

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2024. május 24-én 16.00 órakor megtartott csatornázással kapcsolatos **lakossági fórumról**

Ülés helye: Faluház sportcsarnoka, 2657 Tolmács, Sport utca 1.

Az ülés vezetője: Hajnis Ferenc polgármester

Jelen vannak az Önkormányzat részéről:

Hajnis Ferenc polgármester
Dósa Istvánné alpolgármester
Gyuricza Gergő képviselő
Jakus Szilvia képviselő
Venczel-Dinkó Dorottya

Meghívott vendégek: Colas Alterra Zrt részéről
DMRV Zrt részéről
Computerv GM Kft részéről

Demsa Norbert
Roza Gábor
Bózvári József

Lakosság részéről: 101 fő

Hajnis Ferenc polgármester:

Mindenkit köszöntök a lakossági fórumon, melyet a csatornázással kapcsolatos beruház tájékoztatásával kapcsolatban szerveztünk!

AKTUÁLIS NAPIRENDEK

1. Lakossági tájékoztatás a csatornázással kapcsolatban

Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester (szóbeli előterjesztés)

Hajnis Ferenc polgármester

Tisztelt Hölgyeim és Uraim! Nagyon sok szeretettel köszöntöm Önöket végre egy olyan lakossági fórumon, ahol településünk egyik legnagyobb beruházása kezdődik, méghozzá a szennyvíz beruházás. Azért is tartotta fontosnak az önkormányzat vezetése, hogy ezt a lakossági fórumot megtartsuk, mert sok olyan kérdés, megkeresés jött már a hivatal felé, amit mi nem tudunk megválaszolni. Ezért meghívásra kerültek szakértő kollégák, nevezetesen a Colas Alterra Zrt.-től Demsa Norbert, aki a területi vezető lesz a kivitelező részéről, a Computerv GM Kft.-től Bózvári József tervező mérnök és a DMRV Zrt.-től Roza Gábor a balassagyarmati kirendeltség vezetője. Hogy is jutottunk el a mai napig? Ez egy nagyon hosszú folyamat volt, megpróbálom pár mondatban ezt össze foglalni, hogy ne húzzam az időt! Sokan tudják, főleg akik régóta élnek a településen, hogy ezt a folyamatot még elődöm, Havai László polgármester kezdte meg. Emlékeznek még akkor úgy volt, hogy Tolmács és Rétság egyben fogja kezdeni ezt a beruházást, de a két település vezetősége nem tudott ebben megegyezni. Azóta húzódik ez a dolog. 2009-ben volt egy pályázati lehetőség, ahol 2000 fő alatti lakossági létszámmal lehetett pályázni, de sajnos azt nem nyertük meg. Azóta is folyamatosan próbálkoztunk kisebb nagyobb pályázatok révén, de sajnos azok sem voltak támogathatóak. Míg nem 7-8 évvel ezelőtt adódott egy olyan lehetőség Tolmács és Bánk össze



Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2657 Tolmács, Sport út 1.

Tel.: 06-35-550-157

www.tolmacs.hu hivatal@tolmacs.hu

fogásával egy agglomerációs szennyvíz beruházás megvalósítását kezdeményezhessünk. Bánkon meg van a szennyvízcsatorna kiépítése, de fent az üdülő övezetben nincsen. És tudva lévő, hogy akik kiengedik a szennyvizet a természetbe az előbb-utóbb a Bánki tóba folyik. Ennek kapcsán fogtunk össze, csak olyan problémába ütköztünk, hogy nem volt meg együtt sem 2000 fő lakosunk, így jött a képbe Rétság, hogy esetleg ők is csatlakozhatnának hozzánk. Ez meg is történt – ami köszönhető Hegedűs Ferenc akkori polgármester úrnak -, igaz földterület cserét kértek érte. Létrejött a terület csere is, és megalakult a rétsági agglomeráció! A kormány jóvá hagyta ezt a beruházást, ami magába foglalja Tolmács lakóterületének teljes csatornázása, Rétságon bővítés, Bánkon pedig az üdülő övezet csatornázását, illetve Bánk és Romhány között egy szennyvíztisztító telep kiépítését, amiben megtisztítják majd a három település szennyvizét.

Mielőtt felkérném a szakértőket, hogy tájékoztassanak minket a beruházás részleteiről, megvalósításáról meg szeretném még említeni a presszó előtti – ezt itt mindenki így ismeri – útszakasz felújítását. Azért húzódott el eddig, mert külön meg kellett tervezniük a szennyvíz rákötéseket, amiket az út alatt be is fognak már előre építeni, aztán kezdődik az út felújítása. Ezért még egy kis ideig türelmüket kérjük az utca lakóinak. Több lakóval beszéltem, remélem megértették, hogy mostanáig miért nem készült el a kivitelezés!

A csatornázással kapcsolatban minden költség a magyar államot terheli, nekünk nem kerül pénzünkbe! Azért a polgármestereknek sok feladatuk volt eddig, és ezután is ez vár ránk! Mindent meg fogunk tenni, hogy minden gördülékenyen menjen. A feladatok nagy része ránk fog hárulni, polgármesterekre.

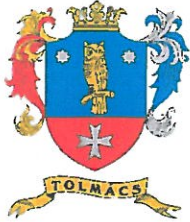
Megtörtént a közbeszerzés, amit a Colas Alterra Zrt. nyert meg. A kivitelezésről a területiigazgató úr fogja önöket tájékoztatni részletesebben.

Át is adom a szót a meghívott vendégeknek, a lakosságot pedig arra kérem – jegyzőkönyv készül a fórumról -, hogy a kérdéseiket a mikrofonhoz érve, név bemondásával tegyék fel!

Át is adom a szót Demsa Norbert úrnak!

Demsa Norbert Colas Alterra Zrt részéről

Üdvözlök minden jelenlévőt, ezen a napfényes péntek délutánon! Polgármester úr a projektet nagyon jól összefoglalta! Előzetesen annyit tudok hozzátenni, hogy a hálózatos tervek jelenleg vízügyi engedélyeztetés alatt vannak. Az első körös tervek elkészültek, engedélyekre várunk, hogy mi hamarabb el tudjuk kezdeni a munkálatokat! A vízjogi engedélyeket követően a tervezőknek még a kiviteli terveket el kell készíteni, amit utána jóvá kell hagyatni. Ezek után önök is érzik, hogy van még teendő, mielőtt az első kapavágást elvégeznénk! Várhatóan – Tolmácson – a kivitelezési munkálatok ez év nyárjának a második felében fog megkezdődni. Minden tervnek és engedélynek meg kell lenni ahhoz, hogy szabályszerűen lefolytassuk a kivitelezést! Folyamatosan vannak kooperációk a projekttel kapcsolatban az önkormányzatokkal és a mérnök szervezettel együtt. Többszörös megkeresés érkezett, hogy az úgynevezett presszó előtti út megépítése sürgető! Megerősítem, hogy ezt evidenciában tartjuk, és itt a kiépítés elsődleges lesz, hogy a felújítás minél előbb megvalósulhasson! Az egész csatornázási beruházás véghatárideje a bánki szennyvíztelep átadásához köthető, ahol nekünk sikeres próbaüzemet kell produkálnunk 2025. 12. 23-áig. Ez egy 6 hónapos próba üzemlet jelent. Tehát magát a beüzemelést május végére kell megvalósítani. Ki kell emelni, hogy az önök házi bekötései folyamatos egyeztetés útján fognak megvalósulni! Ez egy nagyon fontos kivitelezés lesz egészen addig, míg az átemelők és a szennyvíztelep beüzemelésre nem kerül! A házi átemelők bent lesznek az önök ingatlanjain belül, és amíg az önkormányzattól értesítés nem kapnak, hogy rá lehet kötni a rendszerre, addig nem szabad!



**Tolmács Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

2657 Tolmács, Sport út 1.
Tel.: 06-35-550-157
www.tolmacs.hu hivatal@tolmacs.hu

Ugyanis a szennyvíz akkor egy olyan hálózatba fog bekerülni, ami nincs kezelve! Ezt nem lehet, mert a kivitelezőknek és önöknek is nagy problémát okozhat! A rákötések várható ideje 2025. május második fele.

A jelenlévők jelezték, hogy nem lehet jól hallani az elmondott, fontos információkat!

Demsa Norbert Colas Alterra Zrt részéről

Elnézést kérek, és mondom még egyszer! Tehát a házi rákötések várható ideje 2025. május második fele. Addig ezt nem szabad, amíg az önkormányzat nem értesíti Önöket! Ez év második felében folyamatosan végzünk munkákat itt, az Önök településén is! A pontos részletek még kidolgozás alatt vannak. A presszó előtti útszakaszt igyekszünk előre venni! A kivitelező részéről ennyit gondoltam elmondani. Át is adnám a szót Bózvári Józsefnek!

Bózvári József Computerv GM Kft részéről

Üdvözlök mindenkit! Én nem használnám a mikrofont! Ha így beszélek, az hallható? Próbálok hangosabban beszélni!

A jelenlévők jelezték, hogy jól hallják!

Bózvári József Computerv GM Kft részéről

Nagyon sok referenciám van itt a környező településeken, és amikor ezek épültek már Tolmács is próbálkozott a csatornázással, csak önmagában kicsi volt! Nagyon messzire nyúlik vissza ez az előkészítés! Megérte a polgármestereknek aktívnak lenni, mert a mostani beruházásnál a lakosságnak nem kell a zsebébe nyúlni! Polgármester úr nem mondta, hát én mondom helyette, hogy ez a beruházás a lakosságnak nem kerül egy fillérbe sem a közterületeken megvalósuló kivitelezés! Természetesen a saját – magánterületeken – telkeiken belül meg kell tervezetni a rákötést, és lesz, akiken szivattyúval kell majd benyomtatni a rendszerbe, attól függően, hogy lejt a területe vagy nem. A telekhatáron belül 1 méterig a kivitelező kiépíti a rákötési lehetőséget, ahová egy tisztító aknát helyez el, és ez, ami nem kerül a lakosoknak semmibe. Ez eddig érhető – gondolom –, amit elmondtam! Raktunk fel fotókat a falra, aki még nem látta azon láthatóak képek a tisztító aknáról is, hogy hogyan is néz ki! Ahol az épületből kijön a szennyvíz - vagy tervezzük, hogy hol fog kijönni -, eddig a tisztító aknáig kell majd saját csövet lefektetni. Ez lesz a lakosság saját költsége, ha nem tudja saját magának megvalósítani. Ez a költség mégis csak terhelni fogja a tulajdonost! Azoknál az ingatlanoknál, ahonnan nem jön ki a gravitáció által a – hátra felé lejtnek -, azoknál házi beemelőre lesz szükség. Erről is vannak fotók kirakva a falra! Ezt is a kivitelező fogja beépíteni, a lakóknak csak azt kell eltérni, hogy fölássák az udvarát! Ez a házi beemelő, tehát szivattyúzott megoldás. A településen belül – ahol odébb kell lökni a szennyvizet, mert magától, a gravitációtól nem hajlandó fölfelé menni -, közterületi átemelőt fog építeni a kivitelező, ebbe fog belefolyni a szennyvíz, és innen meg majd tovább. Itt egy nagyobb kútszerűséget képzeljünk el - de nem kút lesz, ez ne tévesszen meg senkit -, és innen fog tovább folyni a szennyvíz! Ebből négy darab fog épülni a településen belül! Ha a kiragasztott képeket, rajzokat megnézik, fogják látni, hogy hol is fognak elhelyezkedni ezek a létesítmények, és milyen látvány fogad majd bennünket! A házaknál elhelyezett tisztító aknák fontos feladatot fognak ellátni, ugyanis ez lesz a szolgáltatási határ! Eddig a vízműnek az üzemeltetési területe lesz, itt a problémákat ők oldják majd meg! A tisztító aknától az épületig – ezt hívják belső rendszernek – a tulajdonos üzemeltetése, költsége! Amennyiben az



Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2657 Tolmács, Sport út 1.

