, arra azt tudjuk mondani, hogy jó, legközelebb jobban oda fogunk figyelni, máshogy lesz! Ha azt mondd, hogy a szerződésben foglaltakat nem tartottuk be, akkor a bíróságon megtámadhatod. Mit szeretnél elérni? Azzal, hogy sarat dobálsz ránk, és hibáztatsz, nem jutunk előrébb.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Hagy mondjam már el a panaszaimat, hogy mi történik! Álljunk már meg! Mindennek van határa! Nem fejeztem még be! Én leírtam, azért kérdeztem meg, hogy mennyire mélységeiben mondjam, mert 6 oldalnyi probléma van egy rendezési terv módosítással, ez szerintem erős! Már elkezdtem mondani: vízmosás-patakmeder. A tervező úr erre a területre jelölte nekem ki, hogy telepítsek 6 méternyi erdőt. Patakba! Mond ez valakinek valamit?! Állami tulajdon minden folyóvíz! Arról van szó, hogy a 32-es paragrafus – fejből tudom egyébként – írja elő, hogy minden folyóvíz állami tulajdon. A patak medrétől 6-6 méterre semmilyen létesítményt, tárgyat, eszközt nem lehet létesíteni, ami akadályozza a patakmeder karbantartását. Szerintem a fásítás is akadályozza ezt. Én ezt így gondolom, de lehet, hogy rosszul gondolom! De nem hiszem! Nem lehet patak partjára erdőt telepíteni, viszont nekem ezt írja elő! Ki fog engem levédeni, ha engem ezért megbüntetnek? Nem hiszem, hogy bárki meg tudná tenni!

A biológiai számítások, amit előírt az állami főépítész, az is itt van az iratanyagban, amit nem az önkormányzat küldött meg nekem, hanem meg tudtam szerezni. A Kiss úr folyamatosan bizonygatja az igazát, annak tudatában, hogy én nem jutok hozzá a dokumentációhoz. Hozzá lehet jutni minden további nélkül!

Torma Andrea jegyző

Fönn van a honlapunkon a testületi anyagban az összes szakhatósági állásfoglalás!

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Én nem találkoztam vele!

Dudás Gergely alpolgármester

Még most is fönn van!

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Biztos én vagyok a figyelmetlen! Ha kötök egy szerződést, akkor az a szerződés ne arról szóljon, hogy én nem mondom el azt, hogy csak a honlapomon nézheted meg, vagy a hirdetőtáblán, de majd meglátod a végeredményt, amiért fizetsz!

Torma Andrea jegyző

Zoli! Ezek a dolgok nyilvánosak, a honlapról is ki tudtad volna nyomtatni, de ha bejössz, mi is lemásoljuk, nem kellett volna máshonnan megszerezned.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

En bementem hozzád, hogy szeretném megnézni a dokumentációt, és Te erre azt mondtad, hogy elég az a három lap is, ami rátok vonatkozik!

Torma Andrea jegyző

En megkérdeztem, hogy elég-e, ami rátok vonatkozik? Te pedig azt mondtad, hogy jó.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Igen, de nem csak az a három lap szól rólunk!

Torma Andrea jegyző

De Zoli, ha te azt mondd, hogy nem elég, kérem a teljes anyagot, akkor így lett volna, itt megnézheted, vagy lemásoljuk. Az eredetit nem adjuk oda, természetesen.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Miért nem?

Torma Andrea jegyző

Eredeti anyagot nem tudunk kiadni, másolási díj ellenében viszont ki lehet adni fénymásolatot.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Ez nyilvánvaló, csak én azt nem értem, hogy miért nem kap automatikusan az, aki fizeti a módosítás díját! Na mindegy, erre már nem telt a 400.000 Ft-ból!

Torma Andrea jegyző

Az nem a mi pénzünk!

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Jó, akkor a tervező küldhetett volna minden érintettnek!

Torma Andrea jegyző

Legközelebb így lesz! Erre ezt tudom mondani.

Hajnis Ferenc polgármester

Jó, mond végig a problémádat!

