

9. Napirend**ELŐTERJESZTÉS**
építési telkek visszavásárlása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tolmács 424 helyrajzi számú 1980 m² területű építési telek vonatkozásában – a beépítési kötelezettség nem teljesítése miatt - lehetőség nyílt az ingatlan visszavásárlására. Az ingatlan tulajdonosa a mellékelt megkereséssel élt az önkormányzat felé.

Az ingatlanra vonatkozó, 2005. október 24-én kelt adásvételi szerződése értelmében, amennyiben a beépítési kötelezettséget a vevő a meghatározott határidő alatt (3 év) nem teljesítené, az eladó (Önkormányzat) jogosult a szerződést felbontani, és ebben az esetben az eladó az ingatlan vételárának évi 2 százalékkal csökkentett részét tartozik a vevőnek visszafizetni.

Az adásvételi szerződések értelmében a beépítési kötelezettség határideje lejárt. Az ingatlan nem került beépítésre, így lehetőség nyílt az adásvételi szerződést felbontani, és az építési telket visszavásárolni. A visszavásárlási ár az adásvételi szerződés értelmében – figyelembe véve, hogy az adásvétel 2005-ben történt, az azóta eltelt időszak 6 év, a vételár 990.000 Ft volt – 871.200 Ft.

Beépítetlen építési telek vonatkozásában vételi szándék önkormányzatunkhoz nem érkezett, az önkormányzat anyagi lehetősége szűkös, ingatlanba történő bizonytalan idejű befektetésre megítélésünk szerint nem ad lehetőséget.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az ügyben döntést hozni szíveskedjenek.

Tolmács, 2011. február 10.

Tisztelettel:

Hajnis Ferenc
polgármester

.../2011. (II.....) képviselő-testületi határozati javaslat

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tolmács 424 helyrajzi számú 1980 m² területű beépítetlen telek ingatlan vonatkozásában a 2005. október 24-én kelt adásvételi szerződés 3. pontja alapján az adásvételi szerződést felbontására és az ingatlan visszavásárlására - az adásvételi szerződésben vállalt beépítési kötelezettség nem teljesítése miatt - biztosított jogával – az önkormányzat nehéz és szűkös anyagi helyzete miatt – nem tud élni, az ingatlant nem tudja visszavásárolni.

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlant a jelenlegi tulajdonos a szabad piacon értékesítse. A képviselő-testület a konkrét vevő megjelölésével az önkormányzathoz benyújtott, az értékesítéshez történő hozzájárulást kérő megkeresést megtárgyalja, és meghatározza az értékesítéshez történő hozzájárulás feltételeit, melyet a létrejövő adásvételi szerződésben rögzíteni kell.

Határidő: igény szerint

Felelős: polgármester

Tisztelt Tolmács Községi Önkormányzat Képviselő-testülete!

2005.október 24-én kelt adásvételi szerződésben foglaltak szerint a Tolmácsi Önkormányzattól vásároltam meg a tolmácsi belterület, 424. hrsz. alatt beépítetlen terület elnevezéssel az 1980 m² területű ingatlant, a kölcsönösen kialkudott 990.000.- azaz kilencszázkilencvenezer forint vételárért.

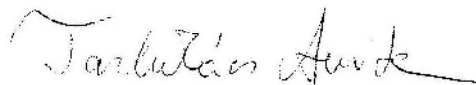
Azzal a kéréssel fordulok a tisztelt Képviselő-testülethez,- mivel a beépítési kötelezettség határideje 2008. október 24-én lejárt és nem áll módomban az elkövetkezendő időben sem beépíteni az ingatlant-, hogy az adásvételi szerződést bontsuk fel és vásárolják vissza az ingatlant. Amennyiben a tisztelt Képviselő-testületnek nem áll módjában visszavásárolni az ingatlant, akkor kérem segítsenek értékesíteni.

Kénytelen vagyok eladnom az ingatlant, családi okok és fizetési kötelezettség miatt.

Előre is köszönöm megértő és gyors intézkedésüket.

Budaörs, 2011. január 16.

Tisztelettel:



Tarlukács Anita
2040. Budaörs, Lévai u. 15. III.em. 10.