Tel.: 06-35-550-157

www.tolmacs.hu hivatal@tolmacs.hu

udvarban dugulás történik, azt a tulajdonosnak kell megoldania! Tehát a négy átemelő – ami önkormányzati területen van - nagyon fontos, hiszen innen fog tudni tovább menni a településről a szennyvíz. A végátemelő a Zarándok utca végén lesz kiépítve! Itt fog összegyűlni az összes szennyvíz, és onnan a szivattyúk a nyomócsőben tovább nyomják Rétságra, majd Bánkra. Rétságon is lesznek szivattyúk, és addig nyomják a szennyvizet, amíg el nem jut Bánkra az új szennyvíztisztító telepig! Ott biológiai szennyvíztisztításon megy keresztül, és a tisztított szennyvíz bele kerül a Lókos patakba kellően megtisztítva! Nem hoztam fotót a tisztított szennyvízről, pedig szoktam hozni, hogy lássák az itt lakók! Különböző kinézetre és tartalomra teljesen olyan, mint a tiszta víz!

Fontos, hogy amiket a falon látnak térképeket, azok az engedélyes tervek! Ezek után készülnek majd a kiviteli tervek. Ami most látható annyiból lényeges, hogy a fővezeték merre fogja elhelyezni a kivitelező. A házakhoz történő bekötéseknél azonban, még több módosítást lesz végre hajtva – egyeztetve a tulajdonosokkal – a terepviszonyoknak megfelelően, illetve, hogy hol jön ki a szennyvíz az ingatlanból. Ezt egyeztetni fogjuk a tulajdonosokkal minden képen! Ezért mondtam, hogy az önkormányzat majd értesít mindenkit! Utána mi egyeztetünk a kivitelezővel a módosított tervekről. A csatornát általában 1,8 – 3,5 méter mélységben vesszük, ezért az ingatlanokból kijövő szennyvizet elég mélyen fogadja majd a gyűjtőcsatorna. A tulajdonosnak még annyi feladata lesz, hogy kiássa a területén már meglévő vezetékét, vagy az újat elhelyeztesse oda, ahol szeretné, hogy a házból kifolyjon a szennyvíz! Ezt a kivitelezővel kell egyeztetnie! A kivitelező beméri majd a szennyvíz lefolyást, hogy biztonságos legyen, ne legyen gond és dugulás! Nem tudom, hogy mennyire voltam követhető?! Majd szívesen válaszolok a kérdésekre.

Vannak olyan esetek, amikor az utcai csatorna szintje magasabban van, mint az ingatlan szennyvíz kibocsátása! Na, ekkor jönnek azok a nagyobb méretű tisztító aknák, benne a szivattyús megoldások, amivel ki tudják nyomni az utcára. Ez jellemzően az a hely, ahol kimegy az épületből a szennyvíz! Ezeket a kivitelezővel nagyon fontos, hogy egyeztessék! Ezen tulajdonosoknak biztosítani kell majd a 220 voltos áramellátást, tehát a közelbe, a ház falán ki kell, hogy legyen építve a szivattyú áramellátása, érintésvédelmi bizonylattal! Ez azért szükséges, hogy a dolgozókat ne csapja agyon az áram, amikor a szivattyút elhelyezi, beköti! Olyan szivattyút fognak elhelyezni, ami megfelel az adott ingatlan szennyvízkibocsátásának. Vannak kisebbek, nagyobbak! Általában – hölgyeknek mondom – egy vasaló 3-4 percig használatának felel meg áramfelvételben naponta!

Én még sokat tudnék beszélni – az a fajta vagyok –, de elharapom a mondandómat! Bármilyen kérdésük van, a továbbiakban is rendelkezésükre állok! Azt kérem, hogy a szomszédjaikat is tájékoztassák az elhangzottakról, hogy mindenki tudjon róla mi is fog történni! Amennyiben valakit bővebben érdekel, az a hivatalban tud utána járni! Bárki megnézheti a terveket, hogy kinek milyen rákötésre lesz szüksége, átemelőre vagy megfelelő a gravitáció!

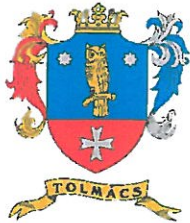
Köszönöm szépen!

Hajnis Ferenc polgármester

Mi is köszönjük szépen! Átadom a szót Roza Gábornak a DMRV Zrt. részéről.

Roza Gábor DMRV Zrt.

Megpróbálom én is röviden összefoglalni a mondandómat! Egy biztos, hogy mi - DMRV Zrt. - a kivitelezés után is itt maradunk, és üzemeltetjük a csatornahálózatot! Itt leszünk a kivitelezési munkák során is, de nyilván való, hogy a polgármesterekre is sok feladat vár majd



Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2657 Tolmács, Sport út 1.

Tel.: 06-35-550-157

www.tolmacs.hu hivatal@tolmacs.hu

a munkálatok folyamán, amit közösen kell majd megoldanunk! Ez jelenleg is megtörténik! Három év garanciával épül a beruházás, tehát amennyiben ez idő alatt bármi probléma felmerül, ezt megoldjuk közösen a kivitelezővel! Reméljük, hogy nem lesz rá példa, de hiányosságok, és problémák mindig lehetnek! Én még nem találkoztam olyan beruházással, ahol előbb-utóbb ne merült volna fel valami probléma! Ezért nagyon fontos, hogy valaki helyben gyűjtse össze a problémákat, és azt közvetítse felénk! A polgármester úrnak adják majd le a tapasztalataikat, aki közvetíti felénk, amit mi megoldunk a kivitelezővel együtt.

Maga a beruházás több kellemetlenséggel fog járni, amire fel kell készülni. Lesz sár és az utakon a közlekedés sem fog akadálymentesen folyni! Sajnos ezt el kell tűrni! Reméljük, hogy a közművekben nem fog kár keletkezni, de ez is elképzelhető egy ilyen nagy beruházásnál! A kivitelezőnek kötelessége megtenni, hogy kikéri az engedélyeket a meglévő kiépítésekről, de hibák mindig is voltak, és lesznek is! Mi is azon vagyunk, hogy nagyobb problémák ne történjenek az összes többi közműben! Amennyiben mégis, akkor a lehető leghamarabb megoldjuk azt! Egy kis türelmet és megértést kérünk!

