

1. Napirend

ELŐTERJESZTÉS a helyi adókról szóló helyi rendeletek módosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat által beszedett helyi adók tekintetében a képviselő-testület évenként felülvizsgálja az adómértékeket, és szükség esetén módosítja azokat.

1. A helyi adókról szóló rendelet módosításáról

A helyi Önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló törvény (továbbiakban: Art.) szabályozza.

A helyi rendeletek évenkénti felülvizsgálata, esetleges módosítása lehetséges.

A helyi adórendeleteink leggyakoribb módosítása elsősorban az adómértékek változtatására irányul.

A Htv. felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be. Az önkormányzat tehát jogosult, de nem köteles helyi adót működtetni. Amennyiben az önkormányzat az adóztatás mellett dönt, azaz él azzal a törvényes joggal, hogy helyi adónemet vezet be, akkor önkormányzati rendeletet, azaz jogszabályt alkot. Az önkormányzati adórendelet alkotásakor azt a módszert kell alkalmazni, hogy az önkormányzati adórendelet kizárólag csak azokat a rendelkezéseket tartalmazza, amelyek a meghatározott adónem bevezetéséhez elengedhetetlenül szükségesek. Ennek megfelelően a rendeletnek elégséges tartalmaznia az adott adónem bevezetéséről való döntést, az adó mértékét, valamint a rendelet hatálybalépésének napját. Amennyiben az önkormányzat a törvényi kedvezményeket, mentességeket önkormányzati kedvezményekkel, mentességekkel kívánja bővíteni, akkor értelemszerűen erről is az adórendeletekben kell rendelkezni.

Természetesen a magasabb szintű jogszabály rendelkezései akkor is érvényesek, ha azt az alacsonyabb szintű jogszabály nem veszi át.

A Htv. 6.§-ának rendelkezése alapján az Önkormányzat adómegállapítási joga a következőkre terjed ki:

- vagyoni típusú adót (épitményadó, telekadó), kommunális jellegű adót, helyi iparüzési adót, vagy ezek valamelyikét bevezesse, hatályon kívül helyezze, módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit;
- meghatározza az adó bevezetésének időpontját és időtartamát;
- az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan – a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határokra figyelemmel – megállapítsa; (ez tehát egy kettős korlát: az abszolút korlát a törvényi felső adómérték, relatív korlát a helyi sajátosság, illetve az adóalanyok teherviselő képessége)
- a törvényben meghatározott mentességeket további mentességekkel, illetőleg a kedvezményeket további kedvezményekkel kibővítsé;
- a törvényi keretek között a helyi adózás részletes szabályait meghatározza.

Az előterjesztett kommunális adó rendelet-tervezet 2010. január 1-jétől – elsősorban a személyszállítás átszervezése miatt – nagyobb mértékű (..... %) adómérték csökkentést tartalmaz, tekintettel arra, hogy várhatóan 2010. április 30-át követően a személyszállítási és ártalmatlanítási díjat nem az önkormányzat fizeti, hanem a Társulás közvetlen szerződést köt a lakosokkal, illetve a szolgáltatást igénybe vevőkkel, és a szolgáltatás díját közvetlenül a Társulás felé fizetik a lakosok, tehát az önkormányzat e szolgáltatáshoz kapcsolódó kiadásai nagyrészt kikerülnek az önkormányzat költségvetéséből.

Természetesen továbbra is az önkormányzat feladata a közterületeken, temetőben történő köztisztaság biztosítása, és az ezzel kapcsolatos költségek biztosítása.

Javasoljuk a 2010. évi adómérték nagyobb mértékű csökkentését.

(A Htv. 6.§ c) pontja értelmében a községünkben működtetett helyi adóra (a magánszemélyek kommunális adójára) vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizálhatóak.¹ A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemek tekintetében az adómaximumot. Az előterjesztésben e számításnak megfelelően alakuló adómaximumot tüntettük fel.)

Magánszemély kommunális adója

Magánszemélyt kommunális adófizetési kötelezettség terheli a belterületi földrészlet (telek, építmény) tulajdonosát.

A Htv. előírásai alapján az **adómaximum** adótárgyanként 2010. évben: **16.550 Ft.**

Adóztatott adótárgyak száma: 321.

Év	adómérték	Bevétel (e Ft)
2006.	6.000	1.668
2007.	7.500	2.011
2008.	8.500	2.440
2009	14.000	3.813²
2010.	
Csökkenés mértéke (%) % %

A 9/2006. (XII.14.) helyi rendeletünk értelmében adómentes a magánszemélyek kommunális adója alól az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (telek).

