

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: 2017. október 30-án 14.00 órai kezdettel megtartott, **telefonon összehívott rendkívüli képviselő-testületi ülésről**

Ülés helye: Faluház tárgyalóterme, 2657 Tolmács, Sport utca 1.

Az ülés vezetője: Hajnis Ferenc polgármester

Jelen vannak:	Hajnis Ferenc	polgármester
	Dudás Gergely	alpolgármester
	Dósa Istvánné	képviselő
	Dudásné Rudnai Krisztina	képviselő
	Hámori Imréné	képviselő
	Torma Andrea	jegyző

Hajnis Ferenc polgármester:

Köszöntöm a képviselőket, megállapítom, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitom.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Dudás Gergely alpolgármestert.

A jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot a Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta. A képviselő-testület a javasolt napirendet 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta, és az alábbi napirendet tárgyalja:

Napirend

1. Tolmács 0133/19-0133/24 helyrajzi számú önkormányzati területek adásvétele

Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester

1. Napirend Tolmács 0133/19-0133/24 helyrajzi számú önkormányzati területek adásvétele

Hajnis Ferenc polgármester

E-mailen mindenkinek kiküldtük az adásvételi szerződés tervezetét és a letéti szerződés tervezetét. Amint látjátok, 470.000 forinttal magasabb az eladási ár, mint a már megkötött adásvételi előszerződés. Ennek az az oka, hogy a földhivatali költségek ennyivel magasabbak voltak, mint amit előzetesen kalkuláltunk, ezért ezt a kiadást is érvényesíteni kívántam az eladási árban, hogy nekünk ez a kiadás is megtérüljön. Ezen kívül más változás nincs. Így nekünk a vevő most még 13 millió 170 ezer forintot fog fizetni. Ha elfogadja a testület, 3-ra jön a vevő és az ügyvéd aláírni a szerződést. Van-e ehhez kérdés, hozzászólás, észrevétel?

Hozzászólás, észrevétel, kérdés, vélemény, más javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja az előterjesztett adásvételi szerződést és letéti szerződést, és egyetért azzal, hogy a képviselő-testület felhatalmazást ad a részemre, hogy a szerződéseket aláírjam, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület megtárgyalta a Tolmács 0133/19-0133/24 helyrajzi számú önkormányzati területek adásvétele napirendet, és **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta a következő határozatot:

109/2017. (X.30.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának képviselő-testülete – összhangban a képviselő-testület 62/2017. (VI.26.) határozatával – jóváhagyja az Önkormányzat tulajdonát képező Tolmács 0133/19, 0133/20, 0133/21, 0133/22, 0133/23, 0133/24 helyrajzi szám alatt felvett, kivett

beruházási célterület megjelölésű ingatlanok adásvételre vonatkozóan előterjesztett ingatlan adásvételi szerződést, mely értelmében Tolmács Község Önkormányzata mint eladó eladja a felsorolt ingatlanokat Hayer Richárd vevő részére, és az ingatlanok együttes eladási ára 18.170.000 Ft.

A képviselő-testület jóváhagyja az adásvételi szerződéshez kapcsolódó, előterjesztett letéti szerződést, mely értelmében az Önkormányzat a tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatot (amely a teljes vételár összegének megfizetéséről és a tulajdonjog átvételéről rendelkezik) Dr. Bethlen Dávid ügyvédnél letétbe helyezi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 0133/19, 0133/20, 0133/21, 0133/22, 0133/23, 0133/24 helyrajzi számú ingatlanok adásvételére vonatkozó előterjesztett adásvételi szerződés, valamint az adásvételhez kapcsolódó letéti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

További napirend és hozzászólás nem volt, a Polgármester a képviselő-testület ülését bezárta.

Hajnis Ferenc
polgármester

Torma Andrea
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles.

Dudás Gergely
alpolgármester