

**8. Napirend****ELŐTERJESZTÉS****Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálata**

Tisztelet Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2012. évi munkatervében szerepel az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálata.

A jelenleg bérbeadott ingatlanok bruttó bérleti díjai:

- Borház – pince: az érvényes bérleti szerződés alapján 2012. évben a felújítási költségek beszámítása miatt a bérleti díj fizetése szünetelt, 2013. április 1. napjától bruttó 200.000 Ft bérleti díj inflációval növelt összege fizetendő
- Posta: 10.000 Ft/hó
- Sportcsarnok terem bérleti díj: 3.000 Ft/óra
- Községi ház nagyterem: 1.500 Ft/ó illetve 6.000 Ft/nap
- Béke tér 16. szám alatti ingatlan: 18.074 Ft/hó

A KSH által közzétett 2011. évi infláció összesített mértéke: 3,9 %.

A 2012. évi infláció várhatóan 4-5 % körül alakul.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati ingatlanok bérleti díját szíveskedjenek megtárgyalni, és szíveskedjenek döntést hozni.

Tolmács, 2012. december 11.

Tisztelettel:

Hajnis Ferenc  
polgármester

**...../2012. (.....) képviselő-testületi határozati javaslat („A” alternatíva)**

Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testülete az Önkormányzati ingatlanok bérleti díjait 2013. január 1-jétől a következő módosításig az alábbiak szerint határozza meg:

- Borház pince: az érvényes bérleti szerződés alapján
- Tolmács, Béke tér 16. szám alatt lévő épületben iroda helyiség: bérleti szerződés szerint
- Posta: ..... Ft/hó
- Sportcsarnok terem bérleti díj: ..... Ft/óra (tolmácsiaknak térítési díj mentes)
- Községi ház nagyterem: ..... Ft/ó illetve ..... Ft/nap

Határidő: folyamatos a következő módosításig

Felelős: polgármester

**...../2012. (.....) képviselő-testületi határozati javaslat („B” alternatíva)**

Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, helyiségek tekintetében a jelenlegi bérleti díjakat nem módosítja, azokat 2013. évre vonatkozóan továbbra is - a korábbi képviselő-testületi döntésekben foglaltak szerint fenntartja.

Határidő: folyamatos a következő módosításig

Felelős: polgármester