

Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének**16/2018.****J E G Y Z Ő K Ö N Y V****Készült:** 2018. december 7-én 18.00 órai kezdettel megtartott **közmeghallgatásról és falugyűlésről****Helye:** Községi ház, 2657 Tolmács, Kovács Géza tér 13.

<u>Jelen vannak:</u>	Hajnis Ferenc	polgármester
	Dudás Gergely	alpolgármester
	Dósa Istvánné	képviselő
	Dudásné Rudnai Krisztina	képviselő
	Hámori Imréné	képviselő
	Torma Andrea	jegyző

Lakosság részéről: a jelenléti íven szereplő 5 fő**Hajnis Ferenc polgármester:**

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket, érdeklődőket! Megállapítom, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van, így a közmeghallgatás és falugyűlés határozatképes, és azt megnyitom.

A közmeghallgatásról jegyzőkönyv készül, a jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Dósa Istvánné képviselőt.

A javaslatot a Képviselő-testület egyhangúan elfogadta.

Napirend

1. Tájékoztatás az elmúlt időszak gazdálkodásáról, a jövő évi tervekről
2. Lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői részéről érkező helyi közügyeket érintő kérdések és javaslatok

1. Napirend Tájékoztatás az elmúlt időszak gazdálkodásáról, a jövő évi tervekről**Hajnis Ferenc polgármester**

Nagy vonalakban elmondom, hogy miből állt ez az év, és miből állna a tervek szerint a jövő év októberig.

A pályázatokkal kezdeném! A TOP-os pályázati lehetőségeken belül megpályáztuk az iskola és az óvoda energetikai felújítását, valamint a hivatalunknak az energetikai felújítását, és egy ipari parkra is pályáztunk a TOP keretből. Ezekből csak az iskola - óvoda felújítására kaptuk meg a támogatást, amit láthattak, hogy már el is készült, az elszámolás benyújtásra került.

A kastély külső felújítására is pályáztunk és nyertünk a vidékfejlesztési programban. A belső felújításra nem lehetett pályázni, ezért az sajnos marad úgy, ahogy van. Kívülről viszont úgy kell felújítanunk, ahogy az 1800-as években volt, ami a régi képeken is látszik. A tetőt már sikerült felújítani, meg vannak rendelve a nyílászárók – új nyílászárók lesznek - készen is vannak, most egyelőre raktározzák őket Vaskúton, ahol készítették. A kivitelezővel abban egyeztünk meg, hogy megkérjük a határidő hosszabbítást– december 31. helyett május 31-re - és tavasszal fogjuk befejezni. A lényeg az, hogy most télen már nem fog beázni!

A borház felújítására is sikerült pályázatot nyerni, gondolom többen látták, akik itt voltak a falunapon, amikor is megtörtént az átadása, megszentelése. Hat milliót nyertünk, amihez még hat milliót kellett hozzátennünk önróként.

December 18-ig testvértelepülési pályázatot szeretnénk beadni. Jövőre lesz 10 éve annak, hogy van egy erdélyi testvértelepülésünk és kis csalással 10 éve lesz annak is, hogy elindítottuk a búcsúi falunapot. Mivel jubileumi falunap lesz, elég nagyszabású programot tervezett a képviselő-testület, és meghívjuk a testvértelepülésünket, valamint felvidéki magyarokat is hívunk. Ekkor lenne a kastély átadás és megszentelés is.

A benyújtott pályázatok közül, amire nagyon számítottam, az az ipari park! 10 ha területet vásároltunk magánszemélyektől, hogy az önkormányzat birtokában legyen a terület, és kialakíthassuk az ipari parkot, és vállalkozásokat tudjunk ide csalogatni. Ezt a pályázatot sajnos nem nyertük meg! Ennek ellenére azt gondolom, hogy sikerül megvalósítanunk, hogy lassan épülni fognak a csarnokok. Az első egy textilüzem lesz, aminek az építési

engedélye be van adva az építési hatósághoz. Ez a cég most Budapest környékén üzemel. Legkésőbb tavasszal el kezd építkezni, ez nem kis üzem lesz, 40 főt szeretnének foglalkoztatni. A Gránit-Ex Kft. lakatosműhelyt fog építeni, oda szeretnének kiköltözni. Szándékát jelezte még egy kis elektronikai összeszerelő üzem is, készülnek a tervek, a területet már lefoglalták. A szürke üzemből bérel helyiséget Bogányi művész úr – Kossuth és Liszt díjas zongora művész - Ő is Tolmácson szeretne magának egy csarnokot, és itt szeretné gyártani a Bogányi zongorákat. Meg van elégedve a falunkkal, az önkormányzattal, ezért nem szeretne innen elmenni. Ha ennek csak a fele megvalósul, úgy gondolom, hogy hosszútávon a falu bevétele erősödni fog! Ezzel csak jól fogunk járni!

