

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2020.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: 2020. augusztus 13-án 9.00 órai kezdettel megtartott **képviselő-testületi ülésről**

Ülés helye: Faluház tárgyalóterme, 2657 Tolmács, Sport utca 1.

Az ülés vezetője: Hajnis Ferenc polgármester

Jelen vannak:	Hajnis Ferenc	polgármester
	Dósa Istvánné	alpolgármester
	Gyuricza Gergő	képviselő
	Hámori Imréné	képviselő
	Jakus Szilvia	képviselő
	Henczné Hekli Bernadett	jegyző helyettes

Lakosság részéről jelen van: Dávid Antal Szurdok u. 21. sz. alatti lakos

Hajnis Ferenc polgármester:

Köszöntöm a képviselőket és a jelen lévőket, megállapítom, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitom.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Hámori Imréné képviselőt.

Anti, szeretnél hozzászólni a 3. napirendhez?

Dávid Antal Szurdok u. 21. sz. alatti lakos

Én bízom benne, hogy megszavazza a képviselő-testület.

Hajnis Ferenc polgármester:

Jó, ha mégis meggondolod magad előtt jelezd!

Szeretnék rövid tájékoztatást adni napirend előtt a pályázatokkal kapcsolatosan, illetve javaslok 4. napirendi pontnak az egyebeket.

A jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a javasolt napirendeket 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta, és az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirend

Tájékoztatás az elmúlt ülés óta történt eseményekről, a határozatok végrehajtásáról

Előadó: Hajnis Ferenc polgármester

1. Szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatás iránti igény benyújtása

Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester

2. Ivóvíz ellátó rendszer (vizeküzem vagyon) állami tulajdonba adása

Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester

3. Ingatlan értékesítéséhez történő hozzájárulás iránti kérelem

Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester

4. Egyebek

Napirend előtt:**Hajnis Ferenc polgármester**

A pályázatok közül egyelőre csak az orvosi eszközök beszerzésére nyertünk 3.000.000 Ft-ot.

Említettem, hogy az egyház is pályázott a parókia felújításra. Tavaly tartaléklistára került a pályázat, az idén pedig nem nyertek.

Az iskola-óvoda épületének tetőszerkezete felújításra szorul. A tető felújítására pályáztunk is, de a BM-es pályázat keretében csak az óvodai feladatellátást szolgáló épületrész tetőjének cseréjére lehetett támogatást igényelni, azaz 40%-ra. A Magyar Falu Programban megjelent egy pályázati kiírás az iskolák felújítására vonatkozóan, így lehetőségünk lesz a fennmaradó 60%-ot is megpályázni. A pályázatot az illetékes tankerületi központ nyújthatja be.

A temetőkre is megjelent egy pályázati kiírás szintén a Magyar Falu Programban. Arra gondoltam, hogy a temetőben építenénk egy szélesebb térköves járdát a ravatalozótól felfelé a középső útig, illetve a középső úton és az alsó úton egy-egy 2 méteres szintén térköves járdát, mert ott csak akkora fér el. Jelen pillanatban a vállalkozó dolgozik a költségvetésen. 5 millió forint támogatás igényelhető erre. Szeretném, ha pályáznánk.

Az alapítványunk is pályázott a volt tűzoltószertár felújítására, viszont a pályázati elnöke a kiírást, ezért visszadobták a pályázatunkat, mivel közalapítvány nem pályázhat. Csak alapítvány vagy civil szervezet pályázhatott volna. Arra gondoltam, hogy jövőre megpályázhatná a sportegyesületünk.

Szintén a Magyar Falu Programban megnyílt egy pályázati lehetőség faluházak felújítására. Arra gondoltam, hogy nyújtunk be pályázatot ennek keretében a hivatal épületének felújítására. Kell hoznunk egy testületi döntést és megpályázhatjuk.

Henczné Hekli Bernadett jegyző helyettes

Előírja a pályázati kiírás, hogy döntés kell hozzá?

Hajnis Ferenc polgármester

Nem írja elő egyik kiírás sem, csak azért hozunk róla döntést.

Henczné Hekli Bernadett jegyző helyettes

Jó, csak azért kérdeztem, hogy mi szerepeljen a határozatban? Konkrétumok, vagy annyi, hogy megpályázzuk?

