

7. Napirend

..../2011. (IX.15.) képviselő-testületi határozati j a v a s l a t

Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testülete a Happy Gold Kft. (Budapest, Ipar u. 5.) által Tolmács külterület 066 helyrajzi számú területen megvalósuló „Ipartelepítés” megnevezésű pályázatát (raktár-logisztikai épület fejlesztési elképzelést) és a pályázatban megjelölt célt, feladatot maximálisan támogatja, tekintettel arra, hogy a beruházás Tolmács községben és a település vonzáskörzetében jelentős számú munkahelyet teremt, ezáltal családok megélhetését és anyagi biztonságát szolgálja, valamint a település jövedelemtermelő képességére, így az önkormányzat gazdálkodására is pozitív hatást gyakorol. A pályázat megfelel az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott általános, illetve részletes településrendezési tervnek, a beruházás illeszkedik a meglévő települési környezethez.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a képviselő-testület elé terjesztett, a Happy Gold Kft.-vel kötendő együttműködési megállapodás aláírására, melynek célja a Tolmács településen található ipari övezetek fejlesztése érdekében történő együttműködés, a térségi foglalkoztatási lehetőségek további fejlesztése, a munkaerő helyben tartása, és növekvő színvonalú szolgáltatások biztosítása a betelepülni kívánó cégek számára. Ennek érdekében az önkormányzat vállalja, hogy a Happy Gold Kft –t tájékoztatja a látókörébe kerülő nagyobb beruházások, új munkáltatók megjelenéséről és a térségi ipari/mezőgazdasági potenciáljára várhatóan hatással lévő, jelentősebb projektekről, a településfejlesztési tervet és rendezési tervet érintő várható változásairól.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tolmács, 2011. szeptember 9.

Tisztelettel:

Hajnis Ferenc
polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **HAPPY GOLD Kft** (1095 Budapest, Ipar u. 5. Adószám: 13800532-2-43) / képviselőjében: Kasza Dóra

másrészről **Tolmács Önkormányzat** (2657 Tolmács, Sport u. 1.) képviselőjében Hajnis Ferenc polgármester/ továbbiakban: Önkormányzat/ között az alábbi feltételekkel:

I. A megállapodás célja:

- a Tolmács településen található ipari övezetek fejlesztésének közös az Önkormányzat rendezési tervébe, és hosszú távú fejlesztési stratégiájába illeszkedő együttműködés, a térségi foglalkoztatási lehetőségek további fejlesztése, a munkaerő helyben tartása érdekében,
- növekvő színvonalú szolgáltatások biztosítása a betelepülni kívánó cégek számára

II. Stratégiai partnerség területei:

A felek az **együttműködésük fejlesztése** érdekében vállalják a következőket:

II.1.a. A HAPPY GOLD Kft vállalja :

1. A tulajdonában lévő ipari terület fejlesztését, ipari épületek építését, szolgáltató ház kialakítását.
2. A szervezet évente tájékoztatja az Önkormányzat vezetését a fejlesztési elképzelésekről
 - a területre betelepülni kívánó cégek iparági megoszlásáról,
 - a területén lévő cégek jelentősebb létszámleépítésekről,
 - a térséget érintő pályázati, támogatási lehetőségekről, központi akciókról,
 - a fejlesztési tervekben foglalt fejlődési lehetőségekről.

II.1.b. Az Önkormányzat vállalja:

1. Tájékoztatja cégünket, a látókörébe kerülő nagyobb beruházások, új munkáltatók megjelenéséről és a térség ipari/mezőgazdasági potenciáljára várhatóan hatással lévő, jelentősebb projektekről.

2. A fejlesztési terv várható változásáról, a rendezési tervet érintő változásokról.

II. Közös fellépések, akciók, nyilvánosság

II.1.a. A HAPPY GOLD Kft vállalja:

1. Állásbörzék, pályaválasztási napok, speciális célcsoportok segítségére (roma, megváltozott munkaképességű emberek, stb.) irányuló programok és egyéb központi akciók előkészítésébe bevonja az önkormányzatot, úgy is mint képzésért részben felelős intézmény-fenntartót, úgy is, munkáltatót, s úgy is mint a polgárok jobb informálásáért tenni tudó szervezetet.
2. Meghívásra részt vesz az önkormányzat által szervezett vállalkozói fórumokon.

II.1.b. Az Önkormányzat vállalja:

1. Meghívja a HAPPY GOLD Kft képviselőjét az önkormányzat által szervezett vállalkozói, munkáltatói fórumokra, önkormányzat befektetést ösztönzést segítő egyéb akciók kidolgozására.
2. Kezdeményezi közös térségi média (PR) programok, akciók szervezését.

Tolmács, 2011. szeptember.14.

Önkormányzat képviselőjében:

HAPPY GOLD Kft képviselőjében:

.....

Hajnis Ferenc polgármester

.....

Kasza Dóra ügyvezető

Ellenjegyezte:

.....