

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének**7/2025.****J E G Y Z Ő K Ö N Y V E****Készült:** 2025. szeptember 10-én 16⁰⁰ órai kezdettel megtartott **képviselő-testületi ülésről****Ülés helye:** Faluház tárgyalóterme, 2657 Tolmács, Sport utca 1.**Az ülés vezetője:** Dávid Martin polgármester

<u>Jelen vannak:</u> Dávid Martin	polgármester
Gyuricza Gergő	alpolgármester
Dudásné Rudnai Krisztina	képviselő
Orbán Mónika	képviselő
Miklósi László	képviselő
dr. Szabó Leticia Ágnes	jegyző

<u>Meghívott vendég:</u> Jámbor László	főépítész
Holman József	Agroméra Zrt

Dávid Martin polgármester:

Köszöntöm vendégeinket, a megjelent képviselőket, jegyző asszonyt. Tájékoztatok mindenkit, hogy a jegyzőkönyv elkészítéséhez hangfelvétel készül a képviselő-testületi ülésről.

Megállapítom, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitom.

Javaslom, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Orbán Mónika képviselő legyen.

A jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta.

A képviselő-testület a napirendeket 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta, és az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirend

1. Tájékoztatás az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről
Előterjesztő: Dávid Martin polgármester
2. Településrendezési terv módosítására beérkezett árajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Dávid Martin polgármester
3. Az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: Dávid Martin polgármester
4. A Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjrendszerhez 2026. évi fordulójához való csatlakozásról
Előterjesztő: Dávid Martin polgármester

5. Nyugat-Nógrád Család- és Gyermejköltségi Szolgáltatási Társulás módosított megállapodásának elfogadása

Előterjesztő: Dávid Martin polgármester

6. Közmeghallgatás időpontjának kitűzése

Előterjesztő: Dávid Martin polgármester

EGYEBEK

1./ AKTUÁLIS NAPIRENDEK

1. napirend: Tájékoztatás az előző ülés óta tett fontosabb eseményekről, intézkedésekről

Dávid Martin polgármester:

A legutóbbi testületi ülésünk 2025.07.09-én volt, azóta több eseményen is részt vettem. Önkormányzati csapatépítő volt július 11-én, július 23-án a konyha épületének feltérképezését néztük meg a pályázattal. Ezzel kapcsolatban szeretném jelezni a rossz hírt, hogy mivel a Kastéllyal azonos helyrajzi számon volt nyilvántartva, így műemlék védelem alatt áll, ennek megszüntetését kérelmeztük, de sajnos a Magyar Falu Programba nem pályázható. Helyette kommunális eszköz beszerzésre adtuk be a pályázatot, 6 millió forint értékben. Július 22-én falunapi bejáráson vettünk részt. Július 30-án a Versenyképes Járások Program pályázat átadó ceremóniáján vettem részt Rétságon, bruttó 17,8 millió forintértékben szeretnénk beszerezni földmunkagépet. Ezzel kapcsolatban volt már egy egyeztetésünk, később kifejtem bővebben. Augusztus 2-án a Váchartyáni Falunapon vettem részt, 9-10-én pedig nálunk volt falunapi rendezvény, 16-án Borsosberényben szintén falunapon voltam. Augusztus 25-én az Extrém Légisport Egyesület meghívott a tőlünk bérelt hangárba, az állapotával kapcsolatban szerettek volna tájékoztatni, több helyen ugyanis beázik. Kérelmet nyújtottak be a bérleti díj csökkentésére vagy a tető javítására. Ezt az egyebekben szeretném megtárgyalni. Augusztus 28-án a jegyző asszonnyal és a Borsosberényi polgármester asszonnyal VJP közbeszerzési megbeszélésen vettünk részt. Több a kérdés, mint a válasz. Egyelőre most abba az irányba haladunk, hogy a használt gép még oké, a magánszemélytől való vásárlás viszont bonyolítja a helyzetet. Csiri Csaba, Keszeg polgármestere vállalta magára, hogy mint műszaki szakember segít megfelelő műszaki állapotú, üzemidejű gépet találni. Még aznap délután az óvodai szülői értekezleten is részt vettem. Augusztus 30-án mentálhigiénés rendezvény lebonyolításában vettem részt a Községi házban. Szeptember 1-én a rétsági iskola és tolmácsi tagintézmény évnyitóra voltam hivatalos. Szeptember 5-én pedig a csatorna beruházással kapcsolatos megbeszélésen vettem részt a polgármesterekkel és Balla Mihály képviselő úrral. Szeptember 6-án az önkormányzati utak takarításában, 9-én a sportcsarnok takarításában vettem részt, amit Kriszta szervezett, vezényelt le, ezúton is köszönjük neki. Szeptember 10-én pedig pénzügyi megbeszélésünk volt Bánkon.