Még azt nem említettem, hogy a kastély felújításhoz is kellett 8 millió forint önerőt tennünk, és a borházhoz – ezt már mondtam – 6 millió forintot, ez 14 millió, és 13 millió forintért csináltattuk meg a Sziluska utcának a végét, és a Sport utcát is le tudtuk aszfaltoztatni szintén önerőből. Egy 100 millió forintos költségvetésű településről beszélünk, és 27 millió önerőt tudunk beletenni a pályázatokba, ezért úgy gondolom, hogy a képviselő-testület jól gazdálkodik!

Jövő évi tervek: Az, hogy mit szeretnénk jövőre, úgy szokott működni – nem csak nálunk máshol is - hogy a polgármester kitalálja, előterjeszti a testületi ülésen, a képviselők megvitatják, ha jónak találják elfogadják. A jövőre vonatkozóan, ami most a legjobban foglalkoztat, az a szennyvíz! Ez nem pályázatból, hanem kormányzati pénzből valósulna meg, amihez csináltattunk egy agglomerációs besorolási tanulmányt, ami három települést foglal magába, Tolmács, Rétság és Bánk. Tolmácson az egész szennyvízhálózat kiépítése, Rétságon a hiányzó szennyvízcsatorna kiépítése, Bánkon pedig az üdülőövezet szennyvízcsatornázása, és itt épülne egy közös szennyvíztisztító telep, ami a legmodernebb technológiával készülne. Ennek készült el a hatástanulmánya, amit már elfogadott az országos vízügyi tanács, és javasolja a kormánynak, hogy fogadja el, és akkor felkerülünk az országos agglomerációs listára, és szintén a kormány dönti majd el, hogy ezek közül melyek azok a települések, ahol a legfontosabb, hogy mielőbb kiépüljön a szennyvízcsatorna hálózat. Sokan leszünk ezen a listán, mert sok településen nincs még kiépítve, de reméljük, hogy Bánk község miatt előre vesznek, mert ott nem megfelelő a szennyvíztelep, és 2020-tól nincs engedélye a banki telepnek. Az üdülő övezetben nincs kiépítve, nem megoldott a biztonságos szennyvízkezelés, a tó vízminőségére tekintettel hátha előre vesznek minket! Ennek érdekében megpróbálunk mindent megtenni, amit csak tudunk!

Szeretnénk még a kastély kerítést is rendbe tenni, ha már a kastély szépen fel lesz újítva kívülről. Ezt csak önerőből tudjuk megoldani, ami kb. 3 millióba fog kerülni. Nyilván a testület eldönti, miként legyen felújítva, az én javaslatom az, hogy szépen felfalazzuk és a kerítéselemeket, kiskaput, nagykaput lefestjük, vissza beépítjük. A kertet is szépen helyreállítanánk, és a falunapra lenne egy szép kastélyunk kerttel és kerítéssel.

A hivatalra nem nyertük meg a pályázatot, pedig a gázkazánok már olyan elavultak, hogy cserélni kell. Remélem, a télen nem adja meg magát egyik kazán sem, jó lenne, ha ezt a telet még kibírnák! A kazánok cseréje 1-2 millió forint, de nyilván lesz róla rendes költségvetés.

Az iskola-óvodánk nagyon szépen néz ki kívülről, de ha valaki fölmege a padlásra, láthatja, hogy olyan a héjazat, mint a szita! Erre sajnos nem kaptunk pályázati pénzt, csak az energetikai felújításra! Ezt is valószínűleg önerőből kell majd megcsináltatnunk, mert ha már egyszer szép lett, ne ázzon már be!

A Szabadság utcára is rá férne a felújítás, ha nem lesz pályázat, akkor ezt is önerőből, mert most ez a faluban a legrosszabb út, meg az Arany János utcánk, amit szintén le kell aszfaltozni. Van még egy, a borház előtti út, ami hivatalosan nem út, de ha mással nem, legalább mart aszfalttal kellene megcsinálni. Nem azt mondom, hogy ez jövőre mind el fog készülni! Nyilván a lehetőségeinkhez képest beosztjuk, hogy melyik a legfontosabb, mert amit most itt felsoroltam, önerőből minden nem fog menni!

