



Tolmács Község Önkormányzat Polgármestere
2657 Tolmács, Sport út 1.
Telefon: (35) 550-157, e-mail: polgarmester@tolmacs.hu

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-ában megállapított hatáskörömben eljárva a **képviselő-testület rendkívüli ülését**

2017. május 8-án (hétfő) 17.30 órára

összehívom.

Az ülés helye: Faluház tárgyalóterme, 2657 Tolmács, Sport u. 1.

Napirendi javaslat

1. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet
Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet megalkotása, eljárás megindítása
Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester

Tolmács, 2017. május 3.

Tisztelettel:

Hajnis Ferenc
polgármester

Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének

...../2017. (.....)

RENDELETE

a partnerségi egyeztetés szabályairól

(tervezet)

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. Általános rendelkezések

1. § E rendelet alkalmazásában

1. *Partner*: a partnerségi egyeztetésben résztvevő

- a) Tolmács Község közigazgatási területén a lakcímnnyilvántartásban bejelentett lakóhellyel rendelkező személy,
- b) az eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában, továbbá, ha az egyeztetési eljárásban nincs előzetes tájékoztatási szakasz, a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok tervezetével kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárás során írásban bejelentkezett, a településfejlesztési és településrendezési dokumentum vonatkozásában székhelye, telephelye vagy tevékenysége okán érintett érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezet, vallási közösség,
- c) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§ (2) bekezdés a) pont alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkezett 98.§ (1) bekezdése szerinti szervezetek,
- d) Nógrád Megyei Építész Kamara,
- e)
- f)

2. *Településfejlesztési és településrendezési dokumentumok*:

- a) településfejlesztési koncepció,
- b) integrált településfejlesztési stratégia,
- c) településrendezési eszközök,
- d) településképi arculati kézikönyv,
- e) településképi rendelet.

2. § Az 1.§ 1. pont b) és c) pontjában meghatározott személyek és szervezetek a partnerségi egyeztetésben írásbeli bejelentkezést követően vehetnek részt. A bejelentkezésben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a Partner nevét, törvényes képviselőjét, telefonszámát, postai és e-mail címét, és igazolnia kell érintettségét.

2. A partnerek tájékoztatásának módjai és eszközei

3. § (1) A polgármester a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok partnerségi egyeztetési tájékoztatási kötelezettségét alábbi módokon és eszközökkel teljesíti:

- a) önkormányzat honlapján (www.tolmacs.hu) közzétett hirdetmény,
- b) Tolmácsi Kisbíró című helyi lapban,
- c) az önkormányzat hirdetőtábláján közzétett hirdetmény,

- d) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen közzétett hirdetmény,
 - e) lakossági fórumon történő ismertetés.
- (2) Az előzetes szakasz során a 3. § (1) bekezdés szerint közzétett hirdetmény ismerteti az eljárás tárgyát, megindítását, a tájékoztató elérhetőségét, az eljárás módját, és a véleményezés módját és határidejét.
 - (3) A munkaközi szakaszban a 3. § (1) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezés módjáról és annak határidejéről.
 - (4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőzően legalább 8 nappal korábban az önkormányzati hirdetőtáblán közzétett lakossági hirdetmény útján kell közzétenni az értesítést.
 - (5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a partnerek az észrevételeket, javaslatokat a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül írásban tehetik meg az önkormányzati hirdetményben megjelölt címre.

3. A partnerségi javaslatok, vélemények megadásának módja, határideje, nyilvántartásának módja

- 4.§** (1) A partnerek a javaslataikat, észrevételeiket, véleményüket írásban, papír alapú levélben az Önkormányzat címére, elektronikus levélben a hivatal@tolmacs.hu címre, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározott határidőben tehetik meg.
- (2) A lakossági fórumon szóban elhangzott észrevételeket és javaslatokat a fórumról készült emlékeztetőben vagy jegyzőkönyvben írásban kell rögzíteni.
 - (3) A partnerségi egyeztetési eljárásban beérkezett javaslatokat, észrevételeket, véleményeket az az Önkormányzat nyilvántartásba veszi. A név és cím nélkül érkezett vagy adott, nem Partnertől származó, a 2.§ rendelkezéseinek nem megfelelő, és az elkészített észrevételek, javaslatok, vélemények nem vehetők nyilvántartásba.
 - (4) A tervezés során az Önkormányzat és a megbízott tervező értékeli a javaslatokat, észrevételeket, véleményeket. Az el nem fogadott javaslatokat, véleményeket benyújtó partnerekkel a vélemények tisztázása vagy egyezsége jutás céljából írásbeli levelezés vagy írásban rögzített szóbeli egyeztetés, megbeszélés történik.

4. A beérkezett partnerségi javaslatok, észrevételek, vélemények kezelése

- 5.§** (1) A beérkezett vélemények, észrevételek, javaslatok az Önkormányzati Hivatal Iratkezelési Szabályzatában foglaltak szerint a véleményezési eljárás iratanyagként iktatásra kerülnek, melyeket elkülönítetten kell kezelni és gyűjteni.
- (2) A beérkezett javaslatok, vélemények, észrevételek elfogadásáról vagy elutasításáról a képviselő-testület dönt. Az elfogadott javaslatok, vélemények a véleményezési eljárás iratanyagával, valamint az elkészült dokumentációval, képviselő-testületi döntésekkel együtt irattárba, majd az ügytípustól függően vagy selejtezésre vagy a nem selejtezhető kategóriában megadott idő után levéltárba kerülnek.

5. Az elfogadott településfejlesztési és településrendezési dokumentumok nyilvánosságát biztosító intézkedések

- 6. §** (1) A Képviselő-testület nyilvános ülésen tárgyalja az elfogadásra beterjesztett anyagot, melyről jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyv az Önkormányzat honlapján közzétételre kerül.
- (2) A képviselő-testület által elfogadott településfejlesztési és településrendezési dokumentumok az Önkormányzat honlapján közzétételre kerülnek, és a honlapon folyamatosan elérhetőek.
 - (3) A polgármester a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok elfogadásáról a 3.§ (1) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott eszközökön hirdetményt tesz közzé.

5. Záró rendelkezések

7. § Ez a rendelet 2017. május-én lép hatályba.

Tolmács, 2017. május

Hajnis Ferenc
polgármester

Torma Andrea
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2017. május

Torma Andrea
jegyző

**a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló
.../2017. (.....) önkormányzati rendelet**

INDOKOLÁSA

Általános indokolás

A rendelet-tervezet Tolmács Község Önkormányzata által lefolytatandó partnerségi egyeztetés folyamatának a magasabb szintű jogszabályok által nem szabályozott rendelkezéseinek megalkotására vonatkozik, és a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi rendelet és a településképi arculati kézikönyv partnerségi egyeztetésére terjed ki.

Részletes indokolás

1-2. §-hoz

A rendelet az általános rendelkezések között értelmező rendelkezésként meghatározza az egyeztetésben részt vevő állandó és eseti partnereket.

3. §-hoz

A partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit határozza meg, valamint a hirdetmények és a lakossági fórumok eljárási szabályairól rendelkezik.

4-5. §-hoz

A javaslatok, vélemények megadásának módjával és határidejével, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjével kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza.

6. §-hoz

A nyilvánosságot biztosító intézkedéseket tartalmazza.

7. §-hoz

A rendelet 2017. május-én lép hatályba.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Tolmács Község Önkormányzata

Székhely: 2657 Tolmács Sport utca 1.

Adószám: 15452654-2-12

Bankszámlaszám: 11741031-15452654

Képviselő: Hajnis Ferenc polgármester

Mint megbízó, a továbbiakban **Megebízó**, valamint a

Kenyeres Consulting Tanácsadó Bt.

Székhely: 3100 Salgótarján, Zrínyi Miklós út 5.

Cégjegyzékszám: 12-06-005188

Adószám: 22254915-2-12

Bankszámlaszám: 11741000-20164856-00000000

Képviselő: Kenyeres István

Mint megbízott, a továbbiakban **Megebízott**, együttesen **Szerződő Felek** között jött létre az alábbi tárgyban és feltételekkel:

1. A **Megebízó** megbízza a **Megebízottat** Tolmács község települési főépítési feladatainak ellátásával. A megbízás egyrészt
 - a község településképi arculati kézikönyvének, (TAK), másrészt
 - a község településképi rendeletének (TR) elkészítésére, az eljárás irányítására, valamint a településképi rendelkezésekből adódóan szükségszerű helyi építési szabályzat módosításának elkészítésére, az eljárás irányítására vonatkozik.
2. **Megebízott** a megbízást elfogadja, és a feladat ellátására Kenyeres István okl. építészmérnök, városépítési-városgazdasági szakmérnököt jelöli ki, aki a hatályos jogszabályok előírásai alapján jár el. A **Megebízott** kijelenti, hogy a megbízás teljesítéséhez szükséges jogosultsággal és szakmai ismeretekkel rendelkezik.
3. **Megebízott** a feladatát **200.000,- forint + 27% Áfa** (azaz kettőszáz ezer forint + 27% ÁFA, összesen 254.000,- Forint) díjért látja el. A teljesítésről – a településrendezési eszközök testületi elfogadása után – számlát állít ki, melynek összegét a **Megebízó** nyolc napon belül átutalja a **Megebízott** OTP 11741000-20164856 számú számlájára.
4. **Megebízott** a többször módosított 314/2012.(XI.8) Kormányrendeletben foglalt előírások alapján, irányítja az eljárás lefolytatását. E munka keretében előkészíti az egyeztetési dokumentumokat, fogadja a beérkező véleményeket, és konzultál a településrendezési eszköz tervezőjével. Igény szerint egyeztetést, illetve lakossági fórumot hív össze.
5. **Megebízott** munkáját jórészt saját irodájában végzi, az Önkormányzati Hivatalban szükség szerint, előzetesen egyeztetett időpontban kell jelen lennie. Köteles részt venni azokon a bizottsági és testületi üléseken, ahol tárgyalandó napirendként a településrendezési terv módosítása, egyeztetése, illetve jóváhagyása szerepel.
6. **Megebízott** munkáját a **Megebízó** polgármester irányítja, utasítást is kizárólag a polgármester adhat számára.
7. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a feladat teljesítése érdekében együttműködnek.

8. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy e szerződés módosítása csak írásban, kölcsönös megegyezéssel történhet.
9. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a vitás kérdéseket elsősorban békés úton, egyeztető tárgyaláson kísérik meg rendezni. Ezek sikertelensége esetén a Salgótarjáni Városi Bíróság illetékességét fogadják el.
10. **Szerződő Felek** jelen megbízási szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt négy példányban jóváhagyólag aláírnak.

Tolmács, 2017.

Salgótarján, 2017.

.....
Hajnis Ferenc
Tolmács Község polgármestere
Megbízó

.....
Kenyeres István
Kenyeres Consulting Bt.
Megbízott