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő:

Köszönjük szépen a részletes beszámolót!

Dávid Martin polgármester:

Időhöz nem köthető tevékenységek: csatornázással kapcsolatos panaszok kezelése, a Magyar Falu Programos út felújítási pályázatban tartalék listára kerültünk, a közvilágítás korszerűsítésre még nem adtunk le pályázatot, a templom felújításra benyújtott pályázat szintén tartalék listára került, parlagfűvel és rágcshalókkal kapcsolatos panaszok kezelése. Van kérdéseitek ezzel kapcsolatban?

További hozzászólás, kérdés, vélemény, más javaslat nem volt.

2. napirend: Településrendezési terv módosítására beérkezett árajánlatok elbírálása

Dávid Martin polgármester:

Itt megkérném a főépítészünket, Jámbor Lászlót, hogy pár mondatban adjon tájékoztatást az ügyről és Holman Józsefet, hogy a célokat ismertesse a képviselő-testülettel.

Jámbor László főépítész:

Mint főépítész az M2 autópályát megépítése kapcsán kerültem Tolmácsra. Az Agroméra Zrt vezetőjével egy rétsági tárgyalás kapcsán kerültem kapcsolatba, ahol kiderült, hogy az érintett terület Tolmács közigazgatási területéhez tartozik, ezért itt kezdeményeztük a terület átminősítését. Egy ilyen jellegű beruházás, mindig jó egy településnek. Az előterjesztést olvasták, én mindhárom tervezőt ismerem, több ügyben is dolgoztam már velük együtt. Szakmailag garanciát is vállalok az ő munkáikra, nagy különbség nincs a hatidőket tekintve és az árakban sem. A beruházó, mivel ő fogja fizetni tehát ajánlást a képviselő testület részére, hogy melyiket fogadja el, viszont nem dönthet helyettük. A Helyi Építési Szabályzatban (HÉSZ) kell ipari területről, kereskedelmi területre módosítani a szóban forgó területet. Nagy különbség nincs a kettő között, ha mezőgazdasági területről lenne szó, akkor annak szigorú szabályai vannak az átminősítést illetően. Egy településrendezési szerződést kell kötnie a beruházónak az önkormányzattal és ennek előfeltétele egy telepítési tanulmányterv készítése. Nem mindig volt ez így, a régi építési törvényben nem volt ez szigorúan megkérve, de most már igen! Ezért a sorrend a következő: egy tanulmánytervet kell készíteni a területre és erre a beruházásra, ha ez készen van akkor újra a képviselő-testület elé kell terjeszteni jóváhagyásra. A három tervezőből ketten küldtek árajánlatot, a harmadik kapacitáshiány miatt nem tudja vállalni. Polgármester úrral betettünk az elterjesztésbe 1-2 dolgot, ami független a beruházástól, de a HÉSZ-ben jó lenne módosítani, azért kényes dolog ez és hozom szóba, mert az új építészetről szóló törvény szerint 2027. év közepéig minden településnek új településtervet kell készíteni. A TÉKA alapján kell ennek megtörténni, hogy miből lesz erre pénz, azt még nem tudja senki. Legkésőbb egy év múlva ezen módosítást el kell kezdeni, hogy időben meg legyen. A koncepciózus fejlődések tisztázásából kell kiindulni. Ezek kisebb volumenű módosítások, amik beleférnek egy ilyen volumenű dologba. Viszont a tervezés költségét ez fogja növelni, amit az önkormányzatnak kellene vállalni. Átadom a szót a polgármester úrnak vagy a beruházónak.

