

2. Napirend

HATÁROZATI JAVASLAT

Tolmács 053 helyrajzi számú út megosztása, egy részének magánúttá történő minősítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Szetei Iván tolmácsi lakos részéről megkeresés érkezett önkormányzatunkhoz, miszerint a 053 helyrajzi számú út egy részéről – a megosztási változási vázrajzon 053/2 helyrajzi számmal jelzett út-szakasról - kizárólag a kérelmező tulajdonában lévő Tolmács 052/1, 052/4, 054, 055, 056, 058 helyrajzi számú ingatlanok közelíthetők meg, ezért ezen ingatlanjaik biztonsága érdekében kéri, hogy az önkormányzat ezt az útszakaszt minősítse közforgalom elől elzárt területté, és biztosítsa számára, hogy ezt az útszakaszt sorompóval, vagy más módon közforgalom elől elzárja. Kérelmező ennek fejében vállalta, hogy az utat teljes egészében (tehát a megosztást követően létrejövő 053/1 helyrajzi számú közutat is) leteríti kőzúzalékkal (apró kővel), – ami már meg is történt – valamint vállalta, hogy az utat karbantartja, az út melletti füvet rendszeresen lenyírja.

Tekintettel arra, hogy a megosztás során létrejövő 053/2 helyrajzi számú út-szakasról a kérelmező tulajdonán kívül más ingatlan nem közelíthető meg, a kérelmező kérése elfogadható és elismerhető, valamint figyelembe véve, hogy kérelmező – a kizárólagos használat ellenszolgáltatásaként – vállalta, hogy a 053 helyrajzi számú utat, így a közforgalom számára nyitott útszakasz állapotát is feljavítja és azt karbantartja, ami a közösség érdekeit is szolgálja, javaslom a kérelem támogatását, és a határozati javaslat elfogadását.

Tolmács, 2014. szeptember 26.

Tisztelettel:

Hajnis Ferenc
polgármester

..../2014. (X.....) képviselő-testületi határozati javaslat

Tolmács Község Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 053 helyrajzi számú út megnevezésű terület megosztásához a határozat mellékletét képező, Bányai Levente okleveles földmérő mérnök által 35/2014. munkaszámon elkészített változási vázrajz alapján az alábbiak szerint hozzájárul:

- A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező 053 helyrajzi számú 1860 m² területű ingatlant (közút) megosztja az alábbi, létrejövő új területekre:
 - 053/1 helyrajzi számú, 803 m² területű, közút megnevezésű terület,
 - 053/2 helyrajzi számú 1057 m² területű, közforgalom elől elzárt út (magánút) megnevezésű terület.
- A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező, létrejövő új 053/2 helyrajzi számú területet – az úttal érintett ingatlanok tulajdonosának kérésére - közforgalom elől elzárt magánúttá minősíti, tekintettel arra, hogy az útról kizárólag az egyazon tulajdonos tulajdonában lévő 052/1, 052/4, 054, 055, 056, 058 helyrajzi számú ingatlanok közelíthetők

meg, vagyis az útról más ingatlan nem közelíthető meg, ezáltal az út közforgalom előli elzárásából nem keletkezik olyan ingatlan, amely megközelíthetetlené válna.

- A képviselő-testület kijelenti, hogy a megosztásból létrejövő 053/2 helyrajzi számú út – tekintettel arra, hogy az út nem közút, és a képviselő-testület nem minősíti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a megosztást és átminősítést követően nem minősül forgalomképtelen törzsvagyonnak.
- A képviselő-testület hozzájárul, hogy a létrejövő 053/2 helyrajzi számú út kizárólagos használója az útról kizárólagosan megközelíthető ingatlanok tekintetében tulajdonosi jogokkal bíró dr. Szetei Iván tolmácsi lakos, illetve az, akit az út használatára feljogosít. A kizárólagos használat feljogosított személy a kizárólagos használat fejében a jobb színvonalú közlekedési feltételek biztosítása érdekében köteles a teljes utat (a 053/1 és 053/2 helyrajzi számú utakat) közúzalékkal (apró kővel) leteríteni, az utat, valamint az út szélét folyamatosan karbantartani, gondozni, így többek között az út melletti fűnyírást is rendszeresen elvégezni.
- A képviselő-testület hozzájárul, hogy a létrejövő 053/2 helyrajzi számú út – tekintettel arra, hogy az útról csak a kizárólagos használat felruházott személy tulajdonában lévő ingatlanok közelíthetőek meg – sorompóval, kapuval, vagy más fizikai eszközzel, valamint „magánút” feliratot tartalmazó táblával egyértelműen jelezve, hogy közforgalom elől elzárt út, lezárásra kerüljön.
- A földterület megosztásához és átminősítéséhez, valamint lezárásához kapcsolódó valamennyi költséget (pl. változási vázrajzok elkészítése, ügyvédi díj, földhivatali eljárás díjai, elzárás engedélyezésének költsége, sorompó, tábla elkészítése, kihelyezése, stb.) a 053/2 helyrajzi számú közforgalom elől elzárt út kizárólagos használatára jogosult kérelmező viseli.
- A 053/2 helyrajzi számú út kizárólagos használója köteles az utat rendben, tisztán, közlekedésre alkalmas állapotban tartani, állagát megővni, és az útban okozott mindennemű kárt a tulajdonos részére megtéríteni, az okozott kárt helyreállítani.
- A képviselő-testület hozzájárul, hogy a 053/2 helyrajzi számú út az ingatlan-nyilvántartásban közforgalom elől elzárt magánútként bejegyzésre kerüljön.