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Gondolom, mindenki érzékeli a súlyát annak, hogy ez a terület nem ér semmit, ha ez így marad! Én nagyon érzékelem!

Hátori Imréné képviselő

Aki készítette a módosítást, attól megkérdezted, hogy ez miért van? Magyarázza el!

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Megkérdeztem.

Hátori Imréné képviselő

És mit mondott rá?

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Hogy azt nem kell komolyan venni! Az építési hatóság nem fogja ezt úgy venni.

Hajnis Ferenc polgármester

Ezt mondta nekem telefonon, illetve úgy mondta, hogy az építésügyi hatóságnak nincs jogköre a fatelepítést ellenőrizni.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

A tervező úr nem áll magas fokon. A törvény előírja, hogy a véderdő területére épületet építeni nem lehet! Akkor most miről is van szó?! Mosakodásról! Semmi másról! Azt hiszi, hogy szóban elmond butaságokat, és azzal le van tudva minden!

Hajnis Ferenc polgármester

Zoli! Tőlünk önkormányzattól most mit vársz?

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Szeretném végigmondani, és utána mondom. Nyilvánvaló, hogy mit akarok!

Hajnis Ferenc polgármester

Ebbe neked is meg van a felelősség.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Hogyne! Tudom, hogy mindig vissza jutunk hozzám!

Hajnis Ferenc polgármester

Mi nem vagyunk szakhatóság, nekünk azt kell betartani, amit ők előírnak.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Milyen dolog az, hogy nem kapok információt 10 hónapon keresztül?

Hajnis Ferenc polgármester

Bele tudtál volna nézni Te is a tervekbe, érdeklődhettél volna nálunk is, a tervezőnél is, ahogy tartottad is vele a kapcsolatot.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

De nem tudtam, hogy hol tart az ügy!

Hajnis Ferenc polgármester

Más honnan tudta?

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Ó, igen! Biztosan nem a honlapról és a hirdetőtábláról tudták meg! Én elvártam, hogy tájékoztassatok, mivel ¼ részben én fizettem a módosítást, ami teljesen inkorrekt! 3000 m² sincs a terület, amit módosítani kellett, az Erdőkémia területe több hektáros, amit szintén módosítani kellett. Az enyém az mellett olyan, mint a gombostű feje! De mindegy, a településért mindent! Ezt akkor is elmondtam. Én ettől függetlenül csak elvártam volna egy telefont, vagy 30 méterre van az irodám, hogy szóljatok, amikor már meg lehet nézni a módosítást!

Torma Andrea jegyző

Ebben igazad van, legközelebb így lesz!. Ebből tanultunk! Visszamenőleg már nem tudunk rajta változtatni. A jövőre nézve biztos, hogy így lesz!

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Ha ez így lett volna, akkor most nem lenne ez a helyzet!

Dudás Gergely alpolgármester

2010. 07. 08-án gazdasági terület. Akkor tárgyaltuk ezt a bizonyos Erdőkémiai területet. Fel szeretném olvasni a jegyzetemet: „a területen előírtak a Szabadság utca felőli lakóterület védelmének érdekében 25 méteres előkertet, területen belüli védőfásítás telepítése szükséges.” Azóta sem ültettek egy darab fát sem! Arra akarok kitérni, hogy ki fogja ezt ellenőrizni?!

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Nem is fognak ültetni, mert nem kötelezi őket senki! A hatályos rendezési tervbe lát bárki is védőfásítást? Én nem! De ez nem az én dolgom! Miért nincs benne a rendezési tervben?

Dudás Gergely alpolgármester

Én csak ezért hoztam ezt föl, hogy lássad, a kutya sem ellenőrzi!

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

A szöveges rész nem mérvadó, mindig a térképet nézik!

Torma Andrea jegyző

Mind a kettőt nézik, a szöveges rész és a térképészeti rész is a rendelet része, jogszabályi rendelkezés.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

En állásfoglalást kértem az építésügytől, amiben azt írják, hogy a rajzi részt veszik mérvadónak.