Amíg a próbaüzemig el nem jut a beruházás, mi is nagyon sokat jelen fogunk lenni, hiszen vannak feladataink, mint például a vízpróbák és a csatornahálózat megfelelő lejtése. Az fontos, hogy ne legyenek olyan szakaszok, ahol esetleg beállhat a szennyvíz! Egy hosszan kiépített csatorna beruházásról van szó, ezért még a lakossági rákötések előtt biztosan lesz egy lakossági fórum, ahol ezzel kapcsolatban a részleteket még el fogom mondani! A vízmű részéről is van sok olyan kötelezettség, aminek meg kell tudni felelni! Minden egyes háznál szükséges terveket készíteni, hogy hol jön ki a szennyvíz, milyen mélységben, és hogyan történik a csatorna rákötés! Ehhez kell egy – a mérnöki kamaránál nyilvántartott – megfelelő végzettséggel rendelkező tervezőmérnök, aki ezt elvégezheti. Ezek a tervek a DMRV Zrt-hez bekerülnek jóváhagyásra, és mi vagy a tervezőhöz juttatjuk vissza, hogy mit kell javítani benne, vagy jóváhagyjuk. Általában a tervekkel nem szokott probléma lenni! A tervek alapján mindenki megkezdheti a kivitelezést, és amikor elkészült, mi kijövünk és átvesszük a lakóház csatorna rákötését. Csapadékvíz tilos rákötni a hálózatra! Tilos a jelenleg meglévő emésztőn átvezetve rákötni! Egy zárt rendszerben kell folynia a szennyvíznek, hogy ne öregedjen be! Ne átfolyó rendszerű legyen, ahol megáll és pang a szennyvíz!

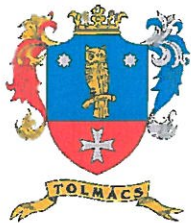
Nagyság rendben én ennyit szerettem volna elmondani, ami azt hiszem, hogy az üzemeltető részéről fontos. Amennyiben kérdés van, természetesen válaszolok rá! Polgármester urat pedig bátran bombázzák a kérdéseikkel, mert továbbítani fogja felénk!

Hajnis Ferenc polgármester

Köszönöm szépen! Ha valakinek kérdése van, kérem, jöjjön ide ki a mikrofonhoz, mivel a jegyzőkönyv készítése miatt hangfelvétel készül a fórumról!

Fejes Balázs tolmácsi lakos

Köszöntök én is minden jelenlévőt! Fejes Balázs vagyok és – mondhatom – a Sziluska utca végén lakókat képviselem! Három kérdésem lenne, az első kettő szerintem sokakat érint, a harmadik pedig – remélem még nem elkésett információ – a kivitelező tájékoztatására lenne. Sok lakóháznál épült ki egyedi – házi – szennyvíztisztító rendszer, mivel nem tudtuk, hogy mikor valósul meg a település csatorna rendszere! Bevállaltuk a nem olcsó beruházást, amit teljesen önerőből kellett megvalósítanunk! Az lenne a kérdésem, hogy amennyiben nem kötünk rá a csatornahálózatra, mentesülünk-e a talajterhelési adó alól? Egy tucat ingatlan érintett a településen, úgy tudom a polgármester urat is!



**Tolmács Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

2657 Tolmács, Sport út 1.

Tel.: 06-35-550-157

www.tolmacs.hu hivatal@tolmacs.hu

Bózvári József Computerv GM Kft részéről

Ez a beruházás ingatlanon belül mindenki számára kiépíti a csatorna rákötési lehetőséget! Ez nem kerül senkinek semmibe! Utána a tulajdonos dönti el, hogy használja-e vagy sem! A lehetőséget mindenkinek meg kell adni! Minden ingatlanhoz kiépítjük. A jegyző feladata lesz eldönteni, hogy a már kiépített házi szennyvízrendszer megfelel-e az előírtaknak, kell-e talajterhelési adót fizetni utána! Részemről ennyi!

Roza Gábor DMRV Zrt.

Amennyiben a házi rendszer CE minősítéssel rendelkezik, akkor, az jegyzői engedély köteles, és nyilván is van tartva a polgármesteri hivatalban!

Hajnis Ferenc polgármester

Ehhez én annyit tennék hozzá, hogy valóban én is rendelkezem ilyen házi rendszerrel, amit valóban a jegyző hagyott jóvá, és úgy tudom, hogy a Sziluska végén lakók is rendelkeznek ilyen jegyzői engedéllyel! Mi nem vagyunk kötelesek rákötni a rendszerre, nyilván, ha a későbbiekben rá szeretnénk kötni, ott lesz a lehetőség!

Fejes Balázs tolmácsi lakos

Tehát környezet szennyezési díj nem szabható ki az adott ingatlan tulajdonosára! És csatorna használati díj sem fog minket terhelni!

Roza Gábor DMRV Zrt.

Az előbbi mondandómat annyival egészíteném ki, hogy amennyiben valaki nem kívánja, hogy a csatorna rákötés kiépítésének lehetősége megvalósuljon az ingatlanán belül, az a későbbiekben jelentős százezreket fog majd fizetni érte! Lesz tervezési és kivitelezési díja! Javasolom mindenkinek, hogy engedje a kiépítést!

Fejes Balázs tolmácsi lakos

Azokhoz az ingatlanokhoz, ahol komoly híd, kerítés vagy kocsik beálló épült, lehet-e rakéta fúrásos megoldást alkalmazni, hogy ne kelljen mindent bontani?

Demsa Norbert Colas Alterra Zrt részéről

Nyilván megvizsgáljuk ingatlanonként, hogy hol milyen megoldás a leghatékonyabb a kiépítésre! Ilyen kis fúrásokhoz nem használhatóak!

Fejes Balázs tolmácsi lakos

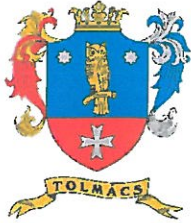
Az én kocsik feljárom egy vasbeton szerkezetű, zsalukővel ellátott bejáró, amit nem szeretnék egy ilyen beruházás miatt megbontani, hiszen a visszaállítás az nem szokott úgy megtörténni, hogy valójában az eredeti formáját kapjuk vissza!

Bózvári József Computerv GM Kft részéről

Egyébként eredeti állapot helyreállítása van mindig! A kivitelező sem szeretne a legnagyobb költségekbe bele menni! Felméri a területet, és biztos vagyok, hogy a lehető legkevesebb költségű kiépítés, és a tulajdonos megelégedettsége mellett dönt!