Dávid Martin polgármester:

Az elhangzottakhoz van kérdéseitek?

A képviselő-testület részéről nem volt kérdés.

Holman József Agroméra Zrt:

Köszönöm szépen, hogy időt szánnak az ügyemre és meghallgatnak. Elmondanám röviden a vállalkozásom történetét. A családom már 30 éve foglalkozik a mezőgazdasággal, az Agroméra Zrt-ben igazgatósági tag vagyok, a cégcsoportban nagyrészt a családom is tulajdonos. Édesapám 1993 óta a cég és a cégcsoport vezetője, többedmagával építette ki ezt a céget úgy, hogy mára a megye legnagyobb mezőgazdasági vállalkozása. Kizárólag magyar tulajdonú, amire nagyon büszkék vagyunk, 350 részvényessel. Nálunk a föld nem csak egy termelési alap, befektetési forma, hanem életforma. Nagyon sok lehetőségünk volt az évek során, hogy túladjunk földeken, de sosem akartunk. Megkerestek minket már sokszor, hogy akár napelem parknak, akár ipari területnek adjuk el, de sosem adtuk el. A testvérem

tulajdonában van ez a hrsz: 0133/15 számú 14 hektáros terület. A túloldalt lévő indiai cég is szeretne volna egyben megvenni ezt a területet, hogy napelen parkot létesítsen rajta. De egyéb megkeresések is voltak már a területtel kapcsolatban. Az ipari területnek jelentős a környezeti terhelése, már a 2-es főút túloldalán nagyon sok gyár van, ezért ebben semmiképpen nem gondolkodtunk. Olyan beruházást szeretnénk, ami a település érdekeit szolgálja. Tudjuk mi az a foglalkoztatás, kb 100 embert foglalkoztat cégcsoportuk, az kb 500 ember megélhetését biztosítja, ha családokra levetítjük. Az állataink létszáma 800 db körül van, tejelő tehenek, napi 12.000 liter tejjel. Tudjuk jól, hogy mekkora felelősség ennyi embert foglalkoztatni. A cég 70%-át az állattartás teszi ki. Mindenképpen szolgáltatási tevékenységet szeretnénk erre a területre létrehozni pl: szupermarket, elektromos töltő parkoló, autós megállót szállással, éttermmel. Ez a településnek is jó és munkahelyet is tud teremteni. Első körben a Prima üzletlánc keresett meg minket, de 600 m2 feletti kereskedelmi egységnél miniszteri hozzájárulás kell. Mi 1000 m2 felett szeretnénk, amiben van élelmiszer, elektromossági szaküzlet és különböző szolgáltatási egységekkel, üzletekkel. Ezt valószínűleg egy külön céggel valósítanánk meg, nem az Agroméra Zrt keretein belül. A területre vezető utat Diósjenő és a ConOil benzinkút felől szeretnénk megvalósítani, két oldalról sokkal praktikusabb, jobban megközelíthetőbb lenne. Összességében ennyit tudtam elmondani a tervekről, további kérdéseikre készséggel válaszok.

Gyuricza Gergő alpolgármester:

Ugye volt már ezzel kapcsolatban egy egyeztetésünk, most ahhoz képest még részletesebb tájékoztatást kaphattunk. Részemről ez rendben van.

Miklósi László képviselő:

Mekkora esély van rá, hogy egy körforgalom itt megépüljön, ha készen lesz az M2 elkerülő út?

