

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: 2019. április 29-án 17.00 órai kezdettel megtartott **képviselő-testületi ülésről**

Ülés helye: Faluház tárgyalóterme, 2657 Tolmács, Sport utca 1.

Az ülés vezetője: Hajnis Ferenc polgármester

Jelen vannak:	Hajnis Ferenc	polgármester
	Dudás Gergely	alpolgármester
	Dósa Istvánné	képviselő
	Dudásné Rudnai Krisztina	képviselő
	Hámori Imréné	képviselő
	Torma Andrea	jegyző

Hajnis Ferenc polgármester:

Köszöntöm a képviselőket, megállapítom, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitom.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Dudásné Rudnai Krisztina képviselőt.

A jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot a Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta.

Hajnis Ferenc polgármester:

4. Napirendként javasolom megtárgyalni az önkormányzati gépjárművek értékesítését.

A képviselő-testület a javasolt napirendeket 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta, és az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirend

Tájékoztatás az elmúlt ülés óta történt eseményekről, a határozatok végrehajtásáról

Előadó: Hajnis Ferenc polgármester

1. Belterületbe vonás iránti kérelem
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester
2. Beépítetlen földterület vétele iránti kérelem
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester
3. Tolmácsi Rockfesztivál megrendezésével kapcsolatos kérelem
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester
4. Önkormányzati tulajdonú gépjárművek értékesítése
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester

Napirend előtt Tájékoztatás az elmúlt ülés óta történt eseményekről, a határozatok végrehajtásáról

Hajnis Ferenc polgármester

Az új traktorunk már harmadik hete Vácon áll és május végéig ott is lesz, mert akkor fogják levizsgáztatni és forgalomba helyezni.

Dudás Gergely alpolgármester

Egy közeli ismerősöm motorkerékpárt hozott be külföldről és neki is azt mondták, hogy egy hónap múlva lesz a vizsgáztatás, aztán súgtak neki, hogy ki az a személy, aki üresen foglal le időpontokat, azzal beszéljen, és előbb megtörtink a vizsgáztatás. Egy héten belül megvan, igaz, megkéri az árát.

Hajnis Ferenc polgármester

Ki kell várnunk az időt!

A Hulladékgyűjtési Társulásnál megvolt egy első ülésünk. Tudjátok, hogy a gödöllői polgármester helyett a váci polgármester lett a társulás elnöke. Ott volt egy ülésünk. 60-70-en szoktunk részt venni, most 98 önkormányzat képviseltette magát. Úgy néz ki, hogy kezdenek helyre jönni bizonyos dolgok. Minket az érdekel, hogy mennyen a szolgáltatás úgy, ahogy kell!

Folyik a falunap szervezése is. Vannak még függőben bizonyos előadók, az esti főprogram már biztos. Bejött egy új program: élményautóztatás, egy rallys sráccal. Megkértem az útvonalengedélyt a közútkezelőtől vasárnap délelőtt 10 órától 12 óráig, és 18 órától 19,30-ig. A Csík zenekarhoz is kellenek biztonsági emberek, úgyhogy beszéltem is egy biztonsági céggel. Nyilván ezért majd fizetni kell. Amit a rendezvényre beterveztünk a költségvetésbe, abból kijövünk, sőt, még 1,5 millió marad is belőle! Itt van az EFOP-os pályázatunk, amiben több település is benne van, és abból is tudunk a rendezvényhez pénzt felhasználni.

Az iskolához betervezett 1 millió forint áramfejlesztésre nem lesz felhasználva, mert a Csík zenekarnak háromszor 100 amper fog kelleni, és ezt nem bírja el az iskolai rendszer, ezért inkább aggregátort fogunk bérelni, ami tudja biztosítani a kellő ampert. Amikor majd lesz a kastély első felújítása, akkor majd oda fogunk igényelni több ampert.

Elkezdtek a kastély alapozását. Bemérték, kimérték. Majd a falazások fognak kezdődni. Állítólag három nap alatt be is fogják pucolni, mert pucológéppel dolgoznak. Május végére készen lesz! Ha nem, akkor a vállalkozónak kőtbért kell fizetni! Május 31-ig kértük a hosszabbítást, június 2-án már jöhetnek ellenőrizni!

A kastély kerítést csinálják, a vas része már le is van festve.

Dósa Istvánné képviselő

A bölcsőde ügyben van már valami?

Hajnis Ferenc polgármester

Az még nincs kiírva! Most a parókiát szeretnénk felújítani, de az egyházi pályázat lesz. Amikor mi felújítottuk, utána volt a földrengés, ami megrongálta az épületet.

Dudás Gergely alpolgármester

A könnyező gomba megette a padlót, meg az ajtófélfát! El is égették!

Hajnis Ferenc polgármester

Nagyon leszígezték, két éve fel kellett szedni a padlót és a fal mellett felvették a betont, már nincs gomba. Van rá valami vegyszer is, ami jó az ilyen gombára.

Dudás Gergely alpolgármester

Ki kell égetni az épületet, mert mással nem pusztítható el! Gázkészülékkel.

Hajnis Ferenc polgármester

Részemről ennyi lett volna a tájékoztatás.

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés nem volt.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a polgármester tájékoztatóját.

1. Napirend Belterületbe vonás iránti kérelem**Hajnis Ferenc polgármester**

Mindenki elolvasta? Kérdés, vélemény?

Dósa Istvánné képviselő

Láttam, hogy mindent vállal, csak belterület legyen! Akkor tegyen meg Ő először mindent, hogy belterület lehessen, ne legyen utána az önkormányzatnak semmi fizetni valója! Ne kelljen vízhálózatot, árkot kiépítenünk! Csinálja meg saját maga! A kérelmében mindent megígért, hogy mindent vállal.

Hátori Imréné képviselő

Reméljük, hogy be is tartja, ha leírja!

Dósa Istvánné képviselő

Előbb építsen ki mindent, utána belterületbe vonjuk. Ha mi most belterületbe vonjuk, akkor az önkormányzatnak kell kiépíteni mindent, mert az önkormányzat dolga. Ezt olvastam.

Hámori Imréné képviselő

Arról a helyről van szó, ahol van is már nekik egy házikó?

Hajnis Ferenc polgármester

Igen! Annak idején hozzájárultunk, hogy Ő ezt megcsinálja, kérte is a rendezési terv módosítását, amihez hozzá is járultunk. Akkor a belterületbe vonást még nem kérte, azt most kéri. Megkérdeztem Bódis ügyvéd urat, hogy amennyiben mi ezt a két területet belterületbe vonjuk, milyen igényei lehetnek az önkormányzattal szemben? Láttatok, hogy mik lehetnek. Ezért elkészítettünk egy megállapodást az önkormányzat védelmére, ezt is az Ügyvéd Úr készítette el. Amennyiben úgy döntünk, hogy belterületbe vonjuk, akkor előbb alá kell írni ezt a megállapodást. A megállapodásban az is benne van, hogy sem a jelenlegi tulajdonos, sem a jogutódok nem követelhetik az önkormányzattól, hogy vizet, árkot, utat építsünk ki.

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő

Meddig?

Hámori Imréné képviselő

Ott van a jogász véleménye! Meg kell kérni a közművek, illetve az út költségét. Ő fizessen minden költséget. Vállalta. Nem hiszem, hogy ne tenné meg, akkor nem vállalta volna!

Hajnis Ferenc polgármester

Biztos vállalja, de ha eladja másnak, az követelheti rajtunk a kiépítést. Azért van benne a megállapodásban, hogy az sem támaszthat felénk ilyen követelményeket.

Dudás Gergely alpolgármester

Mi a biztosíték arra, hogy az eladó az új tulajdonosnak tudtára hozza ezt a szerződést?

Dósa Istvánné képviselő

Így van! Nem köteles azt megmondani!

Dudás Gergely alpolgármester

Polgári peres útra kerülhet a dolog!