Elnézést kérek! Az előbb fotóztam! Van-e valakinek kifogása ellene?

A jelenlévők jelezték, hogy nincs kifogásuk a fotózással kapcsolatban!



Fejes Balázs tolmácsi lakos

A terveken látható ingatlanonkénti bekötések még nem fixek ugye?

Demsa Norbert Colas Alterra Zrt részéről

Az valóban nem fix, amit a terveken láthatunk! Ezért kell felmérni minden egyes ingatlant és egyeztetni a tulajdonossal a beállásról.

Fejes Balázs tolmácsi lakos

Én a gerinc vezetékre gondoltam, hogy az miatt kell megbontani a feljáromat!
Amikor én 10 évvel ezelőtt építettem az ingatlanomat, akkor a vízbekötésnél derült ki, hogy maga a főnyomócső nem ott fut, ahol azt a vízügyi szakemberek tudják! Majdnem elváltuk a csövet! Telefonos egyeztetés alapján jöttem rá, hogy maga a DMRV Zrt. sem tudja hol is megy valójában! Én készítettem róla egy rajzot, amit át is tudok adni annak érdekében, hogy ne történjen semmi probléma a csatornázásnál! Körülbelül oda van most tervezve a szennyvíz gerincevezetéke, ahol ez a főnyomócső található az ingatlanom előtt.

Demsa Norbert Colas Alterra Zrt részéről

A kivitelezési munkák megkezdése előtt nekünk meg kell győződnünk arról, hogy minden rendben van-e a munkaterülettel, közműveket nem érintünk! Amennyiben mégis, akkor más nyomvonalon kell megvalósítanunk!

Fejes Balázs tolmácsi lakos

A rajzom a rendelkezésükre áll! Köszönöm, ennyit szerettem volna!

Hajnis Ferenc polgármester

Van-e még valakinek kérdése?

Pálfalvi Fruzsina tolmácsi lakos

Az a kérdésem, hogy nekünk van a Sziluska végében egy üres telkünk, és oda is kiépítésre kerül a csatorna beállítás? Épület nincs rajta!

Bózvári József Computerv GM Kft részéről

A támogatásban uniós pénz van. A támogatás úgy szól, hogy ahol olyan épület van, ami állandó lakhatásra alkalmas és van valamilyen vízellátása, ami vízmérővel el van látva, tehát nyomon követhető a vízfogyasztása, oda építhető ki. Egy üresen álló területre nem fog bekötés kiépülni! Ha később mégis beépítésre kerülne, akkor Roza úr mondatait tudom megismételni, hogy több százézes költséget fog jelenteni.

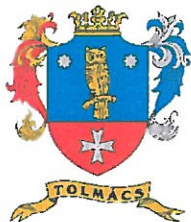
Pálfalvi Fruzsina tolmácsi lakos

Jó. Köszönöm!

Még van egy kérdésem: a beruházás kivitelezése során lesz-e olyan útszakasz, amit teljes egészében lezárnak akár napokra?

Demsa Norbert Colas Alterra Zrt részéről

Szinte az egész beruházás közúton zajlik, ami azt jelenti, hogy forgalomtechnikai terveket kell készítenünk! Ezek alapján fog a kivitelezés zajlani! Egy keskenyebb utcában is szakaszosan



**Tolmács Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

2657 Tolmács, Sport út 1.

Tel.: 06-35-550-157

www.tolmacs.hu hivatal@tolmacs.hu

fogjuk a munkálatokat végezni. Az nem fordulhat elő, hogy kiépítjük a teljes csatornahálózatot, és utána fogjuk visszatakarni! Annyit nyitunk ki, amennyit egy nap alatt meg is tudunk építeni! Folyamatosan tömörítjük vissza a területet. Arra számítani kell, hogy a nap végén maradhat néhány méteres olyan szakasz, amit nem tudunk visszaadni a forgalomnak! Válaszolva a kérdésre: előfordulhat 1-2 olyan nap, amikor az ingatlan megközelítése személyautóval nehézkes lesz!

Pálfalvi Fruzsina tolmácsi lakos

Köszönöm szépen!

Cserés Zsolt tolmácsi lakos

Azt mondják, hogy ez a projekt ingyenes! De olyan, hogy ingyenes nincsen, ezt már tudjuk! A tulajdonosoknak lesz tervezési, kivitelezési költség stb. Tehát, a rákötés is lesz egyfajta költség, és a vízdíjba is beépül a szennyvízkezelés költsége, ami az embereket fogja terhelni. Én egyedül élek, és szeretném tudni – tudjak hosszabb távra is tervezni – milyen kiadással fog ez nekem jární?

Roza Gábor DMRV Zrt.

Igen, akkor szeretnék válaszolni! Azon településen, ahol nincs kiépített csatornavezeték, ott nincs talajterhelési díj kiszabva, ami a jegyző által kiszabható, törvény által előírt összeg. Hogy a csatornahasználati díj mennyibe fog kerülni, erről nem tudok konkrét összeget mondani, mert a minisztérium, miniszter állapítja meg. Valószínűsíthető összegeket tudok mondani, ami olyan 350 Ft/m³ környékén várható. Pontosat nem tudok mondani, mert nagyon soktényezős! A Nógrád Megyei környéken 80-580 Ft-ig terjednek most ezek a díjak köbméterenként!

Cserjés Zsolt tolmácsi lakos

Én is úgy gondoltam, hogy a vízdíjunk dupláját fogjuk majd havonta fizetni. A tervek elkészítéséhez tudnak szakembert ajánlani? Ki az, aki megbízható?

Hajnis Ferenc polgármester

Ezt én úgy gondoltam – bár választások lesznek, nem tudom, ki ül majd a testületben, polgármesteri székben -, hogy nyilván szeretnénk segíteni a lakosságnak! Az üzemeltetővel felvesszük a kapcsolatot, hogy ki lenne az a tervező, aki olcsóbban tudná ezt elvállalni, hiszen sok helyre kell majd a településünkön terveznie! Vannak ezzel kapcsolatban terveim!

Cserjés Zsolt tolmácsi lakos

Köszönöm szépen!