Hajnis Ferenc polgármester

Nyomatékosan arra kérek mindenkit, hogy ne az Erdőkémiával foglalkozunk, hanem maradjunk a tárgynál! Mond el az aggályaidat!

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Próbálom elmondani. Az érdekel, amit az önkormányzat a szakhatóságokkal és a tervezővel együtt elrontott, és szabálytalanságokat követett el! Hogy lehetséges az, hogy egy vegyi üzemet nem kell elzárni védőfásítással?! Egy falusias lakóövezetet, ami mindig is az volt, azt el kell zárni? Melyik sérült elméből pattant ki ez? Két zöld területet el kell zárni egymástól védő erdősávval, de a vegyi üzemet nem kell elzárni a lakóterülettől?

Hajnis Ferenc polgármester

Hát ezt nem értjük mi sem!

Torma Andrea jegyző

Meg kell kérdezni a szakhatóságot, hogy ennek mi az oka.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Nem érdekel! Az önkormányzat fogadta el, hagyta jóvá a rendezési tervet! Ha az önkormányzat nem ért hozzá, akkor vonjon be egy olyan embert, aki ért hozzá!

Hajnis Ferenc polgármester

Azért vannak a szakhatóságok!

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

A szakhatóság az egy más dolog! Lehet konzultánsként bevonni bárkit, aki átnézi a tervet, hogy megfelel-e az igényeknek! En úgy gondolom, hogy nincs itt a testületben senki olyan, aki azt mondaná, hogy ne zárjuk már el a vegyi üzemet a lakosságtól!

Torma Andrea jegyző

Zoli! Legközelebb be fogunk vonni, mint partnert, de most ezen visszamenőleg nem tudunk változtatni. Ha a testület egy következő módosításnál úgy fog dönteni, akkor legközelebb be leszel vonva.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Jó, akkor ezt túltárgyaltuk! Azért kell, hogy mindenki érezze a súlyát ennek az Erdőkémiás dolognak is! Akik ott laknak, azoknak nem mindegy! A következő: zöldterület számítás, biológiai differenciált számítás. Mindennek megvan egy mérvadója, hogy mi alapján kell számítani. Ez megtörtént az önkormányzatnál, a kastély épületnél, ugyan úgy, mint a Gránit-Ex Kft. üzeménél, és az Erdőkémia területénél, meg az én területemnél is. Nem ugyanazon adatok alapján! Ez is nagyon érdekesnek mondható! Itt megint olyan ingoványos talajra tévedtünk, ami nem biztos, hogy publikus kell, legyen! Kettős mérce alapján készült minden! Van-e a kastély területén fa, cserje, bokor jelenleg?

Hátori Imréné képviselő

Mindig is volt!

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

En is így tudom! Mindezek ellenére a tervező úr leírja a differenciál számításban, hogy nincs! ezek után leírja, hogy a zöldterület megfelel annak, amit az állami főépítész előírt. A lényeg az, hogy nem emelkedni kell ennek a számnak, hanem minimum be kell tartani. Nálam úgy történt ez a számítás, hogy erdő melletti terület, és kompenzálja a zöldterület meglétét azzal, hogy véderdő ültetését írja elő. A véderdő nem erre a célra születtik! Nálam is meg lehetett volna úgy oldani, ahogy a kastély területén is. Ezért mondom, hogy kettős mérce alapján készült! Az önkormányzat lehet, hogy erről nem tud, de most már fog tudni! A számítások nagyon egyszerű módon készülnek. Itt például lehet látni – ez az a terület, amiről beszélek - meg vannak adva a számok. Egyszintű gyeppel van beírva a meglévőnél is, és a tervezettnél is. Plusz a védőfásítás 20 méter szélességben. Ezért növekedett a terület biológiai értéke, mert berakta a védőfásítást. Olyan egyszerűen meg lehetett volna itt is oldani, mint a kastélynál. Ott annyit tett, hogy leírta, hogy jelenleg a kastély területén nincs se bokor, se fa, se

semmi! Egyszintű gyepet írt, és mivel a jelen állapot ő szerinte papíron kisebb, mint valójában, ezért a tervezetthez előírta 1 db nagylombkoronás fa, 40 db cserje, és háromszintű gyep telepítését. Hirtelen háromszintű gyep lett belőle. Ugyan ezt alkalmazhatta volna az én területemen is! Miért nem alkalmazta azt? Az egyszerűbb! Miért kellett védőfásítást beírni? Nem értem!

Hámori Imréné képviselő

Megkérdezted tőle?

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Persze! Erre volt az a válasza, hogy azt senki nem veszi figyelembe! Nem kell vele foglalkozni!

Hajnis Ferenc polgármester

Amikor én kérdeztem tőle, hogy miért kellett betenni azt a fásítást azt mondta, hogy az építésügy nem fogja előírni a fásítást, mert nem jogköre.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Jó, de azt megteheti, hogy nem ad ki addig építési engedély, amíg ez meg nincs!

Torma Andrea jegyző

Az előbb azt mondtad, hogy ez nem fog zavarni a beépítésben.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Valóban nem fog zavarni, mert nem csinálom meg! Csak büntetést fogok érte fizetni! Egyébként meg törvénytelen! Patak mederbe nem ültethetek fát!

Hámori Imréné képviselő

Majd ezzel az igazaddal kivéded a büntetést. Az Erdőkémiát sem büntették meg.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Hogyne! Meg fizettem érte, hogy hülyeségek legyenek a rendezési tervben! Persze! Ez így működik!

Hámori Imréné képviselő

Nem tudsz mit csinálni!

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

De tudok! Azt kérem az önkormányzattól, hogy amit kifizettem, úgy módosuljon, ahogy kértem annak idején!

Torma Andrea jegyző

Szerintem a mi szerződésünkbe az volt, hogy belterületbe vonható legyen az a föld, illetve falusias lakókörnyezetté legyen nyilvánítva. Ez teljesült! Ez van a szabályozásban.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Ó igen! Pontosán erre számítottam, hogy a jegyző asszony - jó szokásához híven – minden további nélkül elodázza ezt a problémát, és nem számít az, ha bárkinek bármi problémája van! Adunk egy autót, vadonat új, de nincs rajta kerék és nincs benne motor sem, de használd egészséggel!

Torma Andrea jegyző

Jó Zoli, köszönöm szépen a minősítést!

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

De nem így működik?

Torma Andrea jegyző

Bizonyára igen!

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Meg van benne az a funkció, hogy belterület legyen, és falusi lakóövezet. Egyébként beépíthetetlen lenne. Nem lennének itt, ha valójában korrekt és etikus módon történt volna ez az eljárás! Itt lehet megnézni, hogy mi történik egy differenciált számítás alapján. Miért van az, hogy az önkormányzatnak lehet hamis adatok alapján okiratot gyártani? Másnak meg nem! Ezek tények!

Dudás Gergely alpolgármester

Zoli! Én még mindig nem értem, hogy mit akarsz most elérni? Rövidre zárva: ha úgy gondolod, add bíróságra az ügyet! A testület képzettsége nem volt hozzá elég. Mi a szakhatóságokra hagyatkozhatunk. Én nem tudom azt megoldani, hogy más legyen a rendezési terv tartalma! Miért kell ezzel most itt támadni?

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Azért kell, mert a testület fogadta el, és a testület felelős ezért!

Dudás Gergely alpolgármester

Majd eldönti a bíróság!

Hámori Imréné képviselő

Magyarázd meg légy szíves, hogy ez most mi! Szerinted csalás?

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Hamis adatokkal készített okirat!

Dudás Gergely alpolgármester

Ez egy irodában készült! Lehet, hogy aki csinálta, azt sem tudja, hol van ez a falu!

Hajnis Ferenc polgármester

De, volt a faluban a tervező. Mi erről a dologról már beszéltünk a Zolival. Higgadtan beszéltünk, és szeretném, ha továbbra is higgadtak maradnánk! Elmondtad azt is, hogy mivel velünk állsz szerződéses viszonyba, minket fogsz perelni. Mondtam, világos perelj be! Hogy utána kit tudunk mi bevonni a perbe, ezt majd a jövő adja. Nem tudom, hogy hogyan fogsz dönteni, de ha perelni akarsz, perelj. Amennyiben legközelebb lesz rendezési terv módosítás, orvosolni fogjuk ezt a dolgot. Valószínűleg hamarosan fogunk módosítani az ipari park miatt.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Ez nem megfelelő, hogy nem tudni, hogy mikor lesz! A felháborodott alpolgármesternek mondom, hogy ha ő befektetne több mint 10 millió forintot egy fejlesztésbe, aminek egy része a rendezési terv módosítása, ami lépcsőfoka, hogy a következőkben meg tudja valósítani amit el akar érni, és ez miatt nem tudja tovább folytatni, akkor mennyire lenne ideges és feszült?

Dudás Gergely alpolgármester

Annyira, hogy mielőtt befektetnék, ezeken előre végig mentem volna! Csak utána fogtam volna neki. Azt is tudod, hogy a patak meder mellett 6 métert el kell hagyni, akkor úgy kellett volna terveztetted az épületet. Én kalkuláltam volna azzal is, hogy 10 milliót bele viszek, de meg fogja-e érni! Támogatom a polgármester javaslatát, miszerint a következő rendezési terv módosításnál véglegesen tudunk a problémádon segíteni. Vagy marad még a bíróság lehetősége.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Legyen úgy! Én minden jó megoldásra nyitott vagyok. Azt elmondom, hogy mindent úgy kellett volna csinálni, ahogy etikus, de nem úgy történt! Nem 6 méter mind a két oldalon, a másikon 10 méter van bejelölve, illetve van ahol 5 méter. Döntse már el valaki, hogy melyik alapján kell dolgozni! Most jelenleg úgy néz ki, hogy az 5 métert elfogadja az építhetőség. De mi lesz két év múlva?! Lehet, hogy nem azok az emberek lesznek ott, és nem fogják elfogadni! Alpolgármester úr, akkor én nem voltam előrelátó, hogy a képviselő-testület nem úgy alakította ki a rendezési terv módosítását, hogy elfogadható legyen részemre? Nem vagyok Notredámusz!

Hajnis Ferenc polgármester

Ha úgy döntesz, hogy perre viszed a dolgot – én még mindig kész vagyok kompromisszumra - nem szeretném, ha rámenne a jó kapcsolatunk. Én továbbra is jó kapcsolatot szeretnék ápolni, de ha perre viszed a dolgot, annak is állunk elébe.

Hámori Imréné képviselő

Én is azt mondom, amit a Feri! Nem hiszem, hogy szükségünk lenne arra, hogy bírósági ügy legyen ebből. Tényeket soroltál fel, tévedtek emberek. Előbb-utóbb ismét módosítani fogjuk a rendezési tervet, és akkor orvosoljuk ezt a problémát. Most téged is megnyugtattak, hogy legyél nyugodtan, nem kell fásítani.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Abban nem én döntök, hogy bíróságra megy az ügy vagy nem! Abban a testület dönt!

Csehek József képviselő

Miért döntenénk mi?

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Mert én azt kérem, hogy most módosítsa meg a testület, ne majd egyszer valamikor! Ki tudja mikor lesz az!

Hámori Imréné képviselő

Arra most van lehetőségünk?

Hajnis Ferenc polgármester

Ha a testület úgy dönt, hogy saját költségünkre módosíttassuk, akkor van. De úgy gondolom, hogy azt akkor kellene, amikor már a miénk lesz a földterület, amit ipari parknak szánunk, és akkor azzal együtt.

Hámori Imréné képviselő

Arra kérnénk, hogy egy kicsit legyél türelemmel, addig várjál még egy picit.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Meddig várjak? Fél év múlva kijön egy olyan pályázat, ami nekem megfelelne, akkor mit csinállok?