Hajnis Ferenc polgármester

Csak annyit írunk bele, hogy pályázunk.

Henczné Hekli Bernadett jegyző helyettes

Jó.

Hajnis Ferenc polgármester

Emlékezzetek rá, hogy a BM-es pályázati kiírásra azért nem tudtunk a hivatali épület felújítására pályázni, mivel a kiírás szerint közös hivatal esetén csak a székhely szerinti hivatal épületére lehetett pályázatot beadni. A Magyar Falu Programban tavaly 30 millió forint volt erre célra a maximálisan igényelhető összeg, az idén viszont 50 millió forint a támogatás összege. Nyilván nem fog annyiba kerülni. Nagyon fontos lenne megoldani az épület szigetelését, a nyílászárók cseréjét, a kazán- és fűtőkorszerűsítést, illetve a világítás korszerűsítését, a meglévő neonok helyett ledes lámpák felszerelését. Mindez kb. 25 millió forint körüli összegben állna meg.

Gyuricza Gergő képviselő

Önrész kell hozzá?

Hajnis Ferenc polgármester

Nem kell. A Magyar Falu Program keretében minden pályázat 100%-os támogatású, és előre utalják a pénzt az önkormányzat számlájára. Ez így volt az iskolánál is.

Henczné Hekli Bernadett jegyző helyettes

Azért nem kell róla döntés, mert az csak akkor fontos, ha önrésztől kell dönteni.

Hajnis Ferenc polgármester

A BM pályázathoz azért kellett döntés, mert 15% önerőt kellett biztosítanunk hozzá.

Tehát ezeket szeretnénk benyújtani, kicsit húzós lesz, de belevágunk.

Szeretne még valaki hozzászólni?

Dósa Istvánné alpolgármester

Civil szervezetek ingatlan vásárlásra 3-4 millió forintba tudnak pályázni. Nem próbálja meg az alapítványunk?

Hajnis Ferenc polgármester

Mint már említettem az alapítványunk közalapítvány, tehát nem tud pályázni.

Dósa Istvánné alpolgármester

Önkormányzat is pályázhat 5-6 millióra elhagyatott ingatlan vásárlására, illetve építési telkek kialakítására is lehet pályázni 15 millió forint összegben. Van még egy olyan pályázati kiírás is, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlan felújítására lehet pályázati támogatást igényelni 30 millió forintig. Én erre a romhalomra gondoltam itt a sarkon.

Hajnis Ferenc polgármester

Ingatlan felújításra?

Dósa Istvánné alpolgármester

Igen. Ki lehetne alakítani szolgálati lakásnak.

Henczné Hekli Bernadett jegyző helyettes

Van igény szolgálati lakásra?

Dósa Istvánné alpolgármester

Soha nem lehet tudni.

Hajnis Ferenc polgármester

Ezt nem olvastam, de megnézem!

Dósa Istvánné alpolgármester

Jó, nézzed meg!

Hajnis Ferenc polgármester

Ez is Magyar Falu Program?

Dósa Istvánné alpolgármester

Azt nem tudom. Én rákerestem az interneten, hogy pályázatok önkormányzatoknak és ez is benne volt.

Henczné Hekli Bernadett jegyző helyettes

Igen, a Magyar Falu Program kiírásában szolgálati lakás felújítása alcímen szerepel.

Hajnis Ferenc polgármester

Én ezt az idén kihagynám, mert jövőre is lesz Magyar Falu Program. Most a legfontosabbakra pályázzunk! Állítólag jövőre magasabbak lesznek a keretösszegek is. Az építési telkek kialakítására vonatkozó pályázati felhívást én is néztem, de 15 millióból milyen telket alakítasz ki?

Dósa Istvánné alpolgármester

Nem tudom. Azt sem tudom, hogy hol lehetne kialakítani Tolmácson, mert annyira nincs erre megfelelő hely. Talán a vasút után lehetne a Szent Lőrinc utca végén megfelelni a telkeket.

Hajnis Ferenc polgármester

15 millióból semmit nem tudsz csinálni. A területet fel kell vásárolni, a közműveket kiépíteni, utat építeni, ez nem fér bele 15 millió forintba.

Dósa Istvánné alpolgármester

15 millió forint kevés telkenként?

Hajnis Ferenc polgármester

Összességében lehet annyira pályázni!

