

5. Napirend

ELŐTERJESZTÉS

Vadászati joggal kapcsolatos földtulajdonosi meghatalmazás

Tisztelt Képviselő-testület!

Drajkó Endre tolmácsi lakos és földtulajdonos a mellékelt kérelemmel fordult a képviselő-testülethez.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a rögzíti, hogy a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A vadászati joggal, illetve a vadászati joghoz kapcsolódó földtulajdonosi közösségre, annak működésére vonatkozó szabályokat a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény (továbbiakban: Vtv.), valamint a törvény végrehajtásáról szóló 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (továbbiakban: Vhr.) tartalmazza. Ezen jogszabályi rendelkezések 2016. január 1-jétől, illetve 2016. március 4-től jelentősen módosultak.

A vadászati joggal rendelkező földtulajdonosokat érintő legfontosabb rendelkezések:

A vadászati jog – mint vagyoneértékű jog – a földtulajdonjog elválaszthatatlan részeként – a földtulajdon tekintetében fennálló haszonélvezeti jog esetén is – a vadászterületnek minősülő terület tulajdonosát illeti meg

Ha a vadászterület

a) kizárólag egy személy – ideértve a Magyar Államot is – tulajdonában van, e személyt a vadászati jog önállóan (a továbbiakban: önálló vadászati jog),

b) több személy – ideértve a Magyar Államot is – tulajdonában van, a vadászati jog a vadászterület tulajdonosait közösen (a továbbiakban: társult vadászati jog) illeti meg.

Társult vadászati jog esetén a vadászati jog hasznosításának minősül annak haszonbérbeadása.

A haszonbérelő a haszonbérleti díj 90%-ának megfelelő előleget köteles fizetni a vadászati év kezdetét megelőző év december 1-ig.

Egy-egy vadászterületet a vadászati hatóság – a jogszabályban rögzített eljárás szerint – jelöli ki, illetve veszi nyilvántartásba.

A vadászterület határát megállapító határozat alapján az érintett földtulajdonosok vadászati joggal rendelkező közösséget (a továbbiakban: tulajdonosi közösség) alkotnak. A tulajdonosi közösséget, valamint a tulajdonosi közösség képviselőjét a vadászati hatóság nyilvántartásba veszi, illetve az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben foglaltak esetén a nyilvántartásból törli.

A vadászati jog haszonbérbeadása esetén vadászatra jogosultnak a haszonbérelőt kell tekinteni.

A vadászatra jogosultat a vadászati hatóság nyilvántartásba veszi.

A vadgazdálkodási üzemtervi időszak lejártakor a vadászterület határát újból meg kell állapítani.

A vadászterület határának újbóli megállapításakor a vadászati hatóság a hatályos vadgazdálkodási üzemtervi ciklus utolsó vadászati évének március 31. napjáig, a meglévő vadászterület határokat és a vadgazdálkodási tájegység határait alapul véve, a következő vadgazdálkodási üzemtervi időszakra a vadászterület határára vonatkozó ajánlást (a továbbiakban: ajánlás) tesz közzé.

Társult vadászati jog esetén a tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok

a) a képviselet formájáról, a képviselő személyéről,

b) a vadászterület határának 20. § (1) bekezdése szerinti megváltoztatására irányuló, e törvényben foglaltaknak megfelelő tartalmú kérelem előterjesztéséről, illetve

c) a vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről

a tulajdonukban álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A földtulajdonosok a vadászterület összes területe – ideértve a medret is – összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában viselik a vadászati jog gyakorlásával vagy hasznosításával kapcsolatos terheket, valamint részesednek annak hasznaiból.

A tulajdonosi közösség a vadászati jog gyakorlásával, hasznosításával kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, továbbá önállóan perelhet és perelhető. A tulajdonosi közösség (1) bekezdés szerint megválasztott, és a vadászati hatóságnál nyilvántartásba vett – hatósági igazolással rendelkező – képviselője külön meghatalmazás nélkül a tulajdonosi közösség ügyeiben eljárva a tulajdonosi közösség nevében jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, képviseli a tulajdonosi közösséget a vadászati jog gyakorlásával, hasznosításával összefüggő hatósági, illetve bírósági eljárásban és más szervek előtt, valamint harmadik személyekkel szemben.

