

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2016.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: 2016. március 23-án 15³⁰ órai kezdettel megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről

Ülés helye: Faluház tárgyalóterme, 2657 Tolmács, Sport utca 1.

Az ülés vezetője: Hajnis Ferenc polgármester

Jelen vannak:	Hajnis Ferenc	polgármester
	Dudás Gergely	alpolgármester
	Csehek József	képviselő
	Hámori Imréné	képviselő
	Torma Andrea	jegyző

Hajnis Ferenc polgármester:

Köszöntöm a képviselőket. Megállapítom, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitom.

A mai ülés napirendje a tegnapi napirend tárgyalásának folytatása.

Jegyzőkönyv hitelesítőként felkérem Hámori Imréné képviselő.

A javaslatot a Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester által javasolt napirendet egyhangúan elfogadta, és az alábbi napirendet tárgyalja:

Napirend

1. Önkormányzati tulajdonú épületek felújításához tervezői árajánlatok megtárgyalása (iskola-óvoda, kastély, önkormányzati hivatal épülete)

Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester

1. Napirend Önkormányzati tulajdonú épületek felújításához tervezői árajánlatok megtárgyalása (iskola-óvoda, kastély, önkormányzati hivatal épülete)

Hajnis Ferenc polgármester

Megjött a két árajánlat, amit tegnap kértünk a Boltív-Bau Kft-től, az önkormányzat épületére és a kastélyra. Össze tudjuk hasonlítani a két árajánlatot. *(A polgármester a képviselők részére átadta a beérkezett árajánlatokat.)* Menjünk sorba, kezdjünk a kastéllyal. A Börzsöny Kontakt árajánlatába úgy szerepel a kastély, hogy az építészeti tervek elkészítése 350.000 Ft + ÁFA, a költségvetés elkészítése 80.000 Ft + ÁFA, építéstörténeti kutatás 300.000 Ft + ÁFA, és a tartószerkezeti szakvélemény 150.000 Ft + ÁFA, összesen 880.000 Ft + ÁFA, bruttó 1.117.600 Ft. Ezt két részletben kellene fizetnünk a pályázat benyújtása előtt. A megjegyzésben annyit írnak, hogy amennyiben szükséges a felújítás előtt falkutatást végezni – ha a műemlékvédelmi hatóság előírja - annak a költségét pluszban kell fizetni ezen az összegen felül. Megkérdeztem, hogy mi az az építéstörténeti kutatás. Azt mondták, hogy nem tudják, hogy kell-e, de minden esetre betervezték. A Boltív-Bau Kft. árajánlata a következő: építészeti tervek elkészítése, amely tartalmazza az alaprajzot, homlokzatokat, metszeteket, helyszínrajzot és a műszaki leírást 250.000 Ft + ÁFA. Műemléki engedélyt nem tartalmaz, amennyiben a pályázat nyer, akkor kerül kidolgozásra az engedélyezési tervdokumentáció. A költségvetés elkészítése 10.000 Ft + ÁFA. Ha nyer a pályázat, akkor 50 millió forintig 5% lenne a sikerdíjuk, és vesztes pályázat esetén a pályázati írás nem kerül semmibe. Ki van emelve, hogy a pályázat benyújtásakor fizetendő összeg 260.000 Ft + ÁFA. Ha nyert a pályázat, abban az esetben 600.000 Ft + ÁFA a felmérési tervek, és 100.000 Ft + ÁFA a költségvetés elkészítésének összege, de remélhetőleg ez elszámolható a pályázatban. Ez a kastélyra vonatkozó két ajánlat. Van-e vélemény, kérdés, hozzáfűznivaló?

Hámori Imréné képviselő

Hát a második árajánlat lényegesen kevesebb!

Hajnis Ferenc polgármester

A Börzsöny Kontakt esetében még plusz 100.000 Ft, ha ők készítik a pályázatot. Én ezt úgy értelmezem, hogy kifizetjük az 1.117.600 Ft-ot és utána fognak neki a pályázatírásnak, ami még 127.000 Ft lesz. A másik árajánlatnál úgy értelmezem, hogy kifizetünk 260.000 Ft + ÁFA-t, és a többi csak akkor kell fizetnünk, ha nyert a pályázat.