Dósa Istvánné alpolgármester

Akkor maximum egy telket tudnánk kialakítani.

Hajnis Ferenc polgármester

Ha egyszer lesz több pénz benne, akkor én tudnék területet. A Sziluska fölötti út, az jelent pillanatban is belterületi földút. Igaz az út fölötti földek már külterületen vannak, azokat belterületbe lehetne vonni telkek kialakítása céljából. Onnan szép a kilátás, rálátsz a falura, a Börzsönyre. Már a mi tulajdonunk a házak közötti útszakasz is, arra ki lehetne vinni a közműveket. Még azt is át kell minősíteni úttá, mert egyelőre még kivett területként szerepel.

Henczné Hekli Bernadett jegyző helyettes

A megosztás és a tulajdonjog bejegyzés megtörtént már?

Hajnis Ferenc polgármester

Igen, minden megvan már. Most már lehet kérni, hogy úttá nyilvánítsák.

Henczné Hekli Bernadett jegyző helyettes

Jó.

Jakus Szilvia képviselő

A Zarándok és a Sziluska utca között is van egy üres telek.

Hajnis Ferenc polgármester

Az egy vízfolyás volt régen, nem engedték telek kialakítását. Ha feljebb mész azon a területen, ott van még egy gát is. Oda anno nem lehetett építeni. Lehet, hogy már lehetne, nem tudom. Valószínűleg egyébként nem engednék, mert a vízműnek ott van egy építménye.

Ingatlan vásárlásra lehetne még kihasználni a pályázatot, vissza lehetne vásárolni a Zarándok utca 1. szám alatti épületet, és ott ki lehetne alakítani két telket. Az jó lenne, csak a tulajdonos azt mondta, hogy annyiért adja el nekünk, amennyiért mi adtuk el neki. Az az önkormányzat területe volt régebben.

Dósa Istvánné alpolgármester

Lehet, hogy meg lehet vele egyezni, ki tudja?

Mi van a Tavasz utcában lévő telkekkel, amit már nagyon régen nem építenek be?

Hajnis Ferenc polgármester

Annak utána kéne járni. Amit most Dávid Antal szeretne megvásárolni, az is nagyon régen tulajdona annak a hölgynek, ő sem építette be.

Henczné Hekli Bernadett jegyző helyettes

Ha nem lett semmi bejegyezve a beépítési kötelezettség biztosítására, akkor nem tudunk mit csinálni. Ha lejárt, akkor lejárt.

Hajnis Ferenc polgármester

A Béke utca végén is van két beépítetlen telek, annak is utána kéne járni, hogy mi a terve a tulajdonosnak, és annak is, hogy meddig szól a beépítési kötelezettsége!

Dósa Istvánné alpolgármester

A Tavasz utcai tulajdonos is kérte, hogy eladhassa. De már nem is most, hanem lassan egy éve!

Hajnis Ferenc polgármester

Igen, ott is van pár beépítetlen telek. Utána kell nézni, hogy mit tudunk tenni. Meg kell nézni, hogy mi van bejegyezve a tulajdoni lapjukra.

Henczné Hekli Bernadett jegyző helyettes

Semmit nem tudunk tenni, ha lejár a beépítési kötelezettség és még nincs beépítve. Ha az önkormányzat nem jegyeztetett be visszavásárlási jogot, akkor nem tudunk mit tenni! Bánkon nem egy ilyen van. Ha a beépítési kötelezettség biztosítására csak elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre, akkor a tulajdonosnak a képviselő-testület hozzájárulását kell kérni az eladáshoz. Ha valahogy „szankcionálni” szeretné az önkormányzat azt, hogy a tulajdonos a beépítési kötelezettség időtartama alatt nem építi be a telket, akkor visszavásárlási jogot, vételi opciót kell jegyeztetni az ingatlanra.

Hajnis Ferenc polgármester

Jó! Részemről ennyi lett volna!

A képviselő-testület egyhangúan elfogadta a Polgármester tájékoztatóját.

1. Napirend Szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatás iránti igény benyújtása**Hajnis Ferenc polgármester**

Olvastátok az előterjesztést, benne van, hogy mennyire pályázhatunk.

Dósa Istvánné alpolgármester

56 m³.