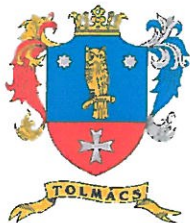
Dávid Martin tolmácsi lakos

Jó napot kívánok! Azt szeretném kérdezni, hogy ez a hároméves garancia az egész beruházásra vonatkozik?

Roza Gábor DMRV Zrt.

Igen!

Dávid Martin tolmácsi lakos



Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2657 Tolmács, Sport út 1.

Tel.: 06-35-550-157

www.tolmacs.hu hivatal@tolmacs.hu

Mi történik akkor, ha a beruházást követő három év után derülnek ki a problémák? Kit terhel a javítás költsége?

Roza Gábor DMRV Zrt.

Ez a mértéktől függ! Egy bizonyos határig az üzemeltető jótáll érte. A tömörítési problémák – valószínűleg – már ki fognak jönni előtte! Ezért is fontos, hogy a polgármester úr is itt legyen, és járja a falut, hogy lássa, hogy hol tömörítenek, hol nem! Ez a vagyonelem, önkormányzati környezetbe kerül! Önkormányzati tulajdon lesz! Tehát neki elsődleges lesz, hogy jól épüljön meg! Bózvári úr elmondta, hogy a tömörítés nagyon fontos dolog! Fog így is süllyedni, hiszen megbolygatják a talajt. Magával a csatornahálózattal – magával a műtárggyal - lenne probléma, azt a DMRV Zrt. feladata megoldani, az üzemeltető felelősége lesz. Hogy ebből mennyit hárít az önkormányzatra, az a szerződéses megállapodástól függ majd. Amennyiben 12 métertől hosszabb szakaszon szükséges a csőcsere, azt ki fogjuk számlázni az önkormányzat részére. Ha ettől kisebb mértékű, az nekünk a karbantartási kötelezettségünkben benne kell, hogy legyen! Ha az úttesttel van probléma – mi nem vagyunk útépítő cég -, nem tudjuk megoldani. Vissza is térek a tömörítés megfelelő elvégzésének a hangsúlyozására! De ezt a kivitelező pontosan tudja! Neki nem mondom újat! Neki az a legdrágább, ha vissza kell jönnie javítani!

Dávid Martin tolmácsi lakos

Köszönöm szépen! A másik kérdés: tudna-e árat mondani a gravitációs rákötésre, illetve az átemelés megoldás tervezési, kivitelezési költségéről? Ezt azért tartanám fontosnak, hogy esetleg addig az emberek tudnának rá előre félre tenni bizonyos pénzüsségeket!

Bózvári József Computerv GM Kft részéről

Én nem fogok tervezni rácsatlakozáshoz! Erre én nem tudok mit mondani. Én a külső hálózat tervezésével foglalkozom, addig leszek itt, amíg az el nem készül! Át is adom a szót Roza Gábor úrnak! Ők jobban tudják, hogy kik is azok, akik vállalnak ilyen tervezést!

Roza Gábor DMRV Zrt.

Nagyon sok minden függ attól, hogy sokat kell megtervezni, vagy csak egyet! Én sem tervezek, de nagyságrendileg tudom, hogy mennyiért szokták megtervezni. A tervezőnek több költsége lehet, például a tulajdoni lap beszerzése, amennyiben a tulajdonos nem tudja beszerezni. A térképmásolat is kötelező része az engedélyezési tervnek, illetve ki kell mennie a helyszínre, fel fogja mérni a lehetőségeket. Jelenleg egy ilyen beruházás költsége 40-80 ezer forintig terjed egyesével! Amennyiben itt összeáll a falu, és azt mondják, hogy egyszerre többen szeretnék terveztetni, szerintem ettől kevesebb összegre is lefaragható! Konkrét összeget nem tudok mondani!

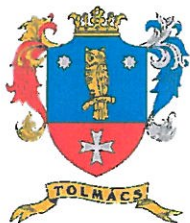
Dávid Martin tolmácsi lakos

És ez csak a tervezés?

Roza Gábor DMRV Zrt.

Igen! És utána az sem mindegy, hogy 5 métert kell kiépíteni telken belül vagy 15 métert! Nyilván lesz, ahol háromszor annyi anyagra lesz szükség.

Dávid Martin tolmácsi lakos



**Tolmács Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

2657 Tolmács, Sport út 1.

Tel.: 06-35-550-157

www.tolmacs.hu hivatal@tolmacs.hu

Köszönöm szépen!

Bózvári József Computerv GM Kft részéről

Ezt ki szeretném egészíteni! A belső építéskor vagy szakembert hívunk, és neki fizetjük ki a munkadíjat, vagy megoldhatják házilag is! Amennyiben elég ügyes valaki, nagyon egyszerűen meg tudja oldani a kellő esést a csatorna kiépítésekor. Nem olyan bonyolult ez! Azt tanácsolnám a kimenő cső vásárlásakor, hogy ne szürkét, hanem a barnásabb színűt vásároljanak, mivel az időtállóbb, az a külső elvezetésre megfelelő cső. Tehát ilyen kell majd venni, idomaival együtt, és nem árt még egy tisztítóaknát is elhelyezni, hiszen amit a kivitelező kiépít onnan nem biztos, hogy ki lehet végig takarítani a rendszert, ha véletlenül dugulás következik be! Egyébként az üzemeltető sok mindent tudna mondani – amit el sem hinnének -, hogy mi mindent találnak a csatornában!

Jakab Rebeka tolmácsi lakos

Jó napot kívánok. Amennyiben egy háznak két helyrajzi száma van, akkor egy rákötéssel megoldható a csatornázás, vagy csak kettővel?

Bózvári József Computerv GM Kft részéről

Ezt hogyan kell pontosan értenünk?

Jakab Rebeka tolmácsi lakos

Ikerház.

Bózvári József Computerv GM Kft részéről

Akkor ez azt jelenti, hogy önállóan lakható mindkettő? Jól gondolom?

Jakab Rebeka tolmácsi lakos

Igen!

Bózvári József Computerv GM Kft részéről

Az két bekötést jelent! Valószínűleg a vízbekötésük is így van!

Boskó Regina tolmácsi lakos

Ha jól értettem 2025. májusában lehet majd rákötni a csatornahálózatra.