A tulajdonosi közösség köteles működési szabályzatot készíteni a vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről, ideértve a képviselő javadalmazásának és elszámolási kötelezettségének, valamint a vadászati jog haszonbérbe adása esetén a haszonbérleti díj elszámolásának rendjét is.

A tulajdonosi közösség gyűlését évente legalább egy alkalommal össze kell hívni.

Társult vadászati jog esetén a törvény szerinti kérdésekben való határozat meghozatalát a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított egyötöde kezdeményezheti. A kezdeményezőnek a vadászati hatóság és minden érintett település önkormányzatának hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harminc napra hirdetményt kell közzétennie, amelyet a gyűlést megelőző napig kell kifüggesztve tartani. A hirdetmény – tájékoztató jelleggel – a települési önkormányzat hivatalos lapjában – ennek hiányában a helyi lapban – elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint a hatóság hivatalos lapjában is közzétehető.

A hirdetmény hirdetőtáblán történő kifüggesztésének minden érintett település önkormányzatánál azonos napon, azonos tartalommal kell megtörténnie. A hirdetménynek tartalmaznia kell a tulajdonosi közösség gyűlésének helyét, idejét és napirendi pontjait, a képviselő szabályaira való figyelmeztetést, továbbá a vadászterület térképi megjelölését. A tulajdonosi közösségi gyűlést csak a vadászterület fekvése szerinti vadgazdálkodási tájegységen belül lehet megtartani. Érvényes határozat csak akkor hozható, ha a tulajdonosi közösség gyűlését szabályszerűen hívták össze.

A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonosok, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonosok jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot annak meghozatalától számított harminc napon belül a bíróságnál megtámadhatják.

A tulajdonosi közösség, illetve a tulajdonosi közösség képviselője működési költségének mértékét a vadászati jog hasznosításának feltételei között, az éves költségvetésben előzetesen rögzíteni kell.

A tulajdonosi közösség képviselője – a vadászati hatóságnál történő közzététel kivételével – a Vtv. 14. §-ában meghatározott módon tájékoztatást tesz közzé a földtulajdonosi kifizetések idejéről, helyéről és módjáról, továbbá – a meghozataluktól számított tizenöt napon belül – a tulajdonosi gyűlésen hozott határozatokról.

A földtulajdonosok által nem igényelt haszonbérleti díj felhasználásáról a tulajdonosi közösség – az igény érvényesítésére vonatkozó elévülés szabályaira is figyelemmel – határozatban rendelkezhet.

A Vtv.-ben foglaltak szerinti szavazati arány megállapításához a vadászterület tulajdonosi közössége jegyzőkönyvbe foglalja, hogy

- a) tulajdonosként, továbbá a tulajdonos képviselőjeként ki mekkora területtel vesz részt a tulajdonosi gyűlésen,
- b) a kialakított vadászterület egészéhez viszonyítottan a tulajdonosi gyűlésen megjelent tulajdonosok vagy meghatalmazott képviselőik milyen arányt képviselnek, valamint
- c) a képviselői jogosultságot megalapozó meghatalmazás érvényes-e.

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét az (1) bekezdésében előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Ha a tulajdonosi gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat:

7.§ (2) Ha a módosító javaslatot benyújtó tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviselétéről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A földtulajdonost megillető vadászati joggal kapcsolatos meghatalmazás kötelező adattartalma:

1. A meghatalmazó adatai:

1.1. A meghatalmazó neve (név, születési név)/cégneve:

1.2. A meghatalmazó születési helye, ideje:

1.3. A meghatalmazó személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma:

1.4. A meghatalmazó anyja neve:

1.5. A meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye:

2. A meghatalmazott személyes adatai:

2.1. A meghatalmazott neve (név, születési név)/cégneve:

2.2. A meghatalmazott születési helye, ideje:

2.3. A meghatalmazott személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma:

2.4. A meghatalmazott anyja neve:

2.5. A meghatalmazott lakcíme/jogi személy esetén székhelye:

3. A meghatalmazással érintett ingatlan(ok)ra vonatkozó adatok:

3.1. Település:

3.2. Helyrajzi szám:

3.3. Művelési ág:

3.4. Terület nagysága hektárban:

3.5. Tulajdoni hányad:

3.6. Tulajdoni hányadra eső terület hektárban:

4. A meghatalmazás pontosan meghatározott tárgya és időtartama, valamint a meghatalmazó nyilatkozata, hogy a meghatalmazás aláírásával valamennyi, azonos tárgykörben korábban adott meghatalmazását visszavonja.

5. Keltezés, a meghatalmazó aláírása

6. Tanúk

6.1. neve:

6.2. lakcíme:

6.3. aláírása.”

Összefoglalva:

A földtulajdonosi gyűlés összehívására vonatkozó fő szabály tehát az, hogy miután a vadászati hatóság a vadászterület határára vonatkozó határozatát közzéteszi, és az jogerőre emelkedik, ezt követően hívható össze hirdetménnyel a megállapított vadászterület tulajdonosi közösségének első gyűlése, amelyet a földtulajdonosok 1/5-e kezdeményezhet.

A vadászterület határát megállapító határozat alapján az érintett földtulajdonosok vadászati joggal rendelkező közösséget (a továbbiakban: tulajdonosi közösség) alkotnak.

Társult vadászati jog esetén a tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok:

a) a képviselő formájáról, a képviselő személyéről,

b) a vadászterület határának a Vtv. 20. § (1) bekezdése szerinti megváltoztatására irányuló, e törvényben foglaltaknak megfelelő tartalmú kérelem előterjesztéséről, illetve

c) a vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről

a tulajdonukban álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A tulajdonosi gyűlés iratait a tulajdonosi közösség képviselője legalább öt évig megőrzi.

A tulajdonosi közösség a földtulajdonosi gyűlésen köteles működési szabályzatot készíteni a vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről, ideértve a képviselő javadalmazásának és elszámolási kötelezettségének, valamint a vadászati jog hasznobérbe adása esetén a hasznobérleti díj elszámolásának rendjét is. A tulajdonosi közösség működési szabályzatának kötelező minimális adattartalmát a Vhr. 2. számú melléklet tartalmazza.

Megválasztását követően a tulajdonosi közösség képviselője a Vhr. 1. számú mellékletében meghatározott adattartalmú és a NÉBIH honlapján közzétett formanyomtatványon nyilvántartásba vétel

íránti kérelmet nyújt be a vadászati hatósághoz. A vadászati hatóság a tulajdonosi közösség képviselőjét az 1. számú melléklet A. pontja szerinti adattartalommal veszi nyilvántartásba.

A nyilvántartásba vételi kérelemhez mellékelni kell a jogszabályban rögzített iratokat.

Társult vadászati jog esetén a Vtv. 12. § (1) bekezdése szerinti kérdésekben való határozat meghozatalát a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított egyötöde kezdeményezheti. A kezdeményezőnek a vadászati hatóság és minden érintett település önkormányzatának hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harminc napra hirdetményt kell közzétennie, amelyet a gyűlést megelőző napig kell kifüggesztve tartani. A hirdetmény – tájékoztató jelleggel – a települési önkormányzat hivatalos lapjában – ennek hiányában a helyi lapban –, elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint a hatóság hivatalos lapjában is közzétehető.

A hirdetmény hirdetőtáblán történő kifüggesztésének minden érintett település önkormányzatánál azonos napon, azonos tartalommal kell megtörténnie.

A hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a tulajdonosi közösség gyűlésének helyét, idejét és napirendi pontjait,
- a képviselet szabályaira való figyelmeztetést, továbbá
- a vadászterület térképi megjelölését.

