

4. Napirend

ELŐTERJESZTÉS
önkormányzati földterület vétele iránti megkeresés

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonát képező 0133/27 helyrajzi számú földterület vételére vonatkozóan az alábbi megkeresés érkezett az Önkormányzathoz:

„Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Aluljegyzett Zsemberi Ferenc, a tárgyi ingatlan vonatkozásában az alábbiakkal kapcsolatban fordulok Önhöz.

Családunk gazdasági tevékenységeinek bővítése céljából telephelyet szeretnénk létesíteni Nógrád megyében, melyen terveink szerint elektronikai összeszerelő üzemet létesítenénk.

Információink szerint a tárgyban jelzett Tolmács 0133/27 hrsz.-ú ingatlan Tolmács Község Önkormányzatának tulajdonában áll, így jelen levél alapján vételi ajánlatot teszek a nevezett ingatlanra vonatkozóan.

Tisztelettel kérem az Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy részemre méltányos áron, eladási lehetőséget kialakítani szíveskedjék.

A nevezett ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá tartozik, így annak értékesítése kizárólag hosszas hatósági „procedúrát” követően lehetséges.

Fentiek értelmében tisztelettel ajánlom fel Tolmács Község Önkormányzatának, hogy az ingatlan művelési ágból való kivonásának költségét – amennyiben részemre az ingatlan értékesítését lehetővé teszik – megfizetni vállalom. Reményeim szerint ez az adásvétel gyorsabb lefutását eredményezheti.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Polgármester Urat és a Képviselő-testületet, hogy a Tolmács 0133/27 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában részemre értékesítési lehetőséget kialakítani szíveskedjenek.

Kéréssem pozitív irányú elbírálását előre is köszönve,

Tisztelettel:
Zsemberi Ferenc”

Kérem a képviselő-testületet, hogy a földterület adásvétele ügyében döntést hozni szíveskedjen!

Tolmács, 2018. november 10.

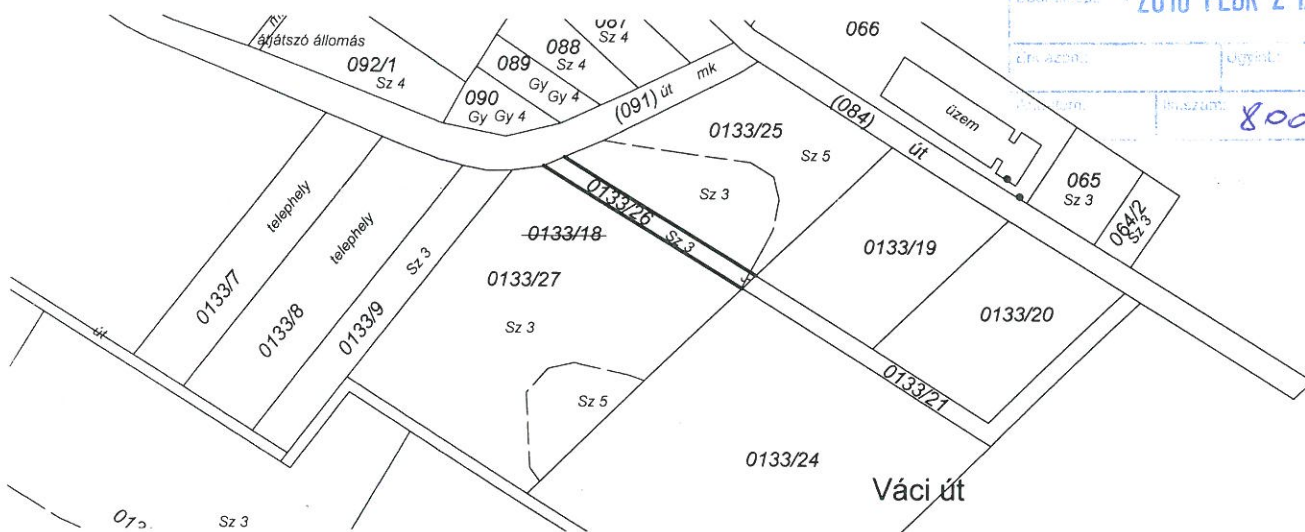
Tisztelettel:

Hajnis Ferenc
polgármester

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0133/18 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M=1:4000



Munkaügyi Könyvtár

101.

2018 FEBR 21.

800018

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								
Hrsz	Alrészlet			Terület		Ak	Hrsz	Alrészlet			Terület		Ak	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	min	o	ha. m ²			jel	műv. ága	min	o	ha. m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
0133/18				3.1952	72.18	0133/25				1.0446	18.99	Vezetékgjog 33089/2/2017 ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13 VMM-331/2011 eng. sz. (7455) Rétság alállomás RETS-Diósjenő 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 65 m ² -re		
		szántó	3	2.3452	61.21			szántó	3	0.4176	10.90			
		szántó	5	0.8500	10.97			szántó	5	0.6270	8.09			
												Vízvezetési szolgalmi jog RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20 375 m ² területre		
						0133/26		szántó	3	0.1263	3.30	Vízvezetési szolgalmi jog RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20 25 m ² területre		
						0133/27				2.0243	49.92	Vízvezetési szolgalmi jog RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20 68 m ² területre		
								szántó	3	1.8036	47.07			
								szántó	5	0.2207	2.85			
össz				3.1952	72.18					3.1952	72.21			

A változás akarataknak megfelelően történt.

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

2018 JAN 23.

Rétság, 2018. hó nap

[Handwritten signature]
vezetőgazdász

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

2018 JAN 23.

Rétság, 2018. hó nap

Eng.: 2/2018

Z.: 45/2018

Záradékoló

Ing.rend.min.szám.: 2280/2016

Készítette: Tolmács, 2018. január 21.

CSÓRI MIKLÓS
földmérő mérnök
Ing.rend.min.sz.: 2235/2013
földmérő.ig.sz.: 6535

CSÓRI MIKLÓS
készítő és minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 2235/2013
Földmérő ig. száma: 6535