Hajnis Ferenc polgármester

Igen, viszont nekem az a javaslatom, hogy ne igényeljük meg mindet. Emlékezzetek rá, hogy tavaly 45 m³-t igényeltünk és milyen bajban voltunk a szétosztásával, mert akárkinek nem adhatunk.

Dósa Istvánné alpolgármester

Az elosztás kritériuma most is ugyanaz, mint tavaly volt.

Hajnis Ferenc polgármester

En azt javaslom, hogy két teherautónyt pályázzunk meg, az 22 m³.

Gyuricza Gergő képviselő

Szerintem szét lehet osztani az egészet, ha a 80 év felettieket is figyelembe vesszük, ahogy az előterjesztésben lévő a számításban is szerepel!

Henczné Hekli Bernadett jegyző helyettes

Az nem azt jelenti, hogy minden 80 év feletti jogosult rá. Ha megnézed az előterjesztést, akkor látod, hogy a közfoglalkoztatottak, aktív korúak ellátásában részesülők, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak és a 80 év felettiek számának figyelembevételével állapítják meg, hogy az adott település maximum mennyi tüzelőanyagot igényelhet.

Gyuricza Gergő képviselő

Tavaly minden nagycsaládos jogosult volt, akinek nem érte el a havi jövedelme a 80.000 Ft-ot és a közmunkások. En úgy tudom, hogy az egyedül élő idősök is kaptak.

Henczné Hekli Bernadett jegyző helyettes

Az egyedül élő az vonatkozik arra is, aki 80 éves és arra is, aki még nem.

A nettó 80.000 Ft-os jövedelemhatárt elég sok ember jövedelme meghaladja.

Hajnis Ferenc polgármester

Kevés olyan van, akinek nem éri el a jövedelme a 80.000 Ft-ot. A nagycsaládosok közül kaptak olyanok is, akik igazából nem voltak rászorultak.

Jó, nyilván szét tudnánk osztani az 50 m³-t pár embernek is.

Henczné Hekli Bernadett jegyző helyettes

Egy háztartás maximum 5 m³ tűzifát kaphat, így nem teheti meg a testület azt sem, hogy a nagycsaládosoknak ad 6-8 m³ tüzelőanyagot.

Hajnis Ferenc polgármester

Így van.

Henczné Hekli Bernadett jegyző helyettes

Aktív korúak ellátásában részesülő alig pár van Tolmácson, időskorúak járadékában részesülő nincs, lakásfenntartási támogatásban részesülő nincs, gyermekvédelmi kedvezményre jogosult is csak néhány van. Ha jól emlékszem talán négy gyermekvédelmi kedvezményre jogosult van jelenleg a településen. Halmozottan hátrányos helyzetű gyerek nincs Tolmácson, nagycsaládos talán 10 van.

Hajnis Ferenc polgármester

Sok nagycsaládos van hál' Istennek, de közülük nem mindegyik rászoruló.

Henczné Hekli Bernadett jegyző helyettes

És nem is fűt mindenki fával, mert az is kritérium, hogy csak az kaphat, aki fával fűt. A felsoroltakon kívül a helyi rendelet alapján még a közfoglalkoztattak jogosultak szociális tüzelőanyagra, de ha jól tudom jelenleg nincs is közfoglalkoztatott.

Hajnis Ferenc polgármester

De van három fő.

Henczné Hekli Bernadett jegyző helyettes

Bocsánat, nem tudtam. Viszont azt sem tudhatjuk előre, hogy télen mennyi lesz.

A jogosultak körébe beletartozik még az az egyedül élő is, akinek a jövedelme nem haladja meg a 80.000 Ft-ot.

Hajnis Ferenc polgármester

Emlékeztek rá, hogy tavaly is bajban voltunk, hogy kinek és hogy lehetne még adni! 22 m³ szerintem elég lenne és nekünk is csak kb. 120.000 Ft-ba kerülne fuvarral együtt.

Dósa Istvánné alpolgármester

Az szerintem nagyon kevés a 45 m³-hez képest!

Hámori Imréné képviselő

Legyen három teherautó, nem?

Dósa Istvánné alpolgármester

1.000 Ft+áfa/m³ önrészt kell hozzá csak biztosítanunk. Szerintem is legyen több!

Gyuricza Gergő képviselő

A szállításért mennyit kell fizetni? Honnan szállítják ide?

Hajnis Ferenc polgármester

Az attól függ, hogy honnan rendeljük meg a fát. Általában Diósjenőről vagy Romhányból szokták hozni.

Dósa Istvánné alpolgármester

De a szállítás általában benne van a fa árában.

Hajnis Ferenc polgármester

Nincs benne.

Henczné Hekli Bernadett jegyző helyettes

Azt is az önkormányzatnak kell az önrészen felül kifizetnie.

Hajnis Ferenc polgármester

A szállítást és köbméterenként 1.000 Ft-ot nekünk kell állni, mint önerőt, plusz még az alkalmi munkásokat, akik segítenek a hasogatásban és a széthordásban. Ezt nem volna kötelező!

Dósa Istvánné alpolgármester

En azt olvastam, hogy a rászorulóknak ki kell szállítani. Eddig is mindig házhoz vitte az önkormányzat.

Henczné Hekli Bernadett jegyző helyettes

A támogatási feltételek szerint a tüzelőanyag rászorulók részére történő ingyenes kiszállításról az önkormányzatnak kell gondoskodni.

Dósa Istvánné alpolgármester

Így van!

Hámori Imréné képviselő

Ebből soha nem is volt gond.

Dósa Istvánné alpolgármester

Szerintem legyen három teherautónyi fa!

Hámori Imréné képviselő

En is úgy gondolom!

Hajnis Ferenc polgármester

Akkor az 33 m³.

Henczné Hekli Bernadett jegyző helyettes

Nem mindig adják meg a maximumot.

Hajnis Ferenc polgármester

Tavaly megpályáztuk a 65 m³-t és 45-öt kaptunk.

Dósa Istvánné alpolgármester

Igen.

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a 2020. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra a belügyminiszter által kiírt pályázat alapján 22 m³ tűzifa vásárlására igényt nyújtson be, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület 1 igen szavazattal, 4 nem szavazattal tartózkodás nélkül elutasította a javaslatot.

Hajnis Ferenc polgármester szavazásra tette fel a kérdést, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a 2020. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra a belügyminiszter által kiírt pályázat alapján 33 m³ tűzifa vásárlására igényt nyújtson be, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület megtárgyalta a szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatási igény lehetőségét, és **4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

41/2020. (VIII.13.) Képviselő-testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet I.8. pontja alapján a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen, a belügyminiszter által kiírt pályázat alapján 2020. évi szociális célú tűzifa vásárláshoz kapcsolódó támogatásra 33 m³ mennyiségű tűzifa vásárlására igényt nyújt be.

A képviselő-testület nyilatkozik, hogy Tolmács Község Önkormányzata a pályázati kiírásban előírt feltételeket vállalja, a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, valamint a támogatás igénybeviteléhez szükséges 41.910 Ft önrészt a 2020. évi költségvetésben az üzemeltetési anyagok beszerzése, a felmerülő szállítási költségeket a 2020. évi költségvetésben az egyéb szolgáltatás rovaton tervezett keretösszeg terhére biztosítja.

Határidő: 2020.08.31.
Felelős: polgármester

2. Napirend Ivóvíz ellátó rendszer (viziközmű vagy)on állami tulajdonba adása**Hajnis Ferenc polgármester**

Erről már egyszer döntöttünk, de most kérnek egy újabb megerősítést.

Henczné Hekli Bernadett jegyző helyettes

Klári tegnap kitöltötte az 1. számú mellékletet. Beleírta, hogy Tolmácsot ez miben érinti, a nyilvántartott bruttó érték 14 millió forint. Tehát ennyivel fog csökkenni az önkormányzat vagyona.

Hajnis Ferenc polgármester

Nekünk úgysem lesz arra pénzünk, hogy milliókat költünk az ivóvíz hálózatra. Minden önkormányzat átadta az államnak. Gondoljatok bele, ha eltörne egy vízcső nekünk kellene megcsináltatni.

Henczné Hekli Bernadett jegyző helyettes

Igen, a karbantartási költség az önkormányzatot terhelné.

Gyuricza Gergő képviselő

Nagy profit nem keletkezik ebből, sőt plusz teher, mert sok kötelezettséggel jár. Jellemzően nem éri meg, vagy nagyon jó szerződést kellene kötni a vízművel, hogy megérje.

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, más javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést aki egyetért azzal, hogy az ivóvíz ellátási rendszer, más néven víziközmű vagyon állami tulajdonba kerüljön, és elfogadja az erről szóló határozati javaslatot, valamint a szerződés-tervezetet és annak mellékleteit, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület megtárgyalta az ivóvíz ellátó rendszer (víziközmű vagyon) állami tulajdonba adásáról szóló előterjesztést és szerződés-tervezetet, és **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta a következő határozatot:

42/2020. (VIII.13.) Képviselő-testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a képviselő-testület 15/2017.(II.9.) döntését és a Tolmács Község Önkormányzata tulajdonában lévő ivóvíz ellátó rendszert, mint víziközmű vagyont a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján –tekintettel arra, hogy az önkormányzat nem rendelkezik az ivóvíz rendszer felújítási és pótlási, valamint beruházási tervből álló 2016-2030 évi gördülő fejlesztési tervében szereplő fejlesztések és felújítások megvalósításához szükséges anyagi forrással – térítésmentesen átadja a Magyar Állam tulajdonába.

A képviselő-testület Tolmács Község Önkormányzata tulajdonában lévő ivóvíz ellátó rendszer, mint víziközmű vagyon térítésmentes állami tulajdonba történő átadásáról szóló szerződés-tervezetet az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja és jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Napirend Ingatlan értékesítéséhez történő hozzájárulás iránti kérelem**Hajnis Ferenc polgármester**

Az Udvardy Júlia kérte a képviselő-testület hozzájárulását a Tolmács 3 hrsz-ú ingatlanának értékesítéséhez, ami már tulajdonképpen meg is történt. Anti kívánsz valamit hozzáfűzni?

Dávid Antal Szurdok u. 21. sz. alatti lakos

Sajnos nagyon szűkös volt a határidő.

Hajnis Ferenc polgármester

Nyilván hozzájárulunk, mivel érdekünk, hogy egy helyi lakos vásárolja meg. A kérdés az, hogy a testület kíván-e beépítési kötelezettséget előírni? Vagy visszavásárlási jogot? Mit szeretnétek? Anti mondta, hogy van olyan önkormányzat, ahol bizonyos összegért cserébe megváltják a beépítési kötelezettséget. Én utána érdeklődtem, és az a választ kaptam, hogy nem is volt és nem is lesz ilyen.

Dávid Antal Szurdok u. 21. sz. alatti lakos

Tudtommal a Nőtincsi tó körüli telkeket így szokták értékesíteni, hogy megváltják a beépítési kötelezettséget.

Hajnis Ferenc polgármester

Igen, de azok a telkek magánszemély tulajdonában vannak.

Dávid Antal Szurdok u. 21. sz. alatti lakos

Oké, akkor nála váltották meg.

Hajnis Ferenc polgármester

Szerintem, amikor nemrég engedtük, hogy továbbadja valaki a telket, az új tulajdonosnak már nem írtunk elő semmi kötelezést.

Dósa Istvánné alpolgármester

Építeni szeretnél rá?

Dávid Antal Szurdok u. 21. sz. alatti lakos

Elsősorban egy garázst szeretnék rá építeni a fiamnak, későbbiekben pedig egy lakóingatlant.

Hajnis Ferenc polgármester

Garázs építése esetében településképi bejelentési kötelezettségetek van. Egyeztess az építésüggyel, utána kitöltesz egy kérelem nyomtatványt, csatolod hozzá a terveket és egyéb mellékleteket, és a polgármester engedélye szükséges hozzá. Tehát én engedélyezem.

Henczné Hekli Bernadett jegyző helyettes

Nem a főépítész szokta jóváhagyni?

Hajnis Ferenc polgármester

Ő a véleményezési eljáráskor hagyja jóvá.

Ebben a témában van két határozati javaslat, mondjatok véleményt, hogy legyen? Az első javaslat 4 éves beépítési kötelezettséget ír elő, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését. A második határozati javaslat nem ír elő semmilyen kötelezettséget. Mi legyen?

Hámori Imréné képviselő

Mi hiszünk az Antinak!

Dósa Istvánné alpolgármester

Ha az Anti továbbadná lesz beleszólásod, hogy mit építhet rá. Ipari parkot nem csinálhat oda, ez egyértelmű!

