

## Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2019.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

**Készült:** 2019. március 8-án 9.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről

**Ülés helye:** Faluház tárgyalóterme, 2657 Tolmács, Sport utca 1.

**Az ülés vezetője:** Hajnis Ferenc polgármester

|                      |               |                |
|----------------------|---------------|----------------|
| <b>Jelen vannak:</b> | Hajnis Ferenc | polgármester   |
|                      | Dudás Gergely | alpolgármester |
|                      | Dósa Istvánné | képviselő      |
|                      | Hámori Imréné | képviselő      |
|                      | Torma Andrea  | jegyző         |

**Hajnis Ferenc polgármester:**

Köszöntöm a képviselőket, megállapítom, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitom.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Hámori Imréné képviselőt.

*A jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot a Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta.*

*A képviselő-testület a javasolt napirendeket 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta, és az alábbi napirendeket tárgyalja:*

---

Napirend

---

1. Az illetményalap megállapításáról szóló önkormányzati rendelet  
*Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester*
2. Tolmács 0133/27 helyrajzi számú földterület adásvételi szerződése  
*Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester*
3. Hulladékgazdálkodási társulási ülésre tag delegálása  
*Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester*

**1. Napirend** Az illetményalap megállapításáról szóló önkormányzati rendelet

**Hajnis Ferenc polgármester**

Azt hiszem, hogy ez egyértelmű, mert a pályázat benyújtásához már döntöttünk, hogy ha nyer a pályázat, vállaljuk az illetményalap 20%-kal történő megemelését. A pályázat nyert, most a rendeletet kell meghoznunk. A támogatást már meg is kapta a Hivatal. Van-e hozzászólás?

**Dudás Gergely alpolgármester**

Többet is adhattak volna! Ha ezt szétosztjuk egy évre, az szinte semmi.

**Hámori Imréné képviselő**

Az önkormányzatok pedig az államé! Hihetetlen, hogy ennyire mostoha gyerekek azok, aki a falvak dolgait intézik!

*További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, más javaslat nem volt.*

**Hajnis Ferenc polgármester** lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja a 2019. évi illetményalap megállapításáról szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztett javaslat szerint, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és megalkotta a következő rendeletet:

**Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 4/2019. (III.8.) önkormányzati rendelete**

**a 2019. évi illetményalapról**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**2. Napirend** Tolmács 0133/27 helyrajzi számú földterület adásvételi szerződése

**Hajnis Ferenc polgármester**

Januárban csak előszerződést kötöttünk, annak az aláírására kaptam a felhatalmazást töletek, most megköténék a végleges adásvételi szerződést. Kivonásra került a terület, az eladási árba belekerült minden felmerült költség, mint például a talajvédelmi terv és a kivonás összege is. Most az új szerződésbe minden be van építve, bruttósítva. A vevő vissza tudja igényelni az ÁFA-t, nekünk viszont be kell fizetni.

**Dósa Istvánné képviselő**

Mennyi az ÁFA?

**Hajnis Ferenc polgármester**

27%, nagyjából az eladási ár negyede. A lényeg az, hogy a terület elkelt, és nem jártunk vele rosszul, sőt, jól jártunk. Láttatok, hogy már folynak a munkák a területeken, négy üzem épül. A szerződést hétfőn szeretnénk aláírni.

*További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, más javaslat nem volt.*

**Hajnis Ferenc polgármester** lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a Tolmács 0133/27 helyrajzi számú földterületre vonatkozó, előterjesztett adásvételi szerződést – ami szerint az eladási ár 47.960.000 Ft – megkötjük, és felhatalmaz a szerződés aláírására, és elfogadja az erről szóló határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület megtárgyalta a Tolmács 0133/27 helyrajzi számú földterület adásvételi szerződését, és **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta a következő határozatot:

**20/2019. (III.08.) Képviselő – testületi határozat**

Tolmács Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező 0133/27 helyrajzi számú földterület adásvételére vonatkozó, előterjesztett adásvételi szerződést (Vevő: Gálker Kft.) elfogadja és jóváhagyja, mely értelmében Tolmács Község Önkormányzata, mint eladó eladja, Vevő pedig megveszi az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Tolmács külterület 0133/27. hrsz alatt felvett, kivett beruházási célterület megnevezésű, 2.0243 hektár (20.243 m<sup>2</sup>) területű ingatlant, melynek vételára 47.960.000 Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Tolmács 0133/27 helyrajzi számú földterület előterjesztett adásvételi szerződését az Önkormányzat, mint Eladó nevében és képviselőjében aláírja és megkötse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**3. Napirend** Hulladékgazdálkodási társulási ülésre tag delegálása**Hajnis Ferenc polgármester**

Láttatok a megkeresést, azt kéri a Társulás Elnöke, hogy hozzunk döntést, hogy ki képviseli az Önkormányzatot a Társulási Tanács ülésein. Eddig mindig a polgármester képviselte, a határozati javaslatban is ez szerepel, hogy a mindenkori polgármester a delegált. Egyébként lehet más is! Valaki szeretné vállalni?

**Dósa Istvánné képviselő**

Nem akarjuk!

*További hozzászólás, észrevétel, kérdés, vélemény, más javaslat nem volt.*

**Hajnis Ferenc polgármester** lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyet ért azzal, hogy én, illetve a mindenkori polgármester képviselje önkormányzatunkat az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás társulási ülésein, és elfogadja az erről szóló határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület megtárgyalta a hulladékgazdálkodási társulási ülésre delegálandó személyről szóló napirendet, és **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**21/2019. (III.08.) Képviselő – testületi határozat**

Tolmács Község Önkormányzatának képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 94.§ (2) bekezdése alapján az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás társulási ülésein való részvételre, Tolmács Község Önkormányzatának képviseletére az Önkormányzat mindenkori polgármesterét, jelenleg Hajnis Ferenc polgármestert delegálja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

További hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület a további napirendek tárgyalását zárt ülésen folytatta.

Hajnis Ferenc  
polgármester

Torma Andrea  
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles.

Hámori Imréné  
képviselő