2. Napirend

ELŐTERJESZTÉS
önkormányzati tulajdonú építési telek vétele iránti kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonát képező Tolmács Sziluska utca 2 helyrajzi számú építési telek vételére vonatkozóan a mellékelt megkeresés érkezett az Önkormányzathoz.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy Tolmács Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 2/2003. (II.13.) önkormányzati rendelet értelmében a Tolmács 2 helyrajzi számú beépítésére vonatkozóan az alábbi rendelkezés vonatkozik:

Építési övezet: Lf (falusias lakóterület)

A falusias lakóterület legfeljebb 6,0 m-es épületmagasságú (tetőtérbeépítés megengedett), egylakásos lakóépületek, a mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

A falusias lakóterületen elhelyezhető:
a) lakóépületek,
b) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
c) kereskedelmi, szolgáltató vendéglátó épület,
d) szálláshely szolgáltató épület,
e) kézműipari építmény,
f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociálisépület,
g) sportépítmény,
h) üzemanyagtöltő.

Az övezet telkein az épületek szabadon állóan és oldalhatáron állóan helyezhetők el.
A legkisebb zöldfelület területe 40%.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a beépítetlen földterület (építési telek) adásvétele ügyében döntést hozni szíveskedjen!

Tolmács, 2019. április 23.

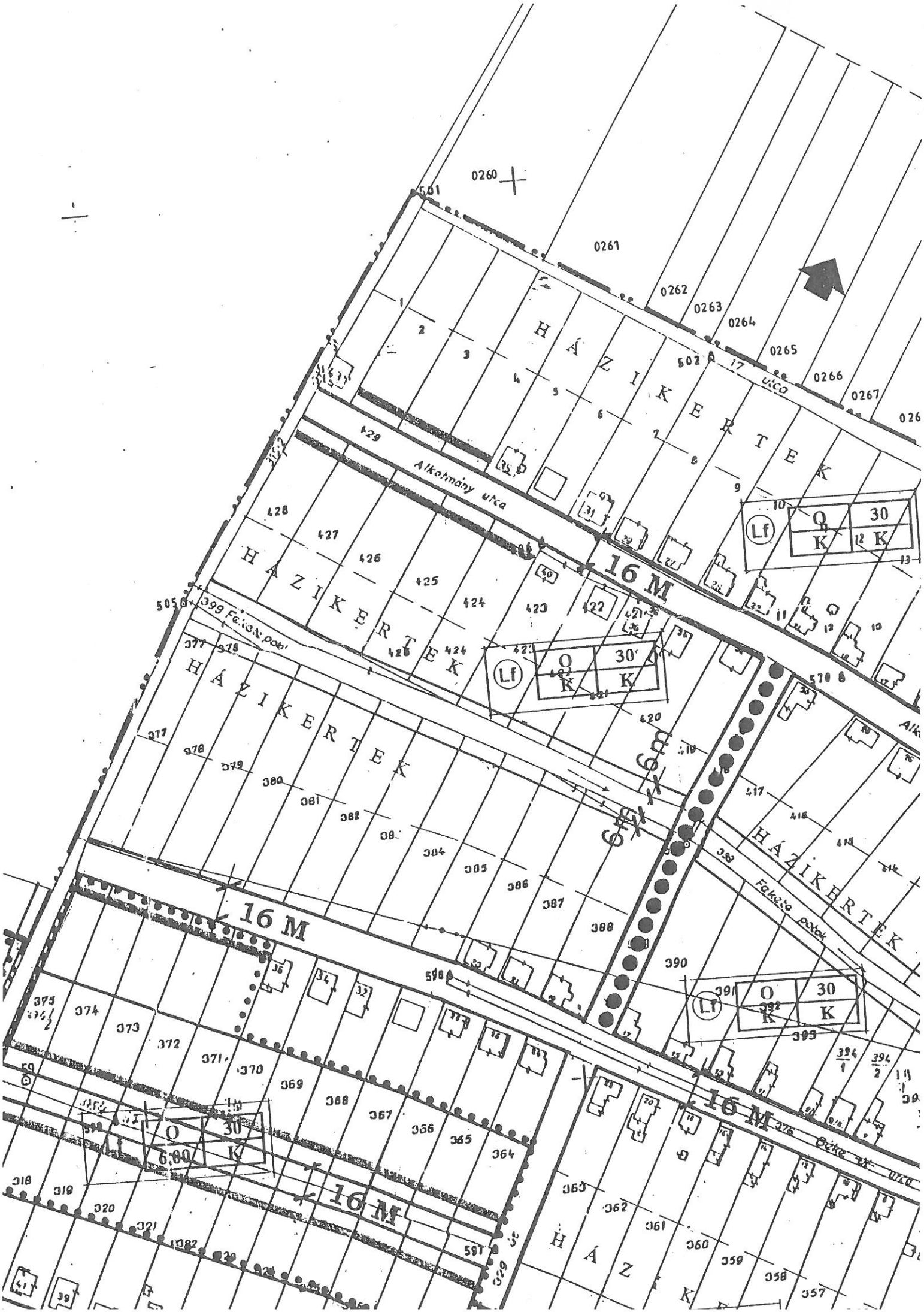
Tisztelettel:

Hajnis Ferenc
polgármester

……../2019. (…….) Képviselő – testületi határozati j a v a s l a t

Tolmács Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Tolmács 2 helyrajzi számú földterület adásvételére érkezett vételi szándék alapján az alábbi döntést hozza:
Tolmács Község Önkormányzata, mint Eladó eladja Évinger Boglárka Vevő részére az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Tolmács 2 hrsz alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2.173 m^2 területű ingatlant, melynek eladási ára …….. Ft.
A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Tolmács 2 helyrajzi számú földterület e határozat szerinti adásvételi szerződését az Önkormányzat, mint Eladó nevében és képviseletében aláírja és megkösse.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester


HÁZIKERTEK
HÁZIKERTEK
HÁZIKERTEK
HÁZIKERTEK
HÁZ
Alkotmány utca
Fekete pont
Fekete pont
16 M
16 M
16 M
16 M
Lf
O
K
30
K
6,00

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA
Rétság 2651, Rákóczi út 20-22. Pf.:15.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3813/2019

2019.04.23

TOLMÁCS

Szektor : 53

Belterület 2 helyrajzi szám

2657 TOLMÁCS Sziluska utca 41.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	osztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	2173	0.00		

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37189/4/2012.10.08
jogcím: eredeti állapot visszaállítása
jogállás: tulajdonos
név: TOLMÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2657 TOLMÁCS Sport utca 1
törzsszám: 15452654

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34453/2008.11.27

Önálló szöveges bejegyzés ingatlan címének feltüntetése.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap