

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: 2017. május 8-án 17³⁰ órai kezdettel megtartott **rendkívüli képviselő-testületi ülésről**

Ülés helye: Faluház tárgyalóterme, 2657 Tolmács, Sport utca 1.

Az ülés vezetője: Hajnis Ferenc polgármester

Jelen vannak:	Hajnis Ferenc	polgármester
	Dudás Gergely	alpolgármester
	Csehek József	képviselő
	Dudásné Rudnai Krisztina	képviselő
	Hámori Imréné	képviselő
	Torma Andrea	jegyző

Hajnis Ferenc polgármester:

Köszöntöm a képviselőket, megállapítom, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitom.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Dudásné Rudnai Krisztina képviselőt.

A jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot a Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta.

A képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendet 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta, és az alábbi napirendet tárgyalja:

Napirend

1. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet
Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet megalkotása, eljárás megindítása
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester

1. Napirend A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet
Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet megalkotása, eljárás megindítása

Hajnis Ferenc polgármester

A jegyző asszonnyal részt vettünk egy értekezleten, ahol tájékoztattak a településképi új szabályozásokról Salgótarjánban a Megyeházán, és többek között azt is elmondták, hogy a partnerségi egyeztetés szabályairól önkormányzati rendeletet kell alkotnunk, ez az első lépés. A településképi arculati kézikönyvnek és rendeletnek október 1-jéig kell elkészülnie. Láttatok az előterjesztést és a rendelet-tervezetet. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vélemény?

Látjátok, hogy a rendelet tervezetben a Partnernek között kipontozott helyek vannak, ide ugyanis a testület megjelölhet szervezetet, akiket Partnerként be kíván vonni az egyeztetési eljárásba. Ilyen a Nógrád Megyei Építész Kamara is, ez is csak lehetőség, nem kötelező, példaként írtuk be. Nekem az a javaslatom, hogy így sok szervezet vesz részt az eljárásban, nem feltétlenül szükséges további szervezet bevonni, főleg, hogy a települési főépítésznek javasolt Kenyeres István az Építész Kamara elnöke is egyben.

Dudás Gergely alpolgármester

Egyetértek!

További hozzászólás, észrevétel, kérdés, vélemény, más javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a téma tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy az előterjesztett partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletet a tervezet szerint elfogadjuk, azzal a

módosítással, hogy a Partnerek közé nem vonjuk be a Nógrád Megyei Építész Kamarát és más szervet sem, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő rendeletet:

**Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének
5/2017. (V.9.) önkormányzati rendelete**

a partnerségi egyeztetés szabályairól

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Hajnis Ferenc polgármester

Az előterjesztés 4. oldalán van két határozati javaslat is. Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelettel kapcsolatban társadalmi egyeztetést kell tartani, illetve le kell folytatni a véleményezési eljárást. Az első határozati javaslat arról szól, hogy dönt a testület ezek elkészítéséről, és megbíztok a véleményezési eljárás és a társadalmi egyeztetés lefolytatásával. Ahogy azt a rendeletben olvashattátok, lakossági fórumot is tartanunk kell ezzel kapcsolatban, aminek az időpontjáról a Tolmácsi Kisbíróban is tájékoztatni kell a lakosságot. Megnézzük, hogy mikor jelenik meg a következő Kisbíró, és a megjelenést követő legalább 8. napon tartanánk meg a lakossági fórumot.

A második határozati javaslat a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet megalkotásához, valamint a helyi építési szabályzat szükséges módosításához a települési főépítési feladatok ellátására szól. A jogszabály előírja, hogy kötelező települési főépítést alkalmazni ehhez. A mostani rendezési terv módosításnál is a Kenyeres Istvánt bíztuk meg, vele dolgozunk együtt, és jók a tapasztalataink, jó szakember, a településképi szabályokkal is tisztában van, ezért javaslom, hogy erre a feladatra is a Kenyeres Bt-vel kössünk megbízási szerződést, 200.000 Ft + Áfa áron vállalja. Sajnos nem is nagyon van más szakember a környéken, aki megfelelő szaktudással van és nyugodt szívvel meg lehetne bízni erre a feladatra. Kérdés, vélemény?

Hozzászólás, észrevétel, kérdés, vélemény nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy elindítsuk a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotását és az ehhez szükséges véleményezési és társadalmi egyeztetési eljárást, melynek lefolytatásával a testület engem bíz meg, és elfogadja az erről szóló határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület megtárgyalta a települési arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotásáról és az eljárás megindításáról szóló előterjesztést, és **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

50/2017. (V.08.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet megalkotását határozta el. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére és aláírására.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet megalkotásához szükséges társadalmi egyeztetést és véleményezési eljárást a jogszabályi rendelkezések szerint lefolytassa.

Határidő: azonnal, 2017.09.30.

Felelős: Hajnis Ferenc polgármester

Hajnis Ferenc polgármester szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy Kenyeres István építésszt bízzuk meg a főépítési feladat ellátásával, és elfogadja az erre vonatkozóan előterjesztett megbízási szerződést és határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület megtárgyalta a települési főépítési feladatok ellátására előterjesztett megbízási szerződést, és **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

51/2017. (V.08.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő testülete a Tolmács Községre vonatkozó Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet megalkotására, valamint a helyi építési szabályzat ebből fakadó szükséges módosítására a települési főépítési feladatok ellátására 200.000 Ft + áfa díj ellenében Kenyeres István építészt bízta meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a települési főépítési feladatok ellátására vonatkozó, előterjesztett megbízási szerződést a Kenyeres Consulting Tanácsadó Bt-vel megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Hajnis Ferenc polgármester

További napirend és hozzászólás nem volt, a Polgármester a képviselő-testület ülését bezárta.

Hajnis Ferenc
polgármester

Torma Andrea
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles.

Dudásné Rudnai Krisztina
képviselő