

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: 2019. január 17-én 10.00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli képviselő-testületi ülésről**

Ülés helye: Faluház tárgyalóterme, 2657 Tolmács, Sport utca 1.

Az ülés vezetője: Hajnis Ferenc polgármester

Jelen vannak:	Hajnis Ferenc	polgármester
	Dudás Gergely	alpolgármester
	Dósa Istvánné	képviselő
	Hámori Imréné	képviselő
	Torma Andrea	jegyző

Hajnis Ferenc polgármester:

Köszöntöm a képviselőket, megállapítom, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitom.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Dudás Gergely alpolgármestert.

A jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot a Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta.

Hajnis Ferenc polgármester: 3. napirendként javaslom megtárgyalni a kiegyenlítési bérrendezési alap támogatásra kiírt pályázati lehetőséget.

A képviselő-testület a javasolt napirendeket 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta, és az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirend

1. Tolmács 0133/27 helyrajzi számú földterület adásvételi előszerződése
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester
2. Óvoda-iskola energetikai felújítása – pótmunka
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester
3. Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra kiírt pályázat – pályázati nyilatkozat
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester

1. Napirend Tolmács 0133/27 helyrajzi számú földterület adásvételi előszerződése

Hajnis Ferenc polgármester

Az ipari parkunkban van még egy 2 hektáros területünk, amit meghirdettünk értékesítésre. A Zsemeri Kft. visszavonta a vételi szándékát, a hirdetésre pedig a Gálker Kft. jelezte vételi szándékát, amit a képviselő-testület elfogadott. Most előszerződést kötnénk erre a területre, és miután a művelés alól kivonásra kerül a területet, utána kötnénk meg a végleges adásvételi szerződést. Olvastatok az előszerződést, minden költség a vevőt terheli. 5 millió forint foglalót és 5 millió forint előleget fizet az előszerződés aláírásakor, tehát 10 millió forintot utalna át. Ebből meg tudnánk csináltatni a művelési ág alóli kivonást. 2.000 Ft/m² ár szerepelt az ajánlatában, amit a testület elfogadott, ez szerepel az előszerződésben is, de ez bruttó ár, amiből az áfát be kell fizetnünk, így körülbelül 30 millió forint tiszta bevételünk lesz ebből. Ebben a kérem a testület döntését! Amennyiben elfogadjuk az előszerződést, már holnap megyünk az ügyvédhez aláírni. Ebből a fejlesztésből munkahely is lesz és adóbevételünk is!

Dudás Gergely alpolgármester

Jó a szerződés! A foglалó biztosíték nekünk is és a vevőnek is. A beépítés is szerepel benne, ezt a vállalkozót komolyan lehet venni! Úgy néz ki, hogy az ipari parkunkból lesz valami! Szerintem a következő évtől meg lesz alapozva Tolmács jövője!

Hajnis Ferenc polgármester

Valóban lesz ipari parkunk, annak ellenére, hogy nem nyertünk a pályázaton. Komolyak a befektetői szándékok, pár építkezés már meg is fog kezdődni tavaszra.

Dudás Gergely alpolgármester

Tényleg haladunk, és jó irányba!

Hajnis Ferenc polgármester

Azt gondolom, hogy ebben a ciklusban sem kell szégyenkeznie a képviselő-testületnek! Nekünk nem feltűnő a fejlődés, mert itt élünk, de akik ritkán látogatnak a falunkba, azok azt mondják, hogy eszméletlen a fejlődés!

Hámori Imréné képviselő

Ez milyen jó érzés!

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, más javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja a Tolmács 0133/27 helyrajzi számú földterületre vonatkozóan előterjesztett adásvételi előszerződést és felhatalmazást ad az aláírásra, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület megtárgyalta a Tolmács 0133/27 helyrajzi számú földterület adásvételi előszerződését, és **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta a következő határozatot:

1/2019. (I.17.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező 0133/27 helyrajzi számú földterület adásvételére vonatkozó, előterjesztett adásvételi előszerződést (Vevő: Gálker Kft.) elfogadja és jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Tolmács 0133/27 helyrajzi számú földterület előterjesztett adásvételi előszerződését az Önkormányzat, mint Eladó nevében és képviselőként aláírja és megkösse.

