

7. Napirend

ELŐTERJESZTÉS

Tolmács 037 hrsz-ú terület térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele

Tisztelt Képviselő-testület!

A Honvédelmi Minisztérium (továbbiakban: HM) a HM vagyonkezelésében lévő tolmácsi 037 hrsz-ú „kutak” megnevezésű (1,8 ha), a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban „kivett, állami terület I.” minősítésben jegyzett ingatlanra vonatkozóan a korábbi igénybejelentésünkre hivatkozva a következő tájékoztatást adta: az ingatlan katonai és honvédelmi célú feleslegessé nyilvánítása megtörtént.

Az ingatlan feleslegessé nyilvánítása révén lehetőség van az állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére. A helyi önkormányzat javára történő ingyenes átruházásra törvényben, vagy törvényi felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt önkormányzati feladat elősegítése (pl. a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben meghatározott feladatok ellátása céljából), vagy szociális földprogram megvalósítása érdekében kerülhet sor.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben meghatározott feladatok:

A települési önkormányzat feladata a helyi közszolgáltatások körében különösen: a településfejlesztés, a településrendezés, az épített és természeti környezet védelme, a lakásgazdálkodás, a vízrendezés és a csapadékvíz elvezetés, a csatornázás, a köztemető fenntartása, a helyi közutak és közterületek fenntartása, helyi tömegközlekedés, a köztisztaság és településtisztaság biztosítása; gondoskodás a helyi tűzvédelemről, közbiztonság helyi feladatairól; közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban, a foglalkoztatás megoldásában; az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról, az egészségügyi, a szociális ellátásról, valamint a gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás; a közösségi tér biztosítása; közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása; a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének a biztosítása; az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése.

A települési önkormányzat köteles gondoskodni az egészséges ivóvízellátásról, az óvodai nevelésről, az általános iskolai oktatásról és nevelésről, az egészségügyi és a szociális alapellátásról, a közvilágításról, a helyi közutak és a köztemető fenntartásáról; köteles biztosítani a nemzeti és az etnikai kisebbségek jogainak érvényesülését.

Az ingatlan átvételével kapcsolatos eljárás legfontosabb pontjai:

- A tulajdonszerzésre vonatkozó igénybejelentés időpontjáig el kell végezni a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban jelenleg „kivett, állami terület I.” megnevezéssel nyilvántartott ingatlan valós művelési ágba sorolását, (rét 5) melyet ha az önkormányzat élni kíván a tulajdonszerzés lehetőségével, Önkormányzatunknak kell felvállalni a költségek viselése mellett. Ennek várható földhivatali eljárási költsége: 360.000 Ft. A Földhivatal felé készíteni kell talajvédelmi tervet, ennek várható költsége: 45.000 Ft. Vázrajz elkészítésének várható költsége: 55.000 Ft. Összes költség várhatóan: 460.000-500.000 Ft.
A művelési ágba soroláshoz a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.) előzetes tulajdonosi hozzájárulását is meg kell kérni.
- Az ingatlan tényleges művelési ágba helyezését követően kezdeményezhető az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása.
A tulajdonba adásra vonatkozó igényről a képviselő-testület döntése (határozata) szükséges, melyben meg kell jelölni a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot, és az azt előíró jogszabályi rendelkezést. Az igénybejelentésben megjelölt cél és a település hatályos településrendezési tervének összhangban kell állnia.
- Az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel, kötelezettségekkel együtt szerzi meg. Az ingatlant a HM környezetvédelmi, tűzszerészeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül adja tulajdonba. A HM-et a mentesítésből, kárfelmérésből adódóan semmiféle kötelezettség, költség nem terheli, az önkormányzat a HM-mel szemben semmikor, semmilyen jogcímen követelést nem támaszthat.

Az önkormányzatnak saját költségvetése terhére vállalni kell az ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését.

- Az ingatlan ingyenes átruházásáról a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács dönt.
- Az ingatlan átadás-átvételével, a birtokba adással, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költség az önkormányzatot terheli. A vagyonátadás illetékmentes.
- Az ingyenesen átruházott vagyon juttatási célnak megfelelő felhasználását az Állami Számvevőszék ellenőrzi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében a Tolmács 037 helyrajzi számú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételének lehetőségéről döntést hozni szíveskedjenek.

Tolmács, 2010. február 5.

Tisztelettel:

Hajnis Ferenc
polgármester

...../2010. (II.....) Képviselő-testületi Határozati javaslat:

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. Törvény 36.§ (2) bekezdés c) pontja alapján kérelmezi a Tolmács 037 helyrajzi számú ingatlan Önkormányzat részére történő térítésmentes tulajdonba adását.

Az önkormányzat a Tolmács 037 helyrajzi számú ingatlannal a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladat ellátását kívánja szolgálni.

Felhasználási cél:

A képviselő-testület vállalja a művelési ágból való kivonás, valamint a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket.

A képviselő-testület nyilatkozik, hogy a vagyongénevlés összhangban van a kistérségi területfejlesztési koncepcióval, illetve területfejlesztési programokkal, valamint a települési önkormányzat egyéb fejlesztési programjával.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tolmács 037 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: polgármester