A tulajdonosi közösségi gyűlést csak a vadászterület fekvése szerinti vadgazdálkodási tájegységen belül lehet megtartani.

Fontos szabály, hogy hirdetmény kifüggesztésének időtartamába a kifüggesztés, illetve a levétel napja nem számítható be.

Érvényes határozat csak akkor hozható, ha a tulajdonosi közösség gyűlését szabályszerűen hívták össze.

A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonosok, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonosok jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot annak meghozatalától számított harminc napon belül a bíróságnál megtámadhatják.

A földtulajdonosi gyűlés általában a regisztrációval kezdődik.

A földtulajdonosi gyűlésen a földtulajdonos vagy személyesen vesz részt, vagy meghatalmazással képviselteti magát.

A jegyző képviseleti joga megszűnt, ezért kizárólag a földtulajdonos vagy meghatalmazottja jogosult eljárni a földtulajdonosi gyűlésen.

A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, érvényes jognyilatkozatot csak egy személy tehet. A tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Ha a tulajdonosi gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Vhr. 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A szavazati arány megállapításához a vadászterület tulajdonosi közössége jegyzőkönyvbe foglalja, hogy

a) tulajdonosként, továbbá a tulajdonos képviselőjeként ki, mekkora területtel vesz részt a tulajdonosi gyűlésen,

b) a kialakított vadászterület egészéhez viszonyítottan a tulajdonosi gyűlésen megjelent tulajdonosok vagy meghatalmazott képviselők milyen arányt képviselnek, valamint

c) a képviseleti jogosultságot megalapozó meghatalmazás érvényes-e.

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a fentiekben előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

A földtulajdonosi gyűlés a regisztráció, a jelenlét, a szavazati arány megállapítása után a hirdetményben közzétett napirendi pontok alapján folytatja munkáját. A napirendi pontokban kell határozatot hozni, a határozatokat sorszámmal ellátva, „igen, nem, tartózkodik” szavazat és az ehhez tartozó szavazati arány megjelölésével kell jegyzőkönyvbe foglalni, a jegyzőkönyvet a levezető elnöknek és a hitelesítőknak alá kell írnia. A napirend végeztével a levezető elnök a földtulajdonosi gyűlést berekeszti és az ismertetett szabályok szerint a megválasztott földtulajdonosi képviselő köteles a továbbiakban eljárni.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy Tolmács Község Önkormányzata a Lókosvölgye Földtulajdonosi Közösségben 3,4068 ha nagyságú földtulajdonnal rendelkezik, ami 0,05 szavazati arányt jelent.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az ismertetett szabályok figyelembe vételével az önkormányzati tulajdonú földek vonatkozásában a vadászati joghoz kapcsolódó tulajdonosi közösségben a földtulajdonosi gyűléseken történő képviseleti jogról döntést hozni szíveskedjen.

Tolmács, 2016. július 7.

Tisztelettel:

Hajnis Ferenc
polgármester

„A” alternatíva

...../2016. (.....) képviselő-testületi határozati j a v a s l a t

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában kapott felhatalmazás alapján, a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvényben rögzített vadászati joghoz kapcsolódó tulajdonosi közösségben, a vadászati bérleti konstrukcióval, bérleti joggal kapcsolatos elszámolások, illetve a 2017. februárjában a Lókosvölgye Földtulajdonosi Közösség és a Vadásztársaság között létrejövő új bérleti szerződés megkötése ügyében a földtulajdonosi gyűléseken Tolmács Község Önkormányzatát megillető földtulajdonosi jogok, illetve a szavazati jog gyakorlásával Drajkó Endre (2657 Tolmács, Füvellő utca 15.) tolmácsi lakost és földtulajdont hatalmazza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú földek vonatkozásában a vadászati joghoz kapcsolódó tulajdonosi közösségben a földtulajdonosi gyűléseken történő képviseletre vonatkozó meghatalmazást Drajkó Endre meghatalmazott részére aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