A képviselő-testület a 0133/27 tárgyi adásvételével kapcsolatos előszerződés és végleges adásvételi szerződés elkészítésére megbízást ad a Bódis Ügyvédi Iroda (2660 Balassagyarmat, Deák u. 9.) számára.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 0133/27 helyrajzi számú földterület művelési ágból történő kivonása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket és a szükséges jognyilatkozatokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Napirend Óvoda-iskola energetikai felújítása - pótmunka**Hajnis Ferenc polgármester**

Ez a pótmunka elvileg még bele fog férni a pályázati támogatásba. A támogatási költségvetésből valamekkora összeg a tartalékra kerül, amit terveink szerint fel lehet majd használni erre a pótmunkára, mivel szigetelésről van szó, és az szintén energetikai megtakarítást eredményez. Szükséges a laminált padló az óvodába és az iskolába egyaránt. A pedagógusok mindig panaszkodtak, hogy nagyon hideg a padló. Ezt a munkát most saját költségvetésből kell megcsinálnunk, és utána nyújtjuk be a kérelmet, hogy a pályázati tartalékra elszámolhassuk. Most egy olyan döntést kell hoznunk, hogy a 2019. évi költségvetésünkben ezt a pótmunkát megcsináltatjuk, a költségvetésbe be fogjuk tervezni! Ez 750.600 Ft + áfa.

Az iskolában a két mosdót is nagyon fel kellene már újítani, ezt is tervezem még az idén. Aki járt ott, az látta, hogy milyen állapotban van.

Hátori Imréné képviselő

Az nagyon kell már!

Hajnis Ferenc polgármester

Szóba került az is, hogy a tetőt is megcsináltatjuk, de az nagyon sokba kerülne! Felmérték az ácsok, arra legalább 5 millió forint kell! Ezt majd meglátjuk, mert vannak nagyobb tervek is, de azt majd a költségvetésnél megbeszéljük!

Dudás Gergely alpolgármester

Két éve újítottuk föl a lakásomat, és én az árajánlatból hiányolom a szigetelő fóliát. Nálam tettek a kiegyenlítő betonra azt is, utána a szigetelést és aztán a parkettát!

Hajnis Ferenc polgármester

A régi parkettára rakják rá, de raknak szigetelő fóliát is.

Dudás Gergely alpolgármester

Akkor ez így jó, megoldható!

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, más javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja az Óvoda-iskola energetikai felújításához kapcsolódóan szükségessé vált utólagos padló hőszigetelési pótmunka saját költségvetésből történő elvégzését, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület megtárgyalta az Óvoda-iskola energetikai felújításához kapcsolódó pótmunkát, és **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta a következő határozatot:

2/2019. (I.17.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15-NG1-2016-00076 azonosító számú, „Az iskola-óvoda épületének energetikai felújítása Tolmácson” megnevezésű pályázati támogatással megvalósuló tolmácsi óvoda-iskola energetikai felújítási munkálatai során szükségessé váló utólagos padló hőszigetelési pótmunkát (meglévő parketta burkolat 1 cm vastagságban polisztirol utólagos hőszigetelése, további 5 mm vastagságú Polyfoam alátétlemezzel, új laminált parketta burkolattal való ellátása) elfogadja. A képviselő-testület az utólagos padló hőszigetelési pótmunka elvégzéséhez hozzájárul, és elfogadja és jóváhagyja a pótmunka elvégzésére vonatkozó, előterjesztett építési szerződést: kivitelező vállalkozó Boltív- Bau Kft, vállalkozói díj a benyújtott költségvetés szerint 750.600 Ft + áfa.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pótmunka elvégzésére vonatkozó, előterjesztett építési szerződés aláírására. A képviselő-testület nyilatkozik, hogy a pótmunka összegét az önkormányzat saját forrásából, az önkormányzat 2019. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Napirend Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra kiírt pályázat**Hajnis Ferenc polgármester**

Kérem a jegyző asszonyt, hogy tájékoztassa erről a pályázati lehetőségről a testületet!

Torma Andrea jegyző

A Belügyminisztérium kiírt egy pályázatot, kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra. A pályázat célja a köztisztviselői bérek rendezése, vagyis hogy az önkormányzatnál foglalkoztatott köztisztviselői bérek rendezése érdekében a hivatalokban foglalkoztatott köztisztviselők illetménye megemelésre kerüljön. Ehhez tudni kell, hogy a köztisztviselők illetményalapját Magyarország központi költségvetése határozza meg, ami 2008 óta, tehát most már 11 éve 38.650 Ft, így gyakorlatilag a kolleganők béremelése csak annyi volt, ahogy a garantált bérminimum változott. A közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény alapján a köztisztviselők illetménye az

illetményalap és a törvényben meghatározott besorolási fizetési fokozathoz tartozó szorzószám szorzata alapján kerül meghatározásra, de legalább a garantált bérminimum. Gyakorlatilag ez azt jelenti, hogy az illetményalap és a szorzószám szorzata olyan alacsony összeg, hogy szinte minden középfokú végzettséggel rendelkező kolleganőnk fizetése a garantált bérminimum, vagyis idén 195.000 forint, a felsőfokú végzettséggel rendelkezők bére pedig évek óta nem emelkedett. Úgy gondolom, hogy senkinek nem kell bizonygatni a kolleganők munkájának fontosságát, jelentőségét, felelős munkakörökről van szó. A köztisztviselői bérek rendezése érdekében a központi költségvetésben létrehoztak egy alapot, a belügyminiszter pedig kiírta az erre vonatkozó pályázati felhívást. Erre a pályázati felhívásra azok az önkormányzatok nyújthatnak be pályázatot, ahol az egy lakosra jutó adóerő-képesség nem haladja meg a 38.000 Ft-ot. A támogatás igénylésének feltétele, hogy a települési önkormányzatnak vállalnia kell, hogy az illetményalapot 2019. évre vonatkozóan, tehát 2019. január 1-jétől kezdődően a törvényben rögzítetthez képest legalább 20 %-kal emelt összegben, azaz legalább 46.380 Ft-ban állapítja meg. Ugyanis a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény lehetőséget ad arra, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletében a hivatálnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. Sajnos a szorzószámok olyan alacsonyak, hogy az összeg ezzel a 20%-os illetményalap emeléssel sem haladja meg a 195.000 Ft-ot, tehát a legtöbb köztisztviselő vonatkozásában továbbra is maradna a 195 ezer forintos havi bér, viszont arra gondoltam, hogy az elnyert támogatást ha nem is havi illetményként, de bér jellegű kifizetésként, például jutalomként megkaphatnák a kolleganők, és tulajdonképpen az is valamilyen szintű bérrendezést, többlet juttatást jelent. 20%-nál nagyobb arányban is meg lehet emelni az illetményalapot, a 20% a minimum, de ahhoz, hogy a 195 ezer forintos bérminimumot meghaladjuk, tehát hogy a köztisztviselők havi illetményében jelentkezzen az emelés, az illetményalap körülbelül a duplájára kellene emelni, olyan alacsonyak a szorzószámok: a dolgozók nagy részénél a szorzószám 2-3 körül van. Ha viszont ilyen magasra emelnék az illetményalapot, az azt jelenté, hogy jóval több lenne az ebből fakadó éves többlet bér- és járulék költségünk, mint amit a pályázattal elnyerhetünk. A pályázat szerint 6 millió 272 ezer forint támogatásban részesülhetünk, vagyis ennyit igényelhetünk. Ha viszont a duplájára emelnék az illetményalapot, akkor az kb. 13 millió forint többlet költséget jelentene éves szinten. Ezért jutottunk arra a megoldásra, hogy a pályázat feltételeként előírt 20%-os illetményalap emelést hajtjuk végre, és ha ezt a támogatást megkapjuk, akkor ezt az összeget fordítjuk személyi jellegű kiadásra, például nagyrészt jutalomra, és így tudjuk visszajuttatni a köztisztviselők részére. Akinek a bére a minimálbér felett van, annál béremelésként jelentkezik majd az illetményalap emelés, a többiek pedig jutalomban kapnák meg. A pályázatot Borsosberény Község Önkormányzata tudja benyújtani, mint a Hivatal székhely szerinti önkormányzata. Tolmácsnak azt kell vállalni, hogy rendeletében legalább 20%-kal megemeli az illetményalapot. Erről szól a határozati javaslat. A Hivatalban nagyon jó kolleganőkkel dolgozunk, mindenkivel maximálisan meg vagyok elégedve, szeretném, ha lehetőséget kapnánk, hogy anyagilag is egy kicsit jobban megbecsüljük a munkájukat!

Hajnis Ferenc polgármester

Ha nagyjából kiszámoljátok, ez a támogatás sem fog túl nagy béremelést eredményezni: ez az összeg 11 köztisztviselőre, 12 hónapra, járulékokkal számolva, körülbelül olyan 20.000 forintot jelent fejenként.

Hámori Imréné képviselő

Biztos az is számít majd! Részemről támogatható!

Dudás Gergely alpolgármester

Érthető! Miért ne támogatnánk? Meg lehet nézni, és meg kell becsülnünk a munkájukat!

Hajnis Ferenc polgármester

A polgármesterek fizetése is az államtitkárok fizetéséhez van igazítva. Az én fizetésem 260.000 Ft havonta, és ha valami rosszul sülné el, én vinném el a balhét! Én felelek a költségvetésért! Már bocsánat, de egy kőműves keres ennyit, ha nem többlet!

További hozzászólás, észrevétel, kérdés, vélemény, más javaslat nem volt.

Hajnis Feren polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyet ért azzal, hogy Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy Borsosberény Község Önkormányzata, mint a Borsosberényi Közös Önkormányzati Hivatal székhely szerinti önkormányzata pályázatot nyújtson be a belügyminiszter által meghirdetett Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására kiírt pályázati kiírásra, és vállaljuk, hogy 2019. évre az illetményalapot rendeletben legalább 46.380 forintban állapítjuk meg, és aki elfogadja az erről szóló határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület megtárgyalta a kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra kiírt pályázati lehetőséget, és **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

3/2019. (I.17.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy Borsosberény Község Önkormányzata, mint a Borsosberényi Közös Önkormányzati Hivatal székhely szerinti önkormányzata pályázatot nyújtson be a belügyminiszter által meghirdetett, a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet I.12. pont szerinti Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra kiírt pályázati kiírásra.

A képviselő-testület nyilatkozik, hogy amennyiben a Borsosberényi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselői bérek rendezésére Borsosberény Község Önkormányzata által a Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra benyújtott pályázat támogatásban részesül, Tolmács Község Önkormányzata vállalja, hogy Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 60.§ (6) bekezdése alapján a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132.§-a szerinti illetményalapot 2019. évre rendeletében legalább 20%-kal emelt összegben, azaz legalább 46.380 forintban állapítja meg.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Hajnis Ferenc polgármester

Aki látta a honlapunkat, az tudja, hogy ki van írva a gondnoki állásra vonatkozó pályázat. Pista bejelentette, hogy április 16-tól nyugdíjba akar menni. Tudjatok róla, adtam neki egy hónap felmentési időt, ami nem lenne kötelező. Az új dolgozót március 1-jével vennénk föl, hogy Pista még be tudja őt tanítani. A bérezése a garantált bérminimum, mint Pistának is. Egy érdeklődő már volt nálam, de pályázat még nem érkezett.

Dósa Istvánné képviselő

Sokrétűnek kell lenni ehhez a munkakörhöz!

Hajnis Ferenc polgármester

Tudjatok róla, ha valaki érdeklődik Nálátok az állás felől, a kiírásban benne vannak a feltételek.

További hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület a további napirendek tárgyalását zárt ülésen folytatta.

Hajnis Ferenc
polgármester

Torma Andrea
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles.

Dudás Gergely
alpolgármester