Csehek József képviselő

Szerintem az olcsóbbat kell választani! A másiknál akkor is fizetnünk kell, ha nem is nyerünk!

Hajnis Ferenc polgármester

Nézzük a hivatal épületét. Börzsöny Kontakt Kft. ajánlata: építési tervek elkészítése 140.000 Ft + ÁFA, költségvetés 60.000 Ft + ÁFA, energetikai audit – mert ez energetikai pályázat lesz, és ez szükséges hozzá - 100.000 Ft + ÁFA, összesen bruttó 381.000 Ft. A Boltív Bau Kft. ajánlata: az építészeti tervekért nem kér pénzt, mivel a tárgyi beruházás nem engedélyköteles, energetikai audit elkészítése 100.000 Ft + ÁFA, és a költségvetés 10.000 Ft + ÁFA, összesen 110.000 Ft + ÁFA. Itt is amennyiben nyer a pályázat, akkor 50 millió forintig 5% lenne a sikerdíjuk, és vesztes pályázat esetén a pályázatírás nem kerül semmibe. Amennyiben közbeszerzési eljárást is le kell folytatni, annak díja a nettó beszerzési ár 2%-a. Vesztes pályázat esetén a pályázatírás nem kerül semmibe. Ha nyert a pályázat, abban az esetben 200.000 Ft + ÁFA kerül beépítésre a pályázatba a felmérési tervek és a költségvetés elkészítésének összegeként.

Csehek József képviselő

A hivatal épületében is ki kell cserélni a kazánokat, mert azok is nagyon rossz állapotban vannak!

Dudás Gergely alpolgármester

Már vannak olyan kazánok, amik energiatakarékosak.

Hajnis Ferenc polgármester

Nyílászárókat is ki kell cserélni, meg a külső szigetelést is meg kell oldani. Ugyan úgy, mint az óvodánál!

Csehek József képviselő

A bojlerok is ki vannak lyukadva alul.

Hámori Imréné képviselő

Az energetikai audit mind a két árajánlatban ugyan annyi.

Hajnis Ferenc polgármester

Igen, az mind a két árajánlatban 100.000 Ft, bár én azt nem értem, hogy a Börzsöny Kontakt Kft-nél az iskola-óvodára vonatkozó ajánlatban miért 50.000 Ft szerepel erre.

Csehek József képviselő

A csarnok is meg lesz csinálva? Vagy az nincs benne?

Hajnis Ferenc polgármester

Egy helyrajzi számon van, és én szeretném a csarnokot is! Ott is cserélni kellene a nyílászárókat.

Csehek József képviselő

Igen, jó lenne!

Dudás Gergely alpolgármester

A csarnok nyílászárói duplaüvegesek!

Hajnis Ferenc polgármester

Majd látjuk, mi fér bele a pályázatba. Vannak attól már modernebb, jobban szigetelő ablakok!

A három épületre adott ajánlatok szerint a Boltív-Bau-nak a pályázat benyújtásakor 480.000 Ft + Áfa-t kellene fizetni, a Börzsöny Kontakt Kft-nek pedig 1.440.000 Ft+ Áfa-t.

Hámori Imréné képviselő

A különbség egy millió!

Hajnis Ferenc polgármester

Én kiszámoltam abból a szempontból is, hogy nyertes pályázat esetén hogy alakul a fizetnivalónk, és ebben az esetben is a Boltív-Bau Kft. az olcsóbb.

Csehek József képviselő

Én az olcsóbbat választom.

Dudás Gergely alpolgármester

Tartom magam ahhoz, amit tegnap mondtam.

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, más javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester

Akkor előbb az olcsóbb árajánlatot teszem fel szavazásra.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a téma tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a három épület felújítására benyújtandó pályázat előkészítésével, tervek készítésével és a pályázat elkészítésével a kedvezőbb ajánlatot benyújtó Boltív-Bau Kft. árajánlatát fogadjuk el, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület megtárgyalta az Önkormányzati tulajdonú épületek felújításához beérkezett tervezői árajánlatokat, és **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta a következő határozatot:

26/2016. (III.23.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú épületeket fel kívánja újítani, melyhez pályázati támogatás elnyerése céljából pályázatot kíván benyújtani a következők szerint:

- a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés megnevezésű, VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú pályázati felhívás 2. célterület (a vidéki térségek településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése) a Tolmács 349/2 helyrajzi számú (természetben a Tolmács, Szent Lőrinc út 106/A.) kastély épület külső felújítása: tolmácsi kastély külső felújítása, közösségi rendezvényi helyszín kialakítása; a képviselő-testület vállalja a projekt megvalósításához szükséges 15%-os önerő biztosítását;
- a területi operatív programban várhatóan kiírásra kerülő energetikai célú felújítás támogatásra a Tolmács 349/4 helyrajzi számú (Tolmács, Szent Lőrinc út 106.) iskola-óvoda épület és a Tolmács 76 helyrajzi számú (Tolmács, Sport utca 1.) önkormányzati hivatal épület energetikai felújítása.

Tolmács Község Önkormányzatának képviselő-testülete nyilatkozik, hogy pályázati támogatás esetén vállalja a projektek megvalósításához szükséges önerő biztosítását, melyet az önkormányzat éves költségvetésében biztosít.

A képviselő-testület a kastély épület külső felújítására, valamint az iskola-óvoda és az önkormányzati hivatal (faluház) épületek energetikai célú felújítási pályázathoz szükséges építészeti tervek, energetikai audit, költségvetés és a pályázat elkészítésére vonatkozóan beérkezett ajánlatok közül a Boltív-Bau Építőipari, Tervező és Kivitelező Kft. ajánlatát – mint kedvezőbb ajánlatot – fogadja el.

A képviselő-testület megbízza és felhatalmazza a polgármestert, hogy az e határozatban meghatározott fejlesztési pályázatokhoz szükséges műszaki építészeti tervek, energetikai audit, költségvetés, valamint a pályázat elkészítésére és projektmenedzsment tevékenység ellátására a Boltív-Bau Kft. képviselőjével a benyújtott és elfogadott árajánlatnak megfelelő tartalmú szerződéseket megkösse.

Határidő: azonnal, pályázat beadási határideje

Felelős: polgármester

Hajnis Ferenc polgármester

A kastély vonatkozásában nagyon sürgős volt a döntés, mivel arra már ki van írva a pályázat, az energetikai pályázatok várhatóan áprilisban lesznek kiírva.

Dudás Gergely alpolgármester

Az a baja ennek a pályázatnak, hogy nagyon széles lehetőséget enged! Község arculatának meghatározó középületét, tehát templomot, tűzoltó szertárat, pincét, közösségi épületet és ezen kívül még sok minden belefér. Nagyon sok pályázat lesz beadva!

Hajnis Ferenc polgármester

Sok, az biztos! De ha meg se próbáljuk, akkor nem lehet nyerni!

Dudás Gergely alpolgármester

Igen! Aki nem játszik, az nem is nyer! Én direkt csináltam fényképeket a kastélyról a pályázathoz, feltöltöttük a hivatal számítógépére, azt érdemes lenne csatolni!

Hajnis Ferenc polgármester

Van valakinek még kérdése?

Hámori Imréné képviselő

A csatornázással kapcsolatban van valami fejlemény?

Hajnis Ferenc polgármester

Előre láthatólag a jövő hét szerdán fel kell mennünk egy egyeztetésre a három község polgármestereivel, illetve Cifka Józseffel, egy irodavezető szeretne velünk találkozni. Azt mondta Dr. Horváth Viktor, hogy amint megtudja a pontos időpontot, szól.

További napirend és hozzászólás nem volt, a Polgármester a képviselő-testület ülését bezárta.

Hajnis Ferenc
polgármester

Torma Andrea
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles.

Hámori Imréné
képviseelő