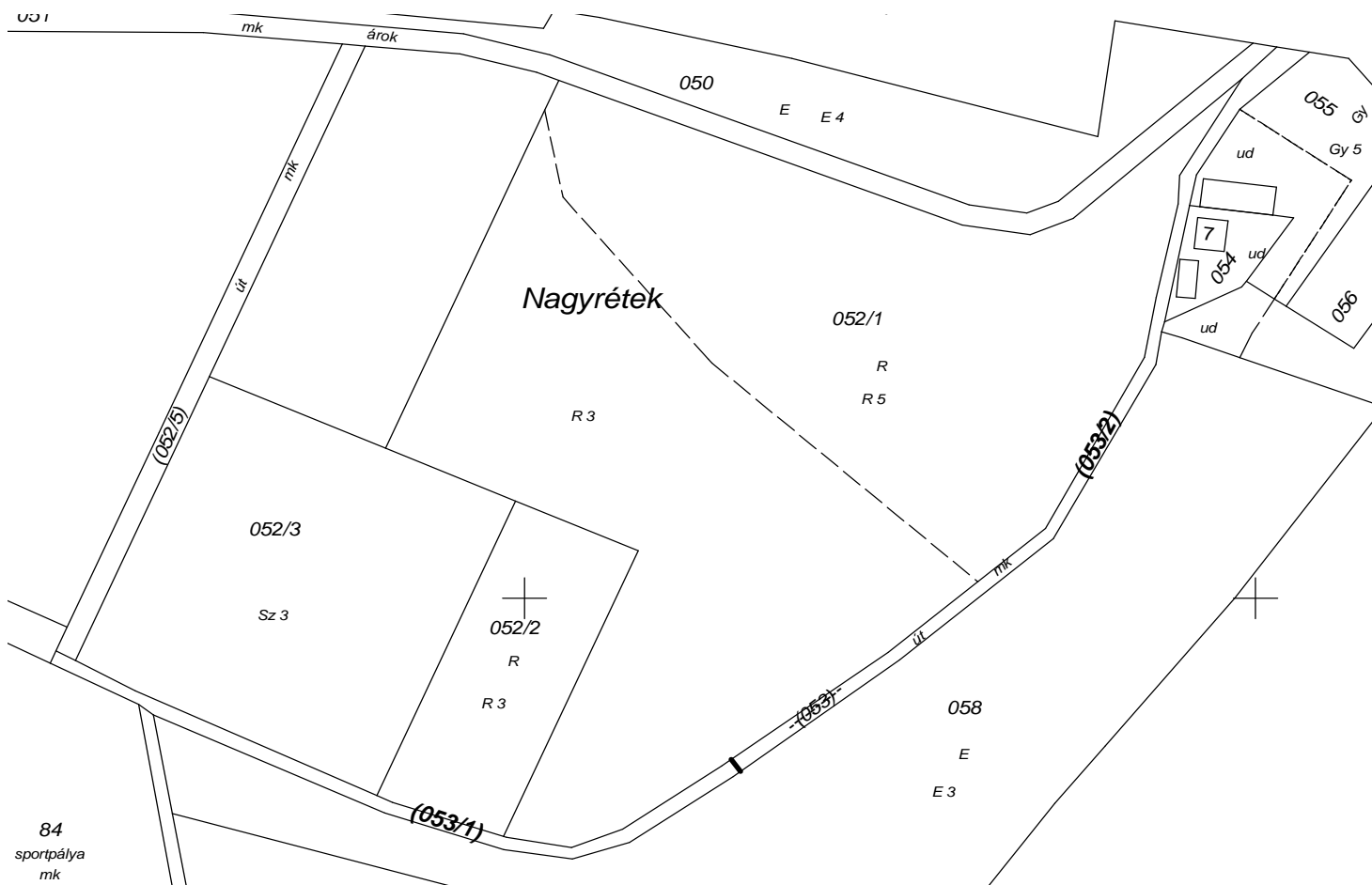
A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozatban foglaltak végrehajtására, valamint a megosztásból létrejövő 053/2 helyrajzi számú út kizárólagos használatára vonatkozó – e határozatnak megfelelő – megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal, illetve kérelmező igénye szerint

Felelős: polgármester

Munkaszám: 36 / 2014

Méretarány: 1 : 2000



Változás előtti állapot							Változás utáni állapot							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		A.k.	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		A.k.	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	Műv.ág.		ha	m2			jel	Műv.ág.		ha	m2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
053		kivett, út			1882		053/1	kivett, út				0803		
							053/2	kivett, út				1057		
							Közs.gyűjtő				(+)	0022		
Összesen:					1882							1882		

Készítette: Érsekvedkert, 2014.09.06.

Minőséget tanúsító: Budapest, 2014.09.07.

.....
Tóth József
Földmérő ig.sz.: 00302

.....
Bányai Levente
Ing.rend.sz.: 1157/91
GD - T - 01- 7348

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Rétság, 2014..... hó .

Ing.rend.min.sz.:
záradékoló

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....