Hajnis Ferenc polgármester

Zoli, módosítani fogjuk.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Jó, de mikor? Egyébként itt van a decemberi 18-ai jegyzőkönyv a testületi ülésről. Meg szeretném kérdezni az alpolgármester úrtól, hogy miért volt fontos számára, hogy védőfásítás kerüljön be az én területemre? Olvasom a jegyzőkönyvből:

„Dudás Gergely alpolgármester: Én elég sok mindent kijelöltem magamnak! A 083/1 és a 083/2 helyrajzi számú ingatlanok beépítése esetén 20 méter szélességű védőfásítás telepítése szükséges. Ehhez annyit tennék hozzá, hogy ez kötelező, így lesz megoldva? Legyen meg valamikor a fásítás, és az elfogadottba is legyen benne ez az előírás. Torma Andrea jegyző: Annak meg kell lennie, mert benne van a végleges rendezési tervben. Amikor a testület elfogadja a rendeletet, azt átküldjük az építési hatósághoz, és az építésügy az alapján adja ki az építési engedélyt, tehát elő lesz írva – gondolom – a fásítás kötelezettsége.”

Na, köszönöm szépen! Miért megy ez a nagy érdekeztetés, hogy mindenképpen legyen meg a védőfásítás?

Hajnis Ferenc polgármester

Nem tudom, hogy van-e még abban a jegyzőkönyvben még valami erre vonatkozóan, de akkor az Alpolgármester úr keverte a két területet, a Tiédet és az Erdőkémia területét.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

De ez van a jegyzőkönyvben! Milyen érdek vezérli az Alpolgármester urat, hogy ez meglegyen?

Dudás Gergely alpolgármester

Erre most így nem tudok válaszolni, de ez a fásítás így megmaradt benne, mert olvastam a rendezési tervet. Meg azt is lejegyeztem magamnak, hogy a módosítást az önkormányzat teljes körű nyilvánossággal végzi. A partnerségi egyeztetés szabályairól döntött. Mi ebben az ügyben már próbáltunk beszélni, de engem ne vonjon felelősségre senki azért, amit a szakhatóság írt elő! A következő választáskor én személyesen felviszem neked az ajánló szelvényt! Egy bizonyos szinten a személyeskedésnek is van határa!

Hajnis Ferenc polgármester

Mivel az ülést én vezetem, mindenkit felszólítok, hogy tartózkodjunk a személyeskedéstől! Zoli, nem tudom, hogy neked megfelel-e amiről beszéltünk?

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Nem! Abszolút nem! Hogy valamikor egyszer talán, rendezési terv lesz módosítva, nem felel meg! Teljes mértékben jogszerűtlen! Egyébként egy az ügyvédi irodánk az önkormányzattal, vettem a fáradságot, és ezt lekonzultáltam. Nem lesz ebből semmi probléma! Az egyik ügyvéd majd ez lesz, a másik pedig az lesz! Kártérítést is fogok követelni azért, hogy bíróságra megy az ügy! Alpolgármester úr, én azt hiszem, hogy én nem személyeskedtem! Nem tudom, miről beszél! Milyen ajánló cédula? Nem értem!

Hajnis Ferenc polgármester

Bocsánat! Van-e még valami, ami az ügyvel kapcsolatos? Nem személyeskedés!

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Én nem személyeskedtem! Nincs! Én arra szerettem volna kérni a testületet, hogy olyan döntést hozzon – mivel nem én döntök ebben az ügyben - hogy az mindkét fél számára megfelelő legyen! A szerződésben is ez áll!

Hajnis Ferenc polgármester

Mit vársz el a testülettől?

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Elmondtam már! Azt, hogy legyen megszabva egy dátum, hogy meddig lesz korrigálva a rendezési terv. Nincsen olyan, hogy majd egyszer, mint a magyar népmesékben!

Hajnis Ferenc polgármester

Van arra jogszabály, hogy mikor kell felülvizsgálni a rendezési tervet?

Torma Andrea jegyző

Úgy emlékszem, tíz évente kötelező. Ez nem jelenti azt, hogy nem lehet előbb módosítani, testületi döntés kérdése.