„B” alternatíva

...../2016. (.....) képviselő-testületi határozati j a v a s l a t

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában kapott felhatalmazás alapján, a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvényben rögzített vadászati joghoz kapcsolódó tulajdonosi közösségben, a földtulajdonosi gyűléseken Tolmács Község Önkormányzatát megillető földtulajdonosi jogok, illetve a szavazati jog gyakorlásával (2657 Tolmács,) hatalmazza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú földek vonatkozásában a vadászati joghoz kapcsolódó tulajdonosi közösségben a földtulajdonosi gyűléseken történő képviseletet gyakorolja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

DRAJKÓ ENDRE
2657 Tolmács Füvellő utca 15.
Tel.: 06-30-4373024

KÉPVISELŐ TESTÜLET
TOLMÁCS

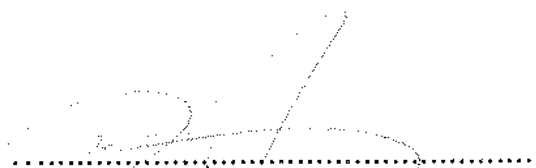
Tárgy: Kérelem

Tisztelt Képviselő Testület !

Alulírott Drajkó Endre tolmácsi lakos azzal a kéréssel fordulok a T. Testülethez, hogy részemre hozzájárulásukat adják, hogy a Tolmács Önkormányzat tulajdonát képező, természetben Tolmács külterületén fekvő földekhez tartozó vadászati bérleti konstrukcióval, bérleti joggal kapcsolatos elszámolások során az Önkormányzat helyett és nevében eljárhassak.

Konkrétnan kérem a hozzájáruló meghatalmazásukat, hogy az előző 10 éves ciklus lejártakor, 2017 februárjában a Lókosvölgye Földtulajdonosi Közösség és a Vadásztársaság között létrejövő új bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzat tulajdonát képező földek tekintetében a szavazati jogot én gyakorolhassam.

Rétság, 2016. július 06.


.....
Drajkó Endre - kérelmező

Megbízási szerződés

Alulírott:

Szül. helye, ideje:

Anyja neve:

Lakhelye:

Személyi igazolvány száma:

mint az alábbi területek tulajdonosa:

	Település, közigazgatási terület	Hrsz.	Tulajdoni hányad	Terület nagysága (m ²)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény 12. § /1/ bekezdés b./ és c./ pontjára figyelemmel

m e g b í z o m

Név:-t

Szül. helye, ideje:

Anyja neve:

Lakhelye:

Személyi igazolvány száma:

hogy a tulajdonomban lévő földterületek vadászati hasznosítása érdekében a nevemben és helyettem **kizárólagosan**, teljes jogkörben eljárjon, jognyilatkozatot tegyen. Erre tekintettel e megbízás a Ptk. 6:274. §-a alapján meghatalmazásnak is minősül.

A Ptk. 6:273. § /1/ bekezdése alapján kikötöm, hogy a megbízott köteles az érdekeimet oly módon képviselni – így különösen a földtulajdonosi közösség erre vonatkozó szavazása során –, hogy az érintett földterületek vadászati joga a Lókosvölgye Vadásztársaság haszonbérletébe kerüljön. A megbízott minden ezzel ellentétes jognyilatkozata semmis. A megbízottat folyamatos tájékoztatási és értesítési kötelezettség terheli.

A megbízási jogviszony tartama tartós, de az legkésőbb 2017. március hó 1. napjáig tart. Felek kikötik, hogy jelen megbízási szerződés a Ptk. 6:278. § /4/ bekezdése alapján rendes felmondással 2017. március hó 1. napjáig nem mondható fel. A rendkívüli felmondás a kézbesítés, vagy a tudomásul vétel időpontjától hatályos.

A megbízott a megbízásból eredő feladatokat a Ptk. 6:280. §-a figyelemmel ingyenesen vállalja.

Kelt:, napján

.....
megbízó

A megbízást elfogadom:

.....
megbízott

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./

Név:

Lakhelye:

Személyi igazolvány száma:

2./

Név:

Lakhelye:

Személyi igazolvány száma: