

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének

18/2016.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: 2016. november 28-án 9:00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli képviselő-testületi ülésről**

Ülés helye: Faluház tárgyalóterme, 2657 Tolmács, Sport utca 1.

Az ülés vezetője: Hajnis Ferenc polgármester

Jelen vannak:	Hajnis Ferenc	polgármester
	Dudás Gergely	alpolgármester
	Csehek József	képviselő
	Hámori Imréné	képviselő
	Torma Andrea	jegyző

Hajnis Ferenc polgármester

Köszöntöm a képviselőket, megállapítom, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitom.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Csehek József képviselőt.

A jegyzőkönyv hitelesítő személyére vonatkozó javaslatot a Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta.

Hajnis Ferenc polgármester

A mai ülés napirendjeire két módosítási javaslatom van: az 1. napirend előtt napirend előtti tájékoztatást szeretnék adni a szennyvízzel kapcsolatos tárgyalásokról, és a hulladékszállítással kapcsolatos helyzetről. A meghívóban szereplő 2. napirendi pontot javaslom levenni a tárgyalandó témák közül, tekintettel arra, hogy a kérelmező kérelmét visszavonta, így a napirend okafogyottá vált, helyette 2. napirendként az „Egyebek” napirendet javaslom felvenni.

A képviselő-testület a javasolt napirendet egyhangúan elfogadta, és az alábbi napirendet tárgyalja:

Napirend

Tájékoztatás az elmúlt ülés óta történt eseményekről

Előadó: Hajnis Ferenc polgármester

1. A felnőtt (szociális és vendég) étkeztetés nyersanyagköltségének és térítési díjának módosítása
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester
2. Egyebek

Napirend előtt

Hajnis Ferenc polgármester

Szeretném röviden elmondani, hogy mi volt a rétsági testületi ülésen a szennyvízzel kapcsolatban. Láttatok az ülés TV közvetítését?

Dudás Gergely alpolgármester

Én láttam. Gyalázatos volt! Ahogy hozzánk állnak, az túlmeleg minden határon! Leértékelték azt a területet, pedig az közigazgatásilag értékes terület!

Hajnis Ferenc polgármester

Érdemes megnézni, ha valakinek van internete, bármikor megnézheti, főt van a youtube-on, és Girasek Károly is fölrakta a honlapjára. Közmeghallgatással egybekötött testületi ülés volt. Voltunk egy páran, ott volt a mérnök úr, aki ezzel az agglomerációs szennyvízkérdésünkkel foglalkozik, a bányai alpolgármester úr, és bizony rajtunk kívül voltak még ketten! Mi elmondtuk az érveinket, hogy miért is lenne jó mind a három településnek ez a szennyvízberuházás. Én kértem, hogy a szennyvíz kérdéstől tárgyaljunk külön a terület kérdést. Azt mondták, hogy cseréről szó sem lehet, csak Ők kérnek! Az mondták, hogy annak idején – amikor megvették azt a területet

- Tolmács nem mondta nekik, hogy azon a területen perfeljegyzés van. A rétsági Polgármester Úr védte meg Tolmácsot – sőt teljes egészében mellettünk állt - és elmondta, hogy Tolmács annak idején korrekt volt Rétsággal, mert azt mondtuk, hogy amennyiben Tolmács visszakapja azt a területet, olcsóbban adja el Rétságnak. A következő felszólaló terelte a szót, mellé beszélt. Az elődöm elmondta, hogy a licitáláson rétsági vállalkozó licitált a rétsági önkormányzat ellen, és a végén Rétság 76 millió forintért vette meg. Akkor felajánlotta nekik, hogy ne fizessék ki a vételárat, mert Tolmács meg fogja kapni ingyen azt a volt honvédségi területet, és tőlünk megvehetik 30 millió forintért. Ez nem tetszett annak idején Rétságnak! Tehát így zajlott le, és megvették több mint duplája áron!

A szennyvízberuházásról elmondtam, hogy Rétságnak egy fillérjébe nem kerülne, de mintha a falnak mondtam volna! Ültek lehajtott fejjel! Ők azt nem értik, hogy nekünk miért nem jó az, hogy átadjuk a közigazgatási területünk egy darabját, hiszen az nekünk nem kerül semmibe, és így nem lesz szennyvíz csatornánk. Mondtam, hogy 13,6 hektár kérnek tőlünk, és nincs részükről felajánlás! Miért csökkenjen le ennyivel a közigazgatási területünk? Adjanak érte valamilyen területet! Amikor másodszor is szót kértem, akkor már belementem abba is, hogy annak idején mit adtunk át nekik, és most azon a területen lakóingatlanok vannak Rétságon, és ipari park működik. Mi meg kaptunk helyette értéktelen területeket. Most meg még nem is ajánlanak föl helyette területet! Ők elfogadták, megszavazták a határozatukat ebben az ügyben. Gondoljuk át, hogy mi hozzunk-e erre valamilyen döntést!

Hámori Imréné képviselő

És most ennyi? Ők csak a terület átadása mellett hajlandóak hozzájárulni a szennyvízelhelyezéshez?

Hajnis Ferenc polgármester

Igen. A Mérnök Úr is hiába mondta el az érveit. Mi is mondtuk, hogy bevállalnánk még a régi katonai lakótelep szennyvízelvezetésének felújítását is, de így sem tudtuk meggyőzni őket. Mondhattunk mi akármit! Őket csak a közigazgatási területünk érdekelte! Úgyhogy vége, nincs tovább miről tárgyalni velük!

Hámori Imréné képviselő

Ez szomorú!

Hajnis Ferenc polgármester

Utána beszélgettem még a Mérnök Úrral, és azt mondta, hogy amennyiben a B verziókat szeretnénk elindítani Ő támogat, és segít mindenben. Hozzunk most valami döntést?

Torma Andrea jegyző

Ha a testület úgy gondolja, hogy Rétság döntését így nem tudjuk elfogadni, akkor arról hozhat döntést.

Hámori Imréné képviselő

Meg kell csinálni nélkülük!

Hajnis Ferenc polgármester

Most már azon leszünk! Amiről a rétsági testületi ülésen beszéltünk, csak azok értik, akik benne vannak, az átlag lakosság nem biztos, hogy tudja, miről beszéltünk.

Valami olyan döntést hozzunk, hogy terület cserés megoldást tudunk csak elfogadni.

Torma Andrea jegyző

Rétság döntését nem tudjuk így elfogadni, vagyis azt, hogy Tolmács egyoldalúan adja át a közigazgatási területét?

Dudás Gergely alpolgármester

Így van!

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, más javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester és Torma Andrea jegyző az elhangzottak alapján elkészítette a képviselő-testület határozati javaslatát.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy az elhangzottak szerint összeállított határozati javaslat elfogadásra kerüljön, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület megtárgyalta Rétság-Bánk-Tolmács szennyvízelvezetési agglomerációban megvalósuló szennyvízkezelésről szóló Rétság Város Önkormányzat képviselő-testületének 2016. november 25-ei ülésén hozott döntését, és **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta a következő határozatot:

120/2016. (XI.28.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Rétság-Bánk-Tolmács szennyvízelvezetési agglomerációban megvalósuló közös szennyvízelvezetési és -tisztítási együttműködés kapcsán a 2016. november 25-ei ülésén hozott határozatára a következő döntést hozza:

A Képviselő-testület Rétság Város Önkormányzat képviselő-testületének a közös szennyvízelvezetési agglomerációs együttműködéshez előírt azon feltételét, miszerint Tolmács közigazgatási területéből 13,6 ha nagyságú, potenciális fejlesztési terület Rétság közigazgatási területéhez kerüljön úgy, hogy Tolmács Község közigazgatási területe Rétság közigazgatási területéből nem kerül kompenzálásra, vagyis a terület átadás csak egyoldalú, nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Hajnis Ferenc polgármester

Voltunk Zöld Híd társulási ülésen, ahol sok mindenről tájékoztatást kaptunk. Minden rendbe jött a magyar állam és a Zöld Híd között. Rájöttek az ország vezetői, hogy mindent jól csinált a Zöld Híd. A társulási ülés részvételi aránya majdnem 100%-os volt. Elismerték mindenki előtt, hogy egy ilyen rendszert kiépíteni nem kis munka! 2002-ben, amikor elindult ez az egész beruházás, Börzsöny-Cserhát Kft. néven indult, majd megalakult a Zöld Híd Régió Kft., és a Börzsöny-Cserhát Kft-t nem szüntették meg, csak pihentették. Ennek egy spanyol cég résztulajdonosa volt. A Magyar Állam és a Zöld Hídnak úgy sikerült megegyezésre jutniuk, hogy a Magyar Állam kifizeti a spanyol tulajdonost, a többi tulajdonrész marad önkormányzati tulajdonban. A Börzsöny-Cserhát Kft. lesz a Zöld Híd Régió Kft. helyett, és most ez lesz pihentetve. A lényeg az, hogy minden rendben van. Most már az államnak is van érdekeltsége benne, és mindenben megegyeztek. A hulladékbeszállító vállalkozók március végéig kaptak lehetőséget a beszállításra, de fölkinálták nekik, hogy beépülhetnek a Zöld Hídba. Minden egységes lesz, a díj is.