Hajnis Ferenc polgármester

Amennyiben van igény más befektetőnek is a módosításra, ezt a hibát is korrigálni fogjuk! Ezt megígérem.

Torma Andrea jegyző

Az elmúlt években is több alkalommal is módosításra került a rendezési terv.

Hajnis Ferenc polgármester

Nem tudjuk, hogy lesz-e rá igény.

Hámori Imréné képviselő

Az neked nem jó Zoli, hogy az mondjuk, hogy egy éven belül módosítjuk?

Hajnis Ferenc polgármester

Azt már a múltkor is beszéltük, hogy az új befektető kérte a módosítást, mi megkértük az árajánlatot, 500.000 Ft-ért módosítják. Át kell gondolni a képviselő-testületnek, hogy az nekünk 500.000 Ft-ba fog kerülni!

Hámori Imréné képviselő

Na, Zoli! 500.000 Ft-ba fog kerülni.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Fizessem ki?! Hogyne! Egyszer már kifizettem! De különben a 4. pont 1-es pontja kimondja, hogy a szerződés megszűnése esetén az önkormányzat köteles visszafizetni részemre az összeget. Nem én írtam a szerződést!

Hajnis Ferenc polgármester

Jó, Zoli! Én erre mondtam azt neked, hogy ha tényleg úgy érzed, pereljél be minket.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Nem akarok menni! Én azért jöttem ide, hogy megbeszéljük!

Hámori Imréné képviselő

Kössünk már valamilyen kompromisszumot!

Torma Andrea jegyző

A testület meghallgatott és majd eldönti.

Dudás Gergely alpolgármester

Én most a régi anyagaim között keresgéltem, és ott látom feljegyezve, hogy ki mennyit fog fizetni a módosításért. Rátok 300.000 Ft jutott.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

390.000 Ft, amit fizettünk.

Torma Andrea jegyző

300.000 Ft + Áfa. Nekünk 400.000 Ft + Áfa volt.

Hajnis Ferenc polgármester

Én azt gondolom, hogy ezt a testület át fogja tárgyalni, és értesítést kapsz a döntésről.

Tálas Zoltán Börzsöny Kontakt Kft.

Erről van szó! Ezt szerettem volna kérni! Mennyi idő múlva? Az a levél, amiben hivatalosan értesítettek, hogy január 1-től hatályos az új rendezési terv megszületett április 27-én és május 19-én kaptam kézhez.

Tálas Zoltán távozott a testületi ülésről.

Hajnis Ferenc polgármester

Szerintem döntsünk erről a kérdéssel, ha itt lesz a Kriszti is. Most esetleg arról dönthetnénk, hogy kérünk egy árajánlatot, hogy mennyibe kerülne egy ilyen javítás, módosítás?

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, más javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: Aki elfogadja, hogy kérjünk árajánlatot a rendezési terv módosítást végző tervező cégtől arra vonatkozóan, hogy a Tálas Zoltán által feltárt hibák, tévedések, ellentmondások javításra kerüljenek, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta a következő határozatot:

67/2015. (VI.19.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy kérjen árajánlatot a KISSTERV Telepüéstervezési Építészeti, Szakértői és Mérnöki Szolgáltató Kft-től a helyi építési szabályzat módosításáról szóló 10/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelettel elfogadott, valamint a 146/2014. (XII.18.) képviselő-testületi határozattal elfogadott településrendezési eszközök módosításában Tálas Zoltán tolmácsi lakos által észrevételezett ellentmondások, hibák javítására irányuló településrendezési eszközöket módosító eljárás lefolytatására és az ehhez kapcsolódó tervezői munka elvégzésére vonatkozóan.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ajánlatot – döntés céljából – terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

További hozzászólás nem volt, a Polgármester a nyilvános ülést bezárta, a képviselő-testület a további napirendeket zárt ülés keretében tárgyalta.

Hajnis Ferenc
polgármester

Torma Andrea
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles.

Hátori Imréné
képviselő