Henczné Hekli Bernadett jegyző helyettes

A régi beépítési kötelezettség már le van járva, annak semmi jelentősége nincs.

Hajnis Ferenc polgármester

Annak már nincs.

Henczné Hekli Bernadett jegyző helyettes

Végül is csak hozzá kell járulnia a testületnek, hogy a földhivatal letörölje az elidegenítési és terhelési tilalmat.

Hámori Imréné képviselő

Legyen a második határozati javaslat.

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, más javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a Tolmács 3 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez, valamint az ingatlant terhelő elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájáruljunk és az erről szóló 2 változatként megjelölt határozati javaslatot elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület megtárgyalta az ingatlan értékesítéséhez történő hozzájárulás iránti kérelmet, és **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

43/2020. (VIII.13.) Képviselő-testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tolmács belterület 3 helyrajzi számú, Tolmács, Sziluska utca 39. számú ingatlant (beépítetlen terület) terhelő, Tolmács Község Önkormányzata javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez és ingatlan (beépítetlen terület) értékesítéshez hozzájárul.

Határidő: azonnal, a kérelmező igénye szerint

Felelős: polgármester

Dávid Antal Szurdok u. 21. szám alatti lakos elkészönt és távozott a testületi ülésről.

4. Napirend Egyebek

- Magyar Falu Program – Temetői infrastruktúra fejlesztés

Hajnis Ferenc polgármester

Akkor döntsünk a tájékoztatóban már említett, a Magyar Falu Programban kiírt temető korszerűsítésre vonatkozó pályázati lehetőségről.

Dósa Istvánné alpolgármester

Pályázzunk!

Hajnis Ferenc polgármester

Nem biztos, hogy kijön ennyiből a tervezett járda, mert erős betonból kell majd készíteni az alapját, mivel a sírkövesek úgys rá fognak hajtani autóval.

Hátori Imréné képviselő

Mindenképp erős és tartós legyen!

További hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, más javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester lezárta a téma tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy Tolmács Község Önkormányzata pályázatot nyújtson be a Magyar Falu Program keretében „Temetői infrastruktúra fejlesztés” című pályázati kiírásra, a tolmácsi köztemetőben járda kiépítésére, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület megtárgyalta a temetői infrastruktúra fejlesztésére vonatkozó pályázati lehetőséget, és **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta a következő határozatot:

44/2020. (VIII.13.) Képviselő-testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tolmács Község Önkormányzata pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében „Temetői infrastruktúra fejlesztés” című pályázati kiírásra, a tolmácsi köztemetőben járda kiépítésére vonatkozóan.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat határidőben történő benyújtásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. szeptember 10.

- Magyar Falu Program – Faluháza felújítása

Hajnis Ferenc polgármester

Döntsünk a tájékoztatóban ismertetett másik pályázati lehetőségről, azaz a faluház felújításáról. Tehát amit szeretnék, hogy megvalósuljon az a szigetelés, a fűtőkorszerűsítés, a nyílászáró csere és a világítás korszerűsítés. Kérdés, vélemény?

Hozzászólás, észrevétel, vélemény, kérdés, más javaslat nem volt.

Hajnis Ferenc polgármester

lezárta a téma tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy Tolmács Község Önkormányzata pályázatot nyújtson be a Magyar Falu Program keretében „Faluházak felújítása” című pályázati kiírásra, az Önkormányzat hivatali épületének felújítására, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület megtárgyalta a faluház felújítására vonatkozó pályázati lehetőséget, és **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta a következő határozatot:

45/2020. (VIII.13.) Képviselő-testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tolmács Község Önkormányzata pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében „Faluházak felújítása” című pályázati kiírásra, az Önkormányzat hivatali épületének felújítására: szigetelés, fűtőkorszerűsítés, nyílászáró csere és világítás korszerűsítés munkálatok elvégzésére vonatkozóan.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat határidőben történő benyújtásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. szeptember 4.

További hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület a további napirendek tárgyalását zárt ülésen folytatta.

Hajnis Ferenc
polgármester

Henczné Hekli Bernadett
jegyző helyettes

A jegyzőkönyv hiteles.

Hámori Imréné
képviselő