Valaki rákérdezett a számlázásra is, azt mondták, hogy az idei II. negyedéves díjról az idén karácsonyig megkapjuk a számlát, a következő negyedévről januárban, az ezt követőt februárban, és áprilisban már a 2017. I. negyedéveset kapjuk.

További hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület egyhangúan elfogadta a polgármester napirend előtti tájékoztatóját.

1.Napirend A felnőtt (szociális és vendég) étkeztetés nyersanyagköltségének és térítési díjának módosítása**Hajnis Ferenc polgármester**

Láttátok a változást. Az iskolások, óvodások étkezésében nincs változás. A szociális és a vendég étkezőket érinti az emelés.

Torma Andrea jegyző

A vendég étkezők térítési díját nem indokolt módosítani, mert az eladási árhoz képest belefér az emelt beszerzési ár. A szociális étkezők térítési díjánál javasolt a díjemelés.

Hajnis Ferenc polgármester

Láttátok, hogy a rendelet-tervezetből kikerült az ebéd kiszállítás napi díja. Talán így könnyebben elfogadják a térítési díj emelést. A kihordás díja éves szinten 260.000 Ft bevételt jelentett, szerintem ez bele fog férni a jövő évi költségvetésünkbe, hogy ezt bevállaljuk.

Csehek József képviselő

A kihordási díj miatt már sokszor reklamáltak!

Hámori Imréné képviselő

Így jó!

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, más javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést:

Aki elfogadja az önkormányzat felnőtt étkeztetés nyersanyagköltségének és térítési díjának módosításáról szóló előterjesztett rendelet tervezetét, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és megalkotta a következő rendeletet:

Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 12/2016. (XI.29.) önkormányzati rendelete

a felnőtt étkeztetés nyersanyagköltségének és térítési díjának módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2.Napirend Egyebek

Hajnis Ferenc polgármester

Jegyző asszony szeretne valamit elmondani nekünk.

Torma Andrea jegyző

A múlt héten egy három napos képzésen voltam, településmarketing témában. Erre a képzésre első sorban Bánk és a turizmusmarketing miatt mentem, viszont a képzés során kiderült, hogy a településmarketing nem csak a turizmust jelenti, hanem nagyon sok más területe is van, sok más területtel is foglalkozik, például a helyi lakosokkal, a politika területével, vagy így a befektetőkkel is, ami szintén egy jelentős terület. Ekkor derült ki a számomra, hogy ez valójában nem csak Bánk és a turizmus szempontjából lényeges, hanem Tolmácséból is, méghozzá az ipari területhez kapcsolódóan, a befektetők ide vonzása szempontjából. Befektetőket nem lehet úgy találni, hogy csak ülünk, és várjuk őket, hogy majd jönnek. Meg kell őket keresni, meg kell őket győzni, hogy miért Tolmácsra jöjjenek. A befektetők kapcsán például ilyeneket mondtak, hogy nem csak azt figyelik, hogy jó helyen, könnyen elérhető helyen legyen – mert abból nagyon sok van - hanem nagy mértékben érzelmi tényezők is közrejátszanak a döntésükben. Voltak olyan kutatások, amik kimutatták, hogy például olyan dolgokat is figyelembe vesznek, hogy meddig van nyitva a bolt, a dolgozójuk tud-e vásárolni, hova fog járni a dolgozó gyereke óvodába, iskolába, milyen szórakozási lehetőségek vannak, a dolgozók utazási lehetőségeik milyenek, milyen munkaerő lehetőséggel bír az adott hely vagy környék, vagy hogy egyáltalán milyen benyomást tesz rá az adott település, érzelmileg megfogja-e. Tehát nagyon sok szempontot figyelembe vesznek a döntésnél. Ezeket a tényezőket bizonyos szintig a marketing eszközeivel lehet alakítani, befolyásolni, és ezzel hatni a döntéseikre. A bánki turizmus érdekében is szorgalmazni fogom, hogy vegyük fel a kapcsolatot ezzel a céggel, és dolgozzunk együtt a település turizmus marketingjén, és valójában Tolmács esetében is ezt szeretném javasolni, hogy a befektetők ide vonzásához érdemes lenne ezzel a településmarketinges céggel dolgozni. Az alapvető cél, hogy a település képét, arculatát kialakítsák, hogy egy márka legyen, egyedi legyen. Például ahogy vannak egyedi, csak Tolmácsra jellemző utca neveink. Tehát, hogy a település valamitől más legyen, mint a többi. Meg kell találni, hogy ez mi, és arra fókuszálni, és azt kiemelni. Például volt egy kis település, ahol azt a szlogent találták ki a településnek, hogy ahol mindig fogadják a köszönésed. É ez már egyfajta érzelmet közvetít. Minden településen meg kell keresni, amire rá lehet fókuszálni, és utána mindenből ez az arculat köszön vissza. Tehát egy ilyen települési arculat, vagy imázs kialakítása mellett kifejezetten a befektetőkre koncentráló marketing eszközöket dolgoznak ki, például befektetői fórumot szerveznek. Például amin mi gondolkodunk, hogy iparüzési adó csökkentésre is sor kerülhet, ha több cég betelepül, ezeket is ki kell emelni, el kell juttatni az információkat a vállalkozókhoz. Vagy külföldi befektetők esetében a minisztériummal együttműködve, meg kell tudni, hogy melyik ország nyitott mostanában Magyarországon befektetésre, és felvenni velük a kapcsolatot. Úgy érzem, egy ilyen sok rétvű munkához szükségünk lehetne egy szakmai ismeretekkel és gyakorlattal rendelkező cégre.

