

8. Napirend

ELŐTERJESZTÉS

Viziközmű¹ rendszer állami tulajdonba adásának lehetősége

Tisztelt Képviselő-testület!

Az MNV Zrt. állásfoglalása szerint a viziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) végrehajtása során tapasztalható, hogy az állami és az önkormányzati tulajdonban lévő, ún. vegyes rendszerek vagyona nyilvántartási és vagyongazdálkodási szempontból jóval bonyolultabban kezelhető, mint a kizárólagos tulajdonú rendszerek.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény vonatkozó rendelkezései alapján biztosított a lehetőség arra, hogy a kizárólag állami tulajdonban lévő regionális viziközmű rendszerek részét képező, és ahhoz az önkormányzatok közigazgatási területén alkotórészként vagy tartozékként csatlakozó vízi közműveket az önkormányzatok ingyenesen tulajdonba adhassák a Magyar Állam részére.

A DMRV Zrt. megkereste önkormányzatunkat, hogy a viziközmű tulajdonunk ingyenes állami tulajdonba adásának kérdéséről (az önkormányzatnak szándékában áll-e a tulajdonában lévő viziközmű vagyona ingyenes állami tulajdonba adása) az önkormányzat képviselő-testületi határozatban nyilatkozzon.

A viziközmű-fejlesztés megvalósításáról - ha e törvény másként nem rendelkezik - az ellátásért felelős gondoskodik

A Vksztv. értelmében a viziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra Gördülő Fejlesztési Tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll. A Tervet meg kell küldeni a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal számára. Az ellátásért felelős a terv tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik, mely a jóváhagyásra beküldött terv mellékletét képezi. A Hivatal a jóváhagyott felújítási és pótlási tervben, valamint beruházási tervben foglaltak végrehajtását ellenőrzi.

Önkormányzatunk, és a DMRV Zrt. között fennálló bérleti-üzemeltetési szerződés értelmében:

- a Bérelő (DMRV Zrt.) gondoskodik az üzemeltetésében lévő közművagyona karbantartásáról, azonban felújításra és bővítésre csak a rendelkezésre álló források erejéig, az évente meghatározott tervek szerint jogosult és köteles.

A jogszabály alapján a viziközmű-fejlesztés² megvalósításáról a Bérbeadó (önkormányzatunk) gondoskodik.

A viziközmű éves bérleti díja a vagyoneértékelésben megállapított különböző amortizációs kulcsokban meghatározott amortizációnak, a szolgáltatási díjban megjelenített (a hatósági ár belső struktúrájában megjelenített érvényesíthető amortizáció értéke) és ralizált amortizáció összegével megegyező

¹ viziközmű: olyan közcélú vízellátási rendszer, amely

a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzvíz biztosítását vagy

b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja.

² viziközmű-fejlesztés: viziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint új viziközmű létesítését, a meglévő viziközmű bővítését, rekonstrukcióját és pótlását is magába foglalhatja.

összegű bérleti díj. (A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás hatósági díját a Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter külön rendeletben állapítja meg.

Tájékoztató adatok:

Tolmács Község Önkormányzatának víziközmű vagyonának értéke az elkészült vagyonértékelés szerint (2013. október 31-ei vagyonérték): 68.843.105 Ft.

Az önkormányzat vagyonmérlegében a víziközmű vagyon bruttó 14.070.070 Ft értéken szerepel.

A DMRV Zrt. Tolmács településen az elmúlt években az alábbi rekonstrukciós, felújítási munkálatokat végezte:

2011. évben:	tűzcsap csere, 18 db vízmérő csere:	593.752 Ft
2012. évben:	145 db vízmérő csere:	1.013.062 Ft
2013. évben:	68 db vízmérő csere:	451.996 Ft
2014. évben:	bekötési vízmérők cseréje:	574.035 Ft

Ezen költségek – mint a víziközmű fejlesztés költsége – az ellátásért felelőst, vagyis önkormányzatunkat terheli. E költségek forrása jelenleg a víziközmű bérleti díja. (A hatósági szolgáltatási ár megállapítását követően a hatósági árban megjelölt amortizációs díj összege.)

A DMRV Zrt. által elkészített, 2015-2029-ig tartó időszakot lefedő Gördülő Fejlesztési Terv Tolmács víziközművek vonatkozásában a következő szükséges fejlesztéseket tartalmazza, fontossági sorrendben:

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Tervezett nettó költség	Megvalósítás időtartama
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	1 000 000	2015.
2.	Vízmérő 13-20, 25-250	700 000	2015.
3.	Hibajavításból induló fejlesztések	300 000	2015.
4.	Tolmács, vasút alatti átvezetés cseréje	350 000	2015.
5.	Tolmács, átadási csomópont felújítása	1 200 000	2015.
6.	Térségi távvezetési rendszer, Nyomástávadók, szinttávadók cseréje	100 000	2015.
7.	Térségi távvezetési rendszer, Települési átadási pontok zsompszivattyú cseréje	100 000	2015.
8.	Települési átadási vízmérők cseréje	200 000	2015.
9.	Átadási pontok zsompszivattyúk cseréje	200 000	2015.
I. ütem (2015.) összesen:		4 150 000	
10.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	4 000 000	középtávú
11.	Vízmérő 13-20, 25-250	2 800 000	középtávú
12.	Hibajavításból induló fejlesztések	800 000	középtávú
13.	Tolózár cserék	600 000	középtávú
14.	Szerelvény cserék	1 200 000	középtávú
15.	Irányítástechnika fejlesztés	500 000	középtávú

16.	Tolmács, út alatti átvezetés cseréje	2 000 000	középtávú
II. ütem (2016-2019) összesen		11 900 000	
17.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	10 000 000	hosszú távú
18.	Vízmérő 13-20, 25-250	7 000 000	hosszú távú
19.	Hibajavításból induló fejlesztések	1 500 000	hosszú távú
20.	Irányítástechnikai fejlesztés	500 000	hosszú távú
21.	Egyéb csőhálózat rekonstrukciók	2 000 000	hosszú távú
III. ütem (2020-2029) összesen		21 000 000	hosszú távú

Kérem, hogy a víziközművek állami tulajdonba adásának kérdésében döntést hozni szíveskedjenek.

Tolmács, 2015. április 20.

Hajnis Ferenc
polgármester

...../2015. (IV.....) képviselő-testületi határozati javaslat

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy Tolmács Község Önkormányzatának szándékában áll a tulajdonában lévő vízi közműveket a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény vonatkozó rendelkezései alapján ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába átadni.

Határidő: lehetőség szerint

Felelős: polgármester

...../2015. (IV.....) képviselő-testületi határozati javaslat

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy Tolmács Község Önkormányzatának tulajdonában lévő vízi közműveket jelenleg nem áll szándékában ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába átadni.

Határidő: lehetőség szerint

Felelős: polgármester