

Tisztelt Tolmácsi Polgárok!

Tolmács Község Önkormányzat Polgármestere az M2 gyorsforgalmi úthoz kapcsolódó helyi építési szabályzat, szabályozási terv módosítás véleményezési dokumentációja alapján megindítja a partnerségi egyeztetési eljárás véleményezési szakaszát.

A dokumentációt készítette: Nemesánszky Ildikó okl. építésszámítógéptudós, településtervező (TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. 1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9)

A partneri, lakossági véleményezés online módon történik, de aki szükségesnek tartja, a Polgármesteri Hivatalban áttanulmányozhatja a nyomtatott dokumentációt is.

A dokumentációt 2023. szeptember 1. napján feltöltjük a honlapra

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (V. 9.) önkormányzati rendelet, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § értelmében a honlapra feltöltött dokumentáció
15 napig véleményezhető.

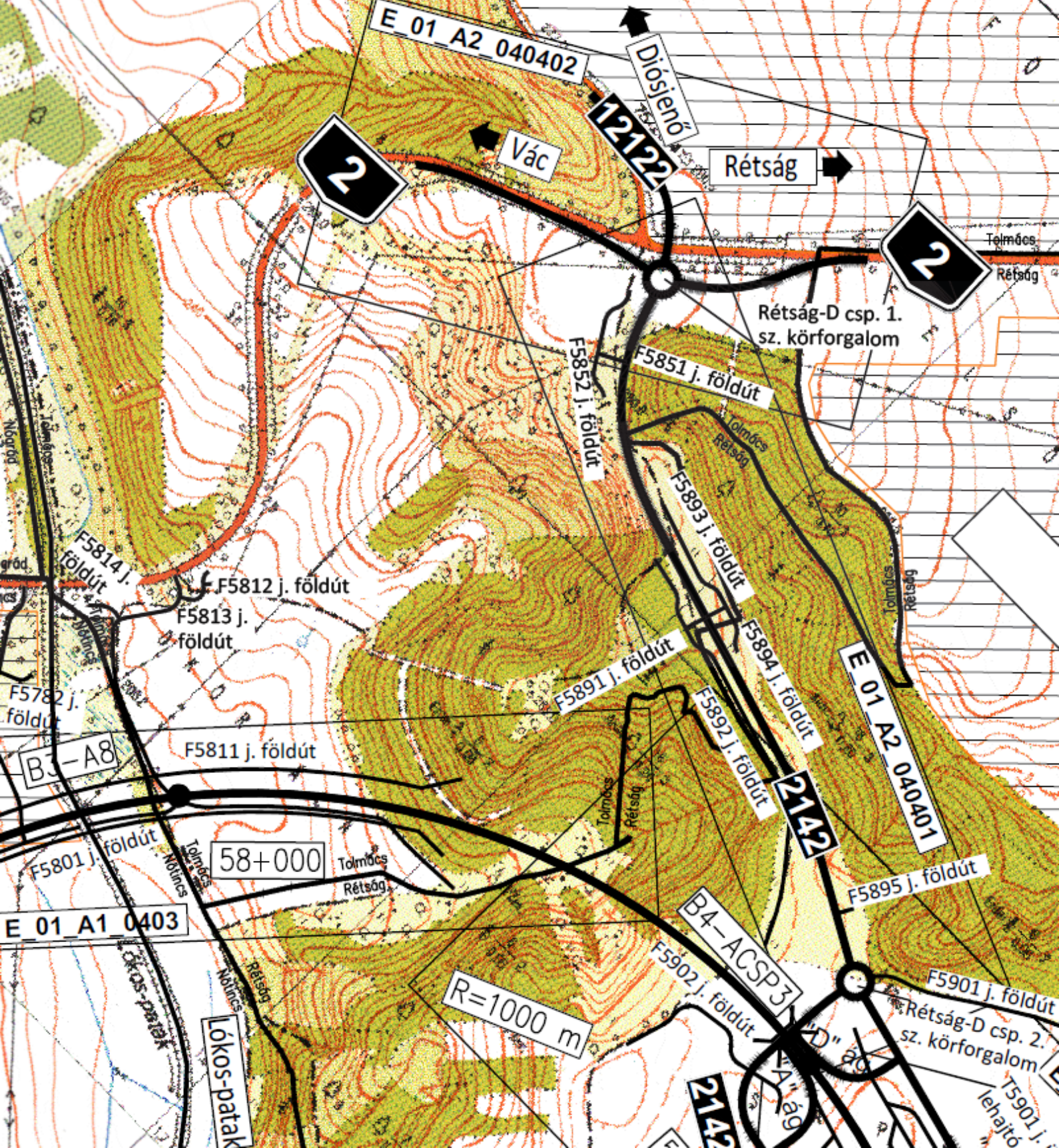
Ez a dokumentáció határozza meg a tervezett M2 gyorsforgalmi úttal elfoglalt terület határait és a terület-felhasználásváltozását.

Kérem a Tisztelt Lakosságot, és a rendezésben érintett minden érdekelt partnert, hogy éljen a véleménynyilvánítás lehetőségével a polgarmester@tolmacs.hu címen.

Minden érdeklődő Tolmácsi Polgár, Partner véleményét meghallgatjuk, figyelembe vesszük.

Tolmács, 2023. augusztus 30.

Hajnis Ferenc
polgármester



Tolmács Község Településrendezési Eszközeinek Módosítása
A TERVEZETT M2 GYORSFORGALMI ÚT I. ÜTEM
RÉTSÁG ELKERÜLŐ SZAKASZA TERÜLETÉN

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

TT1 TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
tervezők:

Nemesánszky Ildikó
okl. építésszámárnök, településrendezők vezető tervezők, TT1 01 1641
Kiss-Polák Andrea
okl. tájépítésszámárnök, TK 01-5205

2023. augusztus

Tartalom

I. ELŐZMÉNYEK.....	3
1. A településrendezési eszközök módosításának oka és célja	3
2. Nyomvonal rövid bemutatása	3
II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT	5
1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok..	5
2. A tér- és településszerkezet történeti kialakulása	5
3. A hatályos településrendezési eszközök	7
4. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	8
5. Tulajdonvizsgálat	8
6. A táji és természeti adottságok vizsgálata	8
6.1. Természeti adottságok	8
6.2. Tájhasználat, tájszerkezet.....	11
6.2. Védett, védendő táji- természeti értékek, területek.....	17
7. Zöldfelületi rendszer vizsgálata	25
7.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei	25
7.1.1. Erdőterületek.....	25
7.1.2. Mezőgazdasági területek	28
7.1.3. Vonalas zöldfelületi elemek	28
7.2. A zöldfelületi elemek a hatályos településrendezési tervekben	29
8. Az épített környezet értékei.....	29

9. Jelenlegi Közlekedés, a tervezett gyorsforgalmi út és a járulékos fejlesztések részletes vizsgálata	30
9.1. Meglévő közlekedési hálózat	30
9.2. A tervezett gyorsforgalmi út és a járulékos fejlesztések részletes vizsgálata	31
10. Közművek	36
11. Környezetvédelem.....	38
11.1. Föld és talaj.....	38
11.2. Felszíni és felszín alatti vizek	39
11.3. Levegőtisztaság és védelme	40
11.4. Zaj- és rezgésterhelés	41
11.5. Hulladékkezelés	44
III. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	45
1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	45
1.1. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek, védőtávolságok	45
1.2. Tervezett településszerkezeti változások	45
1.3. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	46
2. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	47
3. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	48
3.1. Tájhasználat, tájszerkezet, tájkép.....	48
3.2. Táj- és természetvédelem	49
3.3. Biológiai aktivitásérték változása	50
4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	50
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK.....	53
5.1. A FÖLDTANI KÖZEG ÉS A TALAJ VÉDELME.....	53
5.2. FELSZÍNI- ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK VÉDELME	54
5.3. LEVEGŐTISZTASÁGVÉDELEM	55
5.4. ZAJ- ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM	55
5.5. HULLADÉKKEZELÉS	57

1. melléklet: Főépítész feljegyzés

2. melléklet: a nyomvonal átnézeti rajza topográfiai térképen feldolgozva, 2023. május 12., UTIBER Kft. – FŐMTERV Zrt. – UNITEF '83 Zrt. konzorcium által

I. ELŐZMÉNYEK

1. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK OKA ÉS CÉLJA

A Budapest-Vác-országhatár között létesítendő M2 gyorsforgalmi útra az első tervek 1978-ban készültek.

Az útépitési engedélyezési terv elkészítésére az UTIBER Kft. – FŐMTERV Zrt. – UNITEF '83 Zrt. által alkotott konzorciummal kötött szerződést a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. 2021. decemberében.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza az „Az M2 gyorsforgalmi út Vác-észak és Hont - Parassapuszta, országhatár közötti szakasz megvalósítása” elnevezésű beruházást. Ennek a beruházásnak az első üteme az M2 autógyorsforgalmi út I. ütem Rétság elkerülő (55+400 – 65+494,80 km sz. között) szakasz, hossza ~10,09 km.

A Nemzeti Közlekedési Stratégia szerint a forgalomba helyezés 2028. évben tervezett.

A gyorsforgalmi út területének biztosításához módosítani kell az érintett települések, -Berkenye, Nógrád, Nőtincs, Tolmács, Rétság és Bánk- településrendezési eszközeit. A módosítások a vonatkozó rendelkezések szerint legalább telektömbre készülnek, így a tervezési terület a tervezett gyorsforgalmi út tágabb környezetére is kiterjed.

A településrendezési eszközök módosítása településenként történik. Közösek a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat azon részei, amelyeket a tervezett gyorsforgalmi út és a kapcsolódó útfejlesztésekhez kapcsolódnak.

A Pest Megyei Kormányhivatal 2022.09.08-án PE/KTFO/3735-54/2022. ügyiratszámom kiadta az M2 gyorsforgalmi út Vác – országhatár közötti szakasz létesítésére kiadott PE/KTF/444-10/2018. számú határozattal kiadott környezetvédelmi engedély módosítására vonatkozó környezetvédelmi engedélyt. Az engedélyezési tervek készítése során a műszaki paraméterek kismértékben tovább módosultak, ezért szükségessé vált a környezetvédelmi engedély újabb módosítása, melyet a beruházás a Pest Vármegyei Kormányhivatal PE/KTFO/150-5/2023. számon kapott meg.

2. NYOMVONAL RÖVID BEMUTATÁSA

Az M2 gyorsforgalmi út Rétság elkerülő úti szakasza az 55+400 km szelvénytől a 65+494,8 km szelvényig tart, hossza ~10,09 km.

A nyomvonal külterületen, domb és hegyvidéki környezetben kerül kialakításra.

A nyomvonal túlnyomó részt szántóföldeken vezet, de érintettek erdő területek, valamint vízfolyások és azokon kialakított tavak, valamint a 2. számú főút csomópontjai környékén kijelölt, de még be nem épült gazdasági területek is.

A vízfolyásokat és völgyeket az út völgyhidakkal keresztezi.

A tervezett M2 gyorsforgalomi út keresztmetszeti kialakítása az e-UT 03.01.15 20 m koronaszélességű, 2x2 sávós külterületi közutak Útügyi Műszaki Előírásának megfelelő 2x2 forgalmi sávval épül ki.

Csomópontok

A Nőtincsi külön szintű csomópontban két szintbeni körforgalmi csomópont kerül kialakításra:

- 2 sz. főút és 2114 j. ök. út csomópontja helyett a Nőtincsi csomópont 1. sz. körforgalom került betervezésre, amely egy 5 ágú egy sávós körforgalom,
- 2 sz. főút és az 12123 j. ök. út csomópontja helyett a Nőtincsi csomópont 2. sz. körforgalma került betervezésre, amely egy 5 ágú egy sávós körforgalom.

A Rétság-Dél külön szintű csomópontban egy szintbeni, 4 ágú egy sávós körforgalmi csomópont kerül kialakításra.

A 2 sz. főút és 12122 j. önk. út csomópontja helyett a 2 sz. főút 59+560 km szelvényben egy szintbeni, négyágú egy sávós körforgalmi csomópont került betervezésre.

A végcsomópont I. ütemben szintén szintbeniként tervezett, 4 ágú egy sávós körforgalom.

Egyéb kapcsolódó útfejlesztések

A nőtincsi csomópont kialakításához lokálisan korrigálni szükséges a 2 sz. főút vonalvezetését kb. 1 km hosszon, ami a jelenleginél kedvezőbb geometriai kialakítást eredményez, valamint a 2114 j. út és a 2 sz. főút csatlakozási térségében a 2114 j. út vonalvezetését, a 12123 j. út és a 2 sz. főút csomópontjában a 12123 j. út vonalvezetését is.

A Rétság-dél csomóponthoz egy kb. 1 km hosszú új, főúti paraméterekkel kiépített út kapcsolódik, mely összeköti az M2 gyorsforgalomi utat a 2. sz. főúttal. Az új kapcsolat a 12122. j. diósjenői bekötő út csomópontjában éri el a 2. sz. főutat. Az utak találkozási pontjában 4 ágú körforgalmi csomópont tervezett, melyen a 2 sz. főút és a 12122 j. úti csomóponti ágak rövid szakaszon korrekcióra kerülnek.

Pihenő

A jelenlegi tervezés során Rétság-déli csomópontba (59+000 km sz.) került betervezésre kétoldali egyszerű pihenőpár.

A csomópontok, pihenő és egyéb kapcsolódó útfejlesztések települési érintettsége:

útfejlesztési elem	érintett település
Nőtincsi csomópont	Nőtincs, Berkenye, Nógrád
Rétság-dél csomópont	Rétság
Rétság-észak csomópont	Rétság, Bánk
Rétság-dél és 2. sz. főutat összekötő 2142 j. út	Rétság, Tolmács
Pihenő	Rétság

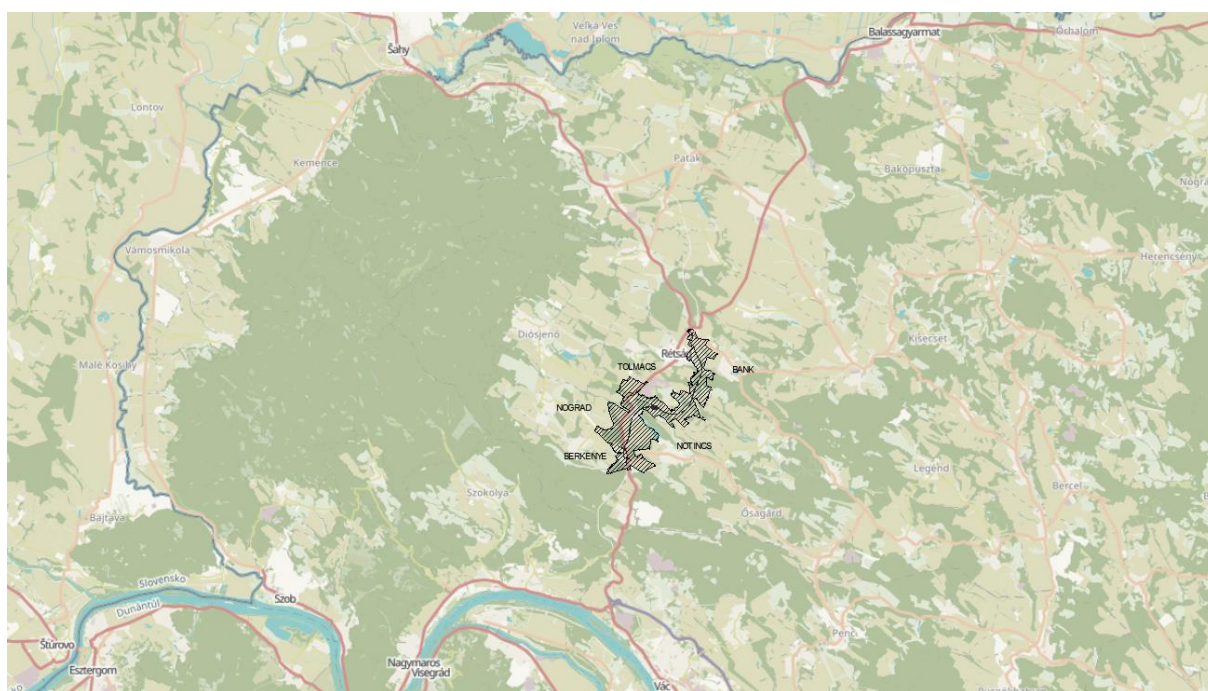
Mellékletként közöljük a nyomvonal átnézeti rajzát topográfiai térképen feldolgozva, UTIBER Kft. – FŐMTERV Zrt. – UNITEF '83 Zrt. konzorcium által, 2023. május 12.

II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

1. TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK, A TELEPÜLÉS HELYE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN, TÉRSÉGI KAPCSOLATOK

A tervezési terület Nógrád megyében, annak nyugati részén helyezkedik el, azon belül is Rétság járás területén.

Rétságtól Vác és Balassagyarmat és Parassapuszta határátkelő egyaránt kb. 23 km-re (személygépkocsival 20-23 perc), Budapest M0 csomópont 50 km-re (36 perc) található. Nógrád, Berkenye és Nőtincs tőle délre (Budapesthez és Váchoz közelebb), Bánk északabbra, Tolmács nyugatra van.



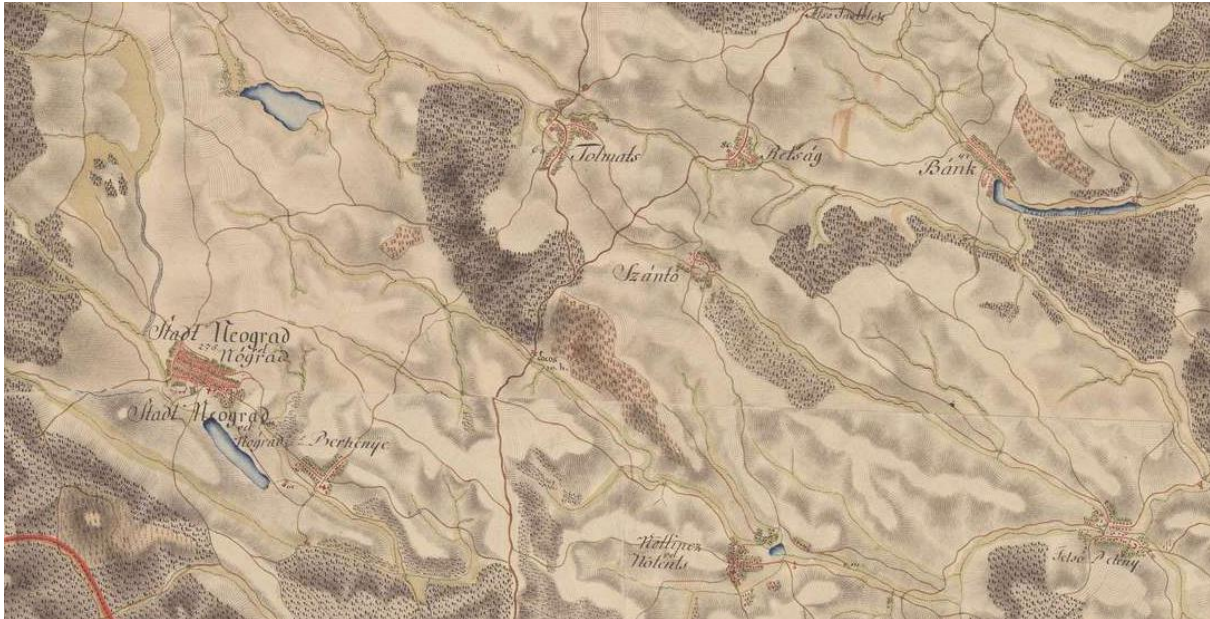
saját szerkesztés, a térkép forrása: Openstreetmap

2. A TÉR- ÉS TELEPÜLÉSSZERKEZET TÖRTÉNETI KIALAKULÁSA

A térszerkezet kialakulását itt csak röviden mutatjuk be.

A település- és úthálózat már a Mária-Terézia idején készült első katonai felmérésen is a maihoz hasonló: ekkor a legjelentősebb település Nógrád város. A mainál jóval kevesebb az erdő.

A 2. sz. főút Lókos patakot áthidaló hídjánál őrház állt, a Balassagyarmatra és a Felvidékre vezető utak elágazásánál volt a mára megsemmisült Alsó-Jásztelek puszta.



A 2. katonai felmérésen a 2. út felirata egyik irányban „Pest felé”, másik irányban „Selmecebánya az Ipolyágon keresztül”. A térségben a postaúton (mai 2. sz. főút) Vácot követően az első nagyobb település Nagyoroszi. A legnagyobb település a vizsgált területen továbbra is Nógrád. Pusztaszántó mérete Rétságéval vetekszik. De Rétság az egyetlen település, ami a 2. sz. útra épült, az összes többi az országúthoz bekötőúttal kapcsolódik. Az erdősültség nagyobb, mint az első katonai felmérésen.

A 4. katonai felmérésen (1941) megjelenik a helyőrségi laktanya, amely 1936-ban létesült., ami ekkortól a környék életét mintegy 60 évig meghatározta, valamint a vasút.

A mai vasútvonal Vác és Drégelypalánk közötti szakaszát a Duna–Ipolyvölgyi HÉV társaság építette. A hegyipálya jellegű vonalat 1909. július 11-én helyezték üzembe, a Diósjenő–Romhány közötti szárnyvonallal együtt. A helyi érdekű vasútvonal Vác állomáson csatlakozott a MÁV Budapest–Érsekújvár vonalához. (forrás: Wikipédia) Ma a Vác–Balassagyarmat-vasútvonal a MÁV 75-ös számú, egyvágányú, nem villamosított mellékvonala. A szárnyvonalat bezárták. Ma működő vasútállomása Berkenyének és Nógrádnak van, a vonat ütemesen, óránként Vác és Diósjenő között közlekedik, a menetidő Vácig 35 ill. 40 perc.

A rendszerváltást követően (1997-ben) a Honvédség elhagyta a laktanyát. Az épületeket azóta civil célra, sokrétűen hasznosítják.

Rétság 2013. óta járásközpont. Rétsági járás a járások 1983. évi megszüntetése előtt is létezett, ezen a néven az 1950-es járásrendezéstől kezdve. Korábbi neve Nógrádi járás volt, de székhelye az állandó járási székhelyek kijelölése (1886) óta Rétság volt. A járáshoz Rétság városán kívül 24 község tartozik, a lakossága összesen kb. 24.000 fő.

A járási intézmények a 2. sz. főút mellett és a volt laktanya területén kaptak helyet. A kereskedelem és szolgáltatás szektor épít az átmenő forgalomra is.

A rendszerváltás követően kezdett el kiépülni Pusztaszántón az ipari park, amely számos üzemet befogadva a 21. századi technikát hozta a térségbe.

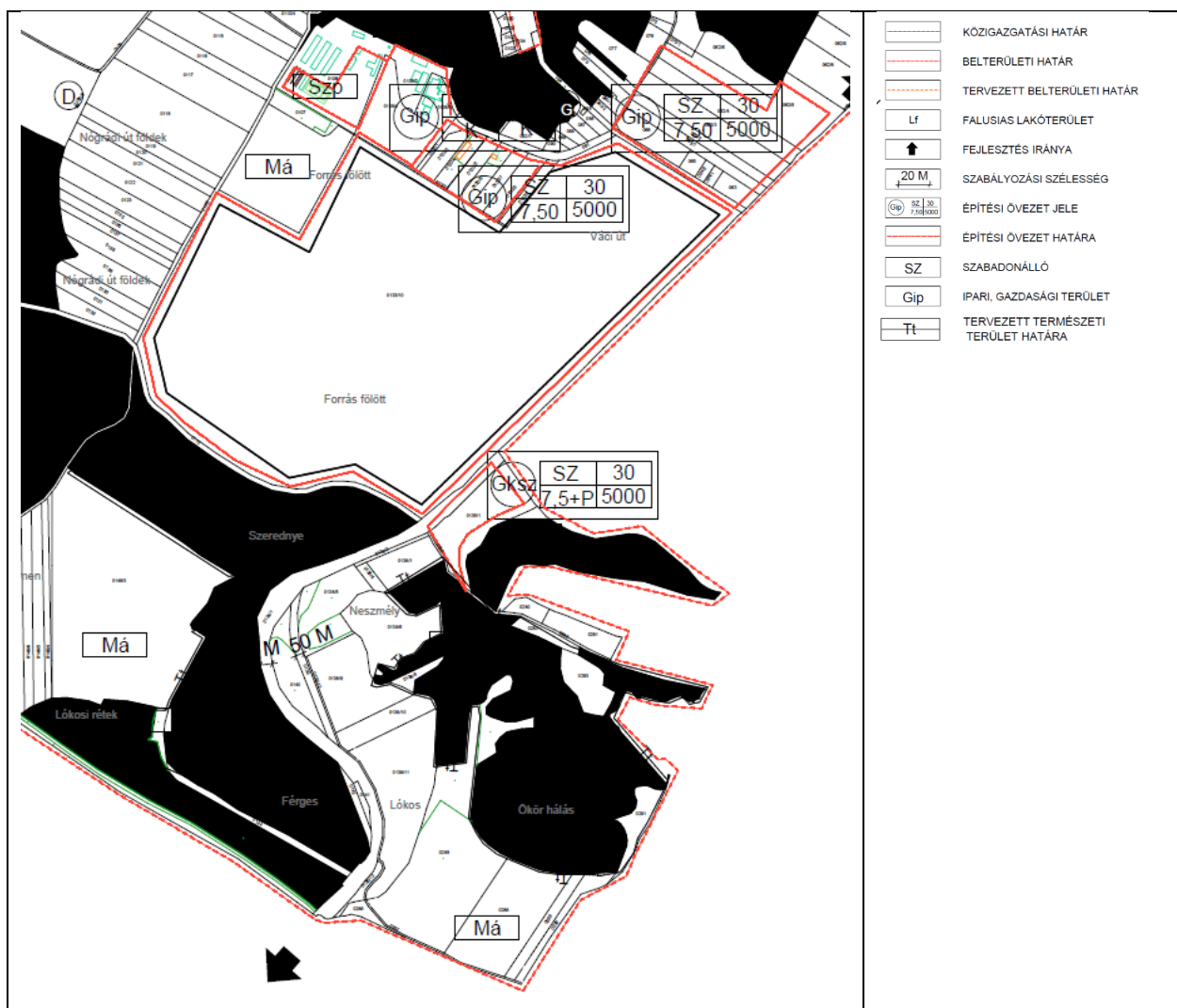
A katonai múlt öröksége a tolmácsi reptér, amit ma sportrepülőtérré alakítottak.

Turisztikai vonzereje elsősorban az úttól távolabb fekvő, szép táji adottságokkal és horgásztavakkal rendelkező településeknek van: Nőtincs, Bánk, Nógrád (itt a vár is nevezetes), valamint a tervezési területen kívüli, de a bekötőútja által érintett Diósjenő kedvelt célpont.

Nagyobb lakóterületi tartaléka Rétságnak és Berkenyének vannak, de minden település rendelkezik még beépítetlen lakó vagy üdülőterülettel vagy telkekkel.

3. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

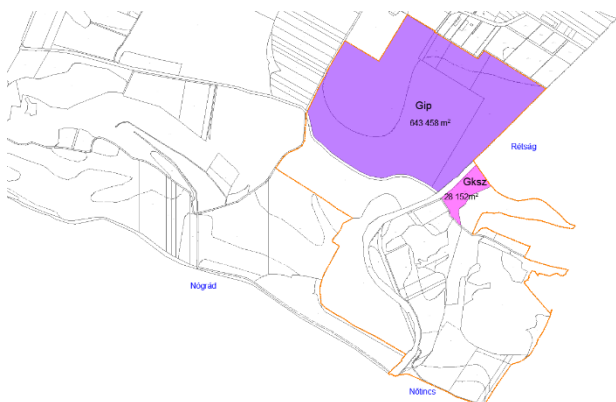
A hatályos településrendezési eszközöket 2003-ban készítették, míg 2010-ben átfogóan módosították azokat. A településszerkezeti tervet a 5/2003. (II.12.) határozattal fogadták el, a Helyi építési szabályzat a Tolmács község a Helyi Építési Szabályzatról és szabályozási tervről szóló 2/2003. (II.13.) önkormányzati rendelete.



A tervezési terület jelentős része közúti közlekedési (2. sz. főút és 12122. j. bekötőút Diósjenőre), erdő és mezőgazdasági területek. Az erdőterületek 100 %-ban benne vannak az erdőállomány adattárban, jelük a szabályozási terven fekete szín, az övezeti jel feltüntetése nélkül. A jelkulcs szerint gazdasági erdők. Helyi természeti védelemre javasoltak a 2. sz. főúttól délre eső erdők, de helyi védelmi rendeletet nem alkotott a község.

50 m-es kóta szerepel a 18 m széles 0139 hrsz használaton kívüli országútszakasz telkén.

A tervezési területen, a 2-es út és a Diósjenői bekötőút csomópontja környékén ipari és kereskedelmi szolgáltató terület van kijelölve, jelenleg egyik sincs beépítve. A kereskedelmi szolgáltató terület telke kivett, beruházási terület, a kijelölt iparterület termőföld, szántó, így is hasznosítják.



4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A hatályos településszerkezeti terv a tervezési területre vonatkozóan összhangban van Nógrád megye területrendezési tervének térszerkezeti tervével. A beépítésre szánt területek a települési térség részei. Anomáliának nevezhető, hogy az országos úthálózat részét képező diósjenői bekötőút, hasonlóan a többi település bekötőútjához, a mezőgazdasági térség része.

Nem része az ökológiai hálózatnak egyik erdőterület sem, pedig a Lókos patak völgye és a diósjenői bekötő út között természetes állapotú tölgyerdő van.

5. TULAJDONVIZSGÁLAT

Tolmácson a tervezési területen

- állami területek az országos úthálózat elemei,
- önkormányzati tulajdonúak a külterületi (föld)utak,
- gazdasági társaságé a kijelölt Gksz telek (0135/1 hrsz, kivett), és anomáliaként a 0139 hrsz, országos közútként nyilvántartott, de mára beszántott telek.

6. A TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA

A táji és természeti adottságokat Berkenye, Nógrád, Nőtincs, Tolmács, Rétság és Bánk közigazgatási területén a 6 település változtatással érintett területeire együttesen vizsgáljuk.

Tájföldrajzi szempontból a tervezési terület az *Északi-középhegység* természetföldrajzi nagytáj *Nógrád–Abaúji-medencesor* középtájához tartozó *Nógrádi-medence* kistájcsoport része, azon belül a *Rétsági-medence* kistájon fekszik.

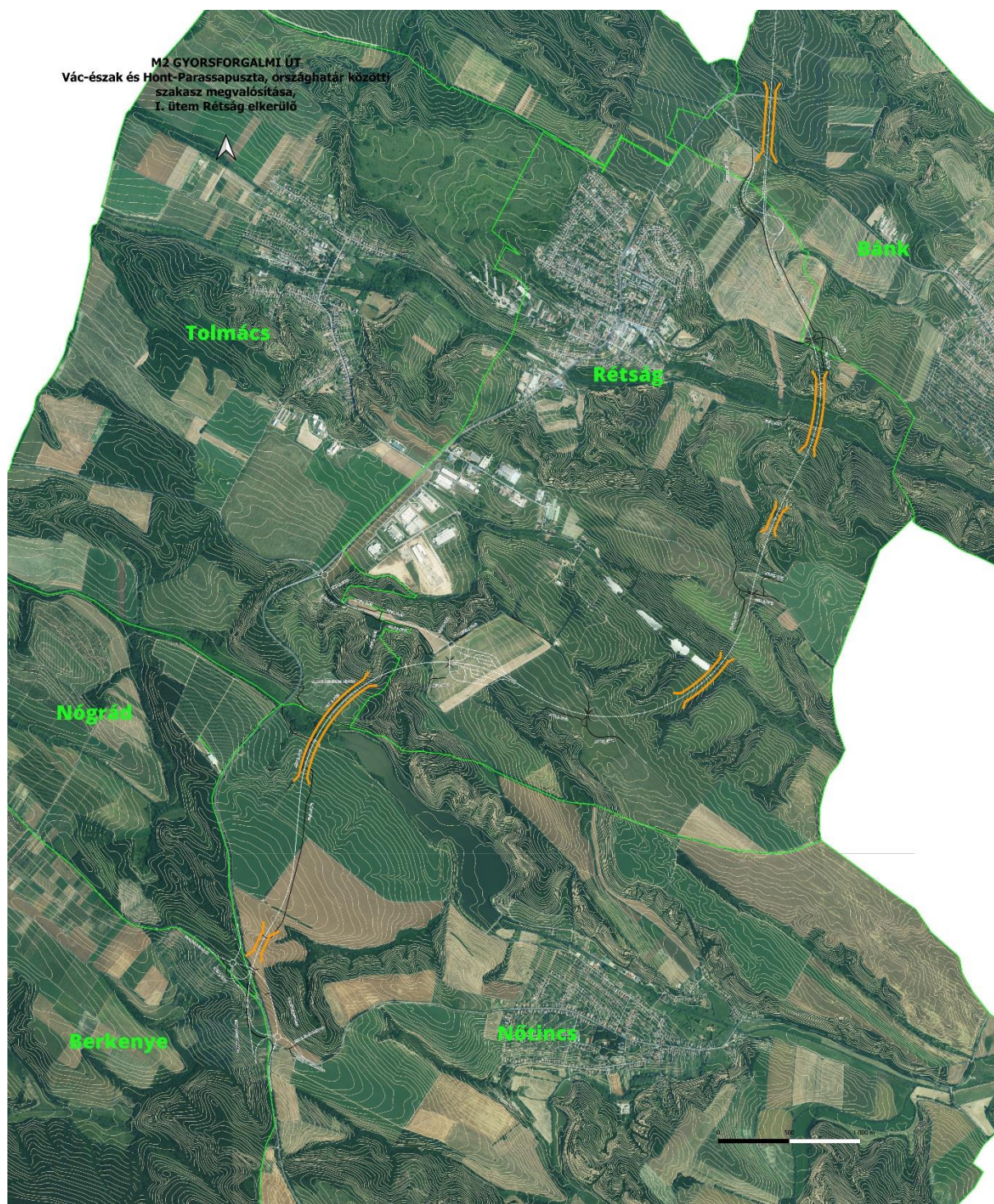
6.1. TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK

Földtani adottságok

A kistáj földtani adottságaiban meghatározó szerepet játszott a középső-miocén korban zajlott vulkáni tevékenység. A dácitra agyag, lejtőagyag és löszderivátum települt, melyet a folyóvizek erősen formáltak. Fő szerkezeti irányait az ÉNy – DK-i irányban futó kisvízfolyások jelentik.

Domborzat, felszíninformák

A Börzsöny és a Cserhát között elhelyezkedő, északi irányban az Ipoly-felé nyitott medencedombság, melybe meredeken bevágódva folynak a kistáj állandó kisvízfolyásai (Lókos-patak, Pusztaszántói-patak, Jenői-patak). A felszínt borító agyagos üledékek és a tömegmozgások hatására gyakoriak a deráziós formák, jellemző a talajerózió.



Talaj

A kistáj közettani alapja a homokkő és az agyag, melyet lejtőanyag, pleisztocén anyag és lösz borít. A Lókos-patak mentén réti talaj alakult ki, a Lókos-patak menti lejtők löszös üledékein agyagbemosódásos barna erdőtalaj képződött, melyek kedvező vízháztartásúak. Az enyhébb lejtőkön lévő barnaföld mezőgazdasági hasznosítású.

Vízrajz

A kistáj felszíni vizekben viszonylag gazdag, mivel a Börzsöny felől számos vízfolyás érkezik. A Lókos-patak az Ipoly vízgyűjtőjének egyik fő vízfolyása. A vízfolyások vízjárása szélsőséges, az árvizek azonban – rövid időtartamuk révén – nem veszélyesek. Az időszakos árhullámokat a kistáj néhány tava révén tározással hasznosítják, melyek halastóként is funkcionálnak. Ilyen a Nőtincsi horgásztó, ami egyben víztározó is.

Éghajlat

A kistáj mérsékelten hűvös – mérsékelten száraz térség. A napsütéses órák száma 1870 óra/év körül alakul. Az átlagos évi középhőmérséklet 9,0-9,5°C. A csapadék átlaga 600-640 mm/év. A 20. század második felében, hosszú időtávban a hótakaros napok száma évi 40-45 között alakult. Az uralkodó szélirány az északnyugati.

Növényzet

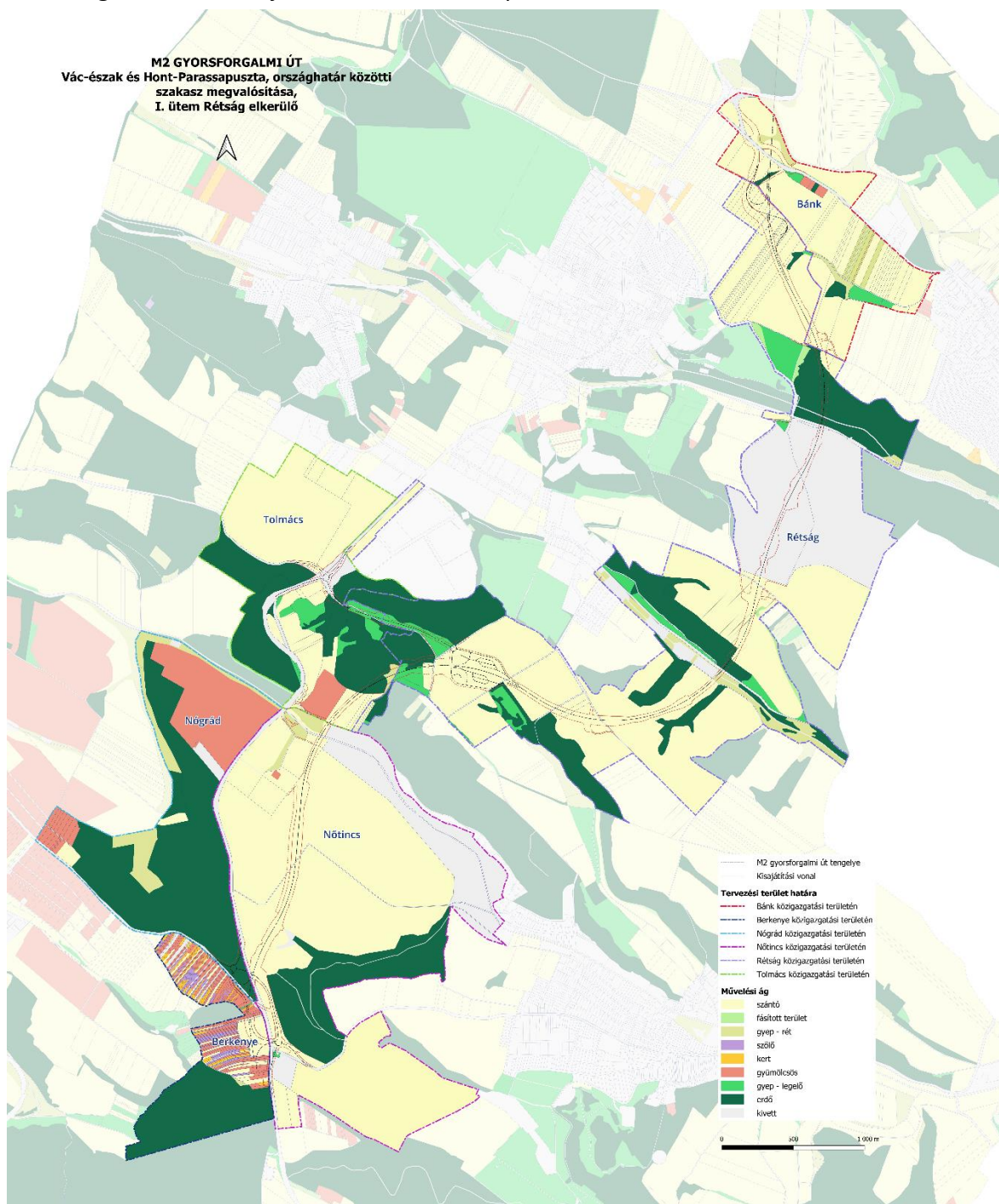
A terület a Pannóniai flóratartomány (*Pannonicum*), Északi-középhegység flóraidék (*Matricum*), Nógrádi (*Neogradense*) flórajárásának része.

A kistáj zonális erdőtársulásai a cseres- és gyertyános-tölgyesek. A völgytalpakon mocsarak, üde-nedves rétek húzódnak értékes növényekkel (pl. madársisak, gérbics). A kistáj nagyrésze művelt vagy felhagyott szántó, így egyre gyakoribbak a gyomflóra fajai.

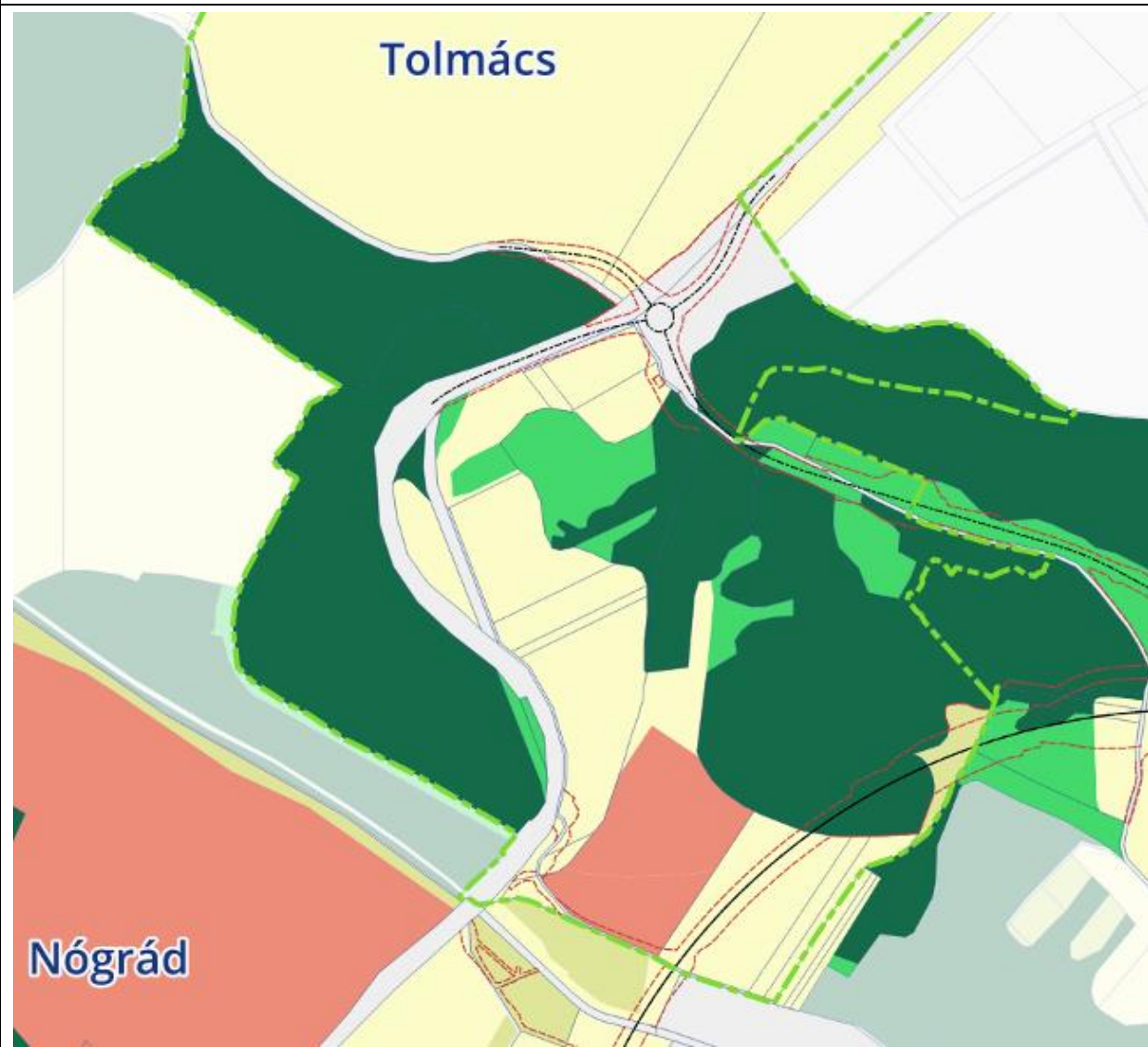
6.2. TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET

Tájhasználat értékelése

Az M2 gyorsforgalmi út I. ütem Berkenye – Nógrád Nőtincs – Rétság – Tolmács – Bánk közigazgatási területeit érintő szakasz – településrendezési eszközök módosítása céljából – kijelölt tervezési terület a vonatkozó szabályoknak megfelelően történt, a tervezési terület az útfejlesztés területének tágabb környezetére is kiterjed. A tervezési terület és környezetének művelési ágak szerinti megoszlását mutatják a következő térképrészek:



Tolmács tervezési terület, termőföldek művelési ága



Amint a mellékelt ábrák szemléltetik, a tervezett M2 gyorsforgalmi út nyomvonala a művelési ágak tekintetében elsősorban jellemzően szántóterületeken halad, de érint erdőterületeket (Nógrád, Tolmács, Rétság), kertes és gyümölcsös területeket (Berkenye, Tolmács), illetve gyepgazdálkodási területeket is (Nőtincs, Tolmács).

A tervezési területet érintően a közutaktól eltekintve az alábbi jelentősebb művelés alól kivett területek találhatók:

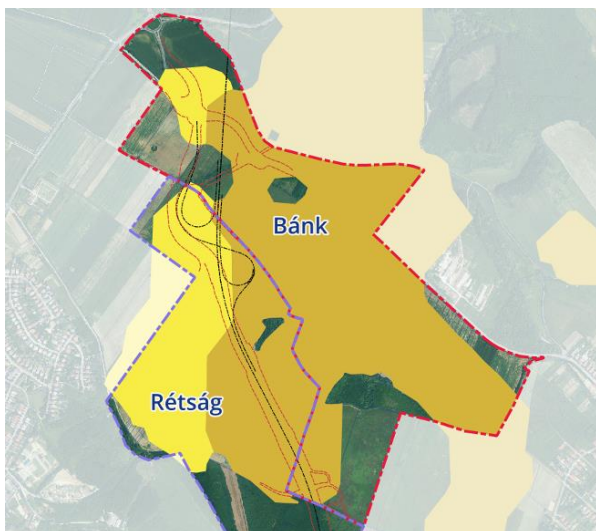
- Rétság közigazgatási területén a Jenői-pataktól délre lévő 93 ha kiterjedésű művelésből kivett 019/2 és a 020 hrsz telkek területei egykori katonai területek voltak, melyek a földhivatali nyilvántartás alapján jelenleg honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított területek. A meglévő állapotok alapján jellemzően erdő, illetve erdősülő terület borítja. A terület az Országos Erdő Adattár nyilvántartásában szerepel, mint védelmi és egyéb (cserjés, nyiladék) erdő, és ennek megfelelően az NMTrT erdők övezetének része,
- Rétság közigazgatási területén a Pusztaszántói-patakon létrehozott négy tómeder vízfelülete és kisebb-nagyobb környezete a 054/5 hrsz telken,

- Nőtincs közigazgatási területén a meglévő és a tervezett csomópont keleti oldalán egy összesen 3 ha kiterjedésű terület, „URH átjátszó állomás” (043/22 hrsz), gazdasági épület és udvar (043/25 hrsz alrészlet, ténylegesen a regionális ivóvízvezeték építményei) és telephely (043/27 hrsz, jelenleg beépítetlen).

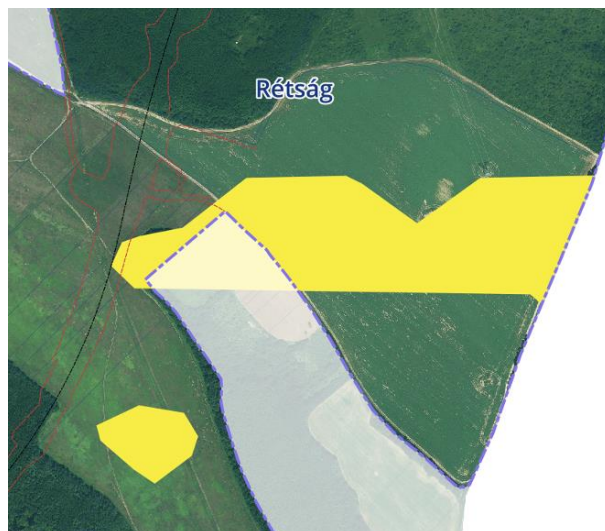
A területrendezési tervek szerinti kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 19. § (4) és (5) bekezdésével összhangban, az Országos Övezeti Terv részét képező kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és jó termőhelyi adottságú szántók övezete terület övezetbe sorolja a Rétság és Bánk közös közigazgatási határa menti összefüggő, nagyüzemi szántóföldi művelés alatt álló mezőgazdasági területeket és Rétság középső részén egy kisebb kiterjedésű területet.

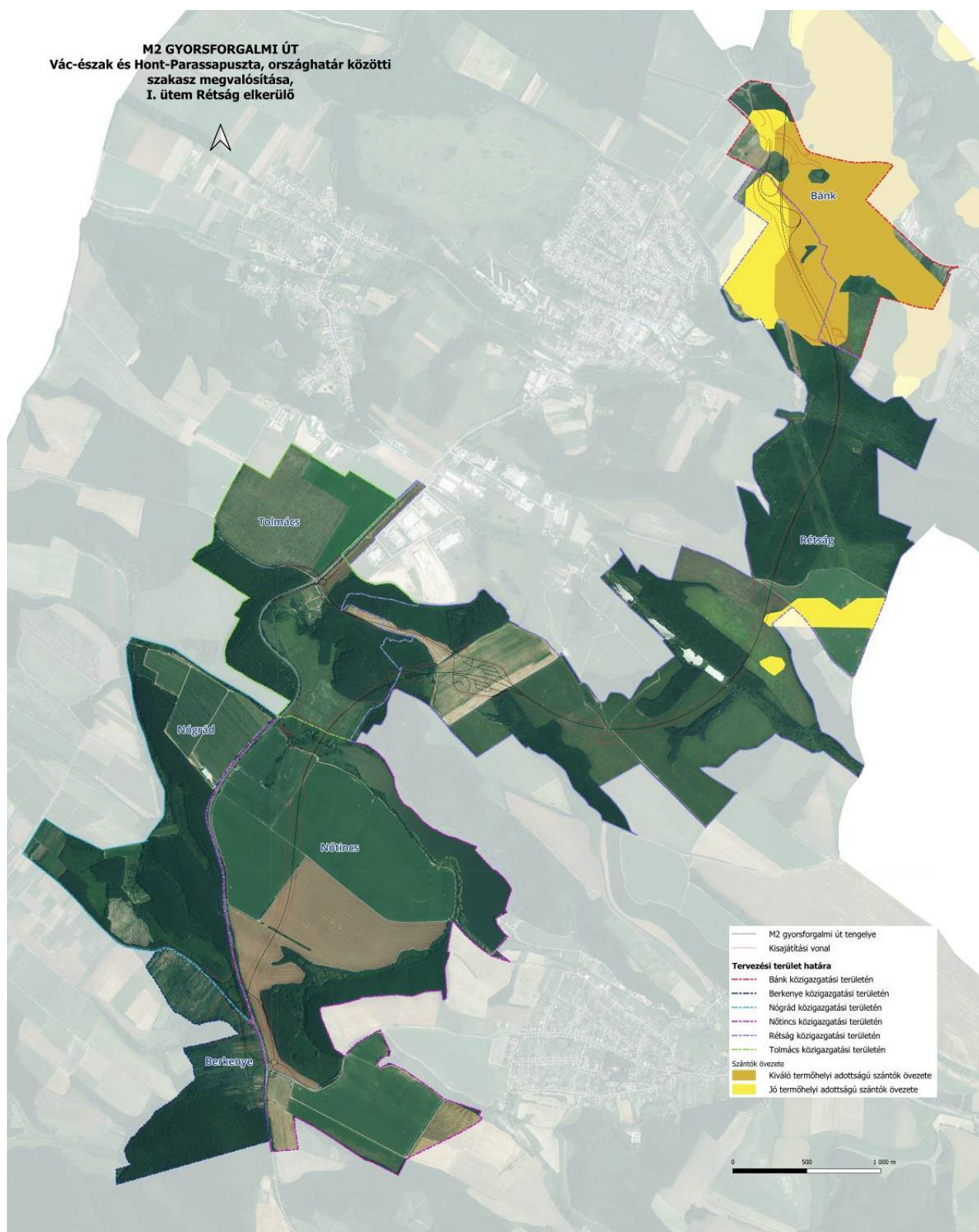
Település	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Tervezési terület érintettsége	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	
Bánk	X	X	X	X
Berkenye	–	–	–	–
Nógrád	–	–	X	–
Nőtincs	–	–	X	–
Rétság	X	X	X	X
Tolmács	–	–	X	–



Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete
Bánk és Rétság északi része



Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
Rétság



Borszőlő termőhelyi kataszteri terület

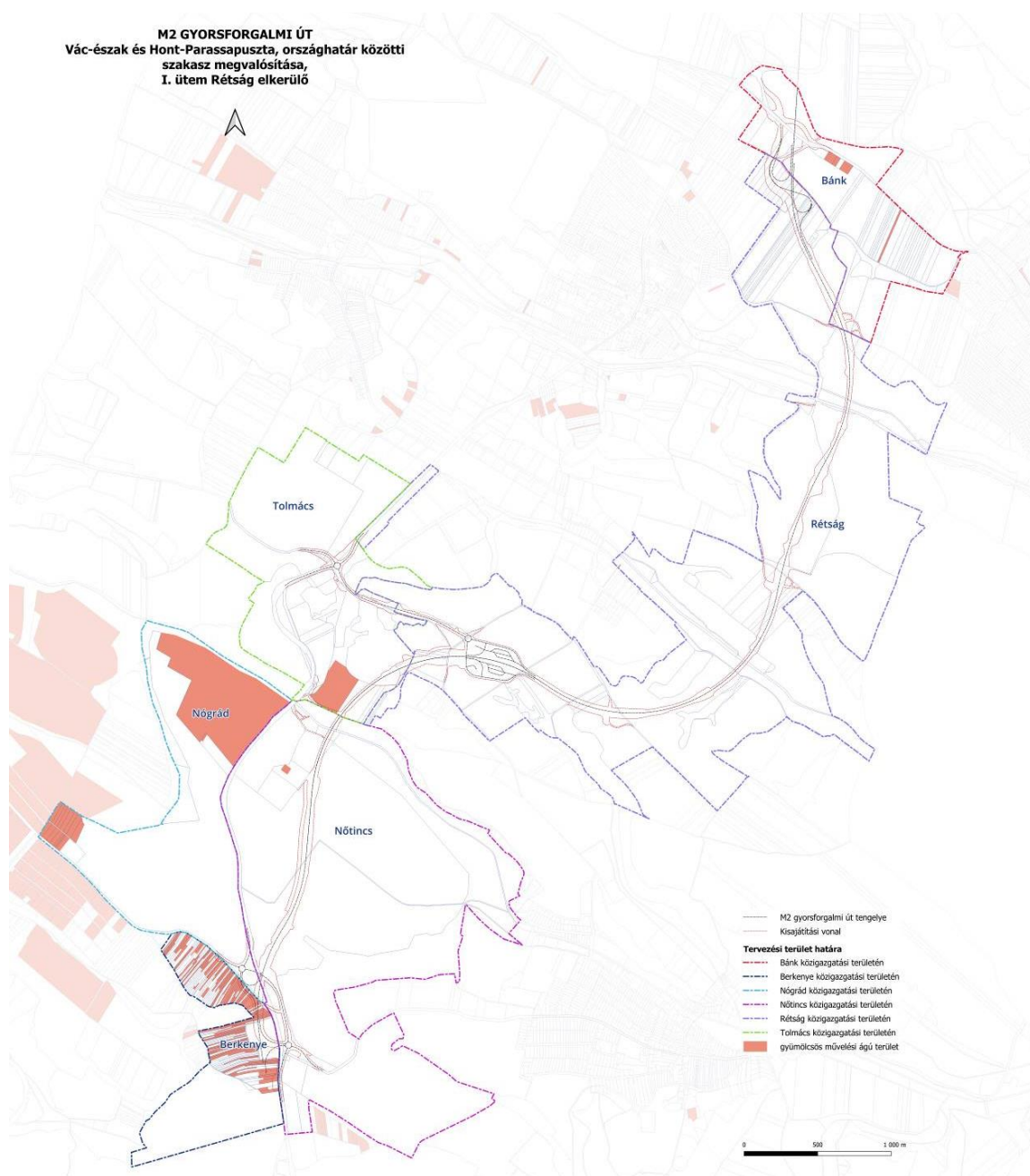
A tervezett M2 gyorsforgalmi út nyomvonalát érintő települések nem borvidéki települések, és nincs nyilvántartva a területükön borszőlő termőhelyi kataszteri terület.

Azaz borszőlő termőhelyi kataszteri terület nem érinti a tervezési területet.

Gyümölcs termőhelyi kataszteri terület

A nyomvonalat érintő települések Bánk kivételével szerepelnek az országos gyümölcs termőhelyi kataszter adatbázisában. Jellemző gyümölcsök a bogyósok, de a tervezési terület legnagyobb gyümölcsöse Nógrád területén fekszik, almás.

A tervezési terület gyümölcsösei a földhivatali nyilvántartás szerint:



TOLMÁCS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
A TERVEZETT M2 GYORSFORGALMI ÚT UN. RÉTSÁG ELKERÜLŐ SZAKASZA TERÜLETÉN

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT 2023. AUGUSZTUS

Az országos gyümölcs termőhelyi kataszter adatbázisa:

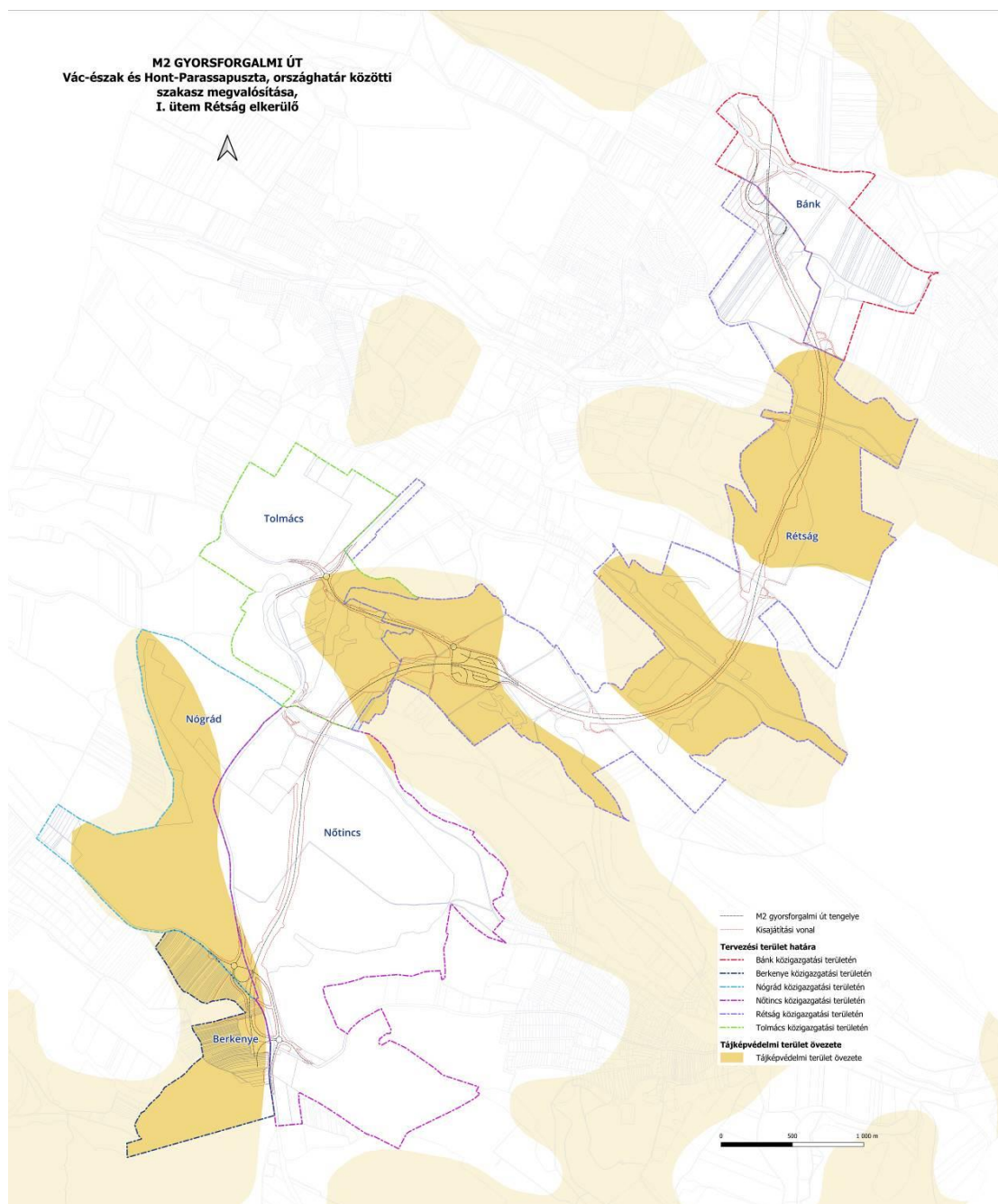
<i>Település</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Teljes terület (ha)</i>	<i>Alkalmas terület (ha)</i>	<i>Gyümölcs</i>	<i>Bejegyzés éve</i>
TOLMÁCS	0138/10	1,00	1,00	MÁLNA	2000
	0236/2	9,00	9,00	MÁLNA, PIROS RIBISZKE, FEKETE RIBISZKE, SZEDER	2000
	0153	40,00	35,00	SZEDER	1993
	0146/2, 4-6	4,00	3,50	PIROS RIBISZKE, FEKETE RIBISZKE	2002
	0146/3	16,00	14,50	PIROS RIBISZKE, FEKETE RIBISZKE	2002
	0147-0151	9,62	8,50	PIROS RIBISZKE, FEKETE RIBISZKE	2002

Ezek közül beazonosíthatóan a tervezési terület része a 0138/10 hrsz, szántó művelési ágban. A területén településrendezési változtatás nem tervezett.

6.2. VÉDETT, VÉDENDŐ TÁJI- TERMÉSZETI ÉRTÉKEK, TERÜLETEK

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 19. § (4) bekezdésével összhangban, az Országos Övezeti Terv részét képező tájképvédelmi terület övezetbe sorolja az összefüggő, nagy kiterjedésű hegy- és dombvidéki erdőterületeket (Berkenye, Nógrád, Bánk), valamint a kisvízfolyások (Lókos-patak, Pusztaszántói-patak, Jenői-patak) völgyeit és környezetüket.

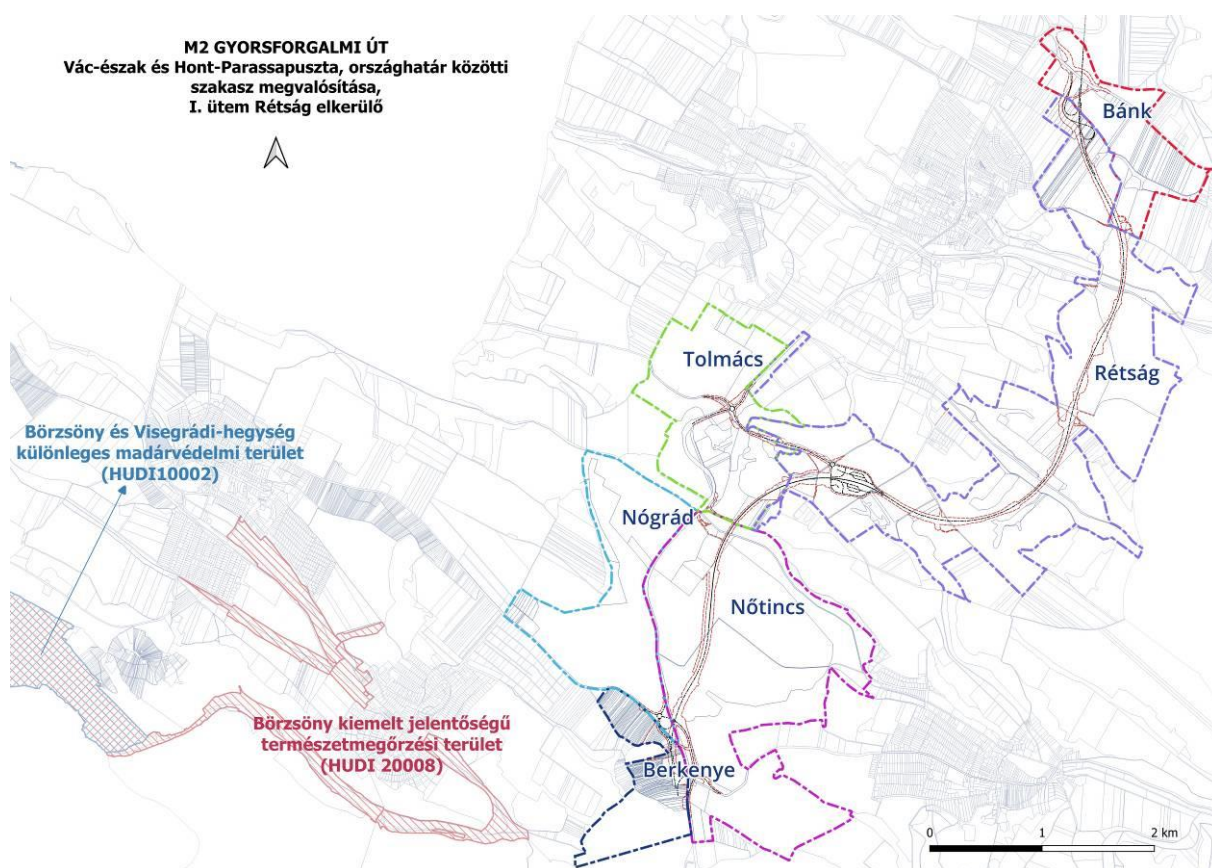


Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

NEMZETKÖZI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLETEK – NATURA 2000 TERÜLET

A tervezési területet nem érinti Natura 2000 hálózat részét képező terület.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természet-védelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján Berkenye és Nógrád közigazgatási területét érinti a HUDI20008 kódszámú Börzsöny kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, valamint Nógrád közigazgatási területét a HUDI10002 Börzsöny és Visegrádi-hegység különleges madárvédelmi terület is.



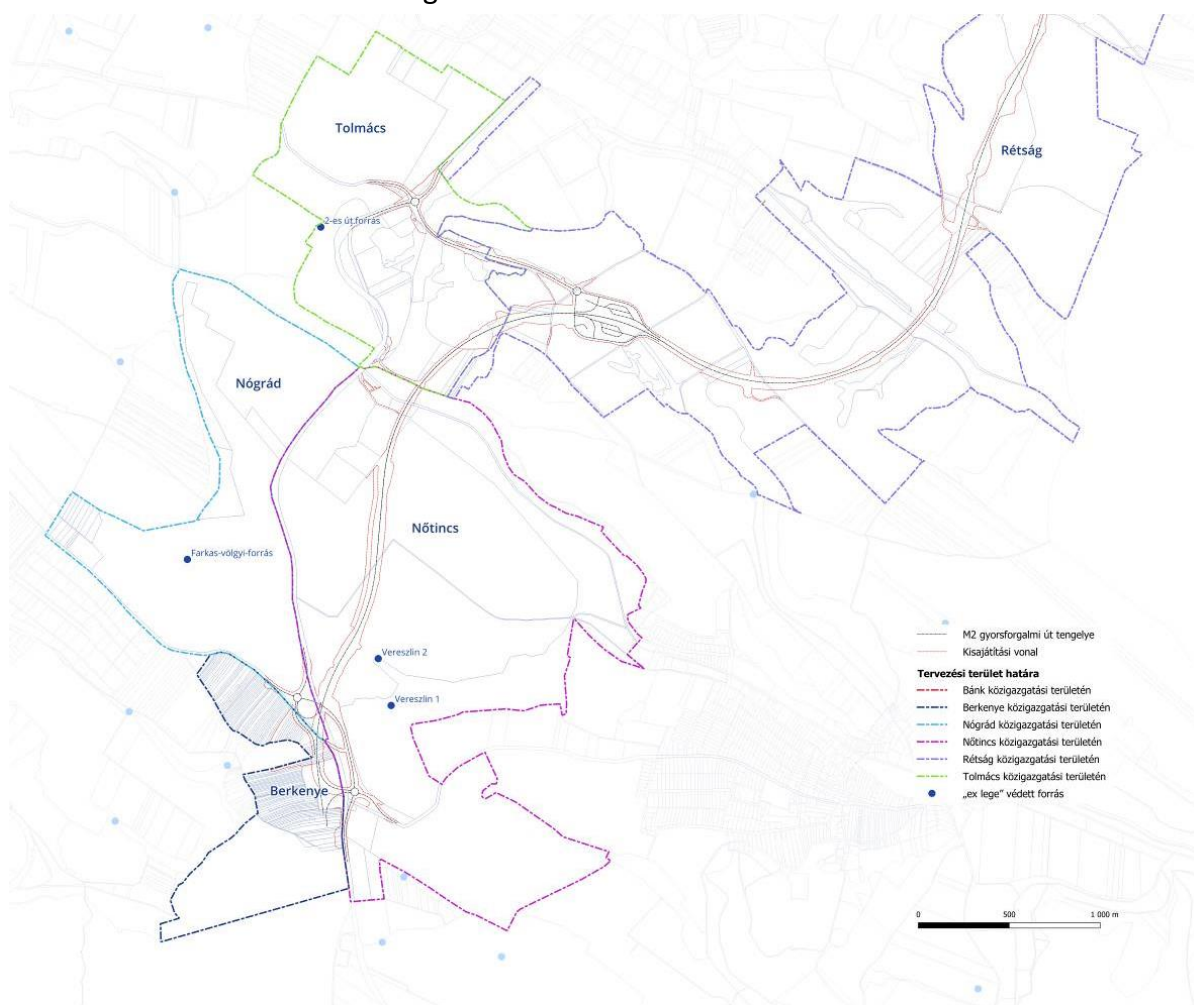
TOLMÁCS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
A TERVEZETT M2 GYORSFORGALMI ÚT UN. RÉTSÁG ELKERÜLŐ SZAKASZA TERÜLETÉN
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

2023. AUGUSZTUS

ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEK ÉS ÉRTÉKEK

Település	„Ex lege” védett forrás	Tervezési terület érintettsége
Bánk	X	–
Berkenye	X	–
Nógrád	X	X
Nőtincs	X	X
Rétság	–	–
Tolmács	X	X

A tervezési területen lévő „ex lege” védett forrásokat a tervezett út nyomvonala nem érinti. Az úttengelyhez legközelebb a Nőtincsen lévő Vereszlin 2 forrás helyezkedik el 170 m, illetve a Vereszlin 1 forrás 360 m távolságban.



A tervezési területet nem érinti egyéb országos jelentőségű védett természeti terület és érték, „ex lege” védett barlang, földvár, kunhalom, szikes tó, láp, víznyelő.

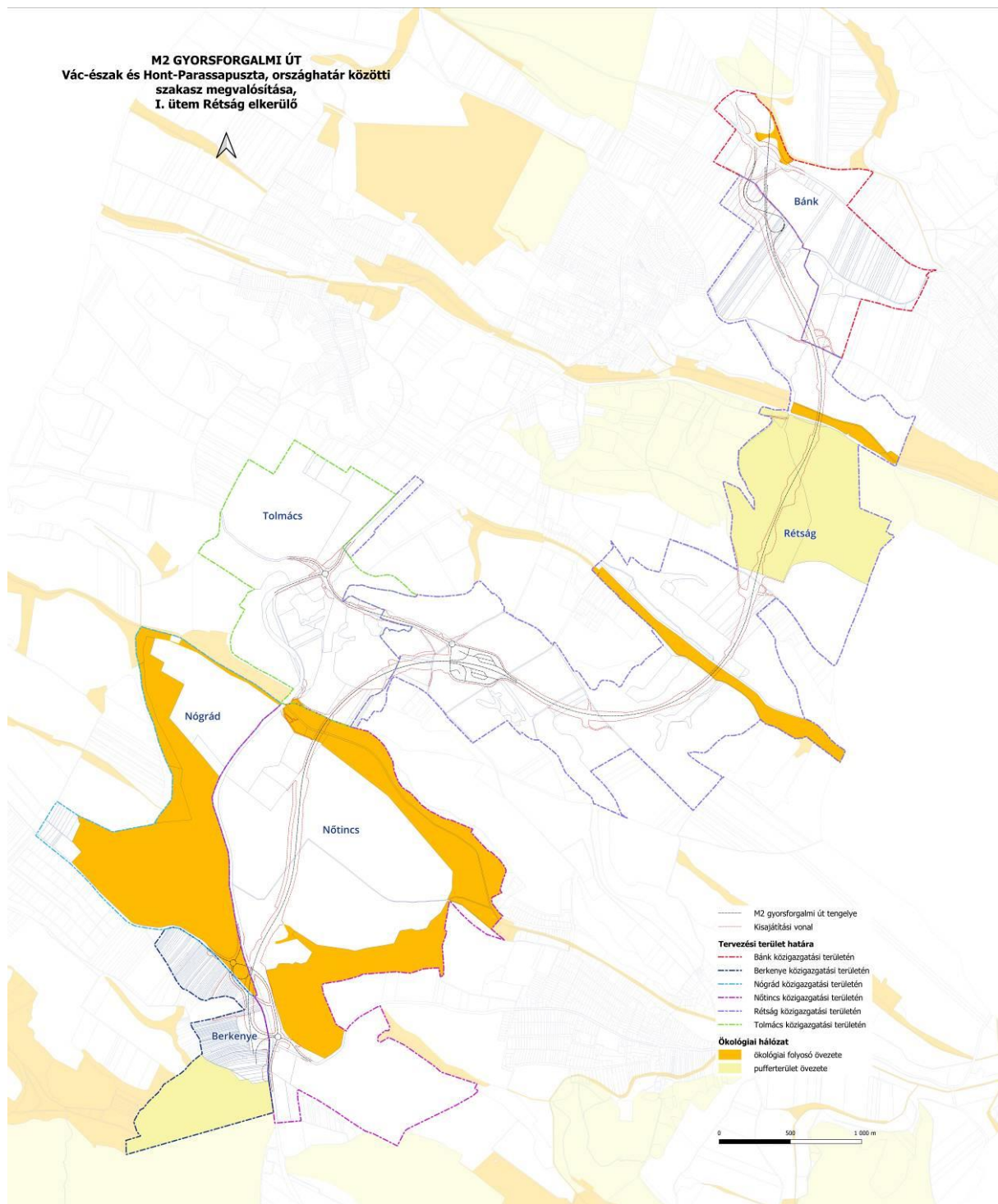
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT

Az országos ökológiai hálózat területeinek célja a természeti szempontból jelentős területek közti ökológiai kapcsolatok biztosítása. Az ökológia hálózat lehatárolása a Lechner Tudás-központ Agrárminisztériumtól származó téradat adatszolgáltatása adatai alapján történt.

TOLMÁCS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
A TERVEZETT M2 GYORSFORGALMI ÚT UN. RÉTSÁG ELKERÜLŐ SZAKASZA TERÜLETÉN

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT 2023. AUGUSZTUS

A tervezett M2 gyorsforgalmi út nyomvonalát érintő települések közigazgatási területe és azon belül az út fejlesztése érdekében lehatárolt tervezési terület az alábbi ábra és táblázat szerint érintett az országos ökológiai hálózat területeivel.



TOLMÁCS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
A TERVEZETT M2 GYORSFORGALMI ÚT UN. RÉTSÁG ELKERÜLŐ SZAKASZA TERÜLETÉN
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT 2023. AUGUSZTUS

Település	Ökológiai hálózat	Tervezési terület érintettsége
Bánk	ökológiai folyosó és puffterület övezete	ökológiai folyosó övezete
Berkenye	ökológiai folyosó és puffterület övezete	puffterület övezete
Nógrád	magterület, ökológiai folyosó és puffterület övezete	ökológiai folyosó övezete
Nőtincs	ökológiai folyosó és puffterület övezete	ökológiai folyosó övezete
Rétság	ökológiai folyosó és puffterület övezete	ökológiai folyosó és puffterület övezete
Tolmács	ökológiai folyosó övezete	ökológiai folyosó övezete

A tervezési terület az ökológiai hálózat ökológiai folyosó és puffterület övezetével érintett. A tervezett út nyomvonala az ökológiai folyosó besorolású területeket elsősorban keskeny sávban érinti patak völgyben, illetve csomópontok mellett az 55+960 – 56+050 km (1), 57+780 – 57+950 km (2), 60+960 – 61+040 km (3), 62+950 – 63+010 km (4) és 65+000 – 65+495 km (5) szelvényeknél, a puffterületet Rétság közigazgatási területén a 61+800 – 62+900 km (6) szelvények között széles sávban és Berkenyén a 2. számú főút korrekciója miatt.

Az ökológiai hálózattal érintett területen az útépitési engedélyezési tervhez készített botanikai felmérések alapján védett növényfaj nem fordul elő.

HELYI (ÖNKORMÁNYZATI RENDELET ALAPJÁN VÉDETT) TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEK ÉS EMLÉKEK

Település	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület	Tervezési terület érintettsége
Bánk	–	–
Berkenye	–	–
Nógrád	X	–
Nőtincs	X	X
Rétság	–	–
Tolmács	–	–

A tervezett M2 gyorsforgalmi út nyomvonalát érintő települések közül **Nógrád** és **Nőtincs** közigazgatási területén jelöltek ki **helyi jelentőségű természetvédelmi területet**.

Az 57+800 - 58+100 km szelvények térségében érinti a tervezési területet a Nőtincsi-víztározó helyi jelentőségű természetvédelmi terület.

Név:	Nőtincsi-víztározó
Törzskönyvi szám:	11/95/TT/02
Védettség szint:	helyi jelentőségű
Hatályba lépés éve:	2002
Védetté nyilvánító rendelet:	14/2002. (XII. 14.) önkormányzati rendelet
Kiterjedése:	10 hektár
érintett település:	Nőtincs
Elhelyezkedés:	063/11, 059/2 részben (a tározó felső ÉNY-i részén a Lókos patak befolyása környékén a fa gyalogos híd feletti, mintegy 10 ha-os mocsaras, nádas terület)

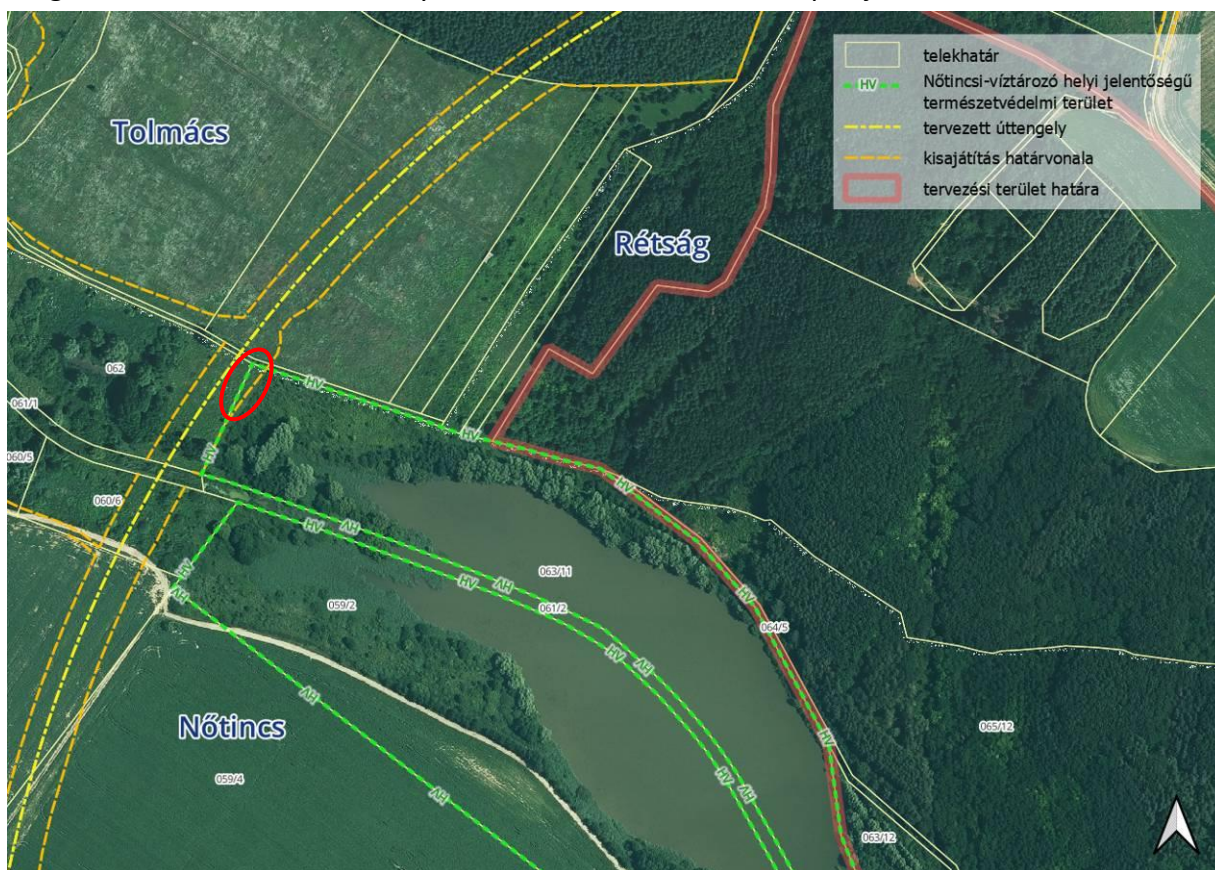
A védetté nyilvánító rendelet 2.§-a alapján a védetté nyilvánítás indokai az alábbiak:

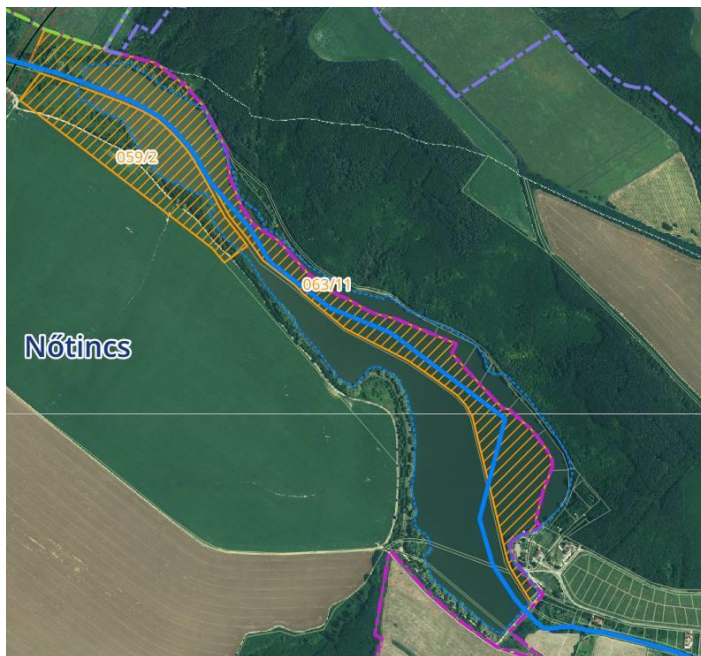
a) A Lókos pataki víztározó vízminőségének védelme, a mocsaras, nádas terület tisztítóhatásának segítségével,

- b) a mocsaras, vizes élőhely és annak gazdag növény és állatvilága védelme - ökológiai folyosó biztosítása,
- c) a tározó területén jelenleg élő és a jövőben megtelepedő természetvédelem alatt álló állatfajok élőhelyének fokozott védelme,
- d) a halfajok számára ivóhely, halbölcső, halnevelő biztosítása.
3. § (1) A természetvédelmi területen a horgászat tilos.
- (2)¹ A természetvédelmi területen és közvetlen környékén vadászat csak az I. fokú természetvédelmi hatóság engedélyével folytatható. ...

A víztározó védett területrészén ugyan tilos a horgászat, a víztározó (a nem védett részén) mégis a környékeliek kedvelt horgásztava. A vizes élőhely védelme érdekében a tavon nincsenek kialakítva stégek, és csónakból sem megengedett a horgászat.

A helyi jelentőségű védett természeti terület északnyugati része érintett a tervezett útfejlesztéssel. Az ábrán jelöltek szerint 300 m² terület kisajátítása tervezett a tervezett út megvalósítása érdekében, amely a víztározó tó felületét és vízpartját azonban nem érinti.





Nem védett a Lókos patak állami tulajdonú telke (061/2 hrsz).

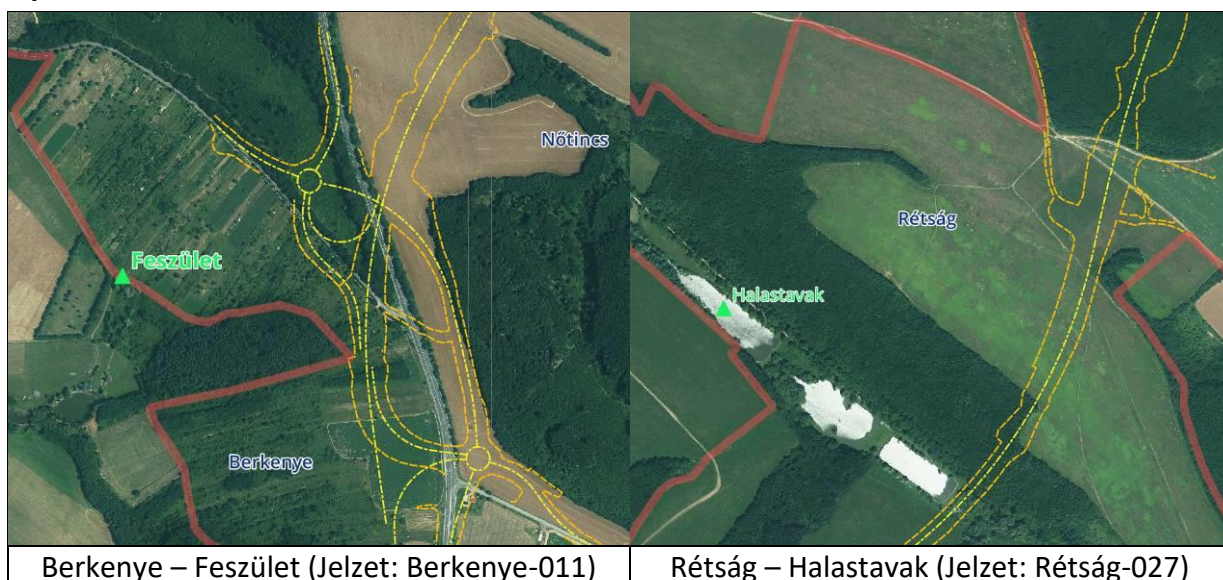
A víztározó területi lehatárolása eltér a meglévő, tényleges állapottól mind az NMTrT vízgazdálkodási térség területfelhasználás, mind a vízkárelhárítási célú tározó, mind a Nőtincsi Szabályozási terv tekintetében. A víztározó meglévő állapot szerinti vízfelületét az Országos Vízügyi Főigazgatóságtól származó téradat adatszolgáltatás-ként kapott felszíni víz – állóvíz nevű réteg tartalmazza.

EGYEDI TÁJÉRTÉKEK

<i>Település</i>	<i>Egyedi tájérték</i>	<i>Tervezési terület érintettsége</i>
<i>Bánk</i>	–	–
Berkenye	X	X
<i>Nógrád</i>	–	–
<i>Nőtincs</i>	–	–
Rétság	X	X
<i>Tolmács</i>	–	–

A Lechner Tudás-központ Agrárminisztériumtól származó téradat adatszolgáltatása **Berkenye** és **Rétság** településekre tartalmaz adatokat az egyedi tájértékekről.

Mindkét település esetében egy-egy egyedi tájérték található a tervezett M2 gyorsforgalmi út fejlesztése érdekében lehatárolt tervezési területen, de a tervezett út területén kívül.



Berkenye – Feszület (Jelzet: Berkenye-011)

Rétság – Halastavak (Jelzet: Rétság-027)

7. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA

7.1 A TELEPÜLÉSI ZÖLDFELÜLETI RENDSZER ELEMEI

A tervezett M2 gyorsforgalmi út az érintett települések külterületén halad, így a település zöldfelületi rendszerének elemei közül erdő- és mezőgazdasági területek, valamint vonalas zöldfelületi elemek (utakat, vízfolyásokat, illetve vízfelületeket kísérő gyepek, illetve fásított zöldsávok, fasorok) érintettek.

A zöldfelületek a jótékony környezeti hatásaik révén hozzájárulnak a környezeti légszennyezés és a zajterhelés csökkentéséhez, jelentős hatásuk van a levegő összetételére, O₂/CO₂ háztartására (O₂-termelés, CO₂-felhasználás), kondíciójára (hőmérséklet, páratartalom, légmozgás, stb.) és ezen keresztül a helyi klímára, az épületek és szűkebb környezetük hőháztartására, energiatakarékos üzemeltetésére. Emellett a zöldfelületeknek, az átgondoltan alakított zöldfelületi rendszernek meghatározó szerepe van a lakosság mentális egészségében, az előnyös település-, illetve utcakép kialakításában.

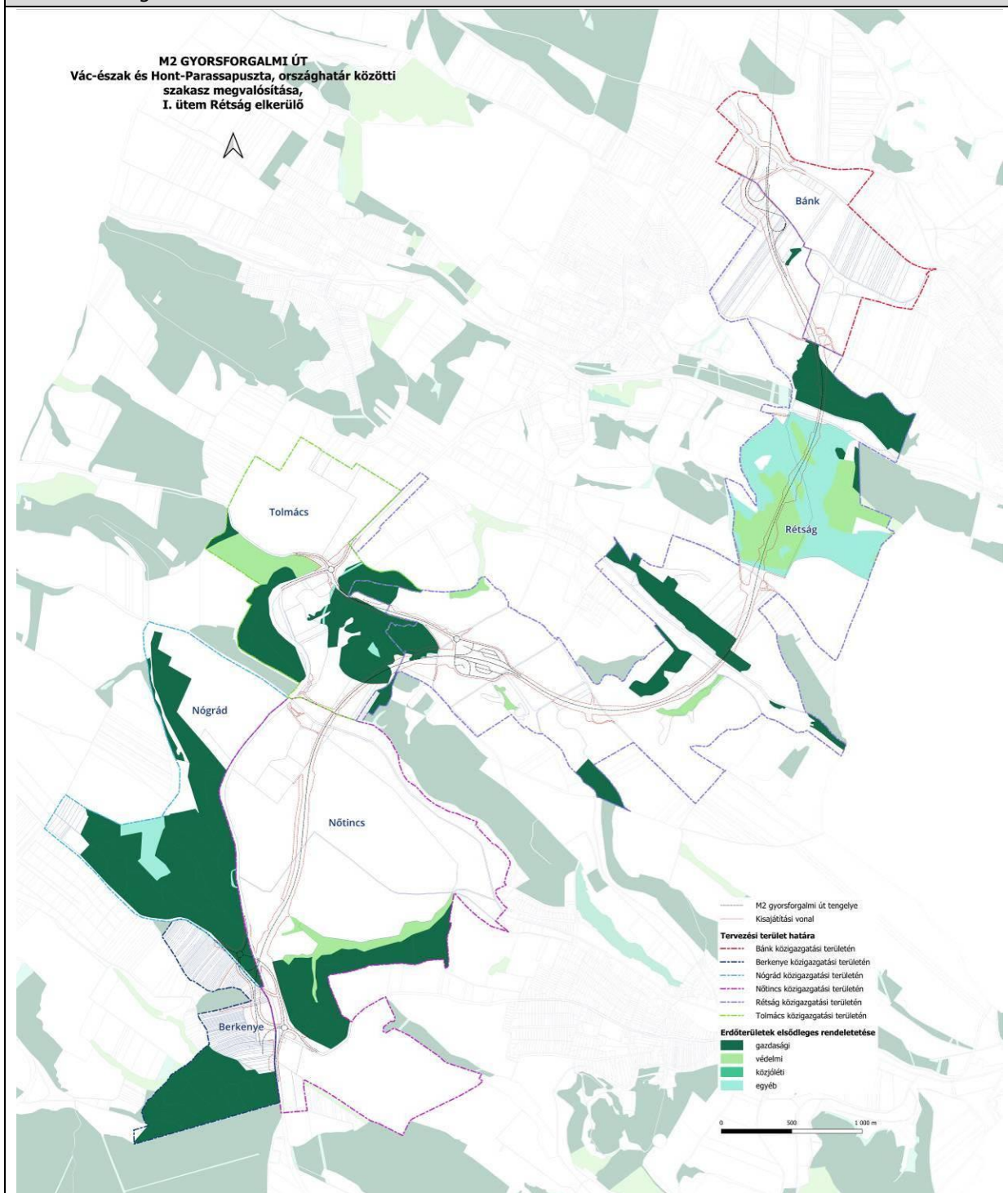
7.1.1. ERDŐTERÜLETEK

A tervezett gyorsforgalmi út nyomvonala Berkenye, Nógrád, Nőtincs, Rétság és Tolmács közigazgatási területén érint Országos Erdőállomány Adattárban (OEA) nyilvántartott erdőterületeket az alábbiak alapján.

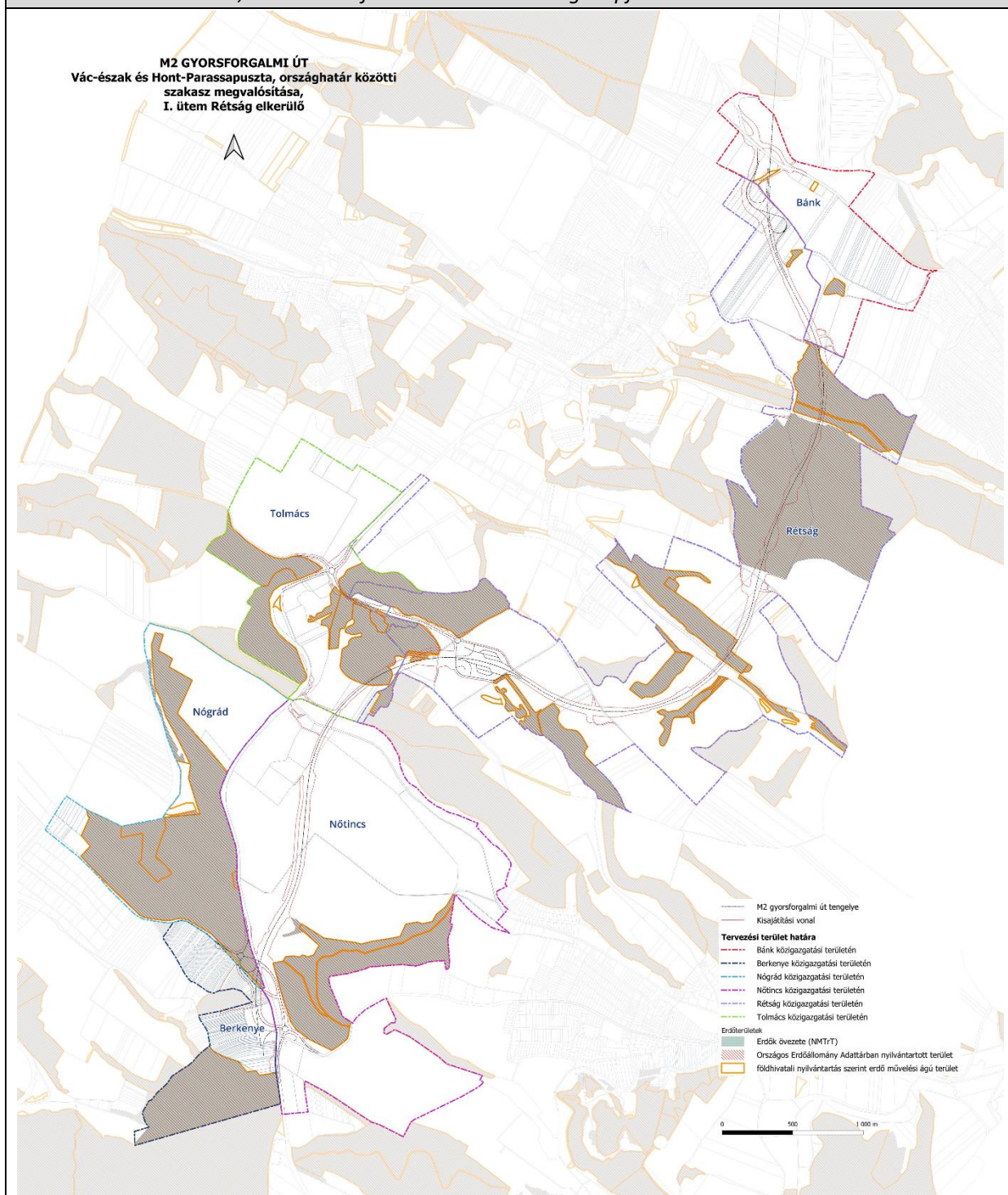
<i>Település</i>	<i>OEA nyilvántartott erdőterület, tervezési terület érintettsége</i>	<i>OEA nyilvántartott erdőterület, tervezett út területének érintettsége</i>
<i>Bánk</i>	X	–
<i>Berkenye</i>	X	X
<i>Nógrád</i>	X	X
<i>Nőtincs</i>	X	X
<i>Rétság</i>	X	X
<i>Tolmács</i>	X	X

Az erdők elsődleges rendeltetését tekintve a tervezett útnyomvonal mentén jellemzően gazdasági erdőterületek húzódnak, kivéve a Rétság középső részén lévő védelmi és egyéb erdőterületeket. A gazdasági és védelmi besorolású erdőterületek a valóságban is erdők, míg az egyéb besorolású erdők nyiladékok és cserjés területek. A nyomvonal menti erdők faállománya változatos: Nógrád és Nőtincs területén értékesebb kocsánytalan tölgyes-cseres, fekete diós, vörös tölgyes, míg Rétság területén kevésbé értékes akácos, erdei fenyves, elegyes-fűzes, elegyes-nemes nyáras.

Erdők elsődleges rendeltetése



Erdőterületek az NMTrT, az OEA és a földhivatali művelési ág alapján



Az érintett települések területén a Nógrád Megyei Területrendezési Terv (NmTrT) Erdők övezete, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületek és a kapott földhivatali adatszolgáltatás erdő művelési ágba sorolt területeinek ábrázolása alapján a tervezett gyorsforgalmi út tervezési területe vonatkozásában az alábbi megállapítások tehetők:

- Berkenye területén ez a három állomány szinte teljes mértékben fedi egymást, (eltérés a tervezési terület délnyugati sarkán, a földhivatalban erdő művelési ágban nyilvántartott telek egy kis része nem része az erdőállomány adattárnak),

- Nőtincs területén az adattári erdők egy része a földhivatalnál vízmosásként nyilvántartott,
- Nógrád területén egy a 022 hrsz. a földhivatali nyilvántartásban erdő művelési ágú, de csak egy kis része erdőtervezett erdő, míg a rét művelési ágú 030 hrsz. nagyobb része erdőtervezett erdő és az NmTrT erdők övezetébe tartozik,
- Tolmács területén ez a három állomány szinte teljes mértékben fedi egymást (eltérés: 1,2 ha);
- Rétság területén jelentős eltérések vannak az erdő művelési ágú területek és az adattári erdőterületek között, azonban a megyei terv jellemzően mindegyik besorolást átvezette az erdők övezetébe;
- Bánk területén az erdő művelési ágú területek közül két telek a mérete miatt nem került átvezetésre az NMTrT erdők övezetébe.

7.1.2. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A tervezési területen a tervezett nyomvonal az alábbiak szerint halad mezőgazdasági tájhasznosítás alatt álló területeken:

- Berkenye területén a kisparcellás kert és gyümölcs művelésű területeken;
- Nőtincs területén teljes hosszban nagyparcellás szántóföldi művelésű területeken;
- Tolmács területén nagyparcellás szántóföldi művelésű területen;
- Rétság területén mintegy 3 km hosszban nagyparcellás szántóföldi művelésű területeken;
- Bánk területén teljes hosszban nagyparcellás szántóföldi művelésű területeken.

Az ökológiai hálózat szempontjából kedvező gyepgazdálkodás területei (rét, legelő) a tervezési területen kisebb egységekben, sávokban helyezkednek el, érintettségük minimális.

7.1.3. VONALAS ZÖLDFELÜLETI ELEMELK

A vízfolyások, vízfelületek és utak menti zöldsávok, fasorok szerepe a zöldfelületi rendszerben igen fontos, mert tagolják és humanizálják a beépített területeket, zöldfelületi kapcsolatot, folytonosságot biztosítanak a zöldfelületek nagyobb területi egységei, a megőrzendő élőhelyek között, ezzel segítve a városi zöldfelületek, ökológia jelentőségű élőhelyek rendszerének fennmaradását.

A tervezési területen két jelentősebb vízfelület található: Nőtincsen a helyi jelentőségű védelem alatt álló Nőtincsi-víztározó, illetve Rétságon a Pusztaszántói horgásztavak. Mindkét vízfelület partvonalát változó szélességű ligetes (fás-cserjés) növényzóna kíséri.

A tervezési területet keresztező patakok mentén keskeny, jellemzően gyepez, cserjés zöldsáv húzódik.

7.2. A ZÖLDFELÜLETI ELEMÉK A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEKBEN

A hatályos településrendezési terv alapján a települési zöldfelületi rendszer részét képező tervezési területrészek besorolása az alábbi:

hatályos településrendezési tervi besorolás	
Berkenye	M jelű mezőgazdasági terület
	E jelű erdőterület
Nőtincs	M jelű mezőgazdasági terület
Nógrád	Má jelű mezőgazdasági terület
	Eg jelű gazdasági erdőterület
Tolmács	Má jelű mezőgazdasági terület
	Eg jelű gazdasági erdőterület
Rétság	Má jelű mezőgazdasági terület
	Eg jelű gazdasági erdőterület
Bánk	Má jelű mezőgazdasági terület
	erdőterület

8. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉRTÉKEI

Az M2 gyorsforgalmi út Vác-Parassapuszta országhatár teljes nyomvonalára Előzetes Régészeti Dokumentáció készült (Készítette: a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ a Dornyay Béla Múzeum együttműködésével, Dr. Kovács Katalin 2015.).

Tolmácson a tervezési területen

-nincs régészeti terület, védett régészeti terület.

-nincs műemlék.

Egyedi tájértékként azonosított a diójenői útcsatlakozással szemben állított kőkereszt.

9. JELENLEGI KÖZLEKEDÉS, A TERVEZETT GYORSFORGALMI ÚT ÉS A JÁRULÉKOS FEJLESZTÉSEK RÉSZLETES VIZSGÁLATA

9.1. MEGLÉVŐ KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT

MEGLÉVŐ ORSZÁGOS KÖZUTAK

A tervezési területen belül az országos közúthálózat elemei a 2. sz. főút, valamint az alábbi, a 2. sz. úthoz csomóponttal csatlakozó bekötőutak:

Nőtincs	2114. j. bekötőút	
Nógrád	12123 j. bekötőút	
Diósjenő	12122 (Tolmács közigazgatási területén)	
Pusztaszántó	21164 j. bekötőút	(tervezési területen kívül, a 2. sz. főút Rétság-dél és Rétság-észak közötti szakaszán csatlakoznak, a fejlesztésben nem érintettek)
Tolmács	12121 j. bekötőút	
Bánk	2115 j. bekötőút	

A tervezett fejlesztés vizsgálata az M2 gyorsforgalmi út I. ütem Rétság elkerülő engedélyezési tervének környezetvédelmi összefoglalója (VIKÖTI Mérnök Iroda Kft) alapján készült.

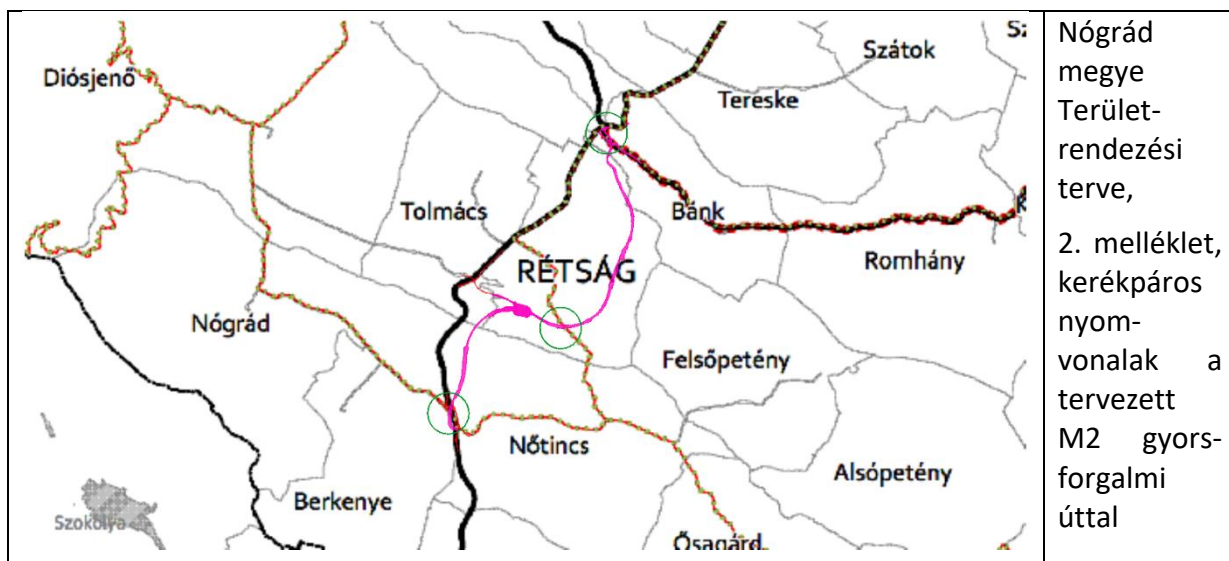
VASÚT

A Diósjenő–Romhány vasútvonal a MÁV Zrt. 76-os számú, egyvágányú, nem villamosított mellékvonala. A vasútvonalon 2007. március 4. óta a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium rendelete alapján szünetel a személyszállítás (forrás: Wikipédia).

A vasút nyomvonala Rétságon, a Jenői-patak völgyében, a völgyhíd alatt keresztezi a tervezett gyorsforgalmi utat.

KERÉKPÁROS HÁLÓZAT

Jelenleg Rétság központjában a Rákóczi úton (2. sz. főút átkelési szakasza) és a Nőtincsi horgásztó északi oldalán van gyalogos-kerékpáros út egy-egy rövid szakaszon, tervezési területen kívül.



Nógrád megye Területrendezési terve elsősorban a meglévő országos úthálózaton, másodsorban külterületi földutakon térségi kerékpárúthálózatot tervez.

A tervezett térségi úthálózat a tervezési területen belül a Nőtincsi és a Rétság-észak csomópontban találkozik a tervezett csomópontokkal, valamint Rétság közigazgatási területén 1 helyen.

9.2. A TERVEZETT GYORSFORGALMI ÚT ÉS A JÁRULÉKOS FEJLESZTÉSEK RÉSZLETES VIZSGÁLATA

A 9.2. fejezet a az Engedélyezési terv E1 – Környezetvédelem. Környezetvédelmi összefoglaló munkarésze (készítette: VIKÖTI Mérnök Iroda Kft., 2023. április) alapján kerül ismertetésre az alábbiakban.

9.2.1. Forgalmi vizsgálat eredményei

Az úthálózati fejlesztéseket megelőzően Forgalmi vizsgálat készült.

„Az alkalmazott forgalmi modell a Nemzeti Közlekedési Stratégia forgalmi modelljének közúti része, melynek aktualizálása a legfrissebb elérhető közúti keresztmetszeti adatokkal történt. A modellezés báziséve 2022., a tervezett forgalomba helyezés időpontja 2028, az előrebecslés távlati időtávja 2037.

A hálózati modellt az országos közúthálózat térképéből (OKA-50), valamint az Országos Közúti Adatbank (továbbiakban: OKA) a hálózat paramétereit leíró állományából (pl. hossz, azonosítók, pálya és forgalmi adatok) került leképzésre. Az adatállomány a 2021-es évközi állapotot tartalmazza.

A forgalmi ráterhelések a VISUM szoftverrel, egyensúlyi ráterheléssel készültek.

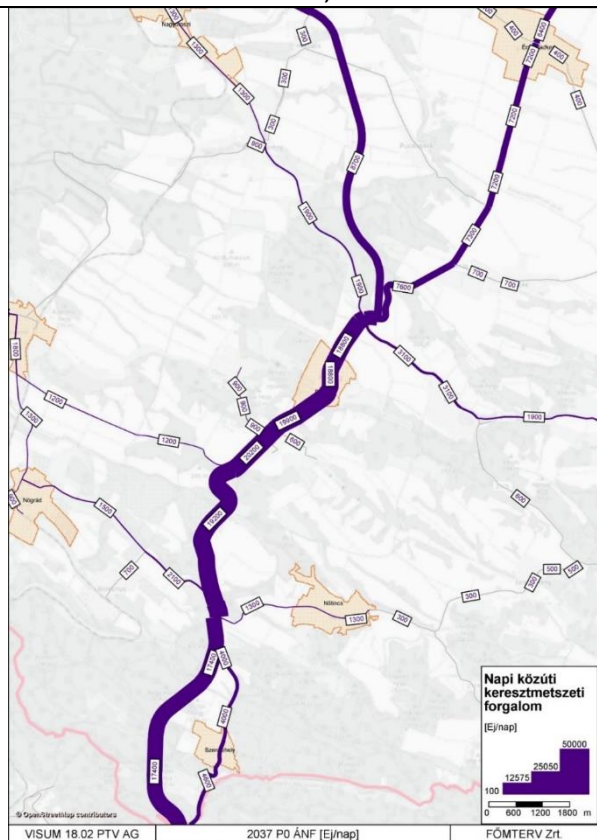
Az országos közúthálózat fejlesztései közül a következőket vettük figyelembe a projekt környezetében.

Figyelembe vett távlati hálózati elemek:

Út neve	Szakasz	Átadási év
M2	26+692 km szelvény félcsomópont	2022
M2	Vác-dél – Vác-észak szakasz fejlesztése	2028
M2	Vác-észak – Nőtincs	2032
M2	Rétság-észak – országhatár	2032
301	M2 – M3	2030

A hatásterületen **figyelembe vettük a Rétsági Ipari Park további fejlesztését, amely jelentősen növeli a térség személy- és teherforgalmát.**

Terhelési ábra 2037-ben, nélküle esetben

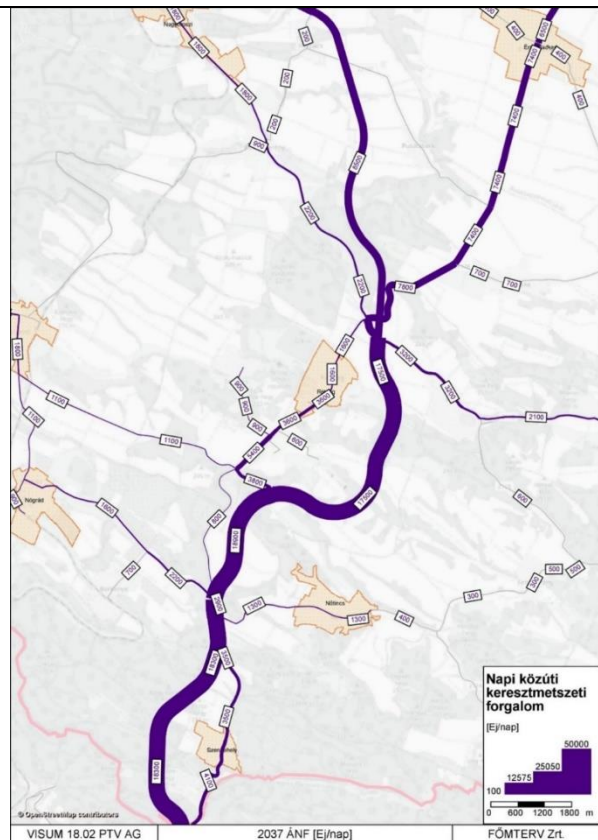


Nélküle esetben, 2037-es távlati évben az M2-es gyorsforgalmi út 2x2 sávon épül ki az országhatárig, az átmenő és tranzit forgalom kizárólag a hiányzó Nőtincs – Rétság szakaszon kényszerül a 2-es főúti szakaszra. Az M2-esről érkező forgalom 65%-a továbbhalad Nőtincs irányába a gyorsforgalmi úton, több, mint 50%-a Rétságig is végighalad, azonban az országhatárig már csak mindössze az érkező forgalom 16%-a közlekedik.

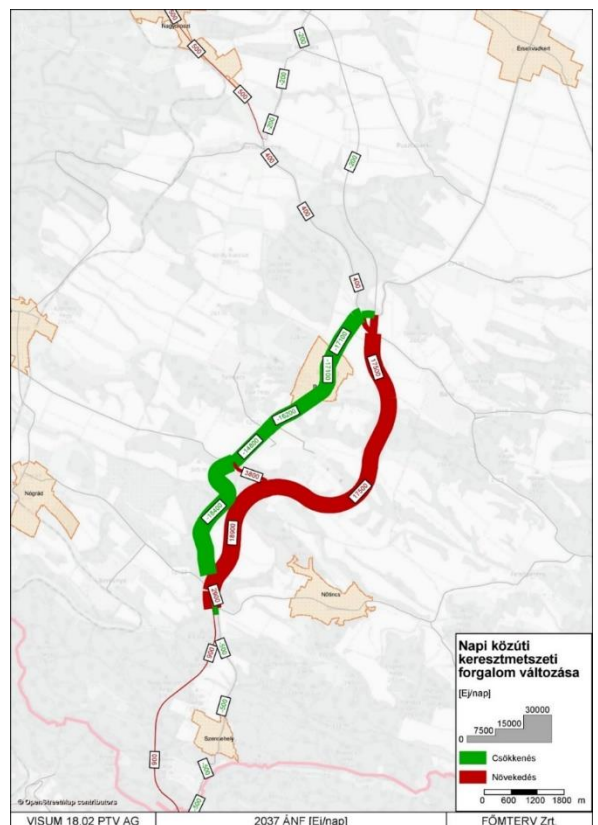
A hiányzó déli, valamint északi gyorsforgalmi kapcsolatok miatt, a vizsgált térségben, Nőtincs és Rétság között a forgalom a 2. sz. főútra terelődik, a forgalomnagyság eléri a 20.000 Ej/napot.

A hiányzó gyorsforgalmi összeköttetés miatt a forgalom Rétság északról megoszlik a főút és az M2-es között: a gyorsforgalmi út Rétság észak – országhatár közötti szakasza kevésbé terhelt. A személygépkocsi forgalom és a rövidtávú utazások maradnak a 2. sz. főúton.

Terhelési ábra 2037-ben



Forgalom változása 2037-ben



A 2 sz. főút, Rétsági szakaszán távlatban a nehézteherforgalom aránya 15% körül alakul. Ezen forgalom közel 80%-a Szlovákia irányába halad tovább, a 22 sz. főút irányába kanyarodók száma csekély, 500 j/nap alatt marad.	A gyorsforgalmi út kiépítésével, az M2-es Nőtincs – Rétság szakasza elkerülő útként funkcionál, kapcsolódva a távlatban megépülő M2-es gyorsforgalmi hálózati elemekhez. Ezért a kiépítendő szakasz, jelentős forgalmi átrendező hatással nem bír, a forgalmat a 2 sz. főút Rétsági szakaszáról tereli át. A Rétsági szakaszon a forgalom eléri a 17.000 Ej/napot, míg a Nőtincsi szakaszon megközelíti a 19.000 Ej/napot is a forgalomnagyság. A gyorsforgalmi úton a nehéztehergépkocsi forgalom meghaladja az 2 500 j/napot, amely az összes forgalom 20%-a. A Rétság déli csomóponti visszakötés kedvező összeköttetést biztosít a Rétság Ipari Park eléréséhez, így a teherforgalom közvetlenül tud kapcsolódni az M2-es gyorsforgalmi úthoz.”
---	--

9.2.2. A tervezett utak főbb geometriai adatai

„Főpálya

Forgalmi sáv száma: 2x2, szélessége:	3,50 m,
Középső elválasztó sáv szélessége:	3,60 m
A belső biztonsági sáv szélessége:	0,50 m
A külső biztonsági sáv szélessége:	0,50 m
Főpálya kopóréteg szélessége, 2x2 sávossal kialakítás esetén:	8,00 m (oldalanként)
Padka szélessége: 1,50 m, ebből humuszolt:	1,00 m
Korona szélesség: 2x2 sáv esetén:	20,60 m.

Csomóponti ágak

Forgalmi sáv száma: 1, sáv szélessége:	3,50 m + 2,00m=5,50m
A belső biztonsági sáv szélessége:	0,25 m
A külső biztonsági sáv szélessége:	0,25 m
Kopóréteg szélessége:	6,00 m
Padka:	1,00 m
Korona szélesség:	8,00 m.

2 sz. elsőrendű főút

Forgalmi sáv száma: 2 sáv**, szélessége:	3,50m
A külső biztonsági sáv szélessége:	0,25 m
Kopóréteg szélessége:	7,50 m * (14,0 m)
Padka:	2,50 m

Korona szélesség: 12,00 m * (19,0 m)

* Buszöböl pár esetén min 2,75 méterrel szélesebb oldalankénti burkolatszélesség, valamint peron és járda miatt előbbi miatt +1,20 méter, valamint utóbbi esetén +2,00 méter (ezek miatt az érintett részekben a padka szélessége 1,00 méter)

** III., IV. és V. korrekció esetén visszacsatlakozási szelvény környezetében kapaszkodó sávok és kanyarodósávok megtartásra kerültek.

Tervezett utak vonalvezetése

VÍZSZINTES VONALVEZETÉS

Az M2 gyorsforgalmi út helyszínrajzi vonalvezetése a megelőző szakaszhoz igazodóan egyenes vonalvezetéssel kezdődik. A Nőtincsi csomópont környezetében egy jobbos ívvel fordul a pálya, majd a Lókos-pataki tározótól kb. 100 m-re É-ra vezet. **A Lókos-patak völgyét völgyhíddal keresztezi a nyomvonal.** Az 59+000 km szelvény környezetében **a Rétság-déli forgalmi csomópont tervezett, kétoldali egyszerű pihenőhellyel és átkötéssel a 2 sz. főút felé.** A 61+000 km szelvény környezetében **völgyhíddal keresztezi a Pusztaszántói-patakot**, illetve délről elkerüli a Pusztaszántói horgásztavak legdélebbi tavát kb. 30 m-rel. Ezt követően a nyomvonal erdős területen vezet keresztül, majd a 63+000 km szelvény térségében **keresztezi völgyhíddal a Jenői-patakot.** Rétság és Bánk között, mezőgazdasági területeken át vezet a nyomvonal. A 64+600 km szelvény környezetében **a Rétság-északi forgalmi csomópont** került kialakításra. A szakasz vége ezt követően a Bánki-patak völgyét egyenes vonalvezetéssel keresztezi, és folytatódik a követő szakaszban, ami szintén **a tervelőzményben szereplő vonalvezetéshez igazodik.**

MAGASSÁGI VONALVEZETÉS

Az M2 gyorsforgalmi út magassági vonalvezetése a megelőző szakaszhoz igazodóan 1,2%-os eséssel kezdődik. A Nőtincsi csomópontban egy domború lekerekítés került kialakításra, összehangolva a helyszínrajzi íves vonalvezetéssel. A domború lekerekítést egy 3 %-os lejtő követi. A Lókos-patak völgyeletét homorú lekerekítéssel keresztezi. A szakasz ezt követően domború lekerekítéssel folytatódik a Rétság – dél csomópont környezetében. A Pusztaszántó völgyeletig ezt követően 2,48 %-os lejtős szakasz következik. Pusztaszántó völgyet homorú lekerekítéssel keresztezi. A nyomvonal ezt követően 3,00 %-os emelkedővel folytatódik, majd egy domború lekerekítés következik. A Jenői-patak keresztezése előtt 4,80 %-os lejtő, majd homorú lekerekítés következik. A Jenői-patak völgyét követően rövid 3,00% emelkedés után domború lekerekítés következik. A Rétság – észak csomópontig tengelysúlymérés érdekében kialakított 0,80%-os hosszesű lejtő került betervezésre. A folytatásban domború lekerekítés, 2,20%-os lejtés, majd homorú lekerekítés következik a Bánki-patak völgye felett. A tervezési szakasz végén a követő szakaszon kialakított 3 %-os emelkedőhöz csatlakozik.

9.2.3. Műtárgyak

A Rétság elkerülő úti szakaszon az alábbi műtárgyak tervezettek:

Sorszám	Keresztezési pont szelvénye (km sz.)	Megnevezés	Vad-átjáró is?
ACSP2	56+112	Nőtincs csomópont 2 sz. főút korrekció átvezetése pálya felett	nem
A7	56+278	M2 gyorsforgalmi út völgyhíd terepi völgyelet felett	nem
A8	57+855	M2 gyorsforgalmi út völgyhíd Lókos-patak völgye felett	igen
ACSP3	58+948	Rétság-dél csomópont pálya feletti hídja	nem
AF1	60+000	F6000 j. földút keresztező hídja	nem
A10	60+980	völgyhíd a Pusztaszántói-patak völgye felett M2 gyorsforgalmi út 60+980 km szelvényében	nem
AF2	61+600	F6160 j. földút keresztező hídja	nem
A11	62+121	völgyhíd terepi völgyelet felett M2 gyorsforgalmi út 62+121 km szelvényében	nem
A12	62+951	völgyhíd a Jenői-patak völgye és a 76 sz. vv. felett az M2 gyorsforgalmi út 62+950,73 km szelvényében	igen
AF3	63+475	F6350 j. földút keresztező hídja	nem
ACSP4	65+400	létesítendő Rétság-észak csomópont 2115 j. út pálya alatti átvezetés	nem
A13	65+149	völgyhíd az M2 gyorsforgalmi út Bánki-patak völgye, 2115 j. út és a 22 j. út felett az M2 gyorsforgalmi út 65+148,92 km szelvényében	nem

9.2.4. Tervezett csomópontok

A tervezési szakaszon három külön szintű csomópont kerül kialakításra, valamint egy pihenőpár, ami csomóponttal kerül kombinálásra.

Szelvény (km sz.) térsége	Csomópont neve	Kialakítása
56+000	Nőtincsi csomópont	negyed rombusz - negyed lóhere kialakítású csomópont
59+000	Rétság-déli csomópont	negyed rombusz – negyed lóhere csomóponttal kombinált egyszerű pihenőhely
64+400	Rétság-északi csomópont	trombita csomópont*

* II. ütemben, míg első ütemben 2x1 sávossá szűkítve a főpálya forgalmát levezeti a 2 sz. – 22 sz. főutak csomópontjába, onnan haladhatnak tovább (Hont-Parassapuszta) országhatár irányába”

10. KÖZMŰVEK

A közművek a tervezett fejlesztéssel összefüggésben, az (útépítési) Engedélyezési terv E1 – Környezetvédelem. Környezetvédelmi összefoglaló munkarésze (készítette: VIKÖTI Mérnök Iroda Kft., 2023. április) alapján kerülnek ismertetésre az alábbiakban.

A keresztezett közművek adatait a következő táblázat foglalja össze (közműérintettségek):

Km sz.	Közmű neve	Beavatkozás
55+523	vízvezeték	tervezett
55+526	meglévő vízvezeték	kiváltás
55+528	meglévő nagyközépnomású gázvezeték	
55+932	Meglévő optikai földkábel (MT)	kiváltás
56+041	Meglévő optikai fölkábel (Sitel)	kiváltás
56+041	Meglévő optikai fölkábel (Invitech)	kiváltás
56+106	Meglévő optikai földkábel (MT)	kiváltás
56+141	Meglévő vízvezeték	kiváltás
56+163	Tervezett 0,4kV-os földkábel	tervezett
56+164	Tervezett üzemi hírközlési földkábel	tervezett
56+221	Tervezett optikai fölkábel (Sitel)	tervezett
56+221	Tervezett optikai földkábel (Invitech)	tervezett
56+223	Tervezett optikai földkábel (MT)	tervezett
56+225	Tervezett vízvezeték	tervezett
56+433	Tervezett üzemi hírközlési földkábel (FSZ)	tervezett
57+403	Tervezett üzemi hírközlési földkábel (SOS)	tervezett
57+841	Tervezett 20kV-os légvezeték	tervezett
57+861	Meglévő 20kV-os légvezeték	kiváltás
58+930	Tervezett üzemi hírközlési földkábel (VID)	tervezett
58+931	Tervezett 0,4kV-os földkábel	tervezett
58+943	Tervezett közvilágítási földkábel	tervezett
59+219	Tervezett üzemi hírközlési földkábel	tervezett
59+233	Tervezett 0,4kV-os földkábel	tervezett
61+447,8	Barátság I. DN450 kőolajvezeték	megszűnő
61+448,4	Meglévő bányauzemi hírközlő vezeték	

Km sz.	Közmű neve	Beavatkozás
61+454,4	Barátság I DN400 kőolajvezeték	felhagyott
61+473,5	Barátság I DN400 kőolajvezeték	tervezett
62+382,30	villamosenergia távvezeték 120 kV	kiváltás
62+519,4	Meglévő távközlési légkábel	
62+519,4	Meglévő villamosenergia távvezeték 400 kV	
62+957,00	szennyvízvezeték	távlati (más projektben) tervezett
63+012	meglévő nagyközépnomású gázvezeték	
63+441,7	meglévő távközlési kábel	
64+524,8	meglévő távközlési légkábel	
64+524,8	meglévő távközlési légkábel	
64+791	vízvezeték	tervezett
64+821,4	meglévő távközlési kábel	
64+822	vízvezeték	megszűnő
65+039,3	villamosenergia távvezeték 120 kV	kiváltás
65+039,3	villamosenergia távvezeték 120 kV	kiváltás
65+051,1	meglévő vízvezeték	
65+361,1	meglévő távközlési kábel	

A táblázatban szereplő szelvények a keresztezett közművek hozzávetőleges helyét mutatják be, melyek a későbbi műszaki tervezés során még pontosodhatnak.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 76., 77., 79., 95. és 104. pontja rendelkezik az előzetes vizsgálat kötelező közművekről.

A tervezett beruházás által keresztezett közművek tekintetében a kivitelezés során nagyfeszültségű távvezeték, illetve a Barátság I. kőolajvezeték keresztezéséből származó kiváltás tervezett.

Nem érintett az útépítéssel a Tolmácson a tervezett nyomvonallal szomszédos hírközlő torony.

11. KÖRNYEZETVÉDELEM

A tervezett beruházás területét érintő környezeti elemek vizsgálata az Engedélyezési terv E1 – Környezetvédelem. Környezetvédelmi összefoglaló munkarésze (készítette: VIKÖTI Mérnök Iroda Kft., 2023. április) alapján kerül ismertetésre az alábbiakban.

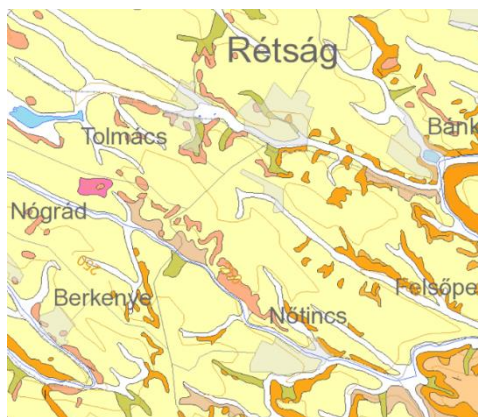
11.1. FÖLD ÉS TALAJ

8.1.1. Földtan, talajadottságok

A nyomvonalat érintő települések közigazgatási területe a Nógrád–Abaúji-medencesor középtáj részét képező Rétsági-medence kistáj területén húzódik. Az északi irányban, az Ipoly-felé nyitott medencedomság a Börzsöny és a Cserhát között helyezkedik el.

A dombhátak között, jellemzően ÉNy-DK-i irányban meredeken bevágódva folynak a kistáj állandó kisvízfolyásai (Lókos-patak, Pusztaszántói-patak, Jenői-patak).

A dombsági területeken agyagos üledékek találhatók, melyet az alacsonyabb térszín felé lösz vált fel.



Forrás: MBFSZ térképek

Az út nyomvonalának tervezési fázisában az altalaj rétegződésének és állapotának feltárása céljából talajfúrásokat végeztek 2015 júliusában a Vác-Rétság közötti nyomvonal szakaszon, melynek alapján az alábbi megállapítások születtek:

- az építéssel leginkább érintett terület dombfelszínén többnyire agyagok települnek;
- a völgytalpakon a felszínhez közel alapozásra kevésbé alkalmas, esetenként puha, szerves, vegyes talajok jellemzőek;
- lejtőállékonysági szempontból kockázatot jelentenek a kedvezőtlen (kifele dőlő) rétegződések, a rétegvizek, valamint a 15°-nál meredekebb agyagos lejtők;
- további kockázatot jelent az oligocén rétegek fedőjében található (lejtő)törmelékeny takaró;
- az időszakos vagy állandó vízfolyások meredeken bevágódott völgyeiben a jelentősebb vízmennyiség hirtelen levonulása.

Nógrád Megye Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelet alapján **Bánk, Nőtincs, Rétság és Tolmács** teljes közigazgatási területe **érintett a földtani veszélyforrás övezetével**. Nem érintett Nógrád és Berkenye. A tervezési területet érintően földtani veszélyforrást jelentő felszínmozgásokkal járó káresemény (csuszamlás, suvadás, csúszás, omlás) nincs nyilvántartva.

A tervezési területet a kapott adatszolgáltatás alapján nem érinti bányászattal érintett terület (bányatelek, illetve megkutatott, nyilvántartott ásványi nyersanyaggal rendelkező terület), illetve alábányászott terület.

11.1.2. Talajállapot

A tervezett nyomvonal által érintett területeken jellemzően barnaföld (Ramann-féle barna erdőtalaj) és agyagbemosódásos barna erdőtalaj talajtípusok fordulnak elő, míg a kisvízfolyások völgytalpain réti talajok jellemzőek.

A tervezési terület nagy részén előforduló barnaföld a közepes termékenységű talajok közé tartozik.

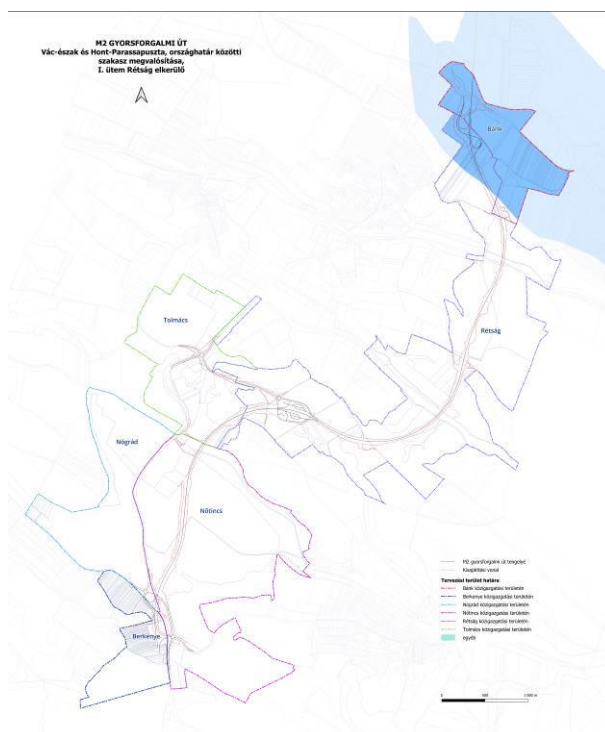
A külterületeken illegálisan lerakott hulladékok potenciálisan veszélyeztetik a talaj és a vizek minőségét.

A külterületi nagyüzemi mezőgazdasági művelésű területeken a növényvédelmi kemikáliák túlzott használata, valamint a műtrágya és szerves trágya nem körültekintő tárolása okozhat talaj- és talajvízszennyezést, továbbá a túlzott tápanyagbevitel a talajok elnitratódásához vezethet.

11.2. FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Trtv.**) 19. § (4) bekezdésével összhangban, az Országos Övezeti Terv részét képező vízminőség-védelmi terület övezetbe sorolja a tervezett nyomvonal Rétság és Bánk közigazgatási területén tervezett csomópont és környezetét a mellékelt ábra szerint.

Tolmács község a tervezési területen nem érintett a vízminőség-védelmi terület övezetével.



11.2.1. Felszíni vizek

A tervezési terület által érintett települések közigazgatási területe Magyarország vízgyűjtő-gazdálkodási tervének második felülvizsgálata (későbbiekben: VGT3) beosztása alapján a Duna részvízgyűjtőjének *Ipoly alegységéhez* tartozik, melyen a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság az illetékes.

A tervezett M2 gyorsforgalmi út nyomvonala az alábbi állandó vízfolyásokat érinti:

- Lókos-patak,
- Pusztaszántói-patak,
- Jenői-patak.

A tervezési területen az alábbi vízfelületek (tavak) találhatóak:

- Lókos-pataki tározó (Nőtincs) – 40 hektár

A völgyzárógátas tározót az Ipoly legnagyobb magyarországi mellékvízének, a Lókos-pataknak a felduzzasztásával hozták létre. Elsődleges hasznosítási célja az árvízcsúcs-csökkentés, járulékosan pedig öntözővízként és vizes élőhelyként is szolgál, valamint kedvelt horgász hely. Az NMTrT 1.11. mellékletében mint meglévő 1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb térfogatú vízkárelhárítási célú tározó szerepel.

- Pusztaszántói-halastavak (Rétság) – 20 hektár

A Pusztaszántói-patakon egymást követően négy tómederből álló halastó rendszert alakítottak ki, mely magántulajdonban van. A vízfelület környezete kapuval lezárt.

A VGT3 alapján a Lókos-patak állapota a hidromorfológiai, fizikai-kémiai elemek szerinti állapotban jó, a kémiai állapota is jó, míg a biológiai elemek szerinti állapota és ökológiai minősítése gyenge. (VGT3, Felszíni víztestek ökológiai minősítése, 6-1. térkép).

A tervezett nyomvonal a VGT3 térképi lapja alapján tápanyag- és nitrátérzékeny területen halad. (Tápanyag- és nitrátérzékeny területek, 2-2. térkép)

A tervezett nyomvonal nem érintett a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. melléklet 12. pontjának a) bekezdése értelmében megállapított Duna-folyam nagyvízi medrével, továbbá belvízzel sem veszélyeztetett a dr. Pálfai Imre által készített belvív-veszélyeztetettség térkép alapján, ugyanakkor villámárvíz védelmi szempontból kiemelkedő kockázatúnak számít.

11.2.2. Felszín alatti vizek

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján az érintett települések mindegyike Felszín alatti víz szempontjából érzékeny területen fekszik.

Magyarország talajvíztérképe alapján a tervezési terület és környezete jellemzően talajvízmentes. A talajvíz a kisvízfolyások mentén 0-2 m mélységben van jelen, távolodva keskeny sávokban előfordulhat 5-10 m, de akár 10-20 m mélységben is.

A tervezett nyomvonal ivóvízbázis védőövezetét nem érint.

11.3. LEVEGŐTISZTASÁG ÉS VÉDELME

A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet és a légszennyezettségi határértékekről, valamint a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet az ország egyes területeit az adottságaiktól függően más-más légszennyezettségi zónába sorolja. A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet meghatározása szerint az érintett települések területe az ország légszennyezettség szempontjából az ún. „10. Az ország többi területe” légszennyezettségi zónába tartozik.

A települések területén nincs telepített légszennyezettség-mérő állomás, így a levegő aktuális állapotára vonatkozóan mért NO, NO₂, NO_x, SO₂, CO, O₃, PM₁₀, BTEX értékek nem állnak rendelkezésre.

A térség levegőminőségi állapotát, szennyezettségét a regionális háttérszennyezettség, valamint a térségben található légszennyező források együttes hatása alakítja ki, jelentősen befolyásolják az aktuális meteorológiai viszonyok, a domborzat és a növényborítottság is.

A levegő minőségét magán a tervezési területen elsősorban a szezonálisan jelentkező mezőgazdasági tevékenység befolyásolja, melyre jelentős hatással van a környezetében haladó 2.

számú főút közlekedési terhelése, valamint az érintett településeken a lakossági fűtésből származó terhelés.

A szántóföldi művelés során – elsősorban a talajművelési és betakarítási munkálatok alkalmával – jelentős mennyiségű por kerülhet a levegőbe, különösen akkor, ha száraz a talaj. Szeles időben a levegőbe került finomabb részecskék nagy távolságokra is eljuthatnak, megnövelve a környezetükbe jutó por mennyiségét.

A 2. számú elsőrendű főút kulcsfontosságú szerepű helyi és térségi szinten mind a személy-, mind a tehergépjármű-forgalom tekintetében. Ebből adódóan jelentős a nyomvonala mentén a közlekedésből eredő légszennyező hatás. A levegőterhelés mértékét a forgalmon túl nagymértékben befolyásolja a gépjárműpark összetétele és állapota.

A fűtés a lakó- és a gazdasági területeken is döntően egyedi földgázüzemű berendezésekkel biztosított, mégis az elmúlt években gazdasági okokból a lakóterületeken egyre többen térnek vissza a hagyományos (fa, szén és vegyes) fűtési módokhoz, melyek a környezeti kibocsátásaik miatt a környezet állapota szempontjából kedvezőtlenebbek.

Mindezeket figyelembe véve az engedélyezési tervben foglaltak alapján a fejlesztés teljes területét nézve, a jelenlegi levegőminőség a zónabesorolás és mérőállomások alapján országos viszonylatban kevésbé kedvezőnek tekinthető.

11.4. ZAJ- ÉS REZGÉSTERHELÉS

A települési környezeti zajvédelem követelményeit a zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet és a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (továbbiakban: ZHR) előírásai határozzák meg.

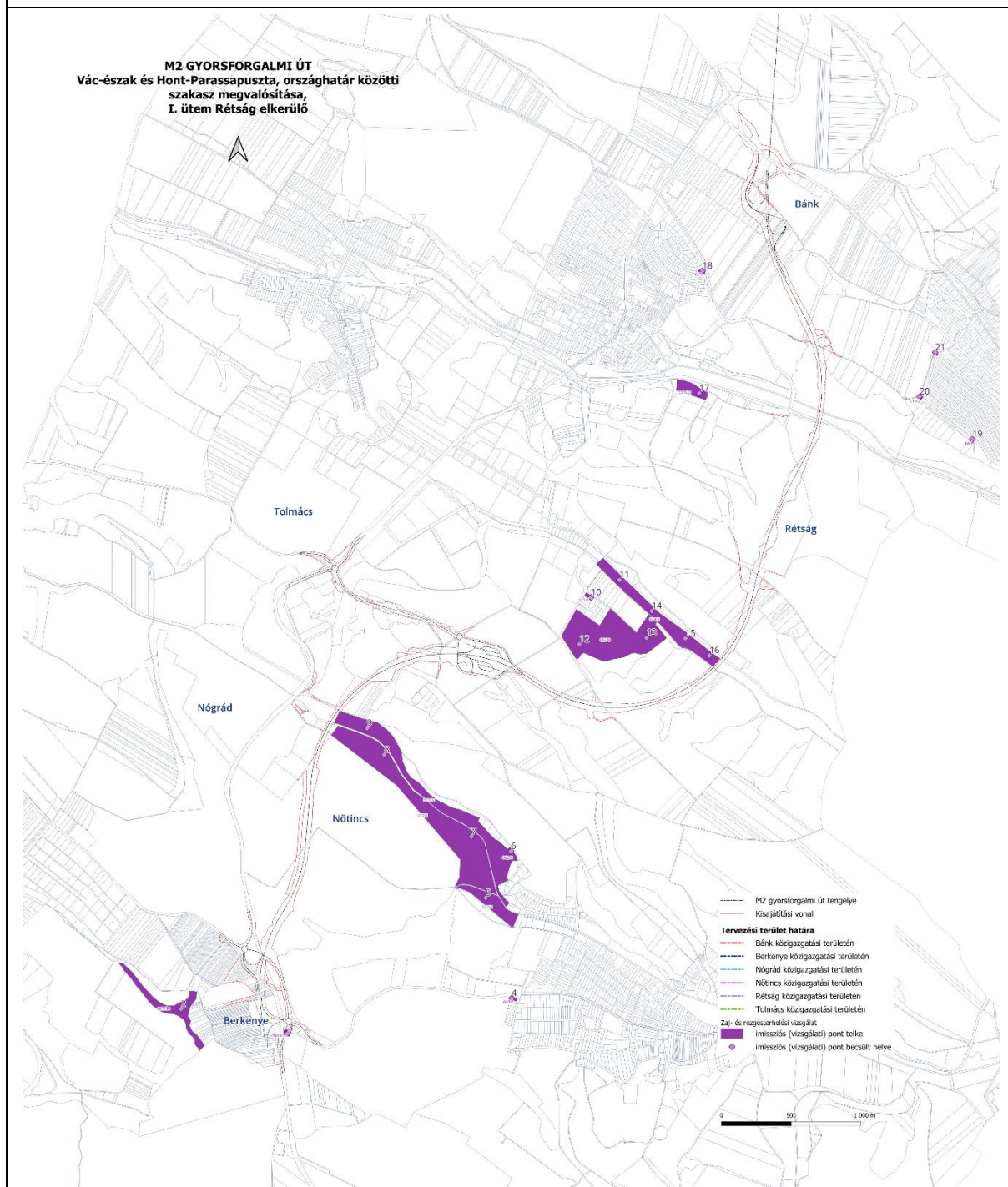
A települések külön zajvédelmi rendelettel nem rendelkeznek, de a Helyi Építési Szabályzat fogalmaz meg zajvédelmi előírásokat, illetve – Tolmács közigazgatási területét kivéve – a gazdasági területen folytatott tevékenységből származó zaj megengedett nappali és éjszakai határértékét illetően szigorításokat.

A tervezett M2 gyorsforgalmi út nyomvonala a 2 sz. elsőrendű főúttól keletre halad, azzal közel párhuzamosan, a települések belterületének elkerülésével, a lakóterületektől 1-1,5 km-nyi távolságban. A tervezett nyomvonal környezetében jellemzően mezőgazdasági és erdőterületek, illetve vízgazdálkodási besorolású területek helyezkednek el. Védendő létesítmény nem található 500 méteres körzetben. A legközelebbi – jelenleg még nem beépített – lakóterület Rétság-Pusztaszántónál a nyomvonaltól 500 méterre található. Bánk közigazgatási területén a délnyugati részen kijelölt üdülőterület legközelebbi pontja 550 méterre található a nyomvonaltól.

Jogszabályi keretek között nézve a rekreációs célokat szolgáló horgásztavak nem számítanak zajtól védendő területnek.

Az engedélyezési terv készítése során a zaj- és rezgésvédelmi vizsgálatokhoz emisszió számítások és 3D-s számítógépes zajterjedési modell készült. A tervezési területen 21 helyszínen, 26 imissziós (vizsgálati) pont került kijelölésre a vizsgálat során. Ennek eredményeképpen megállapítható, hogy a térségben a zajterhelés legjelentősebb forrása a közúti közlekedés, a jelenlegi zajhelyzetet a 2. sz. főút forgalma határozza meg. A települések átkelési szakaszai mentén végig határérték feletti a terhelés. A tervezett nyomvonal mentén jellemzően nincsenek jelenleg zajforrások.

ZAJ- ÉS REZGÉSTERHELÉS VIZSGÁLATI HELYSZÍNEI



TOLMÁCS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
A TERVEZETT M2 GYORSFORGALMI ÚT UN. RÉTSÁG ELKERÜLŐ SZAKASZA TERÜLETÉN
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

2023. AUGUSZTUS

MODELLEZETT ZAJTERHELÉSI EREDMÉNYEK

Imissziós pont		Közlekedéstől származó zajterhelés (LAM,kö') [dB]									
Sorszám	Megnevezés	Határérték		Jelenlegi állapot		Távlati állapotok					
						Referenciaállapot		Eredő zajterhelés		M2 gyf. út zajterhelése	
						Zajterhelés		Zajterhelés		Zajterhelés	
		Nappal	Éjjele	Nappal	Éjjele	Nappal	Éjjel	Nappal	Éjjele	Nappal	Éjjele
1	Berkenye - 299/13 - em	65	55	42,0	38,8	43,7	40,4	43,9	40,6	40,5	37,2
1	Berkenye - 299/13 - fsz	65	55	41,8	38,6	43,5	40,2	43,7	40,4	40,4	37,1
2	Berkenye - horgásztó - 013/56 - fsz	_*	_*	44,3	41,1	45,8	42,5	48,0	44,7	45,5	42,3
3	Nőtincs - bolt - 043/25 - fsz	75	_**	63,1	59,9	64,3	61,1	60,7	57,2	55,5	52,3
4	Nőtincs - 603/2 - em	65	55	54,0	50,9	55,1	51,5	55,2	51,6	42,6	39,3
4	Nőtincs - 603/2 - fsz	65	55	52,1	48,9	53,2	49,6	53,3	49,7	42,4	39,2
5	Nőtincs - horgásztó - 057/8 - fsz	_*	_*	42,8	39,6	44,0	40,8	46,4	43,2	45,6	42,3
6	Nőtincs - horgásztó - 063/6 - fsz	_*	_*	41,2	38,0	42,4	39,2	44,6	41,4	43,7	40,4
7	Nőtincs - horgásztó - 059/2 - fsz	_*	_*	43,2	40,0	44,3	41,2	47,3	44,0	46,7	43,4
8	Nőtincs - horgásztó - 059/2 - fsz	_*	_*	46,3	43,1	47,4	44,3	52,0	48,8	51,8	48,5
9	Nőtincs - horgásztó - 063/11 - fsz	_*	_*	50,2	47,0	51,3	48,2	54,9	51,6	54,6	51,3
10	Rétság - 931/5 - em	65	55	35,3	32,1	36,8	33,8	46,6	43,4	46,3	43,1
10	Rétság - 931/5 - fsz	65	55	32,8	29,5	34,1	31,0	46,0	42,8	45,9	42,7
11	Rétság - horgásztó - 054/5 - fsz	_*	_*	40,3	37,1	41,8	38,8	46,6	43,5	46,0	42,8

TOLMÁCS KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
A TERVEZETT M2 GYORSFORGALMI ÚT UN. RÉTSÁG ELKERÜLŐ SZAKASZA TERÜLETÉN
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT **2023. AUGUSZTUS**

Imissziós pont		Közlekedéstől származó zajterhelés (LAM,kö') [dB]									
Sorszám	Megnevezés	Határérték		Jelenlegi állapot		Távlati állapotok					
						Referenciaállapot		Eredő zajterhelés		M2 gyf. út zajterhelése	
						Zajterhelés		Zajterhelés		Zajterhelés	
		Nappal	Éjjel	Nappal	Éjjel	Nappal	Éjjel	Nappal	Éjjel	Nappal	Éjjel
12	Rétság - lakoterület - 062/8 - fsz	65	55	38,0	34,8	39,3	36,3	51,3	48,1	51,1	47,9
13	Rétság - lakoterület - 062/8 - fsz	65	55	38,3	35,1	39,7	36,6	52,1	48,9	52,0	48,8
14	Rétság - horgásztó - 054/5 - fsz	_*	_*	38,8	35,6	40,2	37,1	50,7	47,5	50,5	47,3
15	Rétság - horgásztó - 054/5 - fsz	_*	_*	38,0	34,7	39,3	36,2	55,0	51,8	54,9	51,7
16	Rétság - horgásztó - 054/5 - fsz	_*	_*	37,1	33,9	38,5	35,4	55,7	52,5	55,7	52,5
17	Rétság - 021/10 - em	65	55	39,8	36,6	41,2	38,1	46,9	43,7	46,5	43,3
17	Rétság - 021/10 - fsz	65	55	37,9	34,7	39,3	36,2	46,7	43,5	46,3	43,1
18	Rétság - 645 - em	65	55	44,8	41,7	46,2	43,1	46,4	43,2	44,9	41,7
18	Rétság - 645 - fsz	65	55	42,8	39,6	44,1	41,0	44,2	41,0	42,6	39,4
19	Bánk - üdülőterület - 664 - fsz	60	50	38,0	34,7	39,4	36,1	45,1	41,9	44,1	40,9
20	Bánk - üdülőterület - 916/2 - fsz	60	50	39,9	36,6	41,2	38,0	49,0	45,8	48,4	45,2
21	Bánk - üdülőterület - 935 - fsz	60	50	41,7	38,4	43,1	39,8	46,5	43,2	44,1	40,9

11.5. HULLADÉKKEZELÉS

A tervezett M2 gyorsforgalmi út nyomvonalát érintő településeken a települési szilárd hulladékok szervezett gyűjtése és elszállítása teljeskörűen megoldott. A tervezési területet érintően a hulladékgazdálkodás vizsgálata nem releváns.

III. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER

1.1. SZERKEZET MEGHATÁROZÓ NYOMVONALAS ÉS TAGOLÓ ELEMEL, VÉDŐTÁVOLSÁGOK

1.1.1. Szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek és védőtávolságaik

A hatályos településrendezési eszközök szerint a szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek a meglévő országos utak, azaz a 2. számú főút és Diósjenő bekötőútja. A

Tervezett úthálózati elem a Rétság-dél csomópontot és pihenőt a 2. sz. főútra tervezett körforgalommal összekötő főúti paraméterekkel megépülő út.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK, mivel a településrendezési eszközök 2012. előtt készültek, a 2012. 08. 06-i állapotát kell figyelembe venni, un. régi OTÉK) 36. § (6) bekezdés szerint „az országos közút mellett nem jelölhető ki beépítésre szánt terület – a gazdasági területek és a 24. § (3) bekezdés 8., 10. és 13. pontja szerinti területek kivételével – az út tengelyétől számított

a) gyorsforgalmi út esetében – amennyiben kormányrendelet másként nem rendelkezik – 250-250 m széles területen,

b) főút esetében 50-50 m széles területen.

(7) Az országos közút mellett nem sorolható egészségügyi-szociális, turisztikai erdő területbe az út tengelyétől számított

a) gyorsforgalmi út esetében 100-100 m széles terület,

b) főút esetében 50-50 m széles terület.”

Tolmács területén az országos úthálózat meglévő (2. sz.) és tervezett (2142 jelű) útja mellett a beépítésre szánt területek közül gazdasági területek vannak, így teljesül az OTÉK követelménye. A határoló erdők védett és védő- (az útfejlesztéshez kapcsolódó csereerdők), valamint gazdasági erdőterületek.

1.1.2. Szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek

A tervezési területen kívül, a nógrádi határon folyik a Lókos-patak.

A 2. sz. főúttól délre regionális vízvezeték halad, amelynek kiváltása szükséges a csomópont közelében.

1.2. TERVEZETT TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK

A településszerkezeti terv módosításának részterületei a településszerkezeti tervet módosító határozat 3. mellékletében kerültek lehatárolásra, és pontokba szedve bemutatásra (hatályos és megváltozó területhasználat, a javasolt módosítás indoklása).

A településszerkezeti terv módosítása az országos úthálózat fejlesztése miatt vált szükségessé. A gyorsforgalmi út nem érinti Tolmács közigazgatási területét, viszont a kapcsolódó tervezett 2142 j., a pihenőt és a Rétság-dél csomópontot a körforgalommal összekötő út és a meglévő országos utak korrekciói és a tervezett körforgalom a hatályos településszerkezeti tervben útterület lett.

Az útépitéshez kapcsolódóan az útterületen kívül a hatályos tervhez képest megváltozó területek a csereerdősítésre kijelölt tervezett véderdő-területek.

Az útépitéshez nem kapcsolódó változásokat a következők:

- 9.a változás, a 0137 hrsz telek a Tszt szerint erdőterület, ténylegesen mezőgazdasági hasznosítású és Nógrád megye Területrendezési tervének (NmTrT) térszerkezeti tervlapja szerint mezőgazdasági térség, így a tervezett területfelhasználás mezőgazdaságira változik,
- a 0293 hrsz telken az erdő az Erdőállomány adattárban nyilvántartott, az NmTrT térszerkezeti tervlapja szerint erdőgazdálkodási térség és az erdők övezetének része, a Tszt szerinti mezőgazdasági terület erdőterületre változik, a szomszédos erdőkkel és az erdőnyilvántartás szerinti elsődleges rendeltetése alapján gazdasági erdő.

A biológiai aktivitásértékekkel nem számolunk, mert új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A Rétság-dél csomópont összekötése a 2. sz. főúttal a tolmácsi szakaszon kifejezett célja volta az ipari park forgalmának kiszolgálása. A számítások során az ipari park bővülésével számoltak. Az ipari park Rétság területén szinte teljesen beépült, tartalék terület Tolmács közigazgatási területén van úgy, hogy Tolmács gazdasági területei szervesen összeépülhetnek a Rétság Ipari parkkal. A beépítésre szánt terület csökkenése a gazdasági terület csökkenését jelenti az alábbiak szerint:

érintett hrsz	területfelhasználás változás előtt	területfelhasználás változás után	változás jele	terület változás előtt (m2)	terület változás után (m2)	gazdasági terület csökkenés (m2)
0135/1	Gksz	KöU, Má, Eg	1., 5.a, 5b., 9.	28.152	14.301	13.851
0133/11, 0133/15	Gip	KöU, Ev	2., 7.	643.458	636.948	6510

1.3. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA

A módosuló településszerkezeti terv a területfelhasználást és az egyes térségi övezeteket illetően összhangban a van a területrendezési tervekkel. Ennek igazolása a módosításról szóló határozat 4. melléklete.

Nógrád megye Területrendezési Tervében az M2 gyorsforgalmi út tervezett elemként szerepel, az útépitési engedélyezési terv szerinti nyomvonal elsősorban Rétság közigazgatási területén tér el a megye tervének nyomvonalától.

Követelmény: az NmTrT 15. § (2) bekezdés szerint a településrendezési tervben:

„a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem

vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos vármegyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.”

A terv véleményezési eljárása során a közlekedési egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulását be kell szerezni.

Az útépitési engedélyezési tervek alapján készül Berkenye, Nógrád, Nőtincs, Tolmács, Rétság és Bánk településrendezési eszközeinek módosítása úgy, hogy a települések határán a folyamatos kapcsolódás biztosított legyen.

2. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A szabályozás célja az országos úthálózat tervezett elemeinek integrálása a településrendezési eszközökbe. A szabályozási terv úgy módosul, hogy a módosuló településszerkezeti tervvel összhangban legyen.

Külön színnel jelöltek, mint szerkezetet meghatározó utak területe, a tervezett úthálózati elemek és a meglévő országos utak területei, és külön színnel lehatároltak a helyi közutak, kiszolgáló utak területei. Utóbbiak közül az új közutakat általában földútként fogják kialakítani, és kezelőjük a helyi önkormányzat lesz.

A mezőgazdasági területek Má jelölésűek a hatályos szabályozási tervvel azonosan és a vonatkozó szabályok sem változnak. Szintén változatlan a gazdasági területek szabályozása is.

A hatályos terv szerinti Eg övezetek mellett 2 véderdő övezet is alkalmazásra kerül:

- Ev-1 a meglévő, a diósjenői bekötőúttól délre fekvő talajvédelmi elsődleges rendeltetésű, természetszerű állapotú tölgyerdő (0154 hrsz),
- Ev-2 a tervezett körforgalom környékének útkorrekciói következtében felszabaduló területen létesítendő csereerdők.

A szabályozási tervlapon feltüntetésre kerül a más jogszabállyal szabályozott elemként az ökológiai folyosó, a tájképvédelmi terület, az ezekre vonatkozó szabályokat a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény állapítja meg, valamint az országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdők területeit, amire az Erdőtörvény vonatkozik. Tájékoztató elemek a közművek és a hírközlés műtárgyai.

3. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

A településrendezési eszközök jelen készítése során tett módosítási javaslatok a tervezett M2 gyorsforgalmi út nyomvonalának kijelölése mellett a tájszerkezet megőrzését, a táji- és természeti értékek, valamint a tájkép védelmét szolgálják.

A tájrendezési javaslatok jellemzően az engedélyezési terv Környezetvédelmi munkarésze alapján kerülnek ismertetésre az alábbiakban.

Jelen tervmódosítás során az M2 gyorsforgalmi út Rétság elkerülő úti szakasza kerül kijelölésre az 55+400 km szelvénytől a 65+494,8 km szelvényig mintegy 10 km hosszban. A tervezett útpálya a terepfelszínhez képest igen változatos magasságokban halad. Az erősen és közepesen tagolt felszín miatt az útpálya akár 8-10 m mély bevágásokban, valamint 7-12 m magas töltéseken vezet. A tervezési szakaszon 3 db különbszintű csomópont és 6 db völgyhíd tervezett, melyek közül 2 vadátjáró funkciót is betölt.

3.1. TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET, TÁJKÉP

A tervezett út új elemként jelenik meg a tájban, s mint vonalas művi elem jelentős beavatkozást eredményez a tájhasználatban, tájszerkezetben, illetve a változatos magassági vonalvezetése és a kialakításához szükséges műszaki megoldások által létrejövő művi elemek miatt a tájképre is, valamint részleges elválasztó szerepe által hatással lesz a táj ökológiai kapcsolatainak működésére. Így tájvédelmi szempontból kiemelten fontos a gyorsforgalmi út és kapcsolódó létesítményeinek tájbaillesztése, a változó tájhasználat következtében megszűnő biológiailag aktív felületek pótlása megfelelő növénytelepítéssel, illetve az ökológiai kapcsolatok folytonosságának biztosítása.

A tájkép védelmét és az ökológiai kapcsolatok fenntartását szolgálják az alábbi javaslatok:

- alacsony hajlásszögű (enyhe lejtésű) részsűk kialakítása;
- esztétikai, védelmi célú és ökológiai kiegyenlítő növénytelepítés csoportos, ligetes, többszintes kiültetési formában a tájrészletnek megfelelő, de változatos, az út menti területek sajátos élőhelyi adottságait figyelembe vevő fajösszetétel alkalmazásával;
- vadátjárók (Lókos-patak, Jenői-patak), kisemlős átjárók, békaátjárók a vadon élő állatok úton való átjutásának biztosítása érdekében kétoldali vizuálisan rávezető fa- és cserjesorokkal az érintett élőhelyekre jellemző fajokkal;
- a vizes élőhelyek védelme érdekében a természetközeli állapotú vízfolyások természetes és természetközeli állapotú partjainak megőrzése;
- a kivitelezés során hátramaradó rombolt felszínek rehabilitációja a kisajátítási határon belül, illetve az építkezés során igénybe vett egyéb munkaterületeken, az építkezés előtti területhasználat és ökológiai adottság alap feltételeinek biztosításával;
- a kivitelezést követően elvégzett tereprendezés és növénytelepítés elvégzése utáni 1-3 éven keresztül a rehabilitált terület, illetve az azon megjelenő növényállomány utógondozása (elsősorban a megjelenő gyom- és invazív fajok kézi úton történő irtása).

A tervezett beruházás jellemzően mezőgazdasági területek, illetve erdőterületként jelölt területek más célú igénybevételével valósíthatók meg. A módosítás során a kisajátítási vonalon belül lévő **mezőgazdasági terület**, illetve **erdőterület** területfelhasználású és övezeti besorolású területek **közúti közlekedési terület** területfelhasználásba és övezetbe kerülnek átsorolásra a tervezett területhasználatnak megfelelően.

A módosítás során a kisajátítási vonalon belül közúti közlekedési terület területfelhasználásba és övezetbe átsorolt hatályos tervek szerinti erdőterületek kompenzálása céljából erdőterületek kerülnek kijelölésre a Zöldfelületi javaslat fejezetben foglaltaknak megfelelően.

Rétság közigazgatási területén a honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított 019/2 és a 020 hrsz ingatlanok területe a tervezett módosítás során a hatályos településszerkezeti és szabályozási tervnek, az NMTrT Erdők övezetének és a meglévő állapotoknak megfelelően erdőterület övezetbe került besorolásra.

A patakok az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójaként jelentős szerepet töltenek be az élőhelyek közötti kapcsolatok megteremtésében, ezért kiemelt cél a mellettük kijelölt ökofolyosó megőrzése, illetve zöldsávok kialakítása.

A Lókos-pataki víztározó (Nőtincs) területi lehatárolása eltér a meglévő, tényleges állapottól mind az NMTrT vízgazdálkodási térség területfelhasználás, mind a vízkárelhárítási célú tározó, mind a Nőtincsi Szabályozási terv tekintetében. A víztározó meglévő állapot szerinti vízfelületét az Országos Vízügyi Főigazgatóságtól származó téradat adatszolgáltatásként kapott felszíni víz – állóvíz nevű réteg tartalmazza. A fennálló lehatárolási ellentmondások feloldása érdekében a vízfelületet legjobban körbehatároló állományt alapul véve a tervezett módosítás során a Lókos-pataki víztározót a tényleges vízfelülettel került V jelű vízgazdálkodási terület övezetbe.

A Pusztaszántói halastavak (Rétság) területfelhasználás az NMTrT Térségi Szerkezeti Terve alapján mezőgazdasági térség területfelhasználásba sorolt, a hatályos szabályozási terven vízgazdálkodási terület, míg a földhivatali nyilvántartás szerinti művelési ága rét és kivett halastó, árok, gazdasági épület, udvar. gátórház. E területfelhasználási ellentmondások feloldása érdekében a tervezett módosítás során a tórendszert magába foglaló 054/5 hrsz telek teljes területe mezőgazdasági terület, ezen belül a halgazdálkodás övezetbe került átsorolásra.

3.2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területet az alábbi védett, védendő táji-természeti értékek, területek érintik.

A tervezési terület foltokban – az összefüggő, nagy kiterjedésű hegy- és dombvidéki erdőterületeken (Berkenye, Nógrád, Bánk), valamint a kisvízfolyások (Lókos-patak, Pusztaszántói-patak, Jenői-patak) völgyeiben és környezetükben – érintett Berkenye, Nógrád, Bánk és Rétság közigazgatási területein a Trtv 3. sz. melléklete alapján ábrázolt **tájképvédelmi terület** övezetével.

Az övezetben a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

Táj- és természetvédelmi, valamint környezetvédelmi szempontok miatt kiemelt figyelmet kell fordítani az út menti növénytelepítésre, amely a tájbaillesztés hangsúlyos eszköze.

Az ökológia hálózat a Lechner Tudás-központ Agrárminisztériumtól származó téradat adatszolgáltatása adatai alapján történt. A tervezési terület az ökológiai hálózat ökológiai folyosó és puffertérület övezetével érintett. A tervezett út nyomvonala a patak völgyekben, illetve csomópontok mellett érinti az ökológiai folyosó besorolású területeket öt rövid szakaszon, míg a puffertérületet Berkenye erdőterületét egy kis területen, Rétság közigazgatási területén egy hosszú szakaszon. Az ökológiai hálózattal érintett területeken az engedélyezési tervhez készített botanikai felmérések alapján védett növényfaj nem fordul elő, és a terület élőhelyi állapota alapján a jövőben sem várható.

Az 57+800 – 58+100 km szelvények térségében az út kisajátítási területe érinti a Nőtincsi-víztározó helyi jelentőségű természetvédelmi terület északnyugati részét, de magát a víztározó tó felületét és vízpartját azonban nem.

A tervezett gyorsforgalmi út magaslati vezetése, azaz völgyhíd kialakítása élőhelyvédelmi szempontból kedvezőbb, mint a terepszinten történő vezetés, mivel így az ökológiai kapcsolatok folytonossága jobban biztosított, mint a terepszinten történő nyomvonal kialakítás esetén.

A tervezési területen lévő „ex lege” forrásokat a tervezett nyomvonal nem érinti, a legközelebbi (Vereszlin 2. - Nőtincs) távolsága az út tengelyétől mérve mintegy 170 m.

A tervezési terület **nem érint európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 hálózat), országos jelentőségű védett természeti terület és értéket, „ex lege” védett barlangot, földvárat, kunhalmot, szikes tavat, lápot, víznyelőt, helyi jelentőségű védett természeti emléket, egyedi tájértéket.**

3.3. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA

A tervmódosítás során nem történik (egy hektár területet meghaladó) új beépítésre szánt terület kijelölés, így nem szükséges a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai szerinti biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása.

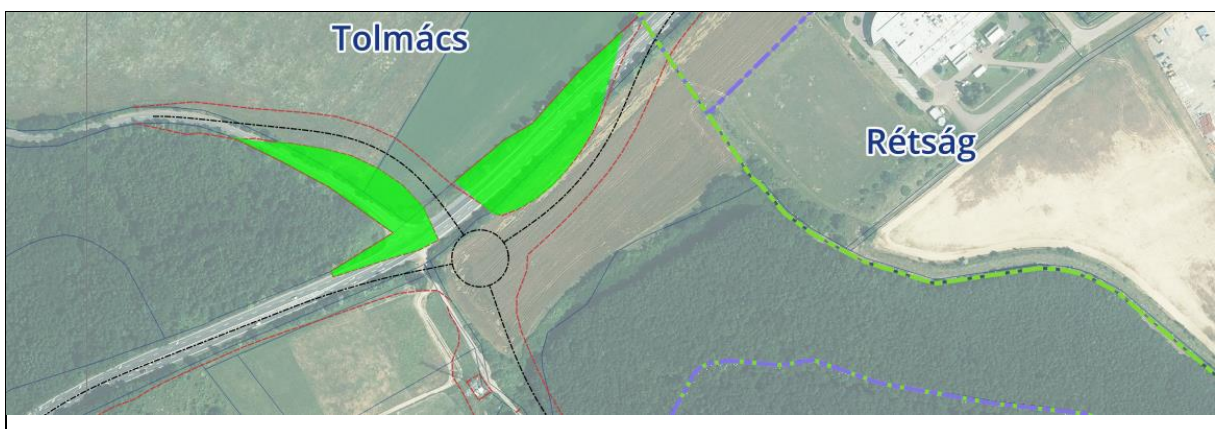
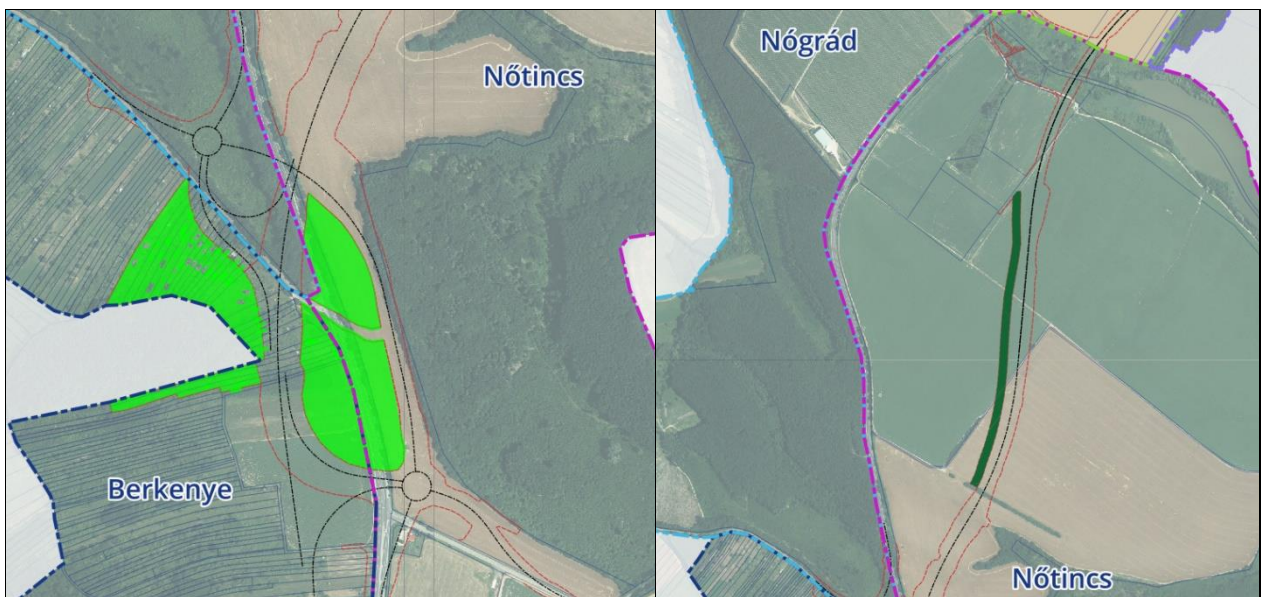
4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

Jelen tervmódosítás során az érintett települések zöldfelületi rendszerének elemei közül a tervezett M2 gyorsforgalmi út nyomvonalával erdő- és mezőgazdasági területek, valamint vonalas zöldfelületi elemek (utakat, vízfolyásokat, illetve vízfelületeket kísérő gyepek, illetve fásított zöldsávok, fasorok) érintettek. A tervezett területhasználati változásokat a 2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslat fejezet tartalmazza.

Az útpálya kialakítása miatt a kisajátításai határvonalon belül a tervezett nyomvonal mentén található zöldfelületek átalakulnak, áthelyeződnek. Az út nyomvonala adattári erdőterületeket is érint, így erdőgazdasági szempontból erdőterületek igénybevétele, erdőművelésből való

területkivonás is szükséges. Ezek kompenzálására az alábbi erdőterületek érintő változások tervezettek:

- A nőtincsi csomópont (56+112 sz.) környékén a tervezett M2 gyorsforgalmi út és a 2. sz. főút korrekciója által határolt területen védelmi célú erdő övezetként csereerdő terület kerül kijelölésre négy egységben az alábbi ábra alapján.
- Nőtincs közigazgatási területén a két tervezett völgyhíd között a közlekedési terület övezetén belül, az út nyomvonala mentén tervezett 24 m széles hófogó erdősáv területe kerül kijelölésre az útpálya nyugati (bal) oldalán 900 m hosszban
- A tolmácsi körforgalmi csomópont (59+560 km) északi részén védelmi célú erdő övezetként csereerdő terület kerül kijelölésre két foltban az alábbi ábra alapján.



A csereerdőként kijelölt védelmi célú erdőterületek kezelője a Nemzeti Földügylap, míg az útmenti hófogó erdősáv kezelője a Magyar Közút lesz, mivel annak rendeltetése elsősorban az út védelme, kezelése is a gyorsforgalmi út felől lehetséges. A hófogó erdősáv nem lesz erdőtervezett erdő.

A tervezett növénytelepítés megvalósítása által olyan zöldfelületi elemek jönnek létre, melyek elősegítik a biztonságos közlekedést, lehetőség szerint szolgálják a vonalas létesítmény tájbaillesztését, a környezet- és természetvédelmi szempontok érvényesülését, továbbá változatos és harmonikus tájképet, településképet eredményeznek, valamint esztétikai élményt nyújtanak a közlekedők számára. Mindezekon felül fontos szempont a fenntartási igény is.

A növénytelepítési terv készítésekor a főbb tájbaillesztési, esztétikai szempontok az alábbiak voltak:

- A csomópontok, valamint a keresztező utak környezetében a közrezárt területeken a rendelkezésre álló hely, a védőtávolságok és műszaki előírások figyelembevételével elsősorban ligetes növénytelepítés tervezett, szabálytalan alakban telepített cserje- és facsoportokkal. A természetes hatást keltő, ligetes telepítések az épített létesítmények művi megjelenését oldják, tájbaillesztésüket segítik, valamint esztétikai élményt nyújtanak a közlekedésben résztvevők számára.
- A különbszintű csomópontokban és keresztezésekben, valamint az út menti egyéb létesítmények közvetlen környezetében lévő további területek gyepesítésre kerülnek.
- A Rétság déli csomópontban (59+000) tervezett egyszerű pihenőhelyek az intenzívebb növénytelepítés helyszínei.
- A rézsűk erózió elleni védelmének biztosítása során mérnökbiológiai módszerek alkalmazása – elsősorban gyepesítés és cserjetelepítés – javasolt a tervezett nyomvonal teljes hosszában. Az 5 m magasságot meghaladó töltés/bevágás esetén keletkező rézsűfelületek kiemelt figyelmet érdemelnek tájbaillesztés szempontjából, mivel ezeken a területeken jelentős, tartós beavatkozások érik a felszínt, ami a tájképet is hosszú távon befolyásolja. A magas rézsűfelületek tájbaillesztését a megfelelő növénytelepítés kialakítása tudja legjobban elősegíteni, ami egyben a rézsű megkötéséhez is hozzájárul.

Az út menti növénytelepítés elsősorban őshonos fajokkal kerül megvalósításra, a növénytelepítési terv tartalmazza a telepítésre javasolt fa- és cserjefajok listáját, valamint a gyepesítéshez javasolt fűmagkeveréket. A rézsűmegkötés érdekében a rézsűfelületek füvesítését humusztérítés után mihamarabb el kell végezni. Növények telepítésénél exoták alkalmazása is elfogadható a táji és környezeti adottságok figyelembevételével. A növények telepítéskor szakember jelenléte szükséges. A telepítést követően elengedhetetlenül fontos a teljes növényzet egységes, 3 éves utógondozása, melynek részét képezi évente legalább három alkalommal az ápolási munka (öntözés, metszés, növényvédelem, kaszálás stb.) elvégzése. A telepítést követően meg kell akadályozni az invazív növények elterjedését.

A települések zöldfelületi rendszerének ökológiai szempontból kiemelt területei a vízfolyásokat (Lókos-patak, Pusztaszántói-patak, Jenői-patak) és vízfelületeket (Nőtincsi víztározó, Pusztaszántói-halastavak) kísérő természetközeli állapotú, ligetes területek, melyek kedvezőek az ökológiai hálózat szempontjából, mert összeköttetést biztosítanak az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó besorolású területei között, így hosszú távú célkitűzés a természetközeli állapotuk fenntartása, erősítése. Továbbá szerepet játszanak a globális klímaváltozás okozta

hatások enyhítésében. A vízfolyások mentén mozgó levegő segíti a friss levegő településen belüli áramlását, a területek átszellőzését.

5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A tervezett gyorsforgalmi út nyomvonala az érintett települések külterületén halad jellemzően szántóterületeken, de érint erdőterületeket (Berkenye, Nógrád, Tolmács, Rétság), kertes és gyümölcsös területeket (Berkenye), illetve gyepgazdálkodási területeket is (Nőtincs, Tolmács). A változatos domborzati adottságú területen a tervezett gyorsforgalmi út helyenként több méter mély bevágásban, illetve mintegy 7-12 m magas töltésen halad, a dombságok között húzódó völgyek felett völgyhídon vezet át, valamint a nyomvonalon három különbsztű csomópont (Nőtincs, Rétság észak és dél) és öt szintbeni körforgalmi csomópont kialakítása tervezett.

A tervezett beruházás területét érintő környezetvédelmi javaslatok jellemzően az engedélyezési terv Környezetvédelmi munkarésze alapján kerülnek ismertetésre az alábbiakban.

A vonatkozó jogszabályok és helyi építési szabályzat területre vonatkozó előírásainak a betartása, továbbá jelen terv alátámasztó javaslati munkarészeiben megfogalmazásra került, a környezetminőség megőrzését, javítását célzó javaslatok, feltételek figyelembevételével megfelelőképpen szolgálja a tervezett gyorsforgalmi út megvalósításából eredő környezetminőség romlásának, a környezeti elemek károsodásának a minimalizálását.

5.1. A FÖLDTANI KÖZEG ÉS A TALAJ VÉDELME

A termőföld más célú hasznosítása, végleges kivonása a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény előírásainak megfelelően történhet.

A termőföld igénybevétele esetén a szükséges engedélyezési eljárást a kivitelezés megkezdése előtt le kell folytatni, és a megvalósítás során gondoskodni kell a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról a humuszgazdálkodási terv szerint. A más célú igénybevétel aktualitásáig a termőföld művelését a művelési ágnak megfelelően fenn kell tartani.

A talaj szerkezetére gyakorolt hatás elsősorban a magas töltések építése esetén jöhet létre, melynek során az altalajt érő terhelés (nyomás) eredményeként a talaj szerkezetében változás történik. A töltés nyomóereje azonban csak az alatta lévő talajtestre van hatással, a környező területeken nem érzékelhető.

Az építésre igénybe vett területen kívül – különösen a mezőgazdasági művelés alatt álló területeken – a talaj semmilyen módon nem károsodhat. A művelés alól véglegesen kivonásra kerülő területekről az ott meglévő humuszos termőréteget a tényleges vastagságnak megfelelően maradéktalanul meg kell menteni. Különös figyelemmel kell lenni az eltérő humuszos termőréteg vastagságokra. Eredeti rendeltetésének megfelelő felhasználásig deponálni kell a humuszos talajt. Meg kell óvni az elmosódástól, elsodródástól és szükség szerint mechanikai eljárással gyommentesen kell tartani. A beruházás kivitelezési munkái a környező termőterületek hasznosíthatóságát nem zavarhatják és sem közvetlen (összetaposás), sem közvetett (szennyezőanyag kibocsátás) módon nem lehetnek korlátozó hatással. A humuszréteg

letermelésekor ügyelni kell arra, hogy a termőréteg ne keveredjen az alapozáskor kikerülő egyéb talajrétegekkel. A letermelt humuszos termőréteget szakszerűen deponálni kell az újrahasznosításig, a rekultivációs tájrendezés megvalósításáig. A letermelt termőföldet a zöldfelületek kialakításához termőföld-terítésként, a talajvédelmi hatóság engedélyével, vagy helyben, vagy más területen is fel lehet használni. Az új térrendezés esetén szükségessé váló feltöltésekhez csak a talajvédelmi hatóság által engedélyezett szennyeződésmentes anyag használható. A feltöltéshez mind a talajvédelmi, mind az építéshatóság hozzájárulása szükséges.

Az út megvalósítását követően újabb területfoglalás nem tervezett. Az üzemeltetés során a szennyezőanyagok környezetbe jutását meg kell akadályozni, illetve a gyorsforgalmi út létesítményeinek üzemeltetése nem okozhat a földtani közegben a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (tv. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot. Az üzemelés során esetlegesen bekövetkező káresemények kezeléséről a Magyar Közút Nonprofit Zrt. központi havária terve szerint kell gondoskodni.

5.2. FELSZÍNI- ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK VÉDELME

A felszín alatti vizek állapotát a kivitelezési és üzemelési időszakban egyaránt elsősorban a beruházás vízelvezetésének módja, hatékonysága szabja meg. A vízjogi létesítési engedély alapján megépített vízlétesítmények használatba vételéhez vízjogi üzemeltetési engedély szükséges.

A 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet alapján az érintett települések mindegyike a felszín alatti víz szempontjából érzékeny területen fekszik. A tervezési területen a felszín alatti vizek állapota szempontjából való érzékenységi miatt elengedhetetlen a szennyezőanyagok talajba és felszín alatti vizekbe bejutásának elkerülése, megakadályozása. A műtárgyak és a pályaszerkezetek építésénél fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a vízfolyásokat ne érje szennyezés, különös tekintettel a Lókos-patak és a Jenői-patak víztest gyenge minőségű integrált állapotára.

Az üzemelés alatt a közvetlen, felszíni vizeket érintő hatás mérsékelte, mivel állandó jellegű, „technológiai” kibocsátásokkal nem kell számolni. A vízfolyásokba beengedhető vizek minőségére vonatkozóan a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait kell betartani. Az út üzemelése során nem várható olyan szennyező hatás, mely a beszivárgó vizekkel a felszín alatti, ezeken keresztül pedig a felszíni vizek mennyiségi, illetve minőségi változását okozná.

Elsősorban közvetett módon, az útpálya burkolatára lehulló csapadékkal kerülhetnek szennyező anyagok a földtani közegbe az út víztelenítésére szolgáló vízelvezető árok közvetítésével: a csapadékvíz bemosó hatásával a felszínre kerülő szénhidrogén származékok, légszennyező anyagok, a kopó alkatrészek részecskéi, valamint a síkosságmentesítés, és a gyomirtás során felhasznált szerek okozhatnak vízminőségi állapotváltozást. A sózás kedvezőtlen hatása csak rövid ideig és kis mértékben érvényesülhet a befogadókban a hóolvadáskor keletkező víz hígító hatása következtében.

Közvetlen szennyezés havária esetekben érheti a vízfolyásokat, melyet elsősorban kárelhárítás keretében lehet lokalizálni és megszüntetni. A hatás nagysága függ a vízfolyás vízhozamától, a meder állapotától és nem utolsósorban a vízfolyás medrének esésviszonyaitól. Az út üzeme során előfordulható haváriás szennyezések közül legkedvezőtlenebb hatása a vízfolyások vízminőségére és nem utolsósorban élővilágára a szénhidrogén származékoknak lehet. A haváriák és különösen a vízfolyások környezetében történő haváriák bekövetkezésének valószínűsége kicsi.

A fokozottan érzékeny területnek számító Nőtincsi tározó és a Pusztaszántói horgásztavak környezetében burkolt árkok tervezettek a felszín alatti vizek védelme érdekében. A tavakat tápláló vízfolyások környezetében a csapadékvíz számított TPH értéke burkolt árok esetén meghaladja a befogadóba vezethető egyedi határértéket, ezért víztisztító megoldás betervezése szükséges. Az előtisztítónak víz- és élővilág-védelmi szempontoknak is meg kell felelnie, ezért amennyiben olajfogókat kell elhelyezni, a kisállatok kijutását biztosító rámpák betervezése szükséges.

A VGT3 alapján a tervezett nyomvonal tápanyag- és nitrátérzékeny területnek kijelölt. Így be kell tartani a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében a 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet előírásait és az 59/2008. (IV. 29.) FVM rendeletben rögzített „helyes mezőgazdasági gyakorlat” szabályait.

5.3. LEVEGŐTISZTASÁGVÉDELEM

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet meghatározása szerint az érintett települések közigazgatási területe az ország légszennyezettség szempontjából a „10. Az ország többi területe” légszennyezettségi zónába tartozik. A levegőminőség számottevő romlása a terv következtében nem várható.

Az építés, kivitelezés fázisában az építési terület megközelítési útvonalán növekszik ugyan a tehergépjárműforgalom, de nem okoz jelentős emissziótöbbletet, levegőtisztaság-védelmi konfliktus nem várható a szállítás során. A becslt számítások alapján nem várható határérték túllépés.

A tervezett gyorsforgalmi út környezetében a távlati állapot légszennyező hatásának meghatározásához a tervezett fejlesztés legforgalmasabb szakaszának a forgalmával történtek a számítások, melynek eredményeképpen megállapításra került, hogy a beruházás üzemelési állapota nem fog levegőterheltségi konfliktussal járni.

Általános levegőminőség javító intézkedések között szükséges megemlíteni az út menti vonalas zöldfelületi elemek és a pihenőhelyek zöldfelületének az átgondolt, többszintes kialakítását. A sűrű növénytelepítés a mikroklíma javításán túl különösen a szálló por megkötésében fejti ki jótékony hatását.

5.4. ZAJ- ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM

A települési környezeti zajvédelem követelményeit a zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet és a zaj- és rezgésterhelési határértékek

megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3) KVM-EÜM együttes rendelet (továbbiakban: ZRH) előírásai határozzák meg. A Korm. rendelet szerint a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben fellépő terhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.

A ZRH alapján a közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei vonatkozásában a tervezési területen és környezetében zajtól védendő területnek számítanak az üdülőterületek, a lakóterületek és a gazdasági területek, melyekkel kapcsolatban az alábbi megállapítások tehetők:

- Bánk közigazgatási területének délnyugati részén kijelölt üdülőterület legközelebbi pontja 550 méterre található a nyomvonalától;
- a tervezett nyomvonal a zajtól védendő lakóterületektől jellemzően távol, 1-1,5 km-nyi távolságban halad;
- Nőtincs és Tolmács közigazgatási területén a tervezett csomópont (56+112 km) mellett a hatályos tervben szereplő kereskedelmi-szolgáltató és ipari gazdasági területek közvetlenül érintettek.

Ezek területek esetében a betartandó határérték nappal 65 dB, éjjel 55 dB, az üdülőterületek mentén pedig nappal 60 dB, éjjel 50 dB.

A jogszabályi előírásokon túl zajtól védendő területnek tekintendők a tervezési területen a rekreációs célokat szolgáló halastavak és környezetük, azaz a Lókos-pataki víztározó Nőtincsen és a Pusztaszántói-halastavak Rétságon. E területekre határérték nem vonatkozik, így azok tájékoztató jelleggel kerültek bemutatásra a környezetvédelmi munkarészben.

A tervezési terület távlati állapotban várható zajterhelési értékei számítással kerültek meghatározásra az eredő (minden vizsgált út) zajterhelés és a tervezett (M2 útból származó) zajterhelés értékeiből. Tekintettel arra, hogy a kijelölt vizsgálati pontok nagy része jelenleg zajforrásoktól mentes területen fekszik, így azoknál a tervezett zajterhelést vették mértékadó zajforrásnak. A távlati, üzemelés melletti állapot vizsgálata alapján az alábbi eredmények születtek:

- A legközelebbi lakóépületeknél, illetve lakóterületeknél az eredő zajterhelés éjjel 40-52 dB között változik, míg a tervezett ugyanezen helyszíneken 37-49 dB. Az éjjeli 55 dB-es határértékhez viszonyítva nagy biztonsággal teljesülnek a határértékek.
- A banki üdülőterület esetében az eredő zajterhelés éjjel 42-46 dB, kizárólag az M2 emissziója 41-45 dB-es zajterhelést eredményez. Az üdülőterületekre vonatkozó éjjeli 50 dB-es határérték nagy biztonsággal teljesül.
- Nőtincs közigazgatási területén, a 2 sz. főút – 2114 j. út jelenlegi csomópontjában található épület a hatályos településrendezési terv szerint ipari építési övezetben található, a 27/2008. (XII.3.) rendelet 5. § (2)-(3) pont előírásai alapján kizárólag a nappali megítélési időben a betartandó határérték + 10 dB-t kell figyelembe venni. Ezek alapján a nappali betartandó határérték 75 dB, mely a várható zajterheléstől (eredő: 61 dB, csak tervezett: 56 dB) messze elmarad, azaz a határértékek teljesülnek.

- A jogszabályi keretek között nem védendő, de vizsgált horgásztavaknál az eredő éjjeli zajterhelés 41-53 dB közötti, míg a tervezett éjjeli zajterhelés 40-53 dB közötti. A nappali értékek mindössze néhány dB-lel magasabbak az éjjelinél. Mivel nem számít védendő területnek, ezért határérték sem kapcsolható az értékekhez, ugyanakkor az megállapítható, hogy a horgászást, kikapcsolódást nem lehetetleníti el a zaj.

Összefoglalásképpen a zajszámítás eredményei alapján az alábbi megállapítások tehetők:

- a tervezett út nyomvonala mentén kijelölt minden vizsgálati ponton – a jelenlegi állapothoz képest – 1-2 dB-t növekszik a zajterhelés a természetes forgalomnövekedés hatására;
- a környező úthálózaton a zajterhelés változatlan marad, illetve kismértékben csökken;
- a legjelentősebb zajcsökkenés a 2. sz. főút mentén prognosztizálható több mint 10 dB értékben;
- a rekreációs célokat szolgáló halastavak környezetében a jelenlegi állapothoz képest a zajszint a modellezési pont helyszínétől függően 2,5-5,7 dB értékkel növekszik, de nem éri el a zajterhelés megengedett határértékét;
- azaz a számítások alapján az új útszakasz zaj- és rezgésterhelése nem haladja meg a vonatkozó határértékeket (nappal/éjjel 65/55 dB) a tervezési területen és környezetében, így védelmi intézkedés nem szükséges a tervezett gyorsforgalmi út nyomvonala mentén;
- sőt a térség zajhelyzetére kedvező hatást gyakorol a tervezett M2 gyorsforgalmi út megépülése.

5.5. HULLADÉKKEZELÉS

Az útszakasz kivitelezési munkálatai és az üzemelés során törekedni kell a keletkező hulladékok mennyiségének minimalizálására, a megfelelő gyűjtésre, hasznosításra, mivel ezek által megvalósítható a felelős hulladékgazdálkodási tevékenység.

Az építéskor, üzemeltetéskor, felhagyáskor keletkező veszélyes hulladék, üzemanyag és kenőanyag tárolók úgy alakítandók ki, hogy a felszíni és felszín alatti vizek védelme biztosítható legyen.

A tervezett útszakasz és a pihenőhelyek területén – a kiépülést és használatba vételt követően – kis mennyiségben veszélyes és nem veszélyes hulladékok keletkezésével kell számolni, melyek rendszeres összegyűjtéséről és elszállításáról az illetékes közútkezelőnek kell gondoskodnia a környezet veszélyeztetését kizáró módon. Az útüzemelési időszakra szóló gyűjtésre, kezelésre, nyilvántartásra és adatszolgáltatásra vonatkozó előírásokat a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Kezelési Tervei tartalmazzák majd.

Az esetlegesen kifolyt üzemanyag, olaj felitatásáról haladéktalanul gondoskodni kell, a kitermelt szennyezett talajt, a szennyezett felitató anyagot veszélyes hulladékként kell kezelni.

Az illegálisan lerakott hulladékok potenciális talajszennyező forrásként lokális jelleggel kedvezőtlenül befolyásolják a talaj állapotát, így továbbra is fontos feladat azok számbavétele és felszámolásuk, indokolt esetben gondoskodni szükséges a terület kármentesítéséről. Az illegális

hulladék lerakatok kialakulását a terület gazdáinak – szükség esetén önkormányzati segítséget igénybe véve – a terület rendszeres gondozásával, vagy műszaki védelemmel meg kell akadályozni. A hulladék lerakatok felszámolása során a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény előírásait kell betartani.

TOLMÁCS KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../... (....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Tolmács község a Helyi Építési Szabályzatról és szabályozási tervről szóló 2/2003. (II.13.) önkormányzati rendelete módosításáról

Rétság Város Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ban meghatározott véleményezők szerinti és a Rétság Város Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (V.9.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével, a következő rendeletet alkotja:

1. § (1) Tolmács község a Helyi Építési Szabályzatról és szabályozási tervről szóló 2/2003. (II.13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1. § (3) bekezdés a) pontja kiegészül a következő 3. mellékletet beiktató alponnttal:

„3. melléklet: H – 3M2 Módosított Külterületi szabályozási tervet az új országos közutak környezetében módosító M= 1:5000 léptékű tervlap

(2) A HÉSZ 3. melléklete a rendelet 1. melléklete.

2.§ A HÉSZ 11. § (3) bekezdés táblázata kiegészül a következő sorral:

Az építési telek						
Beépítés módja	Övezeti jele			Legkisebb területe (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb építménymagasság (m)
„Szabadon álló	Gksz	SZ	30	5000	30	7,5”
		7,5	5000			

3. § A HÉSZ 32. (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:

(1) A védelmi célú erdőterület

a) Ev a települést védő, belterületi védőerdő,

b) Ev-1 természetes állapotú védett erdő,

c) Ev-2 az utak mentén telepítendő védőerdő.

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

polgármester

jegyző

Záradék:

E rendelet..... napján kihirdetésre került.

jegyző

TOLMÁCS

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

módosítás

m 1: 5.000

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

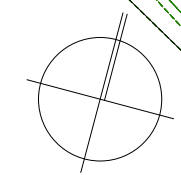
- szabályozási vonal
- övezethatár
- szerkezetet meghatározó út területe
- helyi közút, kiszolgáló út területe

Gip	SZ	30
	7,5	5000

MÁS JOGSZABÁLYAL SZABÁLYOZOTT ELEMEEK

- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó
- Tájképvédelmi terület
- Országos erdőállomány adattárban nyilvántartott erdő

Gks	SZ	30
	7,5	5000



TERVFÁZIS: PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉS
2023. JÚNIUS

Megrendelő :
TOLMÁCS Község Önkormányzata
2657 Tolmács, Sport utca 1.

Tervező :
TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.
1121 Budapest, Kakukhegyi út 9.
e-mail: tervezes@tt1.hu

településrendezés:
NEMESÁNSZKY ILDIKÓ TT/1 01-1641

tájrendezés, környezetvédelem:
KISS-POLÁK ANDREA TK

készült az állami alapadatok felhasználásával, adatszolgáltatás sorszáma:

JAVASOLT ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

- megszűnő közút, közterület
- tervezett út tengelye
- híd
- regionális ivóvízvezeték NA 400 mm /kiváltó ivóvízvezeték
- elektronikus hírközlés, torony

TOLMÁCS

KÜLTERÜLET

TELEPÜLÉSSZERKEZETI

TERVE

módosítás

m 1: 5.000

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

- Mezőgazdasági terület
- Erdő terület - gazdasági erdő
- Erdő terület - védelmi erdő
- Közüti közlekedési terület
- Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
- Gazdasági terület, ipari

VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

- Ökológiai hálózat - Ökofolyosó
- Tájképvédelmi terület

SZERKEZETET MEGHATÁROZÓ INFRASTRUKTÚRA

- Gyorsforgalmi út, tervezett / távlati nyomvonal
- Országos főút, meglévő / tervezett
- Országos mellékút, meglévő/tervezett
- híd
- regionális ivóvízvezeték /kiváltó ivóvíz vezeték NA 400 mm
- elektronikus hírközlés, torony

TERVFÁZIS: PARTNERSEGI VÉLEMÉNYEZÉS
2023. JÚNIUS

Módosítás területének határa

Megrendelő :
TOLMÁCS Község Önkormányzata
2657 Tolmács, Sport utca 1.

Tervező :
TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.
1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.
e-mail: tervezes@tt1.hu

településrendezés:
NEMESÁNSZKY ILDIKÓ TT/1 01-1641
tájrendezés,
környezetvédelem:
KISS-POLÁK ANDREATK

készült az állami alapadatok felhasználásával, adatszolgáltatás sorszáma:

TOLMÁCS KÖZSÉG

5/2003. (II.12.) határozattal elfogadott TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK
módosítása

1. számú melléklet Tolmács község/.....(.....) önkormányzati határozatához
tervlap

2. számú melléklet Tolmács község/.....(.....) önkormányzati határozatához

L E Í R Á S

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza az „Az M2 gyorsforgalmi út Vác-észak és Hont - Parassapuszta, országhatár közötti szakasz megvalósítása” elnevezésű beruházást. Ennek a beruházásnak az első üteme az **M2 autógyorsforgalmi út I. ütem Rétság elkerülő (55+400 – 65+494,80 km sz. között) szakasz, hossza ~10,09 km.**

Tolmács területén főúti paraméterekkel épül majd ki a 2142 j. út Rétság-dél valamint a 2. sz. főút és a diósjenői 2122 j. bekötőút csomópontjába tervezett körforgalom között. A tervezett kapcsolat célja elsődlegesen a Rétsági Ipari Park és a tolmácsi kijelölt, de még fel nem használt ipari terület tehergépjármű-forgalmának közvetlen kiszolgálása.

A Nemzeti Közlekedési Stratégia szerint **a forgalomba helyezés 2028. évben tervezett.**

A gyorsforgalmi út területének biztosításához módosítani kell Tolmács településrendezési eszközeit. A módosítások a vonatkozó rendelkezések szerint legalább telektömbre készülnek, így a tervezési terület a tervezett gyorsforgalmi út tágabb környezetére is kiterjed.

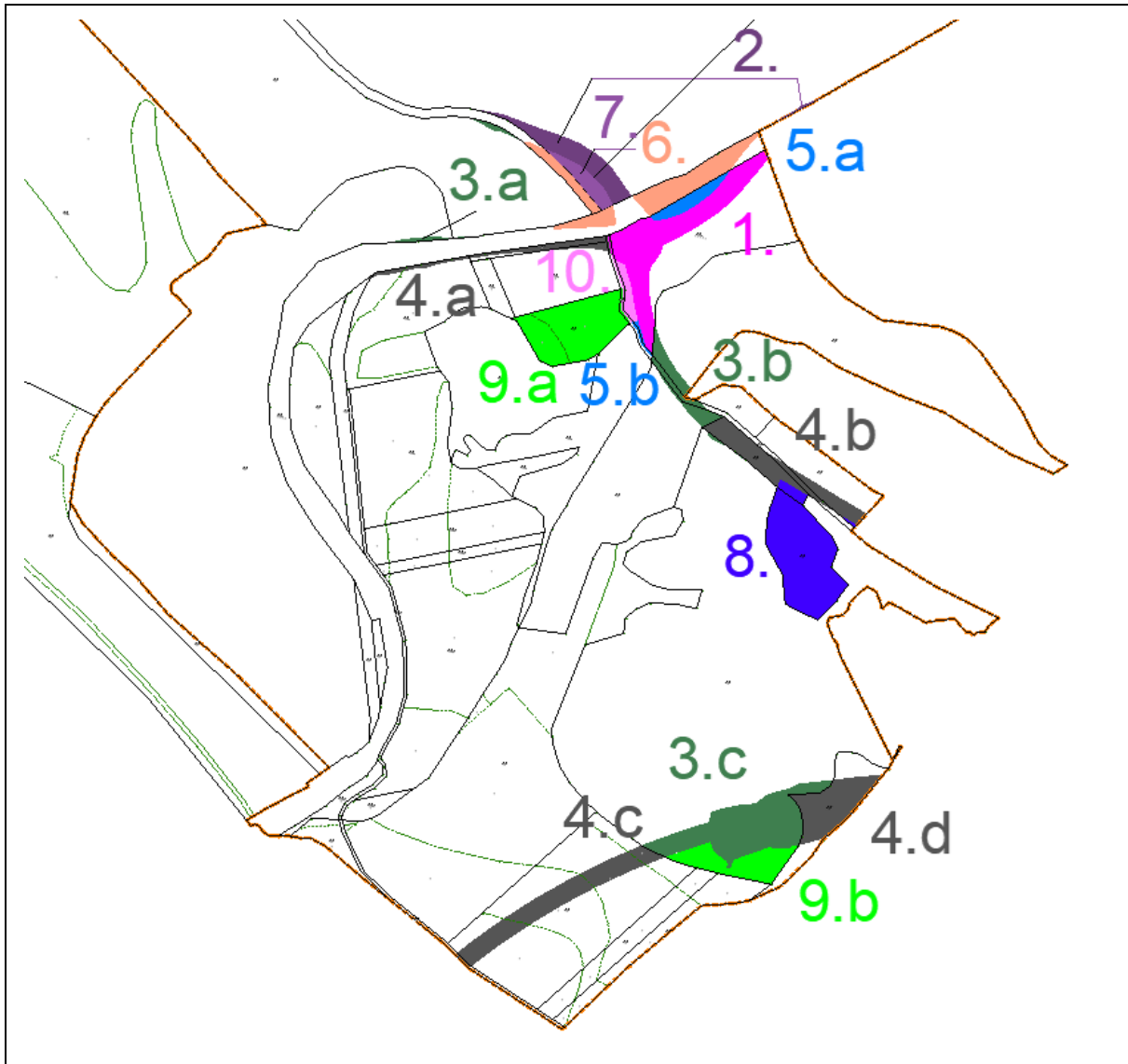
A gyorsforgalmi út tengelyétől számított 250 m, főút esetében 50 m széles sávban beépítésre szánt terület, a már kijelölt gazdasági területeken kívül, nincs.

A Pest Megyei Kormányhivatal 2022.09.08-án PE/KTFO/3735-54/2022. ügyiratszámom kiadta az M2 gyorsforgalmi út Vác – országhatár közötti szakasz létesítésére kiadott PE/KTF/444-10/2018. számú határozattal kiadott környezetvédelmi engedély módosítására vonatkozó környezetvédelmi engedélyt. Az engedélyezési tervek készítése során a műszaki paraméterek kismértékben tovább módosultak, ezért szükségessé vált a környezetvédelmi engedély újabb módosítása, melyet a beruházás a Pest Vármegyei Kormányhivatal PE/KTFO/150-5/2023. számon kapott meg.

3. számú melléklet Tolmács község/.....(.....) önkormányzati határozatához

A TERVEZETT TELEPÜLÉSSZERKEZET JAVASOLT MÓDOSÍTÁSA, A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA

Tolmács község településszerkezeti tervén a következők módosulnak.



változás jele	hatályos TSZT	tervezett TSZT	rövid leírás
1.	Gksz	KöU	A 2. sz. főúttal határosan, attól délre a hatályos településszerkezeti tervben kijelölt, még fel nem használt (be nem épített) Gksz terület (0135/1 hrsz, művelési ága kivett, beruházási terület) útterületre változik, részben új körforgalom, részben a diósjenői út (12122 j. út) folytatásaként tervezett, a Rétság-dél és autópálya-pihenő megközelítő tervezett út (2142 j. út) területén
2.	Gip		a 2. sz. és a 12122 j. út korrekciójának területe a körforgalomhoz kapcsolódva, kijelölt, de nem megfejlesztett ipari terület, művelési ága és jelenlegi hasznosítása szántó.

3.a	E		a 12122 j. mellékút és a 2. számú főút nyomvonalkorrekciója kis területeken érinti a tolmácsi meglévő (adattári) erdőket
3.b			a rétsági határon a Rétság-dél és autópálya-pihenő és a 3. körforgalom között tervezett út (2142 j. út) területe adattári erdőterületet érint, a településszerkezeti tervben az erdőterület útterületre változik
3.c			Tolmács déli határán a Nőtincsi és a Rétság-dél csomópont közötti szakasz adattári erdőterületet érint, a településszerkezeti tervben az erdőterület útterületre változik
4.a	Má		a 2. sz. főút mentén a mezőgazdasági földek megközelítésére földutak épülnek, ezek, mivel kiszolgáló utak, a településszerkezeti tervben mezőgazdasági területek lesznek
4.b			a rétsági határon a Rétság-dél és autópálya-pihenő és a 3. út körforgalma között tervezett út (2142 j. út) területe szántókat érint, valamint ezek megközelítésére földutak tervezettek, a településszerkezeti tervben a mezőgazdasági terület útterületre változik
4.c, 4.d			Tolmács déli határán a Nőtincsi és a Rétság-dél csomópont közötti szakasz nagytáblás szántókat érint, a településszerkezeti tervben a mezőgazdasági terület útterületre változik
5.a	Gksz	Ev	a 6. változáshoz kapcsolódva a jelenlegi 2. sz. főút és ehhez kapcsolódóan a kijelölt, az 1. változtatásnál bemutatott Gksz területen védőerdő telepítése tervezett
5.b		Eg	meglévő erdő és a tervezett 2142. j. út között földút létesül, ez a vonatkozó szabályok szerint erdőterületre változik
6.	KöU	Ev	a nyomvonalkorrekciók miatt használaton kívüli útterületek területén csereerdőként védőerdőket terveznek telepíteni
7.		Ev	a 6. változtatáshoz kapcsolódva, a 2. változtatás szerinti tervezett ipari, jelenleg szántó területen védőerdőket terveznek telepíteni
8.	Má	Eg	a hatályos településrendezési tervben mezőgazdasági területként meghatározott és legelő művelési ágú területen létesült erdőt felvették az adattárba és a NmTrT-ben az erdő térségbe és az erdők övezetébe sorolták, így a területrendezési tervek követelményének megfelelően a területfelhasználás erdő területre változik
9.a	E	Má	a hatályos településrendezési tervben erdő területként meghatározott, ténylegesen szántóként használt és nyilvántartott területet a NmTrT-ben a mezőgazdasági térségbe sorolták, így a területrendezési tervek követelményének és a tényleges használatnak megfelelően a területfelhasználás mezőgazdaságira változik
9.b			A kisajátítások során a gyorsforgalmi úttól délre egy adattári erdő (fenyves) területe 5000 m ² alá csökkent, mezőgazdasági területté válik; a tényleges felhasználásakor tájképvédelmi szempontból javasolt a faállomány megőrzése
10.	Gksz	Má	meglévő mezőgazdasági terület és a tervezett 2142. j. út között földút létesül, ez a vonatkozó szabályok szerint erdőterületre változik

4. számú melléklet Tolmács község/.....(.....) önkormányzati határozatához

TOLMÁCS KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE ÉS A MÓDOSÍTÁSOK¹ ÖSSZHANGJA A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban **TrTv.**) 3.§ (1) bekezdése szerint a törvény rendelkezéseit alkalmazni kell a településrendezési terv készítése és elfogadása során. A (3) bekezdés szerint a megyei területrendezési terv rendelkezéseit – a 91. §-ban foglaltakra is tekintettel – alkalmazni kell a településrendezési terv készítése és elfogadása során.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. melléklete 5. pontja szerint a településszerkezeti terv része a területrendezési tervvel való összhang igazolása.

Tolmács község Településszerkezeti Terve módosításának összhangja

1. az OTvT: Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, a Második Részben foglalt Országos Területrendezési Terv, 2022. július 15. és 2022. december 31. között hatályos állapota,

2. a Miniszteri rendelet: a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet és

3. az NmTrT: Nógrád Megye Területrendezési Tervéről szóló Nógrád megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelete

országos és megyei területrendezési tervvel az alábbiak szerint igazolt.

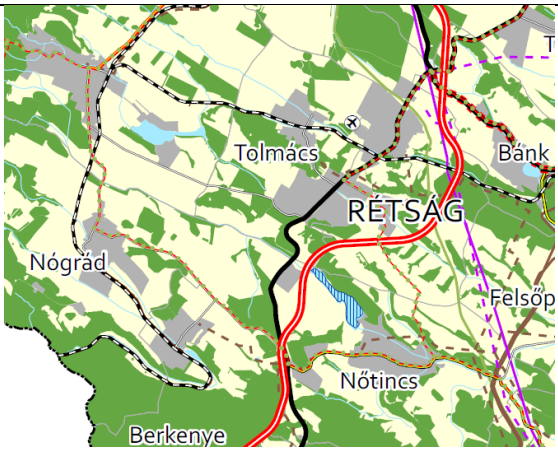
1. Térszerkezeti terveknek való megfelelés igazolása

A térszerkezeti terveknek való megfelelést csak a módosítással érintett területre (tervezési terület) tudjuk vizsgálni.

A térségeknél a település területén mért értékét a NmTrT 1.1. melléklete szerint vesszük figyelembe.

NÓGRÁD MEGYE TELEPÜLÉSEINEK TERÜLETI MÉRLEGE

Sorszám	Település	Település területe (ha)	Térségi területfelhasználási kategóriák szerinti megoszlás									
			Erdőgazdálkodási térség		Mezőgazdasági térség		Vízgazdálkodási térség		Települési térség		Sajátos területfelhasználású térség	
			ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
127	Tolmács	1221,26	374,10	30,63%	631,66	51,72%	1,80	0,15%	201,29	16,48%	12,41	1,02%

Az Ország Szerkezeti Terve	NmTrT 2. melléklet: Szerkezeti terv
	

Az Ország Szerkezeti Terve (OTrT) a TrTv. 2. melléklete, Nógrád megye Szerkezeti Terve a NmTrT 2. melléklete. Az OTrT térszerkezetére vonatkozó előírásokat alapvetően a kiemelt térségi és megyei tervek készítése során kell figyelembe venni. Jelen településrendezési eszközök felülvizsgálata esetében (továbbiakban a megfelelőség igazolásnál: TSZT módosítás) a térszerkezeti terveknek való megfelelést az előbbieken ismertetettek szerint a térségi területfelhasználások tekintetében a NmTrT Szerkezeti Tervének való megfelelés kerül értékelésre.

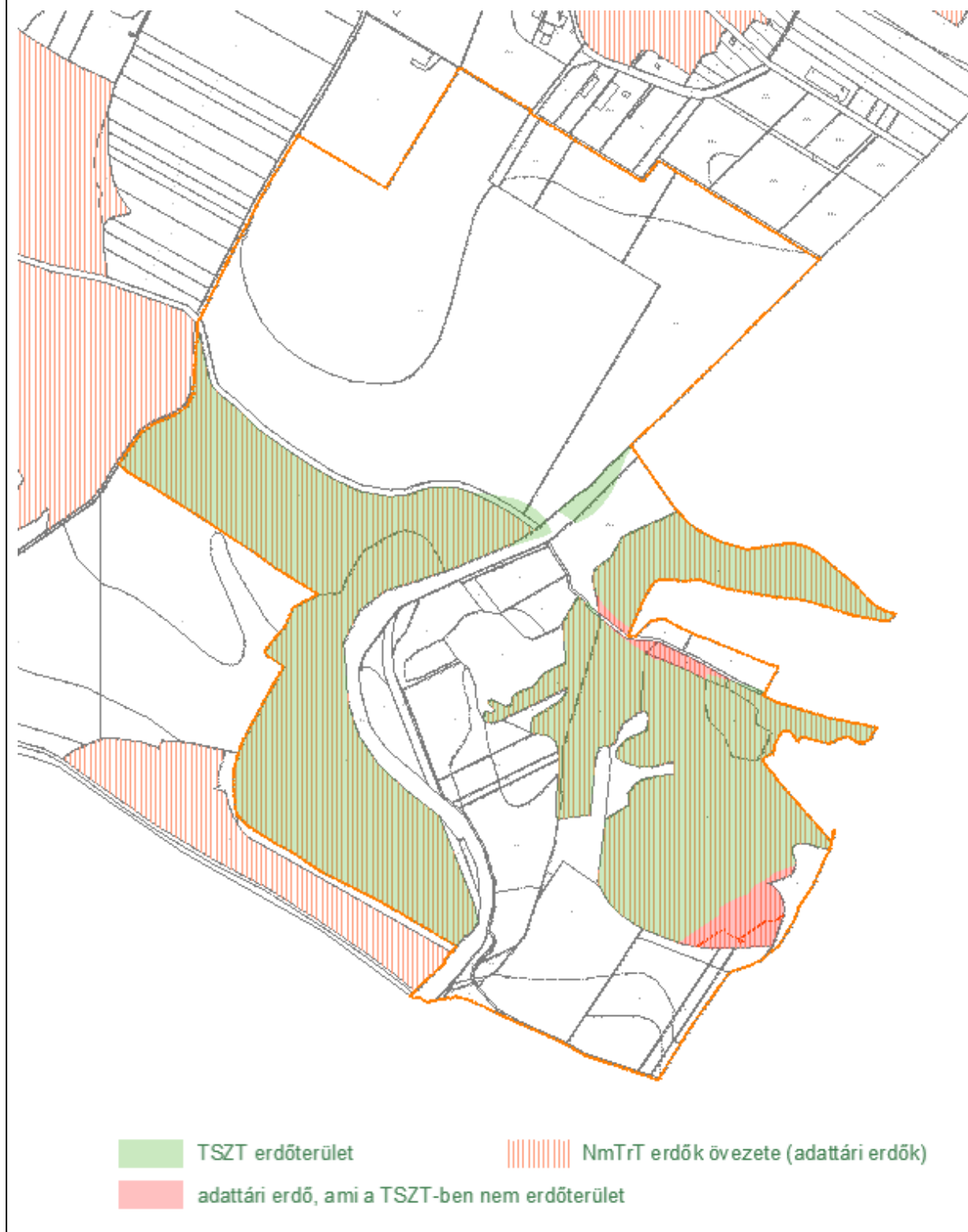
TÉRSÉGEKRE VONATKOZÓ KÖVETELMÉNYEK (TrTv, OTrT), térségi területfelhasználási követelményeknek való megfelelés részletes igazolása:

kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Területrendezési követelmények OTrT 11. §	Megfelelőség igazolása
Erdőgazdálkodási térség	a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdő övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;	A módosítás során a TSZT erdőterületei elsődlegesen az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdők (meglévő erdők), másodszorban az útépítés miatt megszűnő erdők pótlási kötelezettségéből eredő telepítendő erdők (csereerdők) lettek.
Az Országos Erdőállomány Adattár szerint az erdőterületek nagysága a tervezési területen: 581.612 m ²		
ebből nem erdőterület felhasználásra tervezett: 22.793 m ² (3,9%)	29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről,	A TSZT módosítása során az erdőtervezett erdőkből 3,9% nem erdő területfelhasználásra tervezett. ebből -útterület lesz: 11.806 m ² -mezőgazdasági terület lesz: -10.987 m ² lásd 1. térkép

	az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, ... által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.	A TrTv. hatályba lépése óta új beépítésre szánt terület az országos erdőállomány adattári erdő területén nem került kijelölésre. Megfelel.
Mezőgazdálkodási térség területe a NmTrT-ben: a) az NmTrT 1.1. melléklete szerint az egész településen: 631,66 Ha b) a tervezési területen: 373.865 m2,	b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;	Tolmács településszerkezeti tervének módosítása során a tervezési területen belül a mezőgazdasági térségben mezőgazdasági terület: 343.286 m2 Ez a mezőgazdasági térség 91,8 %-a a tervezési területre vonatkoztatva, lásd 2. térkép Megfelel. Nem mezőgazdasági terület: -tervezett gyorsforgalmi út területe: 22311 m2 -meglévő országos út területe: 7717 m2 -erdőterület lett: -1790 m2 Nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem került kijelölésre. Megfelel.
Vízgazdálkodási térség	c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási	A tervezési terület nem része a vízgazdálkodási térségnek. Megfelel.

	szervvel egyeztetve kell pontosítani	
Települési térség	d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető	A tervezési területen belül települési térség az ipari és a kereskedelmi szolgáltató terület. Ezek területe az úrfejlesztés következtében csökken. A települési térségben útterület, mezőgazdasági terület és erdőterület kerül kijelölésre. Megfelel.
Sajátos területfelhasználású térség	e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.	A tervezési terület a NmTrT-ben sajátos területfelhasználású térség a meglévő 2. sz. főút területén. A tszt módosítás során közúti közlekedési, és védelmi célú erdőterület területfelhasználásra tervezett. Megfelel

1. térkép: NmTrT Erdők övezete és TSZT szerinti erdők



2. térkép: Mezőgazdálkodási térség és TSZT szerinti mezőgazdasági területek



A NmTrT 1.2. melléklete, A KÖZÚTH ÁLÓZAT NÓGRÁD MEGYÉT ÉRINTŐ EL EMEI szerint Tolmács, és ezen belül a tervezési területet érinti:

-meglévő szakaszok

Főutak

- 1. 2. sz. főút: (Budapest – Dunakeszi – Vác) – Rétság – Hont – (Szlovákia)

Mellékutak

- 2. 12122 j. Diósjenő – Tolmács bekötő út

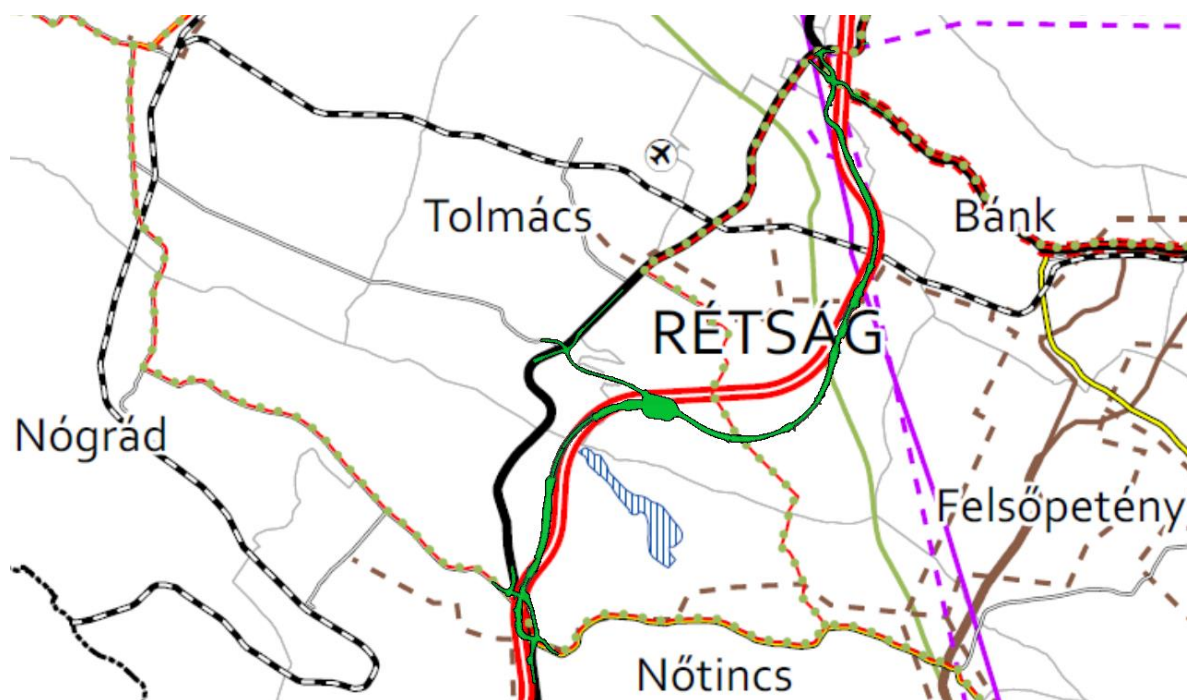
- Tervezett szakaszok

Gyorsforgalmi utak

- 1. M2– (Vác) – Rétság – Hont – (Szlovákia)

A tervezett gyorsforgalmi út nyomvonala elsősorban Rétság közigazgatási területén tér el az NmTrT-ben meghatározott nyomvonalától, Tolmács közigazgatási területén az eltérés:

- az NmTrT 2. mellékletén sem, és az 1.2. mellékletben sem szerepel a tervezett 2142 j. út, amely az autópihenő, Rétság-dél csomópont és a Diósjenő-Tolmács bekötő út között teremt kapcsolatot.



Követelmény: az NmTrT 15. § (2) bekezdés szerint a településrendezési tervben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos vármegyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

A közlekedési egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulását aszámú határozatában megadta.

2. Tolmács közigazgatási területének érintettsége az egyes térségi övezetekkel a NmTrT 1.13. melléklete alapján

	érintett/vizsgált övezetek	lehatárolás	érintettség	
			Tolmács	tervezési terület
országos övezetek	országos ökológiai hálózat	OTrT 3/1. melléklet NmTrT 3.1. m.	igen	igen
	1. ökológiai hálózat magterületének övezete,			
	2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,			
	3. ökológiai hálózat puffterületének övezete			
	4. kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	OTrT 3/2. melléklet NmTrT 3.2. m.	nem	nem
	5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete	miniszteri rendet 1. melléklet NmTrT 3.2. m.	igen	nem
	6. erdők övezete	OTrT 3/3. melléklet NmTrT 3.3. m.	igen	igen
	7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete	miniszteri rendelet 2. melléklet NmTrT 3.3. m.	igen	nem
	8. tájképvédelmi terület övezete	miniszteri rendelet 3. melléklet NmTrT 3.4. m.	igen	igen
	9. világörökségi és világörökségi várományos terület	OTrT 3/4. melléklet NmTrT 3.5. m.	nem (településszintű lehatárolás)	
	10. vízminőség-védelmi terület övezete	miniszteri rendelet 4. melléklet NmTrT 3.6. m.	nem	nem
megyei övezetek	11. a nagyvízi meder övezete	miniszteri rendelet 5. melléklet NmTrT 3.7. m.	nem	nem
	13. honvédelmi és katonai célú terület övezete	OTrT 3/5. melléklet NmTrT 3.8. m.	igen	nem
	Ásványi nyersanyagvagyon-terület által érintett települések	3.9. melléklet	nem (településszintű lehatárolás)	
	Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések	3.10. melléklet:	igen (településszintű lehatárolás)	nem (Adatszolgáltatás alapján)
	Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet	3.11.	igen (településszintű lehatárolás)	
	Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet	3.12.	nem (településszintű lehatárolás)	
	Együtt tervezhető térség övezete	3.13.	nem (településszintű lehatárolás)	
	Zártkerti övezet	3.14.	nem (településszintű lehatárolás)	

a) Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

követelmény (TrTv.):

26. § (2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

igazolás:

Az ökológiai hálózat a tervezési területet a Lókos patak völgyében, a nőtincsi településhatáron, megközelítőleg 2800 m²-en érinti, ezen a területen nem módosul a tervezett területfelhasználás (mezőgazdasági terület). Új beépítésre szánt terület az ökológiai hálózatban nem kerül kijelölésre.

követelmény (TrTv.):

26. § (4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

igazolás:

Az előírások a helyi szabályozás körén kívül, mint általános szabály alkalmazandók. Az ökológiai hálózat a településszerkezeti terven és a szabályozási terven is feltüntetésre került, mint más jogszabály által érvényesülő védelmi elem. A tervezett gyorsforgalmi út Tolmács közigazgatási területén nem érinti az ökológiai folyosót.

követelmény (TrTv.):

26. § (5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

igazolás:

Bányászati tevékenység folytatása nem tervezett.

követelmény (TrTv.):

26. § (6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

igazolás:

Az előírások a helyi szabályozás körén kívül, mint általános szabály alkalmazandók. Az ökológiai hálózat a településszerkezeti terven és a szabályozási terven is feltüntetésre került, mint más jogszabály által érvényesülő védelmi elem.

b) erdők övezete, erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Erdők övezetének követelményei (TrTv. 28. §):

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

30/A. § Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

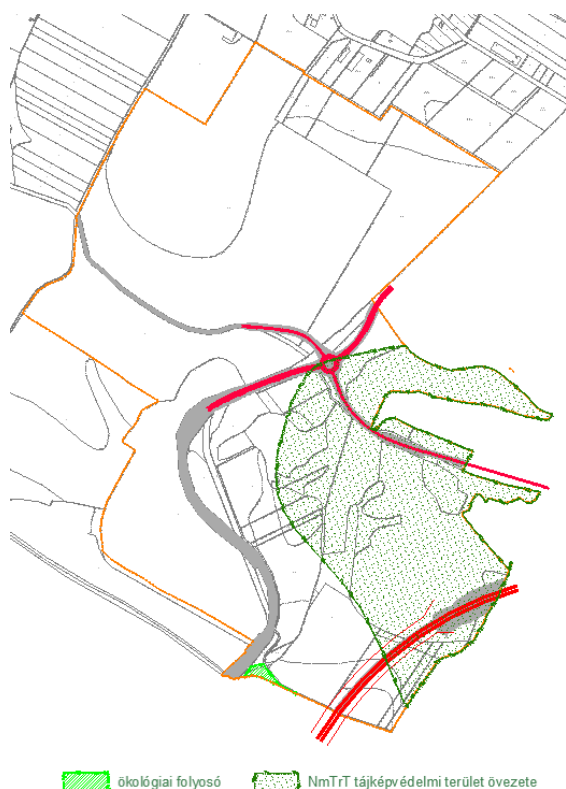
igazolás:

Az erdők övezetének való területi arányra vonatkozó követelménynek való megfelelést az erdőgazdálkodási térség követelményeinek való megfeleléssel együtt igazoltuk. Az erdők övezetét az Országos Erdőállomány Adattár 2021. évi állapota alapján vettük figyelembe.

Bányászati tevékenység folytatása nem tervezett.

Az erőművek létesítésre vonatkozó előírások a helyi szabályozás körén kívül, mint általános szabály alkalmazandók. Az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdők a szabályozási terven is feltüntetésre kerültek, mint tájékoztató elem.

c) tájképvédelmi terület övezete



tájképvédelmi terület övezete adatszolgáltatás alapján

Tájképvédelmi terület övezetének követelményei (Miniszeri rendelet 4. §):

(1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

igazolás:

A tájképvédelmi területen belül általában beépítésre nem szánt területek helyezkednek el, kismértékben érinti a hatályos településrendezési tervben is kijelölt gazdasági területet.

A tervezési területen külfejtéses művelésű bányatelek nincs, bányászati tevékenység folytatása nem tervezett.

A közlekedési infrastruktúrára vonatkozóan az előírások a helyi szabályozás körén kívül, mint általános szabály alkalmazandók. A tájképvédelmi terület a településszerkezeti terven és a szabályozási terven is feltüntetésre került, mint más jogszabály által érvényesülő védelmi elem.

d) Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet

Településszintű lehatárolás, az ipari és a kereskedelmi szolgáltató területeket érinti.

Vonatkozó követelmény: NMTrT 5. § (7) bekezdés

A kiemelt jelentőségű gazdasági övezetbe tartozó – e rendelet 3.11. melléklete szerinti – települések településrendezési eszközök készítése, felülvizsgálata, módosítása esetén a gazdasági területek országos előírásokban szereplő beépítési paraméterei közül az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) kereskedelmi, szolgáltató sajátos használat szerinti területhez rendelt értékéhez képest, a legnagyobb beépíthetőség mértékét + 10% értékkel növelhetik, továbbá a legkisebb zöldfelületi fedettség mértékét -5% értékkel csökkenthetik.

A rendelkezés szerinti előnyt, –az övezetbe tartozó települések a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) kereskedelmi, szolgáltató sajátos használat szerinti területhez rendelt értékéhez képest, a legnagyobb beépíthetőség mértékét + 10% értékkel növelhetik, továbbá a legkisebb zöldfelületi fedettség mértékét -5% értékkel csökkenthetik,– a településrendezési eszközök módosítása során a település a tervezési területen belül már kijelölt Gksz területen nem használja ki.