

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének

18/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: 2018. december 20-án 16.00 órai kezdettel megtartott **képviselő-testületi ülésről**

Ülés helye: Községi Ház tárgyalóterme, 2657 Tolmács, Kovács Géza tér 13..

Az ülés vezetője: Hajnis Ferenc polgármester

Jelen vannak:	Hajnis Ferenc	polgármester
	Dudás Gergely	alpolgármester
	Dósa Istvánné	képviselő
	Dudásné Rudnai Krisztina	képviselő
	Hámori Imréné	képviselő
	Torma Andrea	jegyző

Hajnis Ferenc polgármester

Köszöntöm a képviselőket, megállapítom, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitom.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Dudásné Rudnai Krisztina képviselőt.

A jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot a Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta.

A képviselő-testület a javasolt napirendeket 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta, és az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirend

1. Tolmács 0133/27 helyrajzi számú földterület értékesítése

Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester

2. Testvértelepülés pályázat

Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester

1. Napirend Tolmács 0133/27 helyrajzi számú földterület értékesítése

Hajnis Ferenc polgármester

A novemberi testületi ülésen tárgyaltuk a Zsemberi Ferenc kérelmét, szeretne volna megvenni ezt a területet. A testület döntött az eladásról, de Zsemberi Ferenc elállt a vételi szándékától. A testületnek úgy szólt a döntése, hogy amennyiben Zsemberi Ferenc nem veszi meg a területet, nyilvánosan hirdessük meg eladásra. A honlapunkra kitettük a hirdetést, azokkal a feltételekkel, melyeket a múltkor meghatározott a testület. Mielőtt feltettük a hirdetést, készítettünk egy értébecslést is, hogy tisztán lássuk, mennyi a terület becsült értéke, nehogy áron alul adjuk el, vagy esetleg túl drágán hirdessük és ne kelljen senkinek. Az értébecslés szerint az értéke Ft/m², tehát jól határoztuk meg az eladási árát, így a múltkor meghatározott 2.000 Ft/m² áron hirdettük meg eladásra. Erre jelentkezett egy vevő, aki a meghirdetett feltételekkel megvenné a területet. Az adásvételhez elkészítettük a Bódis Ügyvéd Úrral a szerződést, amit a testületnek kiküldtünk. Az önkormányzati rendeletünk értelmében a 10 millió feletti vagyont versenytárgyalás útján lehetne értékesíteni, de mivel más vevő nem érkezett, nincs másik fél, akivel versenyeztetni lehetne az ajánlatot. Erről kellene most dönteni.

Dudás Gergely alpolgármester

Úgy gondolom, hogy ez egy nagyon jó ár, ha ennyiért megveszik, az mindenképp jó nekünk, mert az a terület nekünk nem kell, ipari célú eladásra terveztük, és így jó bevételünk lesz belőle, amiből sok mindent meg tudunk csinálni a faluban, és ezen kívül itt lesz még egy cég, aki ide fog fizetni adót. Támogatom, hogy adjuk el! Örülünk, hogy ez az egy vevő is van!

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, más javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirendi téma tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a Tolmács 0133/27 helyrajzi számú önkormányzati földterületet eladjuk az előterjesztett adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel, és aki elfogadja és jóváhagyja az előterjesztett adásvételi szerződést, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta a következő döntést:

151/2018. (XII.20.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező 0133/27 helyrajzi számú földterületet az előterjesztett adásvételi szerződés szerinti feltételekkel eladja vevő részére.

A képviselő-testület jóváhagyja az előterjesztett adásvételi szerződést, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

2. Napirend

Testvértelepülési pályázat

Hajnis Ferenc polgármester

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, más javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület megtárgyalta a , és **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta a következő határozatot:

152/2018. (XII.20.) Képviselő – testületi határozat

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

További napirend nem volt, a Polgármester a képviselő-testület ülését bezárta.

Hajnis Ferenc
polgármester

Torma Andrea
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles.

Dudásné Rudnai Krisztina
képviselő