Jámbor László főépítész:

A tanulmánytervek alapján lehet majd felvenni ezzel kapcsolatban a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel a kapcsolatot.

Holman József Agroméra Zrt:

Mondtam is a polgármester úrnak, hogy a tanulmánytervvvel kapcsolatos összes költséget mi fogjuk vállalni. Onnantól kezdve pedig, hogy a törvényhozó mit fog engedni, mert két lehetőség is van. Az egyik, hogy kapunk engedélyt a nagy volumenű építkezés megkezdésére vagy pedig azt mondják, hogy nem engedélyeznek ekkora felépítményt, akkor több kisebb felépítményben kell gondolkodni. Nyilván ennek a forgalma is eltérő lenne.

Jámbor László főépítész:

Én jó ötletnek tartom a szálláshely szolgáltatást!

Holman József Agroméra Zrt:

Igen.

Miklósi László képviselő:

Nagy a kereslet rá a környékben.

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő:

Főleg amióta a benzinkút is megépült.

Holman József Agroméra Zrt:

Igen, a benzinkút környékét is folyamatosan fejlesztik a tulajdonosok.

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő:

Autó-, kamionmosó is épül úgy tudom.

Holman József Agroméra Zrt:

Igy van!

Dávid Martin polgármester:

Ezzel kapcsolatban a Hayer Richárd úrral felvették a kapcsolatot? Mert több szóbeszéd is terjed ezzel kapcsolatban a faluban és a benzinkúton is hallottam már információkat.

Holman József Agroméra Zrt:

Persze, ezt mind együtt gondoltuk ki, mert ők is szerettek volna kockázatkezelés szempontjából egy olyan partnert, akiben megbízhatnak. Hayer úr tudja rólunk, hogy nálunk fontosabb a kéz, mint a papír, mi így kötjük az üzleteinket. Igaz volt már ebből problémánk, kétszer is meglovasítottak, mert ezt nem mindenki tartja be, de ez jó tanulópénz volt számunkra. Azt, hogy a szálláshely vagy a szupermarket fog előbb megvalósulni, még nem tudjuk. Lesz, amit közösen fogunk csinálni és lesz olyan, amit nem, de megegyeztünk, hogy mindenben támogatjuk, segítjük egymást. Az elektromos autó töltőállomás is az ő ötletük volt.

Miklósi László képviselő:

Mekkora területre szeretnétek ott építeni?

Holman József Agroméra Zrt:

Még ezt pontosan nem tudjuk. Én a benzinkúttól szeretném megkezdeni a terjeszkedést a diósjenei bekötőút felé. A ConOil és Hayer úr érdekeltsége is ezt mutatná, mert nekik onnan kell bevállalni az összekötő út megépítését, de ezzel nem lesz probléma.

Jámbor László főépítész:

Csak a 2-es főútra való közvetlen csatlakozás megoldhatatlan.

Holman József Agroméra Zrt:

Elvileg körforgalmat terveznek a diósjenei bekötőúthoz?

Jámbor László főépítész:

Igen.

Holman József Agroméra Zrt:

Akkor majd egy külön kihajtót kell kérvényezni.

Jámbor László főépítész:

Igen.

Dávid Martin polgármester:

És ha előbb valósul meg ez a beruházás, mint az elkerülő út, körforgalom? Arra is van forgatókönyv?

Holman József Agroméra Zrt:

Persze, arra is van. Minden attól függ, hogy mennyire tud ez gyorsan haladni, befektetést nem fogunk bevonni. A szupermarketet is mi fogjuk üzemeltetni, mint Holman család vagy Agroméra cégcsoport. Több év, amíg minden engedélyezés meg lesz.

Jámbor László főépítész:

A beépítés mértékére vonatkozott még a kérdés, 50% a maximális beépíthetőség.

Miklósi László képviselő:

Akkor 7 hektáros beépíthetőség lehet.

Holman József Agroméra Zrt:

Így van!

Dávid Martin polgármester:

A szupermarket kapcsán mennyire egyeduralkodó a Príma?

Holman József Agroméra Zrt:

Nagyon! Ők felvásárolták a CBA-t is.

Dávid Martin polgármester:

Csak ebben a vonalban van érdekeltség? Német multi nem jöhet szóba?

Miklósi László képviselő:

Lidl, Aldi esetleg?

Dávid Martin polgármester:

Egy Prímával a helyi boltok tekintetében nem biztos, hogy a lakosság előrébb lenne.

Holman József Agroméra Zrt:

Ez egy jó kérdés! Tárgyalásunk csak a Prímával volt, de úgy gondolom, ha minőségbe visszük és szolgáltatásba, ár-érték arányba, akkor, ha egy vonzó külsőt adunk még neki, jó lehet, nem konkrétan Príma lesz. De ennek kapcsán is két variáció volt, felépítjük szerkezetileg az egészet, bérbe adjuk és a Príma üzemelteti vagy mi üzemeltetjük. Mi szeretnénk üzemeltetni! Ezért nem kimondottan Príma lesz, de magyar tulajdonú marad, hogy ki lesz a beszállító, azt még nem tudom, aki a legjobb árat adja. Nálunk a cégcsoporton belül is minden verseny alapú az árban.

Dávid Martin polgármester:

Köszönjük szépen a tájékoztatást! Kérdése van még valakinek?

További hozzászólás, kérdés, vélemény, más javaslat nem volt.

Dávid Martin polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja a tervezők közül a Pomsár és Társa Építész Iroda Kft ajánlatát, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület a Településrendezési terv módosítására beérkezett árajánlatok elbírálása napirendet megtárgyalta, és **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatát:

62/2025. (IX.10.) Képviselő-testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) A HÉSZ teljes eljárásban történő módosítására irányuló eljárást elindítja. Tervezők közül a Pomsár és Társa Építész Iroda Kft. ügyvezetőjét választja.
- 2) A telepítési tanulmánytervet a Polgármester a Lakossági egyeztetés után terjessze a KT elé elfogadásra. A háromoldalú településrendezési szerződés a telepítési tanulmányterv elfogadása után köthető meg.
- 3) Egyetért a HÉSZ módosítására vonatkozó további igények vizsgálatának a tervezővel történő elvégzésével.

Felelős: Dávid Martin polgármester
Határidő: folyamatos

3. napirend: Az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló rendelet módosítása**Dávid Martin polgármester:**

Egy kis segítséget kérek ezzel kapcsolatban a jegyző asszonytól!

Dr. Szabó Letícia Ágnes jegyző:

A rendelet 2. § (4) bekezdése szerint az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyelet vonatkozásában Tolmács község teljes közigazgatási területe Rétság Város Önkormányzata által szervezett ügyeleti ellátáshoz tartozik. Ez azonban nem helytálló, hiszen 2024. február 1-től az Országos Mentőszolgálat biztosítja az ügyeleti ellátást Balassagyarmaton a Dr. Kenessey Albert Kórház – Rendelőintézetben. A rendelet ezen bekezdését így módosítani szükséges. A rendelet egyebekben változatlan marad. Van ezzel kapcsolatban kérdések?

Hozzászólás, kérdés, vélemény, más javaslat nem volt.

Dávid Martin polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló rendelet módosítását, az kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló rendelet módosítása napirendet megtárgyalta, és **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és megalkotta a következő rendeletét:

**Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (IX. 10.)
önkormányzati rendelete**

Az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló rendelet módosításáról

4. napirend: A Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjrendszerhez 2026. évi fordulójához való csatlakozásról

Dávid Martin polgármester:

Megkaptátok az előterjesztést róla, kérdéseitek van ezzel kapcsolatban?

Hozzászólás, kérdés, vélemény, más javaslat nem volt.

Dávid Martin polgármester lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért és elfogadja, hogy csatlakozzunk a Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület a Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjrendszerhez 2026. évi fordulójához való csatlakozásról szóló napirendet megtárgyalta és **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta a következő határozatot:

63/2025. (IX.10.) képviselő-testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához.