Demsa Norbert Colas Alterra Zrt részéről

Igen, 2025. május vége!

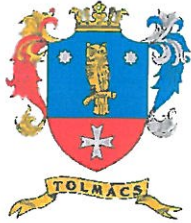
Boskó Regina tolmácsi lakos

De lesz egy tesztelési időszak, ha jól értettem!

Bózvári József Computerv GM Kft részéről

Igen, és ahhoz már kell a szennyvíz!

Demsa Norbert Colas Alterra Zrt részéről



**Tolmács Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

2657 Tolmács, Sport út 1.
Tel.: 06-35-550-157
www.tolmacs.hu hivatal@tolmacs.hu

Május végére – várhatóan - beüzemelésre kerül a bányai szennyvíztisztító telep, és fogja tudni fogadni a szennyvizet. Kell is majd neki a szennyvíz, hogy a biológia lebomlás meg tudjon kezdődni! Tehát a kérdésre válaszolva: várhatóan május végén lehet elkezdni a rákötéseket!

Boskó Regina tolmácsi lakos

Amennyiben minden rendben lesz, és megépül Bánkon a szennyvíztisztító.

Demsa Norbert Colas Alterra Zrt részéről

Igen.

Boskó Regina tolmácsi lakos

Jó. A másik kérdésem az, hogy előre láthatólag a falu csatornarendszerének kiépítése mennyi ideig fog tartani?

Demsa Norbert Colas Alterra Zrt részéről

Erre a kérdésre most így csípőből nem tudok válaszolni! A kiviteli tervek elkészültek, ezt tudom elmondani.

Boskó Regina tolmácsi lakos

Lehet, hogy télen is dolgoznak? Vagy időjárás függő?

Demsa Norbert Colas Alterra Zrt részéről

Igen, ez elképzelhető! Időjárás függő, de télen is dolgozunk, amennyiben nem hullik sok csapadék. Amennyiben a visszatömörítést veszélyeztetni, akkor nem tudunk dolgozni. Önök is tapasztalják, hogy az utóbbi időkben elég enyhe teleink vannak, és ezt igyekszünk mi is kihasználni, hogy minél előbb végezzünk a munkálatokkal!

Boskó Regina tolmácsi lakos

Van-e valamilyen lehetősége azoknak a családoknak, akik nem tudják finanszírozni a rákötés költségét? Akár településen belül lesz valamilyen segítségnyújtás számukra?

Hajnis Ferenc polgármester

Én azt gondolom, hogy nagyon nagy segítséget nyújtottunk azzal, hogy pályázat útján – ki tudtuk harcolni -, hogy ne kelljen hozzájárulást fizetni! A rácsatlakozáshoz az önkormányzat – amennyiben valaki valóban rászorul – települési támogatást tud adni. Ahol tudunk megpróbálunk segíteni, de érezze mindenki, hogy már ez mekkora segítség, hogy nem kell hozzájárulást fizetni úgy, mint a vezetékes víz és gázberuházásnál csak azért, hogy elmegy a házunk előtt a fővezeték! Ezt sikerült kilobbiznunk polgármestereknek! Főleg Bánk és Tolmács tett érte sokat! Majd látjuk, hogy a későbbiekben milyen lehetőség adódik a rákötések támogatására. Nem látjuk még előre! Nyilván segíteni próbálunk majd!

Boskó Regina tolmácsi lakos

Értem, és köszönöm!

Fejes Balázs tolmácsi lakos

Egy apróbb kérdésemre előzőleg nem kaptam még választ! Az idős lakosokra gondolván szeretném is megkérdezni! Elég problémát fog okozni számukra már az is, hogy a



**Tolmács Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

2657 Tolmács, Sport út 1.

Tel.: 06-35-550-157

www.tolmacs.hu hivatal@tolmacs.hu

belsőrákötést kivitelezék! Azt szeretném megtudni, hogy a telekhatáron belülről milyen módon kerül kiépítésre a csatorna? Gondolok itt arra, hogy a lehető legkevesebb bontással oldják ezt meg. Erre van valami koncepció? A kiépített kerítés alatt, hogy tudják majd úgy bevinni, hogy egy idősebb embernek ezzel már ne legyen sem gondja a továbbiakban, sem pedig költségébe ne kerüljön? Azért egy új kerítés építése meglehetősen nagy költséggel jár!

Demsa Norbert Colas Alterra Zrt részéről

A kivitelezés megkezdése előtt minden ingatlan homlokzatáról állapotfelvétel fog készülni! Ez a felvétel átadásra fog kerülni a mérnökszervezet részére, mint egy dokumentum, videó felvétel. Ez rögzíti a kivitelezés előtti állapotot. Ahogyan Bózvári úr is mondta, nekünk az eredeti állapotokat kell majd helyreállítanunk! Az, hogy egy kerítés alatt átfúrjunk, az teljes mértékben megoldható! Az természetesen nem elkerülhető, hogy az ingatlanon belülről be tudjunk menni, és kiépíteni a rácsatlakozási lehetőséget, de nem célunk az, hogy bárki kerítését elbontsuk!

Fejes Balázs tolmácsi lakos

Tehát, a kiépített kerítésekben kár nem fog keletkezni? Átfúrásos megoldást alkalmaznak majd, ez vállalható a kivitelező részéről?

Demsa Norbert Colas Alterra Zrt részéről

Vállalható!

Bózvári József Computerv GM Kft részéről

Mivel a bekötések 1,2 és 1,7 méter között mennek majd be, ezért biztos, hogy a kerítés alatt megy majd be! Tehát, nem kell hozzányúlni a kerítéshez!

Roza Gábor DMRV Zrt.

A munkaárok szélessége is keskeny lesz!

Demsa Norbert Colas Alterra Zrt részéről

Így van!

Dudásné Rudnai Krisztina tolmácsi lakos

Üdvözlök mindenkit! Én a határidőkkel szeretnék tisztában lenni! Miután kiépül a csatornahálózat, megvan minden engedély a rákötéshez, meddig kell rácsatlakozni, hogy ne kapjunk büntetést?

Roza Gábor DMRV Zrt.

