

**5. Napirend****ELŐTERJESZTÉS**

## Beépítési kötelezettség törlése iránti kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tolmács 373 helyrajzi számú (Tolmács, Béke utca 42.) terület tulajdonosa az ingatlan tekintetében bejegyzett beépítési kötelezettség törlése iránti kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz:

A 373 helyrajzi számú terület tekintetében beépítési kötelezettség került előírásra, melynek határideje - a meghosszabbítást követően – 2009.05.30. A beépítési kötelezettség teljesítésének biztosítására az ingatlan földhivatali nyilvántartásába - a beépítési kötelezettség bejegyzése mellett – elidegenítési és terhelési tilalom is bejegyzésre került, melyek jogosultja Tolmács Község Önkormányzata.

Az ingatlan tulajdonosa a földterületet (építési telek) egybe kívánja vonni a szomszédos, 272 helyrajzi számú ingatlannal, mely szülei tulajdonában áll. A földterületek összevonása csak abban az esetben lehetséges, amennyiben a 273 helyrajzi számú földterületről törlésre kerül a beépítési kötelezettség.

Az ingatlan tulajdonosa kérelmét azzal indokolja, hogy szülei telkén került felépítésre egy családi ház, és az ő telkén csak egy kis tároló épült. Mivel külön már nem szeretne házat építeni, szeretné a két telket összevonni, mely összevonáshoz kéri a beépítési kötelezettség törlését.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az ügyben döntést hozni szíveskedjenek.

Tolmács, 2012. március 22.

Tisztelettel:

Hajnis Ferenc  
polgármester

**.../2012. (.....) képviselő-testületi határozati javaslat**

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tolmács 373 helyrajzi számú beépítetlen telek ingatlan vonatkozásában fennálló beépítési kötelezettség törléséhez – a szomszédos 372 helyrajzi számú ingatlannal történő összevonás érdekében - hozzájárul.

Határidő: kérelmező igénye szerint

Felelős: polgármester