Hajnis Ferenc polgármester

Akik az előadást tartották, azok ebben vannak benne, ezzel foglalkoznak?

Torma Andrea jegyző

Igen, Ők településmarketinggel foglalkoznak, több településsel van partneri kapcsolatuk. A nagyobb városokban vannak kifejezetten településmarketinggel foglalkozó alkalmazottak. Például Szolnokon egy három fős csoport működik, akik csak településmarketinggel foglalkoznak. Erre szerintem szükségünk lenne. Mindig éreztem,

hogy egy ilyen település marketing tevékenységnek van létjogosultsága, de valójából most láttam meg, hogy ennek mekkora súlya van!

Hajnis Ferenc polgármester

Erről én is azt gondolom, hogy nem az a megoldás, hogy feladunk egy újsághirdetést, hogy van egy 10 hektáros ipari területünk, fejlett infrastruktúrával, mert ilyet sokat találnak bárhol. Ahhoz, hogy valóban minket válasszanak, valamit egyedül kell nyújtani. Ők kitalálnák, hogy mi ez.

Torma Andrea jegyző

Feltérképezik a falut, ha szükséges, 2-3 napon keresztül megismerik a falut, elmennek az intézményekbe, interjúkat készítenek, és kitalálják, hogy mit lehetne kihozni, kiemelni, mire kell fókuszálni. Nyilván nem fogjuk hangoztatni, ami a hátrányunk, hogy például csak 5-ig van élelmiszer üzlet.

Hajnis Ferenc polgármester

Ez világos.

Torma Andrea jegyző

Azt kell kiemelni, ami az erősségünk, és ők nagyon profi csapatnak tündek számomra.

Hámori Imréné képviselő

Köszönjük, hogy ezt elmondtad!

Hajnis Ferenc polgármester

Utána kell járnunk, hogy mennyi pénzbe kerül ez.

Torma Andrea jegyző

Először azt kell eldönteni, hogy mit szeretnénk, mi a célunk, mire szeretnénk őket felkérni. Szerintem ez után tudnak egy árajánlatot adni.

Hajnis Ferenc polgármester

Igen, és ha akarjuk, elfogadjuk, ha akarjuk nem.

Torma Andrea jegyző

Megadom az elérhetőségüket, és ha a testület úgy gondolja, vedd fel velük a kapcsolatot. Gyakorlatilag szakmai marketingtudással lenne menedzselve a befektetői kérdés.

Dudás Gergely alpolgármester

Gyakorlatilag ők azt is észreveszik, amit mi nem!

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, más javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a téma tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki megbíz engem, hogy vegyem fel a kapcsolatot településmarketing feladatokkal foglalkozó céggel, az ipari területre befektetők vonzása, a befektetőkkel kapcsolatos marketing tevékenység ellátása céljából, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület megtárgyalta a településmarketingről szóló tájékoztatást, és **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta a következő határozatot:

121/2016. (XI.28.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza és felhatalmazza a Polgármestert, hogy befektetők Tolmács Községre, a tolmácsi iparterületre történő vonzása érdekében vegye fel a kapcsolatot településmarketing tevékenységet végző szervezettel, a befektetőkkel kapcsolatos marketing tevékenység (pl. piacelemzés, érdekegyeztetések, értékesítési csatornák, kommunikáció) végzésére, valamint Tolmács település arculatának kialakítására irányuló feladatok ellátása érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Hajnis Ferenc polgármester

Régebben már érkezett egy megkeresés a Magyar Autonóm Orthodox Izraelita Hitközség részéről, hogy adjuk át az ő kezelésükbe a zsidó temetőnket. Külön helyrajzi számmra méretnék. Most ez az e-mail érkezett: „Telefonbeszélgetésünkre emlékezve kérem, tájékoztasson az esetleges megosztással kapcsolatos teendőkről, elképzeléseiről. A temető gondozásával kapcsolatban jelenlegi szerződésük nem okozna problémát: esetleges ajándékozás után az addigi feltételekkel a Hitközséggel is tudnának olyan szerződést kötni, mint amilyen jelenleg van érvényben a MAZSIHISZ-szal. Üdvözlettel: Jeszenszky Judit”

Tudjátok, hogy jelenleg a MAZSIHISZ fizet negyedévente valami kisebb összeget, hogy gondozzuk a zsidó temetői részt is. Azt szeretnék, ha az Ő tulajdonuk lenne az a temetőrész. Mit szölközök hozzá? Megírom nekik, hogy minden megosztással kapcsolatos költség őket terheli, és akkor lehetséges?

Csehek József képviselő

Így van! Mi mérjük ki, Ők pedig fizessék a költségét.

Hajnis Ferenc polgármester

Oda adjuk vagy nem?

Dudás Gergely alpolgármester

Ez úgy is az övéké, az ő halottjaik vannak oda temetve.

Hajnis Ferenc polgármester

Továbbra is fizetnének a temető gondozásáért, csak azt akarják, hogy az ő tulajdonuk legyen. Megírom nekik, hogy minden költség őket terheli, és ha gondolják, legyen.

Hátori Imréné képviselő

Így van!

Tudjátok, hogy nekünk is van hungarikumunk? Az Edvi Illés síremlék. Olvastam a Nógrád újságban!

Hajnis Ferenc polgármester

Azért, mert felterjesztettük, hogy a nógrád megyei értéktárba vegyék fel. Az erről szóló díjat is átvettem!

Dudás Gergely alpolgármester

A Herczföld féle síremléket elszállítottuk egy éve, mert ledőlt. Engem már a halottak napján is megkérdeztek, hogy ki vitte el, és miért nincs még visszaállítva?

Hajnis Ferenc polgármester

Senki nem vitte el, be van zárva a halottasház raktárába. Meg kell csináltatni.

Dudás Gergely alpolgármester

Én meg úgy tudtam, hogy elvittük, ki lesz javítva, és vissza lesz hozva!

Hajnis Ferenc polgármester

Tényleg ezt kell csináltatnunk. Tavasszal fognak jönni a sírkövesek a faluba, meg kell velük csináltatni. Az márvány, és 3 mázsa. Azt nem tudom, hogy mivel kellene fölrakni a teherautóra. Jövőre azt tervezem, hogy a falut és a temetőt egy kicsit szépíteni kell. Megcsináltatjuk a síremléket is. Szeretnék a hidakhoz korlátokat csináltatni, és új üdvözlő táblát.

Hátori Imréné képviselő

A járdát is ki kell javítani, amíg valaki ki nem törli a nyakát!

Hajnis Ferenc polgármester

Volt egy panaszbejelentés, hogy a Szent Lőrinc út 100-102. számú házak előtti árokból kiszedték a közmunkások a földet, és az illető, aki ezt panaszolta, azt mondta, hogy legközelebb ő sem fogja kiszedni, ha más előtt is közmunkások dolgoznak vele! Van benne igazság! Ez az illető is egyedül él. Azt hiszem, hogy innentől fogva nem csinálunk ilyet!

Alpolgármester úr, a közmunkások irányítójával nézzétek meg azt a járdát a sarkon, és meg kellene csinálni.

Dudás Gergely alpolgármester

Már járdalapot raktunk be, de bitumen kell oda! 1 tonna 14.000 Ft, ha mi szállítjuk ide. Hozni kéne.

Hajnis Ferenc polgármester

Lehetne, és a nagyobb kátyúkat is kijavítanánk belőle. Intézzétek légy szíves!

További napirend és hozzászólás nem volt, a képviselő-testület zárt ülésen folytatta a napirendek tárgyalását.

Hajnis Ferenc
polgármester

Torma Andrea
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles.

Csehek József
képviselő