Pontosítsunk! Büntetés az miatt, hogy valaki nem csatlakozik rá a hálózatra nincs, és nem is lesz! Tudomásom szerint a projekt nem ír elő rákötési kötelezettséget! Néhány projekt esetében előírták a 95%-os rákötést. A hatósági szerződés ezen részét nem olvastam át, de valószínűleg visszafizetési kötelezettség nem fogja terhelni az önkormányzatot! A vízmű és a polgármesteri hivatal nem fog kivetni büntetést! Viszont a jegyzőnek kötelessége – ha valaki rá tud kötni és nem köt rá a rendszerre – talajterhelési díjat kivetni! Ez egy környezet használati díj, aminek a mértéke jogszabályban van rögzítve. Egy átmeneti időszakot alkalmazhat a jegyző erre a kivetésre, de előbb-utóbb ez biztosan bevezetésre fog kerülni!



**Tolmács Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

2657 Tolmács, Sport út 1.

Tel.: 06-35-550-157

www.tolmacs.hu hivatal@tolmacs.hu

Lekérik az ivóvízfogyasztás mértékét, ez alapján vetik ki az adót, ami adók módjára is behajtható lesz.

Dudásné Rudnai Krisztina tolmácsi lakos

Tehát, amennyiben valaki kisnyugdíjas, nem tud rögtön rákötni, nem lesz semmi féle hátránya ebből?

Roza Gábor DMRV Zrt.

A DMRV részéről biztosan nem! Azt nem tudom, hogy a jegyző mennyi türelmi időt adhat, mert a rendelet erről is rendelkezik.

Dudásné Rudnai Krisztina tolmácsi lakos

Jó. Köszönöm szépen!

Hajnis Ferenc polgármester

Annyit kiegészítésként hagy mondjak, hogy a talajterhelési díj kiszabása valóban jegyzői jogkörbe tartozik. Amennyiben valaki nem tudja igazolni számlával a szippantást, vagy nem rendelkezik jegyző által igazolt házi tisztítóval, arra kiszabásra kerül majd ez a díj! A jegyző sajnos ma nem tudott részt venni a fórumunkon, de ő meg fogja tudni mondani, hogy a díj kivetését megelőzően mennyi a türelmi idő! Én azért úgy tudom, hogy a talajterhelési díj mértéke olyan, hogy érdemesebb lesz rákötni!

Roza Gábor DMRV Zrt.

Szorzata a csatornadíjnak! Első időszakban is több mint a csatornadíj! Ez egy éves díj, évente egyszer vetik ki.

Bózvári József Computerv GM Kft részéről

Az elfogyasztott ivóvíz alapján! A magyar állam megfinanszírozza ezt a beruházást, és most azt mondja, hogy most már használjátok! Aki mégsem használja, annak jön a talajterhelési díj. Aki nem használja ki a rákötés lehetőségét, annak jó hír, hogy a bányai szennyvíztelep szippantott szennyvizet is tud fogadni! A számláját bemutatja a jegyzőnek, hogy olyan hivatalos helyre vitték a szennyvizét, hogy nem szeretne talajterhelési díjat fizetni! Ez is lehet egy megoldás!

Pálfalvi Fruzsina tolmácsi lakos

Nekünk háromévente kell szippantanunk a házirendszerünket!

Bózvári József Computerv GM Kft részéről

A talajterhelési díj az elfogyasztott vízmennyiség után lesz kivetve! Amennyiben nem tudja igazolni, hogy azzal mit csinált! Aki csatornadíjat fizet, annak ilyen gondja nem lesz, hiszen megfizeti a szennyvízkezelést. Bizonyítani kell, hogy hová is megy a szennyvíz! Maga mit csinál vele?

Pálfalvi Fruzsina tolmácsi lakos

Házi rendszerünk van!

Bózvári József Computerv GM Kft részéről



**Tolmács Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

2657 Tolmács, Sport út 1.

Tel.: 06-35-550-157

www.tolmacs.hu hivatal@tolmacs.hu

Az más, ha rendelkezik jegyzői engedéllyel! A szippantás viszont jóval költségesebb, mint a csatornadíj! Az emberek nem tudják jól kezelni a szennyvizet. Képzeljék el azt, hogy az emésztőbe összegyűlt szennyvíz olyan, mint a döglött macska! Azzal már nem lehet mit kezdeni! Ez az új, biológia szennyvíztisztító telep folyamatosan tisztítja mindenki szennyvizét, aki ráköt a csatornarendszerre. Ezért is nem szabad belevezetni az emésztőbe, és majd úgy bele a csatornába, mert ott pang, áll a szennyvíz! Ezt ki kell kerülni!

Hajnis Ferenc polgármester

Nem tudom, hogy Tolmácson mennyien szippantatnak, de nálunk a Kommunál-Szol Kft. a legolcsóbb, aki 4.000 Ft + Áfa áron viszi köbméterét. De nem olcsó így sem a szippantás!

Hekli József tolmácsi ingatlantulajdonos

Abban az esetben, ha a hálózati vizet kerti locsolásra is használjuk, hogyan szabják ki a szennyvízdíjat? Nyilván nem lehet alapul venni a vízfogyasztást!

Roza Gábor DMRV Zrt.

Jelenleg kettő lehetséges megoldása van ennek a dolognak! Az egyik: lehet kérni a csatorna használati díjkedvezményt májustól októberig. Ezt kérni kell és a vízhasználatának a 10%-át jóváírja a szolgáltató! Ehhez nem kell semmiféle műszaki megoldás. A másik, ahol műszaki megoldás szükséges: egy locsolási almérő felszerelése, ami tervköteles. Ami ezen az elmérőn keresztül megy, az után nem számlázunk csatornadíjat! Ez a mennyiség levonásra kerül majd a főmérőből!

Hekli József tolmácsi ingatlantulajdonos

Köszönöm!

Bózvári József Computerv GM Kft részéről

Amennyiben valaki még nem látta a terveket, tessenek megnézni itt a falon, kérdés esetén állok rendelkezésükre!

Hajnis Ferenc polgármester

Amennyiben más felvetés, kérdés nincs, úgy köszönöm szépen a részvételt!

További hozzászólás és napirend nem volt, a polgármester megköszönte a jelenléteket és a fórumot lezárta.



Hajnis Ferenc
polgármester

K.m.f.

Venczel-Dinkó Dorottya
jegyzőkönyvvezető