Biztosan hallották már a médiában, hogy jövő évtől elérhetőek lesznek a vidékfejlesztési, falusi programok. Ebbe elég sok mindent bele tesznek. Bízom benne, hogy megkapjuk a szennyvizet! Lesznek belterületi utakra pályázati lehetőségek, és hivatalok, orvosi rendelők energetikai felújítására. Természetesen, akkor pályázunk! Ha nem lesz kiírva pályázat, akkor lesz, amit önerőből kell megoldanunk.

Mostanában volt egy kis fennakadás a szemétszállítással, hála Istennek, mi nem igazán tapasztaltuk, mert nálunk nem volt kimaradás! A média sokat foglalkozott a Zöld Híd Régióval, hogy csődbe megy, nem tud szállítani! Több társulási ülés is volt, Gémesi úr lemondott az elnökségről, és most a társulás nagy többséggel a váci polgármestert – Fördös Attilát - választotta elnöknek. Szerencsére helyre állt a rend, megy a szállítás rendesen.

Október 15-ig kellett leadni a nem gázzal fűtők téli rezsicsökkentési igényét. A gázzal fűtők már megkapták. Tolmácson 79 fő adta le az igényét tüzfára, szénre és palackos gázra. Sokan azt hitték, hogy a szociális tüzfá már az, de az nem az! A kormány úgy döntött, hogy az önkormányzatnak kell kötni szerződést olyan vállalkozóval, aki ezeket a termékeket tudja forgalmazni, és a helyben szokásos módon oldjuk meg a támogatás kiosztását, természetben. Pénzt senki nem fog kapni! Mindenki természetben kapja meg a 12.000 Ft értékű tüzelőanyagot. Még nem tudjuk, hogy kivel kötünk szerződést, de amint megtudjuk, értesíteni fogjuk a 79 főt. Tehát senki ne várja a 12.000 Ft készpénzt! Nem tudunk adni készpénzt és nem is adhatunk! Saját magának kell mindenkinek intézni a fűtését és a fűtést. Ez jött ki a kormányhatározatba.

Kutak! Többen érdeklődtek már, hogy be kell-e vallani? Most nem tudunk mást mondani, hogy a jelenlegi jogszabály alapján december 31-ig engedélyt kell kérni a kutakra. A parlament előtt van egy határidő hosszabbításra vonatkozó javaslat, amit várhatóan decemberben el fognak fogadni. Egy olyan módosítást is be fognak adni a parlament elé a tavaszi időszakban, hogy milyen módon kell bejelenteni ezeket a kutakat. Szeretnék, hogy illetékmentes legyen, ne kelljen érte fizetni, ez volna a cél! Hogy mi fog ebből kikerekedni, azt még nem tudom! Addig nem akarunk senkinek semmilyen információt adni, amíg mi sem tudunk konkrétumot! Amint elfogadja a parlament a hosszabbítást, tájékoztatjuk a lakosságot!

A hulladékszállítás számlázásával már utol érte magát a Nemezeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyongazdálkodó Zrt., már nincs elmaradás, úgyhogy most már rendesen fognak számlázni. Ezt olvastam, aztán majd kiderül!
A képviselőknek van-e valami, amit szeretnének elmondani?

Dudás Gergely alpolgármester

A falunak tartozunk még egy dologgal, egy játszótérrel, a felnövekvő ifjúságnak, valahol a falu központjához közel. Ezt záros határidőn belül meg kellene oldani! Most csak az óvoda kertbe tudnak bemenni, és azok a játékok már korhadtak! Cserélgetem a deszkákat rajta, egyet fölteszek, kettőt lerúgnak! Az a játszótér az óvodásoké, meg a kisiskolásoké! A nagyobbaknak nincs hova menni, ott rajesúroznak a hintán. Nyáron délutánonként beviszik az italt, otthagyják az üvegeket, az óvónők mondták, hogy a gyerekek italos üvegeket találtak. Ennek is a végére kellene járni! Valahol ki kellene alakítani egy játszótérrel, ezzel még tartozunk a felnövekvő ifjúságnak! Ezt is meg kellene oldani!