Hajnis Ferenc polgármester

Az is benne van a megállapodásban, hogy amennyiben eladja egy másik tulajdonosnak, be kell hogy mutassa neki ezt a megállapodást.

Dudás Gergely alpolgármester

Ja, igen! Felolvasnák egy részt az előterjesztésből: „Az nyilvánvaló, hogy két építési telek kialakítása érdekében ezen többletköltségek vállalása az Önkormányzatnak nem éri meg.” A kerítés és az erdő olyan közel van a földúthoz, hogy jelenleg csak egy személykocsival lehet elmenni. Ha megállok az autóval a kerítés mellett, a vezetői ülésről elérem a fát, a másik ülésről a kerítést. Az út kiépítéséhez vagy a telkekből kell elvenni, vagy meg kell vásárolni az erdőből egy sávot. Nemsokára lejár a mandátumunk, nem tudjuk, hogy újra megválasztanak-e minket. Az én véleményem az, hogy ne hozzuk a következő testületet kellemetlen helyzetbe!

Hámori Imréné képviselő

De ha már épített oda, miért gátolnánk meg Őt bármiben, mikor az összes költséget felvállalta? Lehet olyan szerződést kötni, hogy az önkormányzatot semmiféle költség ne terhelje. Én nem gátolnám őt! Ha mi gátoljuk, akkor Ő ott semmit nem tud csinálni!

Hajnis Ferenc polgármester

A belterületi ingatlan nyilván értékesebb lesz, mint egy külterületi ingatlan.

Hámori Imréné képviselő

Jó, csak ne kérjen tőlünk semmit számon, és az önkormányzatnak ne legyen plusz költség!

Hajnis Ferenc polgármester

Ezt próbáljuk bebiztosítani a megállapodással.

Torma Andrea jegyző

Most csak ennek a két területnek a belterületbe vonásáról van szó, semmi más területről, csak ez a két telek. Ennek a két területnek a belterületbe vonás jogi feltételei megvannak, hiszen a rendezési tervünk ezt tartalmazza. Amikor etekintetben is módosítottuk a rendezési tervünket, akkor a véleményezési eljárás során többek között ezt is megvizsgálták az érintett szakhatóságok, és hozzájárultak ahhoz, hogy ez a két telek a rendezési tervben belterületként szerepeljen. Ha valami oknál fogva nem lehetne belterületbe vonni, feltételezem, hogy nem hagyták volna jóvá a rendezési terv módosításnak ezt a részét. Ezért úgy gondolom, hogy jogi akadálya nincs a belterületbe vonásnak, mert a hatályos rendezési terv ezt tartalmazza, ami hangsúlyozom, átment a szakhatóságoknál. A másik, ami miatt aggódtok, hogy ide jön az önkormányzathoz bármiféle kérelemmel. Ha belegondoltok, a Börzsöny utca meg a másik utca lakói is éveig jöttek ide kérelemmel, hogy kérnek ilyen meg olyan aszfaltos utat, csinálja meg az önkormányzat az utat, stb. Ez akkor valósulhat meg, ha lehetőségünk van rá, vagy mert van rá pénzünk, és a testület úgy dönt, hogy erre kívánja felhasználni, vagy mert pályázati támogatást nyerünk. Ha a testület nem tudja megadni a forrását egy útpépítéshez, akkor egyszerűen nem tudja megcsináltatni. Egy állampolgár nem tudja kötelezni az önkormányzatot, hogy márpedig ezt most csináld meg!

Hajnis Ferenc polgármester

Én is ezt gondolom.

Torma Andrea jegyző

Úgy gondolom, hogy ez a két elhangzott akadály igazából nem akadály.

Dósa Istvánné képviselő

Arra nincs törvény, hogy a közműveket oda kell vinni?

Torma Andrea jegyző

A közművek ott vannak.

Hámori Imréné képviselő

Nem nekünk kell, ő vállalja!

Hajnis Ferenc polgármester

Nem kötelezhetnek minket. Lehet kérni, ebben igaza van Andreának, hogy a Sziluska végén nagyon sokáig nem volt úttest és ki volt kötve, hogy majd egyszer lesz. Nem is foglalkoztak vele. Én értem az Alpolgármester Úr aggályát is!

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő

Ha eladja, és nem mutatja meg a vevőnek a megállapodásunkat, akkor mi lesz?

Torma Andrea jegyző

Mit tudnak csinálni velünk? Kérni.

Hajnis Ferenc polgármester

Megmutatjuk mi a megállapodást.

Torma Andrea jegyző

Ha új tulajdonos lesz, az adásvételkor látni fogja, mit vesz, mik a körülmények, stb.

Hámori Imréné képviselő

Ez az ő felelőssége, én úgy érzem!

Hajnis Ferenc polgármester

Én is ezt mondom! Van három határozati javaslat

Hámori Imréné képviselő

Te most az „A” változatot javaslod?

Hajnis Ferenc polgármester

Igen.

Dósa Istvánné képviselő

Nekem a „B” jobban tetszik.

Hajnis Ferenc polgármester

Ezt fogjuk most eldönteni, hogy melyik legyen.

Dósa Istvánné képviselő

Előbb csinálja meg, és utána automatikusan belterület lesz!

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő

Nincs olyan, hogy drágábban csinálják, ha ez külterület? A közműveket meg mindent?

Torma Andrea jegyző

Az út külterület marad, az nem lesz belterületbe vonva.

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő

De ha mi belterületbe vonjuk, nem lehet, hogy olcsóbban építik ki?

Torma Andrea jegyző

Nem hiszem. De minek kellene közműveket vezetni oda, amikor már ott egy ház, feltehetőleg amennyire szükséges ahhoz, hogy használható legyen, közművesítve van.

Hajnis Ferenc polgármester

Oda vitte Ő annak idején magának a közműveket. Szereltetett fel egy külön almérőt.

Dósa Istvánné képviselő

Nekem még mindig a „B” határozat-tervezet tetszik, és akkor nincs vita. Az önkormányzatnak nem kerül semmibe, Ő pedig megkapja, amit szeretne! Nem zárkózunk el, és akkor rendben van minden. Ez az én véleményem.

Torma Andrea jegyző

Annyit nem ér az egész ház, amennyi költsége lenne, ha minden közművet odavezetettünk vele közterületen.

Dósa Istvánné képviselő

Az önkormányzatnak semmi érdeke, hogy belterületbe vonja.

Dudás Gergely alpolgármester

Én most kötettem be a vizet. 127.000 Ft volt.

Dósa Istvánné képviselő

Öt méterről!

Dudás Gergely alpolgármester

Igen! De még nincs is öt méter! Csak, hogy tudjátok mi az, hogy közmű!

Torma Andrea jegyző

Úgy gondolom, ezt Neki kell megoldani, hogy honnan van vize, milyen közműveket, milyen komfortot akar.

Hajnis Ferenc polgármester

Szerintem szavazzunk, kezdjük az „A” határozati javaslattal, felolvasom.

„Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tolmács 083/1 és 083/2 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelmet támogatja, és elrendeli az ingatlanok belterületbe vonását.

A képviselő-testület elfogadja és jóváhagyja a Tolmács 083/1 és 083/2 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonására vonatkozó, előterjesztett, az ingatlan tulajdonossal (kérelmezővel) kötendő megállapodást, mely értelmében a belterületbe vonás érdekében felmerülő valamennyi költséget, valamint a belterületbe vonást követően a belterületbe vonásból fakadó fejlesztési, beruházási költségeket az ingatlan tulajdonosa viseli.

A képviselő-testület a 083/1 és 083/2 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében hozzájárul az előterjesztett, Dombai Gábor Földmérő Mérnök által készített helyszínrajz szerinti belterületbe vonásához.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztett megállapodást az Önkormányzat nevében aláírja, és a belterületbe vonás érdekében a szükséges jognyilatkozatokat aláírja, és a szükséges intézkedéseket tegye meg. Határidő: azonnal, Felelős: polgármester”

Én azt gondolom, hogy az önkormányzatunk minden biztonsági intézkedést megpróbált megtenni, hogy semmi hátrány ne érjen minket. Azért kértem ki ügyvéd véleményét, hogy minden kockázatot próbáljunk lefedni. Bármilyen előfordulhat, de nem vádolhatják meg semmivel a képviselő-testületet, hogy nem voltunk körültekintőek.

