

I. Napirend

ELŐTERJESZTÉS és előzetes hatástanulmány

a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotására, valamint a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet előkészítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, mely a településképi védelmével kapcsolatos helyi szabályozást új alapokra helyezi.

A törvény értelmében minden településnek el kell készíteni a teljes közigazgatási területére kiterjedő új településképi rendeletét, valamint ezt megelőzően ennek közérthető alátámasztó munkarészét, a Településképi Arculati Kézikönyvet (továbbiakban: TAK).

A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotásának és hatályba lépésének határideje 2017. október 1.

A TAK-ot a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti tartalmi követelménnyel kell elkészíteni, meghatározva a településképi jellemzőket, településrészek arculati jellemzőit és értékeit, a minőségi formálásra vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, beépítési vázlatokat, irányt mutatva az építésekhez, a minőségi épített környezet fenntartása és fenntarthatósága érdekében.

A Korm. rendelet rendelkezései szerint:

28.§ (1) A koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyezteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.

29. § Az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a 29/A. § és az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével – az egyeztetési eljárást megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

29/A. § (1) A polgármester a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet tekintetében a társadalmi bevonás keretében a (3) bekezdés szerint, az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket (előzetes tájékoztató), de legalább

- a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- b) helyi lapban,
- c) ha van ilyen, önkormányzati honlapon, és
- d) lakossági fórumon.

A hivatkozott rendelkezések alapján a partnerségi egyeztetés szabályairól önkormányzati rendelet szükséges alkotni, szemben az eddigi gyakorlattal, amikor a településfejlesztési és településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetéséről önkormányzati határozatban döntött a képviselő-testület.

A Korm. rendelet a településképi rendelet és a TAK egyeztetésének és elfogadásának rendjét a településrendezési eszközökkel azonos módon szabályozza, széleskörű társadalmasítás és partnerségi egyeztetés mellett.

A Korm. rendelet 22. §-a értelmében a településképi rendelet állapítja meg

- a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét, illetve a védelem megszüntetését,
- a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket,
- a településképi követelményeket.

A településképi követelmény lehet:

- területi építészeti,
- egyedi építészeti és
- a reklámhordozókra, reklámberendezésekre, cégekre és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre, továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény.

Mindezek alapján a településképi rendelet megalkotása során

- a településképhez való illeszkedés biztosításának,
- a településszerkezet, táji környezet, településkarakter megőrzésének,
- a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmének,
- a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések

elhelyezésével kapcsolatos településképi követelmények szabályozására van lehetőség.

A településképi rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályon kívül kell majd helyezni a helyi építészeti értékek védelméről szóló önkormányzati rendeletet, valamint a helyi építési szabályzat azon rendelkezéseit, melyek szabályozása a településképi rendelet tárgykörébe tartozik.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírása szerint a települési önkormányzat (fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat) az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési (fővárosban a fővárosi és a kerületi) vagy térségi – a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti – önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet értelmében a települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési önkormányzat közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel a települési főépítész, a fővárosban a fővárosi önkormányzat és a kerületi önkormányzatok megosztott feladatai szerint a fővárosi, illetve a kerületi főépítész készíti elő.

Mindezek alapján a TAK, valamint a településképi rendelet előkészítéséhez települési főépítész megbízása szükséges.

Az előterjesztett rendelet-tervezet a partnerségi egyeztetés szabályait tartalmazza.

Az első határozati javaslat a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet előkészítéséről, az eljárás megindításáról szól, a második határozati javaslat a települési főépítész megbízásáról.

Kérem az előterjesztett határozati javaslat és rendelet-tervezet megtárgyalását és elfogadását.

A rendelet tervezet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 19. § (2) bekezdésében előírtaknak megfelelően a lakosság közvetlen tájékoztatására az SZMSZ-ben rögzítettek szerint a www.tolmacs.hu honlapon közzétételre kerül, annak érdekében, hogy az érintettek tudomást szerezzenek a készülő rendelet-tervezetről, és a jogszabály tervezete megismerhető és véleményezhető legyen.

A rendelet-tervezetre vonatkozóan esetlegesen beérkező észrevételek a képviselő-testület ülésén ismertetésre kerülnek.

Rendelet-tervezet előzetes hatástanulmánya

A partnerségi rendelet egységesen szabályozza a partnerek bevonását, a széleskörű nyilvánosság biztosítását.

A nyilvánosság bevonása biztosítja a vélemények összehangolását, ezáltal a helyi közösség aktív részvételét a tervek készítési folyamatában.

A partnerségi szabályozás többféle településfejlesztési és településrendezési dokumentum, településképi rendelet és településképi arculati kézikönyv elkészítéséhez nyújt egységes szabályozást.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezet:

- Társadalmi hatás: A településrendezési eszközöket, valamint a településképi szabályokat (rendelet és kézikönyv) érintő eljárások során a társadalom szereplői bevonásra kerülnek az egyeztetési folyamatokba, véleményüket az előkészítés, tervezés fázisában kifejezhetik.
- Gazdasági hatása: A rendeletnek gazdasági hatása nincs.
- Költségvetési hatása: A rendelet az önkormányzat költségvetésére közvetlenül nincs hatással.
- Környezeti és egészségi hatása: A rendeletnek környezeti hatása, egészségügyi következménye nincs.
- A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet az adminisztratív terheket tekintve új, többlet terheket nem eredményez, a rendelet alkalmazása az eddigi adminisztratív munka további szükségességét igényli, a meglévő feltételekkel a rendelet alkalmazható.
- A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet megalkotása eredeti jogalkotói hatáskörben, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet kereteinek, előírásainak megfelelően történik.
- A jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jogszabály meg nem alkotása, illetve a partnerségről szóló önkormányzati rendelet hiánya felsőbb szintű jogszabályba ütközik, így a Kormányhivataltól a rendelet megalkotására vonatkozó törvényességi intézkedés várható.
- A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli.
- A rendelet a meglévő állapotokat nem érinti.

A rendelet utólagos hatásvizsgálata nem javasolt.

Tolmács, 2017. május 3.

Tisztelettel:

Hajnis Ferenc
polgármester

...../2017. (V.....) Képviselő – testületi határozati javaslat

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet megalkotását határozta el. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére és aláírására.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet megalkotásához szükséges társadalmi egyeztetést és véleményezési eljárást a jogszabályi rendelkezések szerint lefolytassa.

Határidő: azonnal, 2017.09.30.

Felelős: Hajnis Ferenc polgármester

...../2017. (V.....) Képviselő – testületi határozati javaslat

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő testülete a Tolmács Községre vonatkozó Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet megalkotására, valamint a helyi építési szabályzat ebből fakadó szükséges módosítására a települési főépítész feladatok ellátására 200.000 Ft + áfa díj ellenében Kenyeres István építészt bízza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a települési főépítész feladatok ellátására vonatkozó, előterjesztett megbízási szerződést a Kenyeres Consulting Tanácsadó Bt-vel megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Hajnis Ferenc polgármester

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Tolmács Község Önkormányzata

Székhely: 2657 Tolmács Sport utca 1.

Adószám: 15452654-2-12

Bankszámlaszám: 11741031-15452654

Képviselő: Hajnis Ferenc polgármester

Mint megbízó, a továbbiakban **Megebízó**, valamint a

Kenyeres Consulting Tanácsadó Bt.

Székhely: 3100 Salgótarján, Zrínyi Miklós út 5.

Cégjegyzékszám: 12-06-005188

Adószám: 22254915-2-12

Bankszámlaszám: 11741000-20164856-00000000

Képviselő: Kenyeres István

Mint megbízott, a továbbiakban **Megebízott**, együttesen **Szerződő Felek** között jött létre az alábbi tárgyban és feltételekkel:

1. A **Megebízó** megbízza a **Megebízottat** Tolmács község települési főépítési feladatainak ellátásával. A megbízás egyrészt
 - a község településképi arculati kézikönyvének, (TAK), másrészt
 - a község településképi rendeletének (TR) elkészítésére, az eljárás irányítására, valamint a településképi rendelkezésekből adódóan szükségszerű helyi építési szabályzat módosításának elkészítésére, az eljárás irányítására vonatkozik.
2. **Megebízott** a megbízást elfogadja, és a feladat ellátására Kenyeres István okl. építészmérnök, városépítési-városgazdasági szakmérnököt jelöli ki, aki a hatályos jogszabályok előírásai alapján jár el. A **Megebízott** kijelenti, hogy a megbízás teljesítéséhez szükséges jogosultsággal és szakmai ismeretekkel rendelkezik.
3. **Megebízott** a feladatát **200.000,- forint + 27% Áfa** (azaz kettőszáz ezer forint + 27% ÁFA, összesen 254.000,- Forint) díjért látja el. A teljesítésről – a településrendezési eszközök testületi elfogadása után – számlát állít ki, melynek összegét a **Megebízó** nyolc napon belül átutalja a **Megebízott** OTP 11741000-20164856 számú számlájára.
4. **Megebízott** a többször módosított 314/2012.(XI.8) Kormányrendeletben foglalt előírások alapján, irányítja az eljárás lefolytatását. E munka keretében előkészíti az egyeztetési dokumentumokat, fogadja a beérkező véleményeket, és konzultál a településrendezési eszköz tervezőjével. Igény szerint egyeztetést, illetve lakossági fórumot hív össze.
5. **Megebízott** munkáját jórészt saját irodájában végzi, az Önkormányzati Hivatalban szükség szerint, előzetesen egyeztetett időpontban kell jelen lennie. Köteles részt venni azokon a bizottsági és testületi üléseken, ahol tárgyalandó napirendként a településrendezési terv módosítása, egyeztetése, illetve jóváhagyása szerepel.
6. **Megebízott** munkáját a **Megebízó** polgármester irányítja, utasítást is kizárólag a polgármester adhat számára.
7. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a feladat teljesítése érdekében együttműködnek.

8. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy e szerződés módosítása csak írásban, kölcsönös megegyezéssel történhet.
9. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a vitás kérdéseket elsősorban békés úton, egyeztető tárgyaláson kísérik meg rendezni. Ezek sikertelensége esetén a Salgótarjáni Városi Bíróság illetékességét fogadják el.
10. **Szerződő Felek** jelen megbízási szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt négy példányban jóváhagyólag aláírnak.

Tolmács, 2017.

Salgótarján, 2017.

.....
Hajnis Ferenc
Tolmács Község polgármestere
Megbízó

.....
Kenyeres István
Kenyeres Consulting Bt.
Megbízott