

1. Napirend

ELŐTERJESZTÉS

helyi építési szabályzat és szabályozási terv (rendezési terv) módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület korábbi (27/2007. (III.21.), 28/2007. (III.21.), 52/2007. (IV.18.), 30/2008. (II.19.), 62/2008. (V.28.)), a települési rendezési terv módosítására irányuló koncepciót meghatározó határozatai alapján Tolmács község rendezési tervének, azaz a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának I. üteme előkészítésre került.

A rendezési terv módosításához szükséges szakhatósági állásfoglalások és vélemények beszerzésre kerültek, melyek az előkészített anyagban figyelembe vételre kerültek.

Az előterjesztett rendelet-módosítás az alábbi módosításokat tartalmazza:

- Rétsági Ipari Park területén található 0135/1 helyrajzi számú terület belterületként történő megjelölése, valamint kereskedelmi-szolgáltató övezetként való megjelölése
- A Fekete-patak mentén található 377/8 helyrajzi számú terület kereskedelmi-szolgáltató övezetként történő megjelölése
- A szerkezeti tervnek megfelelően a 0133/3-9 helyrajzi számú terület ipari-gazdasági területként való megjelölése a szabályozási tervben
- Házikert megjelölés hatályon kívül helyezése
- A falusias lakóterület övezetben a minimális teleknagyság módosítás szerinti meghatározása
- A falusias lakóterület övezetre vonatkozó beépítési feltételek módosítás szerinti meghatározása
- Helyi védelemre vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezése.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján döntést hozni, illetve a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Tolmács, 2009. március 12.

Tisztelettel:

Hajnis Ferenc
polgármester