

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2009 (III.....)

RENDELETE (tervezet)

a helyi építési szabályzatról szóló helyi rendelet módosításáról

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) a helyi építési szabályzatról szóló 2/2003. (II.13.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja.

1.§ A Rendelet címe az alábbiak szerint módosul:

„a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről”

2.§. (1) A Rendelet 7.§. (3) bekezdésében szereplő táblázat az alábbiak szerint módosul:

„ (3) Az építési övezet építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Beépítés módja	Övezeti jele	Legkisebb területe (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb építménymagasság (m)
Oldalhatáron álló	Lf	900	30	6,0
Oldalhatáron álló	Lf	900	30	K
Oldalhatáron álló	Lf	800	30	K
Oldalhatáron álló	Lf	700	30	K
Oldalhatáron álló	Lf	700	30	6,00
Szabadon álló	Lf	900	30	6,00

”

(2) A Rendelet 7.§. (9) bekezdése hatályát veszti.

(3) A Rendelet 7.§-a az alábbi (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) Kialakult beépítés esetén meglévő telek abban az esetben osztható meg, ha a telek területe (visszamaradó és az újonnan kialakult telek) eléri a 900 m²-t, és a telek szélessége a kialakult beépítésre előírt min. 14 m-t.”

3.§ (1) A Rendelet 11. §.-ának (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) A területen az OTÉK 19. §. (2) és (3) bekezdésében foglalt épületek helyezhetők el, max. 7,50 m-es építménymagassággal. Belterületen az épületek magastetővel kerülnek kialakításra.”

(2) A Rendelet 11.§.-ának (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani. A telkek méreteit és beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

beépítési módja	övezeti jele	legkisebb területe (m ²)	legnagyobb beépítettség (%)	legnagyobb építmény magasság (m)	legkisebb zöldterület (%)
szabadon álló	Gksz	5000	50	7,50+P*	30
szabadon álló	Gksz	1500	30	6,00	30

P*= a reklámfelület, pilon magassága

(3) A Rendelet 11. §.-a az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A 0135/1 helyrajzi számon az elő-, oldal- és hátsókert min. 10 m.

4.§ A Rendelet 33.§.-ának utolsó, (8) bekezdése hatályát veszti.

5.§ (1) A Rendelet 45.§.-ának (3) és (4) bekezdése hatályát veszti.

(2) A Rendelet 45.§.-a az alábbi (3) – (6) bekezdésekkel egészül ki:

„(3) A 2001. évi LXIV. törvény 11 §-a alapján a régészeti lelőhelyek a törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak. A régészeti lelőhelyeket – a fenntartható használat elvének figyelembe vételével – csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. A régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző jelleget kell lenniük.

(4) A régészeti lelőhelyen tervezett földmunka (bontás, alapozás, pince- és mélygarázs építése, közművesítés, tereprendezés, nyomvonalas létesítmények kiépítése, stb.), illetve telekalakítási eljárás engedélyeztetése során a 2001. évi LXIV. törvény 63. § (4) bekezdése alapján a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal területileg illetékes Észak-magyarországi Regionális Irodáját (3530 Miskolc, Rákóczi út 11.) szakhatóságként előzetesen meg kell keresni és az engedélyeztetési eljárásba be kell vonni.

(5) A 2001. évi LXIV. törvény 22. § -a értelmében a régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó beruházásokkal el kell kerülni. Ha lelőhely elkerülése a beruházás költségeit aránytalanul megnövelné, illetve a beruházás másutt nem valósítható meg, akkor a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket a beruházás megvalósításának megkezdése előtt előzetesen fel kell tární.

(6) A 2001. évi LXIV törvény 24. §-a értelmében amennyiben a régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan lelet vagy régészeti emlék kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője) köteles:

a) A tevékenységet azonnal abbahagyni és azt az illetékes múzeum nyilatkozatának kézhezvételéig szüneteltetni.

- b) Haladéktalanul értesíteni kell a Nógrád Megyei Múzeumi Szervezet Kubinyi Ferenc Múzeumát (Szécsény, Ady Endre. 7.), valamint az illetékes települési Önkormányzat jegyzőjét. E kötelesség a felfedezőt, az ingatlan tulajdonosát, az építtetőt és a kivitelezőt egyaránt terheli. A jegyző a bejelentés alapján köteles az illetékes múzeumot és a tevékenység jellege szerint illetékes hatóságot haladéktalanul értesíteni.
- c) A helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a jegyző vagy az illetékes múzeum, vagy a Hivatal intézkedéséig gondoskodni kell.
- d) Az illetékes múzeum a bejelentést követően köteles a helyszínt, illetőleg a leleteket haladéktalanul megvizsgálni és a tevékenység folytatásának feltételeiről írásban nyilatkozni és a nyilatkozatot egyidejűleg a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalnak is megküldeni.
- e) Amennyiben az illetékes múzeum nyilatkozata alapján a további tevékenység a régészeti emléket, illetőleg az előkerült régészeti leletet nem veszélyezteti, az nyomban folytatható.
- f) Ha a múzeum nyilatkozata alapján a régészeti emlék vagy a lelet veszélyeztetése nélkül a tevékenység még részlegesen sem folytatható, a tevékenység jellege szerint illetékes hatóság köteles annak folytatását azonnali hatállyal megtiltani és legfeljebb 30 napra felfüggeszteni, és intézkedéséről a Hivatalt értesíteni. A múzeum köteles a mentő feltárást haladéktalanul megkezdeni, és folyamatosan – az elvárható ütemben – végezni, az előkerült régészeti leletet ideiglenesen elhelyezni. Ha a mentő feltárást nem lehet 30 nap alatt elvégezni, a Hivatal ideiglenesen védetté nyilváníthatja a földterületet. Ennek hiányában a munka folytatható.”

6.§ (1) A Rendelet 47.§-a hatályát veszti.

7.§ A Rendelet kiegészül az alábbi 53/A. §-sal:

„53/A.§ A képviselő-testület a Tolmács községre vonatkozó szabályozási tervet e rendelet 1. számú mellékletében állapítja meg.”

8.§ A Rendelet e rendelet 1. számú mellékletével egészül ki.

Záró rendelkezés

9.§ E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Tolmács, 2009. március 18.

Hajnis Ferenc
polgármester

Torma Andrea
köjegyző

Kihirdetési Záradék:

A Rendelet kihirdetve: 2009. március ...-én.

*Torma Andrea
köjegyző*