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, más javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a Tolmács 083/1 és 083/2 helyrajzi számú ingatlanokat belterületbe vonjuk, és elfogadja az „A” határozati javaslatot valamint az előterjesztett megállapodás tervezetét, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület megtárgyalta a belterületbe vonás iránti kérelmet, és **3 igen szavazattal, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

25/2019. (IV.29.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tolmács 083/1 és 083/2 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelmet támogatja, és elrendeli az ingatlanok belterületbe vonását.

A képviselő-testület elfogadja és jóváhagyja a Tolmács 083/1 és 083/2 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonására vonatkozó, előterjesztett, az ingatlan tulajdonossal (kérelmezővel) kötendő megállapodást, mely értelmében a belterületbe vonás érdekében felmerülő valamennyi költséget, valamint a belterületbe vonást követően a belterületbe vonásból fakadó fejlesztési, beruházási költségeket az ingatlan tulajdonosa viseli.

A képviselő-testület a 083/1 és 083/2 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében hozzájárul az előterjesztett, Dombai Gábor Földmérő Mérnök által készített helyszínrajz szerinti belterületbe vonásához.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztett megállapodást az Önkormányzat nevében aláírja, és a belterületbe vonás érdekében a szükséges jognyilatkozatokat aláírja, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Napirend Beépítetlen földterület vétele iránti kérelem

Hajnis Ferenc polgármester

Olvastatok az előterjesztést, de hogy ez sem legyen egyszerű, a kérelmező idő közben szóban módosította a kérelmét, és nem saját magának venné meg a telket, ahogy az előterjesztésben szerepel, hanem egy ismerőse nevére. Azt kérték tőlem, hogy szóban terjesszem elő a vevő változását, ezért elmondom, hogy Évinger Boglárka helyett Kiss Zsófia rétsági lakos lenne a vevő.

Dósa Istvánné képviselő

Akkor végül is van egy telek, és van egy vevőnk.

Hátori Imréné képviselő

Örülünk neki, hogy helyben lesz a vezető óvónőnk!

Hajnis Ferenc polgármester

Szeretném a testület figyelmébe ajánlani, hogy ezeket a területeket 800 Ft/m² áron értékesítettük régebben.

Torma Andrea jegyző

Mikor adtunk el utoljára telket? Mikori ár ez?

Hajnis Ferenc polgármester

Régen. Akkor még az ingatlan árak nem voltak ennyire magasak. Akkor telket abban az utcában utoljára Fejes Balázsnak adtunk el.

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő

Ugyanakkora volt a telek?

Hajnis Ferenc polgármester

Igen. 1.600.000 Ft körüli összegre jön ki.

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő

1,5 millióért?

Hajnis Ferenc polgármester

Már csak ez az egy telkünk van. 800 Ft/m² legyen az eladási ára? Vagy mennyi?

Dudás Gergely alpolgármester

Kerekítsük 1.000-re!

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő

En ezért mondtam a 1,5 milliót, mert évekkal ezelőtt egy ugyanakkora telekre jött egy 1,3-millióos ajánlat és odaadtuk annyiért!

Torma Andrea jegyző

De az kevesebb, mint 800 Ft/m²! Kevesebért semmiképp ne adja az önkormányzat!

Hajnis Ferenc polgármester

Igen.

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő

1,5 millió esetén adunk nekik egy kis kedvezményt. Itt falun nem szálltak el annyira az árak!

Dudás Gergely alpolgármester

Kell az óvónő, mert vesz máshol telket és elmegy!

Torma Andrea jegyző

800 Ft/m² áránál szerintem semmiképp ne adjunk kevesebért! Tudja a kérelmező, hogy korábban ezen az áron történt telekértékesítés, ha ennek tudatában kérte a telket, akkor feltehetőleg ezt az árat tudja vállalni.

Hajnis Ferenc polgármester

Igen, személyesen belétem vele.

Dósa Istvánné képviselő

Akkor mi miért vinnénk le az árát?

Hajnis Ferenc polgármester

Mondtam neki, hogy vannak más érdeklődők is a telekre, akkor azt mondta, hogy ha kell, licitálni is fog rá.

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő

Ezt miért nem mondtad eddig? Így már más! Akkor legyen 800 Ft/m².

Dudás Gergely alpolgármester

Maradunk a 800 Ft/m²-nél?

Hajnis Ferenc polgármester

Szerintem igen. Beépítési kötelezettséget is írjunk nekik elő 4 évet.

Dudás Gergely alpolgármester

Eddig is úgy adtuk el, hogy beépítési kötelezettséggel, és ha nem építi be, vissza tudjuk vásárolni. Különben bejöhet egy spekuláns, és megveszi X összegért és eladja Y összegért! Magyarul kereskedik vele.

Torma Andrea jegyző

Ezt nem tudjuk kiküszöbölni.

Dudás Gergely alpolgármester

De legalább 3-4 évig meg tudjuk akadályozni.

Hajnis Ferenc polgármester

Legyen 4 év a beépítési kötelezettség, és ha nem építi be, akkor testület visszavásárolhatja.

Dudás Gergely alpolgármester

Igen, de csak ugyan annyira, amennyiért eladtuk. És így kizárjuk a spekulánsokat.

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, más javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a Tolmács 2 helyrajzi számú építési telket 800 Ft/m² áron eladjuk Kiss Zsófia részére, 4 éves beépítési kötelezettséggel, és felhatalmaz a szerződés aláírására, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület megtárgyalta a beépítetlen földterület vétele iránti kérelmet, és **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta a következő határozatot:

26/2019. (IV.29.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Tolmács 2 helyrajzi számú építési telek vételére vonatkozó kérelem alapján úgy dönt, hogy Tolmács Község Önkormányzata, mint eladó eladja, Kiss Zsófia Vevő pedig megveszi az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Tolmács 2 hrsz alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2.173 m² területű ingatlant, melynek eladási ára 800 Ft/m². Az adásvételhez kapcsolódóan a Vevőt 4 éves beépítési kötelezettség terheli, be nem építés esetén az Önkormányzat jogosult az ingatlant a jelenlegi eladási áron visszavásárolni. Az adásvétellel kapcsolatos valamennyi költséget (ügyvédi díj, földhivatali eljárási díj, és minden egyéb költség) Vevő viseli.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Tolmács 2 helyrajzi számú beépítetlen terület adásvételi szerződését az Önkormányzat, mint Eladó nevében és képviselői nevében aláírja és megkösse.

Határidő: azonnal, vevő igénye szerint

Felelős: polgármester

Hajnis Ferenc polgármester

Azt azért elmondom még, hogy a 3 hrsz-ú telket valószínű, hogy vissza tudjuk vásárolni, megbeszéltem egy illetővel, hogy próbál elérhetőséget szerezni a jelenlegi tulajdonoshoz, mivel az évek óta külföldön tartózkodik, és a beépítési kötelezettsége már lejárt.

Torma Andrea jegyző

Ez a visszavásárlás nem egyszerű dolog, erről egyeztessünk az Ügyvéd Úrral, hogy jogilag hogy lehetséges!

3. Napirend Tolmácsi Rockfesztivál megrendezésével kapcsolatos kérelem**Hajnis Ferenc polgármester**

Láttatok az előterjesztést. Kérdés, vélemény?

Dudás Gergely alpolgármester

Odaadjuk nekik a színpadot!

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő

Akár milyen médiában megjelenik Tolmács, mint község, az nekünk jó, és én úgy gondolom, hogy támogassuk!

Dósa Istvánné képviselő

Hát ez természetes! Nem baj az, ha van hírnév!

Hajnis Ferenc polgármester

Most egy előzetes hozzájárulást kérnek, hogy megrendezhessék. Gondolom, majd kéri a sátrat is meg a hangosítást, úgy, mint tavaly.

További hozzászólás, észrevétel, kérdés, vélemény, más javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyet ért azzal, hogy a Felső kocsma, illetve a kocsmát üzemeltető Majer Attila kérelmező az idén is megrendezze a Tolmácsi Rockfesztivált, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület megtárgyalta a II. Tolmácsi Rockfesztivál megrendezésével kapcsolatos kérelmet, és **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta a következő határozatot:

27/2019. (IV.29.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Majer Attila egyéni vállalkozó szervezésében 2019. augusztus 31-én megrendezni tervezett „II. Tolmácsi Rockfesztivál” megnevezésű, egy Motor Stunt Országos Bajnoksággal kiegészített rendezvény megrendezéséhez a Tolmács belterületen található Zarándok, Állomás utca – Béke utca közötti szakasz igénybevételéhez előzetes hozzájárulását adja.

A képviselő-testület a végleges hozzájárulás ügyében a részletes program és a közterület igénybevétel részleteinek ismeretében hoz döntést.

Határidő: 2019. 08. 31.

Felelős: polgármester

4. Napirend Önkormányzati tulajdonú gépjárművek értékesítése

Hajnis Ferenc polgármester

Azt mondtam minden érdeklődőnek, hogy amennyiben a testület is jóváhagyja 1.500.000 Ft lesz a kihirdetési ára, és onnantól kezdve licitálhatnak rá.

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő

Traktor kérdésben nem vagyok annyira otthon, milyen áron mennek.

Hajnis Ferenc polgármester

En már körbe néztem az árakat. Ilyen korú Zetorok olyan 2 millió körül mennek, de a miénk javításra szorul. Ha megcsináltattuk volna, ráköltöttünk volna vagy 1,2 millió forintot.

Dósa Istvánné képviselő

Akkor áron alul adhattuk volna el.

Dudás Gergely alpolgármester

Lett volna egy jó traktorunk!

Hajnis Ferenc polgármester

Meg egy öreg traktorunk.

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő

Hányan akarják megvenni?

Hajnis Ferenc polgármester

Négy érdeklődő volt.

Dósa Istvánné képviselő

Azé lesz, aki többet ad érte.

Hajnis Ferenc polgármester

30.000 Ft-jával lehetne rá licitálni. Kérjünk regisztrációs díjat?

Dudás Gergely alpolgármester

Kérjünk.

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő

Kauciót akarsz?

Hajnis Ferenc polgármester

Igen.

Dudás Gergely alpolgármester

Aki nyer, az a vételárba visszakapja.

Hajnis Ferenc polgármester

Ha visszakapja, akkor minek?

Dudás Gergely alpolgármester

Ha falból licitál, és nem tudja megvenni, akkor bukik a kaució!

Dósa Istvánné képviselő

Igen!

Torma Andrea jegyző

Ezt jogilag meg kell nézni, hogy lehet-e, és hogy hogy, és a pályázati felhívásban ezt részletesen pontosan le kell írni. Ilyet nem lehet csak úgy egyszerűen! És nem is fair szerintem.

Hajnis Ferenc polgármester

Akkor hirdessük meg 1,5 millióért és 50.000 Ft-onként lehet rá licitálni. Sőt, nem is kell rá licitálni, hozzanak árajánlatokat, ki mennyit ad érte.

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő

Tata, amit Te mondasz, az úgy lenne, hogy mindenki letenné a pénzt, egy valakié lenne a traktor, és az összes többi pénze is a miénk maradna. Jól gondolom?

Hajnis Ferenc polgármester

Ez így van mindenképpen. Annak számítják be az árba, aki megnyerte a licitet. Tudom, hogy az egyik háznál 100.000 Ft volt a beugró.

Torma Andrea jegyző

Mi nem egy árverést csinálunk! Szerintem nem kellene ezt ennyire túlbonyolítani! Nekünk az nem baj, ha fölverik az árat!

Hajnis Ferenc polgármester

Igen, ne bonyolítsuk! Végig gondoltam! Ide hívom mind a négy személyt, és lezárt borítékba hozzák be, hogy ki mennyit ad érte.

Hámori Imréné képviselő

Ez a legjobb! 1,5 milliótól mindegyiké több lesz! Ez jó!

Torma Andrea jegyző

Eladtuk a buszt is és nem bonyolítottuk így túl, pedig az nagyobb érték volt. Most ezt miért kell ennyire túlbonyolítani? Nem értem! Meghirdetjük, ennyi az alapár, ennél olcsóbban nem adjuk, meglátjuk, kinek mennyit ér, és annak adjuk, aki a legmagasabb áron megveszi.

Hajnis Ferenc polgármester

Jó! Megbeszéltük?

Hámori Imréné képviselő

Meg!

További hozzászólás, észrevétel, kérdés, vélemény, más javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a traktorunk eladásra kerüljön és 1,5 millió forintért hirdessük meg, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület megtárgyalta az önkormányzati traktor eladását, és **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta a következő határozatot:

28/2019. (IV.29.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Zetor 6245 típusú, YFL-711 forgalmi rendszámú lassú járművet (traktor) értékesíti. A gépjármű minimális eladási ára 1.500.000 Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a traktor önkormányzat számára legkedvezőbb áron történő értékesítésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. 12. 31.

Felelős: polgármester

Hajnis Ferenc polgármester

Itt van még nekünk a teherautónk, erre is elég sokat kellene ráköltetni. Ha meg akarom hegesztetni az alvázat, el kell vinni hivatalos szervízbe, ahol 500.000 Ft körüli összeg lenne. Decemberben műszakira kell vinni. Mi lenne, ha ezt is meghirdetnénk eladásra? Utána néztem ennek is, az árak 900.000 Ft körül mozognak. Vethetnénk helyette egy hosszú platós Ford kisteherautót, van itt egy eladó a faluban. Árat még nem tudott mondani a tulajdonos, de utána fogunk nézni közösen. Szerintem olyan 1,6 millió körül mozognak. A sátorszállításra nagyon jó volna, mert hosszú platós, fiatalabb autó, és rendbe van tartva. A hátránya, hogy 3 személyes, és nem 6. Igaz, nincs is több közmunkásunk, csak három. És 3,5 tonnás.

Hámori Imréné képviselő

Aki bérlő a sátrat, biztosítson még embert!

Hajnis Ferenc polgármester

Ezt már megbeszéltem, mert már kérték. Ehhez mit szól a képviselő-testület?

Dósa Istvánné képviselő

Szerintem jó lenne!

Dudás Gergely alpolgármester

Én is támogatom!

Dósa Istvánné képviselő

Lenne egy fiatalabb autónk, és végül is csak 200-300 ezer forinttal kerülne többbe, ha azt számoljuk, hogy 500.000 Ft-ba kerülne a miénk szervizelése.

Hajnis Ferenc polgármester

Motorikusan nagyon jó az autónk, de az alvázat meg kell csináltatni.

Hámori Imréné képviselő

Jó ötlet, támogatjuk!

Hajnis Ferenc polgármester

Alpolgármester Úr! Te is nézzél utána a neten, hogy mennyiért mennek ezek az autók. Meg a traktoroknak is.

További hozzászólás, észrevétel, kérdés, vélemény, más javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyet ért azzal, hogy eladjuk az önkormányzat kisteherautóját minimum 900.000 Ft-ért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület megtárgyalta az önkormányzati kisteherautó eladását, és **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta a következő határozatot:

29/2019. (IV.29.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Citroen Jumper típusú, ITD586 forgalmi

rendszámú teherautót az önkormányzat számára kedvező értékesítési lehetőség esetén értékesítse. A teherautó irányadó eladási irányára 900.000 Ft.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: lehetőség szerint

Felelős: polgármester

További hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület a további napirendek tárgyalását zárt ülésen folytatta.

Hajnis Ferenc
polgármester

Torma Andrea
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles.

Dudásné Rudnai Krisztina
képviselő