Mentes továbbá a kommunális adó alól az a magánszemély, aki:

- nem rendelkezik semmilyen jövedelemmel
- 4 vagy több kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik.

Az egyedül élő adóalany 3.500 Ft adókedvezményre jogosult.

A javasolt rendelet-tervezet az adókedvezmények és adómentességek módosítását nem érinti.

Iparűzési adó

Tolmács község területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység után adófizetési kötelezettség terheli a vállalkozót, illetve a vállalkozást (gazdasági társaságot).

A helyi rendelkezések alapján a helyi iparűzési adó mértéke az adóalap 0,9 %-a.

(A Htv. rendelkezései szerint az adó mértékének felső határa: az adóalap 2 %-a.)

Javasoljuk továbbra is fenntartani a 0,9 %-os iparűzési adó mértéket.

Az iparűzési adóalanyok jelenlegi száma: 54.

Iparűzési adó bevételünk az elmúlt években az alábbiak szerint alakult.

Év	Adómérték	Bevétel (e Ft)
2006.	2,0 %	15.027
2007.	2,0 %	19.508
2008.	2,0 %	16.828
2009	0,9 %	8.088³

¹ KSH által közzétett fogyasztóiár-index: 2003. évben: 4,7%, 2004. évben 6,8%, 2005. évben 3,6%, 2006. évben 3,9%, 2007. évben 8%, 2008. évben:

² 2009. november 30-ig realizált bevétel.

³ 2009. november 30-ig realizált bevétel.

A Htv. értelmében lehetőség van ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység helyi adóztatására: Ideiglenes jellegű az iparüzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó

a) piaci és vásározó kiskereskedelmet folytat,

b) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot. Ha a tevékenység folytatásának időtartama a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül,

c) bármely - az a) és b) pontba nem sorolható - tevékenysége, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg. Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére.

Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke:

a) a 37. § (2) bekezdésének a) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként legfeljebb 1000 forint,

b) a 37. § (2) bekezdésének b) és c) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként legfeljebb 5000 forint.

A székhely, illetőleg a telephely szerinti önkormányzathoz az adóévre fizetendő adóból, legfeljebb azonban annak összegéig terjedően levonható az ideiglenes jellegű tevékenység után az adóévben megfizetett adó. Az ideiglenes tevékenység után megfizetett adó a székhely, illetve telephely(ek) szerinti önkormányzatokhoz fizetendő adóból a vállalkozás szintjén képződő teljes törvényi adóalap és az egyes [székhely, illetve telephely(ek) szerinti] önkormányzatokhoz kimutatott törvényi adóalapok arányában vonható le.

A helyi iparüzési adóról szóló hatályos 6/2004. (VI.3.) helyi rendelet értelmében az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 0,9 %-a, 2009. március 19. napjától az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység nincs adóztatva.

Javasoljuk a jelenleg hatályos adómértékek fenntartását.

2. Közterület használati díj

Tolmács község közterületének használati díja a közterület használatról és a közterület használati díj megállapításáról szóló módosított 7/1995. (VI.23.) helyi rendelet mellékletében került meghatározásra.

A jelenlegi közterületi használati díjtételeket a következők:

A közterület igénybevétel célja	Jelenlegi Használati díj (Ft/m ² /nap)	Javasolt használati díj (Ft/m ² /nap)
Idény jellegű vagy alkalmi árusítás	100 Ft/m ² /nap	
Mutatványos tevékenység (körhinta, céllövölde)	200 Ft/m ² /nap	
Tüzelőanyag tárolása	100 Ft/m ² /nap	
Építési anyagok, állványok tárolása	500 Ft/m ² /hó	
Építési törmelék tárolása	1000 Ft/m ² /hó	
Gépjárművek, munkagépek tárolása	500 Ft/m ² /hó	
Közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes hasznosítása	200 – 500 Ft/m ² /év	

Tekintettel arra, hogy a közterület használat után fizetendő díj kiszabása igen ritka, a javasolt rendelet-tervezet a közterület használat díjának módosítását nem tartalmazza.

Kérjük a rendelet-tervezet megtárgyalását, és a rendelet-tervezet elfogadását.

Tolmács, 2009. december 11.

Tisztelettel:

Hajnis Ferenc
polgármester