Hajnis Ferenc polgármester

Lesz erre is majd pályázati lehetőség, nem úgy lesz kiírva, hogy játszótér, hanem szabadtéri fitnessz. Meglátjuk, mi lesz benne. Lehet, hogy nem jövőre írják ki, hanem 2020-ban. Ha nem mi pályázunk, akkor majd a következő testület.

Hámori Imréné képviselő

Már kerestük a helyét, erről is tájékoztasd a jelenlévőket!

Hajnis Ferenc polgármester

Igen, az alsó buszmegálló mögötti terület lenne a legalkalmasabb. Az önkormányzat két éve szeretné megkapni a MÁV területet. Annak idején, amikor a Vasút utca le lett aszfaltozva – önerőből csinálta az önkormányzat – a MÁV területét aszfaltoztuk. Az is a mai napig a MÁV tulajdonában van. Ha lehet, megvásárolnánk az állomás épületét is! A kimérés is megtörtént, ezt mi Önkormányzat csináltattuk meg. Sajnos a MÁV malmi lassan örölnék! Kb. két hónapja írtam ismét nekik egy levelet, hogy írják meg, hol tart az ügyünk, de még most sem válaszoltak! A játszótér egyébként oda van tervezve.

2. Napirend A lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői részéről érkező helyi közügyeket érintő kérdések és javaslatok

Hajnis Ferenc polgármester

Föl lehet tenni a kérdéseket, javaslatokat!

Dávid Imréné tolmácsi lakos

Az alsó buszmegállónál nem lehetne egy járdaszívet kialakítani?

Hajnis Ferenc polgármester

Már volt róla szó, hogy kell ott valamit kezdeni, mert megáll a víz előtte.

Dávid Imréné tolmácsi lakos

Meg könnyebb lenne föllépni a buszra is. Az az önkormányzat területe?

Hajnis Ferenc polgármester

Sajnos az is MÁV terület! Az a terület srégen megy a vasúttól a Hajdúkék házáig. Ha megcsináltatjuk, nem fogják azt mondani, hogy minek csináltátok meg! A buszmegálló egyik kis sarka van csak önkormányzati területen! Mi nyírjuk az egész területüket, hátha átadják nekünk! A mélyebb részre télen lehetne egy kis korcsolyapályát csinálni. A MÁV-tól voltak vagy nyolcan kint körülnézni, és azt mondták, hogy majd meggondolják. A sín szélétől öt méteres sávban biztos, hogy nem adhatják át. A többi terület átvételére szerintem van esélyünk. Az a baj, hogy a levelemre nem válaszoltak! Nagyon sok mindent lehetne csinálni, ezért mondtam az elején is, hogy a polgármester ötletel, a testület pedig eldönti, hogy mi legyen megvalósítva.

Bornemisza Sándorné tolmácsi lakos

Az lenne a kérdésem, hogy meddig maradnak még az utcánkban a fekvőrendőrk? Most már a Novák és a Berecz ház előtt alig lehet közlekedni! Csupa sár minden, mert az autók lehúzódnak az árokba, és kiverik a sarat, és már nem lehet a járdán sem közlekedni, az is tönkre megy!

Hajnis Ferenc polgármester

En az tudom mondani, hogy jövő októberig biztos, hogy maradnak! Nyilván dönthet úgy a testület, hogy szedjük föl, de ez egyelőre ott marad! Ezt kérték az utca lakói! 95%-a aláírta a kérelmet!

Féja László tolmácsi lakos

Most kinek a kérése ér többet? Az utca lakóié, vagy az egész falu kérése? Van ennek visszatartó hatása?

Hajnis Ferenc polgármester

Azt mondták, hogy lassabban mennek az autósok. Én megkértem Pistát, hogy lehetőleg se az önkormányzati teherautóval, se a busszal ne járjon arra! Én a saját autómmal nem arra járok!

Bornemisza Sándorné tolmácsi lakos

Lényegesen kevesebben használják az utunkat azóta!

Dósa Istvánné képviselő

Akkor már van visszatartó hatása!

Hámori Imréné képviselő

Nekem ketten azt mondták, hogy nem ilyenre gondoltak. Olyanra, ami sok helyen van!

Dudás Gergely alpolgármester

Mindegyiknél kell lassítani, ez tény!

Hajnis Ferenc polgármester

Amikor ezt a Zarándok úti lakók kérték, alaposan körüljártuk, hogy milyeneket lehet felszerelni. Ezt egy hosszadalmas tervezés előzte meg. Háromféle variációból választhattunk. A tervek megléte azért is fontos, hogyha valakinek esetleg tengelytörése lesz, fel tudjuk mutatni a szakmérnök által készített terveket. Simán lerakni egy bukkanót nem lehet! Ez a korongos volt a legolcsóbb megoldás, és a tervező azt mondta, hogy a leghatásosabb is, mivel több irányban dobja meg az autót. Ezt lehet mondani, hogy ez volt a legolcsóbb megoldás.

Dósa Istvánné képviselő

Így is drága volt!

Hajnis Ferenc polgármester

Hát igen! Közel bruttó egymillió forint volt.

Hámori Imréné képviselő

Egyébként biciklivel sem egyszerű arra közlekedni! Látom az autókat is, hogy kikerülnek, már kátyúk, gödrök vannak az út szélén. Azt is látom, hogy az autó tulajdonosok úgy parkolnak, hogy a közlekedők ne tudják kikerülni!

Hajnis Ferenc polgármester

Voltam én is arra többször, de megmondom őszintén, nagyon lassan lehet átmenni rajta.

Dudás Gergely alpolgármester

És a télen, ha hó lesz, akkor még rosszabb lesz! Nem fogjuk tudni róla rendszeren eltolni a havat! Az még érdekesebb lesz! Kérték, kapták!

Bornemisza Sándorné tolmácsi lakos

Vannak, akik nem féltik az autójukat! Akkorát csattan némelyik, rendszeren behallani a házba!

Hajnis Ferenc polgármester

Nem mindenki lassít le kellőképpen! Hallottam már hangokat, hogy miért pont a mi házunk elé tették!

Féja László tolmácsi lakos

A kutakkal kapcsolatban szeretnék még kérdezni. Mi a feltétele a bejelentésnek? 500 m³ és 30 méternél mélyebben kell lenni?

Torma Andrea jegyző

A hatályos szabályozás szerint minden kutat engedélyeztetni kell. A magánszemély tulajdonában és használatában lévő, 500 m³/év vízkitermelést meg nem haladó, és lakóházzal rendelkező ingatlanon lévő kút engedélyezése tarozik a jegyzőhöz. Ha nem ilyen kútról van szó, akkor minden más eset a katasztrófavédelmi igazgatósághoz tartozik.

Hajnis Ferenc polgármester

Nem az illeték a nagy, hanem hogy tervezővel meg kell terveztetni.

Torma Andrea jegyző

Nem egyszerű bejelentésről van szó, hanem engedélyeztetésről, és az engedélyeztetéshez be kell nyújtani egy tervdokumentációt, ami pontosan tartalmazza a megvalósult műszaki állapotot, és ezt a tervet csak egy arra jogosult mérnök tervező készítheti el. A tervező ezért a munkáért természetesen díjat kér. Az eljárás kezdeményezése a jogszabályi határidőig illetékmentes, de az engedélyezéshez a kérelem mellett be kell nyújtani egy ilyen műszaki tervdokumentációt!

Féja László tolmácsi lakos

Van egy használaton kívüli kút.

Dudás Gergely alpolgármester

Minden kút be kell jelenteni! És azt se lehet, hogy csak úgy betöltöd! Tervek kellene ahhoz is! Főnt van az interneten! Nagyon jól le van írva a szakszerű betemetés.

Minden embernek joga van a tiszta ivóvízhez! 1920-tól meg van határozva, hogy minden faluba hány kútnak kellett lenni közterületen. Ezek most is megvannak még! Valaki megvesz egy telket, a földterület a tiéd, de a föld alatt lévő kincsek a magyar állam tulajdona! A víz is! Ha aranyat ásol ki valahol, az se a tiéd! A víz se a miénk! Évek óta nem foglalkozott senki a kutakkal. Mi is megvettük annak idején a telket, az volt az első, hogy kútát ástunk, mert a betonozáshoz víz kellett! Nem mentünk sehova, hogy lehet ásni, vagy nem lehet! Abban az időben mindenki így csinálta!

Torma Andrea jegyző

1992-től engedély szükséges a kút létesítéséhez, csak engedéllyel lehet kútát fúrni vagy ásni.

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés nem volt.

A polgármester megköszönte a megjelentek részvételét és a közreműködést, és a közmeghallgatást és falugyűlést lezárta.

Hajnis Ferenc
polgármester

Torma Andrea
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles.

Dósa Istvánné
képviselő