Tolmács Község Önkormányzata a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Tolmács Község Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójának keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

Tolmács Község Önkormányzata nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

Határidő: 2025. szeptember 29.

Felelős: polgármester

5. napirend: Nyugat-Nógrád Család- és Gyermekjóléti Szolgáltatási Társulás módosított megállapodásának elfogadása

Dávid Martin polgármester:

Kérdéseitek van ezzel kapcsolatban?

Hozzászólás, kérdés, vélemény, más javaslat nem volt.

Dávid Martin polgármester lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért és elfogadja a Nyugat-Nógrád Család- és Gyermekjóléti Szolgáltatási Társulás módosított megállapodását, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület a Nyugat-Nógrád Család- és Gyermekjóléti Szolgáltatási Társulás módosított megállapodásának elfogadása napirendet megtárgyalta, és **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta a következő határozatot:

64/2025. (IX.10.) képviselő-testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Nyugat-Nógrád Család- és Gyermekjóléti Szolgáltatási Társulás által megküldött társulási megállapodást a mellékelt tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a társulási megállapodás aláírására, valamint felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Társulás elnökét tájékoztassa.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős polgármester

6. napirend: Közmeghallgatás időpontjának kitűzése

Dávid Martin polgármester:

Minden évben kötelezően kell tartani egy közmeghallgatást, mikorra tűzzük ki a dátumát? Tavaly november 12-én volt megtartva.

Miklósi László képviselő:

Akkor legyen idén is novemberben.

Dávid Martin polgármester:

Én októberre gondoltam, mert úgyis lesz még testületi ülés, összevonhatnánk azzal, de lehet igazából novemberben is.

Miklósi László képviselő:

Mindegy.

Dávid Martin polgármester:

November 12. idén egy szerdai napra esik, jó lesz? Letti neked is jó?

Dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző:

Persze, jó!

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő:

Hány órakor legyen?

Dávid Martin polgármester:

17:00?

Miklósi László képviselő:

Az jó addigra mindenki haza ér iskolából, óvodából, munkából.

Dudásné Rudnai krisztina képviselő:

Igen, tavalý is így volt.

További hozzászólás, kérdés, vélemény, más javaslat nem volt.

Dávid Martin polgármester lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért és elfogadja, hogy a Közmeghallgatás időpontja 2025. november 12-én 17:00-tól legyen megtartva, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta a következő határozatot:

65/2025. (IX.10.) képviselő-testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1./ Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közmeghallgatás időpontját az alábbiak szerint határozza meg:

Időpont: 2025. november 12-én 17:00 óra

Helyszín: Tolmács, Közösségi Ház

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a lakosság helyben szokásos módon történő értesítésére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester

EGYEBEK

Dávid Martin polgármester:

Van-e valakinek egyebe?

Miklósi László képviselő:

Engem a Kékesi-Dezső Enikő keresett meg, hogy van egy kis átjáró, híd a patak felett a Szent Lőrinc út 1. és 3. házsza között, viszont nincs korlát. Kis gyermekekkel járnak ott át és elég veszélyes. Lehetne oda is csináltatni korlátot?

Dávid Martin polgármester:

Szakmai szemmel nézve milyen költsége lehet ennek?

Miklósi László képviselő:

Nem egetverő. Azért mély ott a meder, ha véletlenül kis biciklivel beesik a gyermek, nagyobb baja is lehet.

Dr. Szabó Letícia Ágnes jegyző:

Milyen korlát van a többi hídon?

Miklósi László képviselő:

Fa. De az oda nagy, robosztus lenne. Sima, cső korlát elegendő lenne oda. Megpróbálom én elkészíteni.

Dávid Martin polgármester:

Rendben, köszönjük szépen! Az régi alapítvány megszüntetése folyamatban van, a végelszámolást kell most megindítanunk.

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő:

Én már azt hittem, hogy az megszűnt.

Dr. Szabó Letícia Ágnes jegyző:

Még nem, mert egy végelszámolót kell megneveznünk. Viszont Hámori Imréné, a volt elnök nem tudja vállalni, mert olyan személy kellene, aki itt tudja intézni ezzel kapcsolatban a feladatokat. Martin magára vállalta ezt a feladatot, ha megszavazzátok!

További hozzászólás, kérdés, vélemény, más javaslat nem volt.

Dávid Martin polgármester lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért és elfogadja, hogy a régi alapítvány végelszámolói tisztségét felvállaljam és az ezzel kapcsolatos teendőket elvégezzem, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta a következő határozatot:

66/2025. (IX.10.) képviselő-testületi határozat

1. Tolmács Község Önkormányzatának képviselő-testülete 16/2025. (III.19.) számú határozatával döntött a „Tolmácsért” Közalapítvány” jogutód nélküli megszüntetéséről, mely alapján a Balassagyarmati Törvényszék Pk.60.087/2000/12. számú végzésében megállapította a jogutód nélküli megszűnési ok bekövetkeztét.
2. Tolmács Község Önkormányzatának képviselő-testülete jelen 2025. szeptember 10-én meghozott határozatával kezdeményezi a „Tolmácsért” Közalapítvány végelszámolási eljárását 2025. október 1. napjával.
3. A képviselő-testület megbízza Dávid Martin polgármestert (2657 Tolmács, Szabadság utca 45.) a végelszámolói feladatok ellátásával, aki az alapító képviselőjeként elvállalja a végelszámolói tisztséget.
4. „Tolmácsért” Közalapítvány ügyvezető és képviselői szerve megbízása megszűnik a végelszámolás kezdő napjával
5. A képviselő-testület meghatalmazza Dr. Fabók Katalin ügyvédet, hogy a „Tolmácsért” Közalapítvány végelszámolásához szükséges iratokat a Balassagyarmati Törvényszék felé benyújtsa, a Balassagyarmati Törvényszék határozatát átvegye, ezzel kapcsolatban minden szükséges cselekményt és jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dávid Martin polgármester:

Gács János bérleti szerződése 2025.október 31-én fog lejárni, ezzel kapcsolatban is döntenünk kellene. Még nem adtak be hosszabbítási kérelmet, de szeretném, ha az az ingatlan fel lenne újítva, már tavaly is beszélünk róla. A javaslatom az lenne, hogy csak 6 hónapra hosszabbítsuk meg a szerződésüket. Jelenleg havi 42.000 forint bérleti díjat fizetnek. Voltam bent az ingatlanban, de szinte élhetetlen állapotban van.

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő:

És mit szeretnél belőle kialakítani?

Dávid Martin polgármester:

Lehet ugyanúgy szolgálattelakás, csak élhető formában, természetesen magasabb bérleti díjjal. Akár ők is visszaköltözhetnek utána.

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő:

Rendben.

Dávid Martin polgármester:

2026. április 30-ig javasolnám meghosszabbítani a szerződésüket, változatlanul havi 42.000 forint bérleti díjjal.

Miklósi László képviselő:

Ez így korrekt, több, mint fél évük van új albérletet keresni.

További hozzászólás, kérdés, vélemény, más javaslat nem volt.

Dávid Martin polgármester szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja, hogy 2026.04.30-ig hosszabbítsuk meg Gács János Zsolt bérleti szerződését és a bérleti díj 42.000, - forint maradjon, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta a következő határozatot:

67/2025. (IX.10.) képviselő-testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testülete Gács János Zsolt bérleti szerződését az önkormányzat tulajdonában lévő 2657 Tolmács, Kovács Géza tér 8. szám alatti ingatlanra, határozott időre 2025. november 1. napjától 2026. április 30. napjáig, a bérleti díj változatlanul hagyása mellett, meghosszabbítja.

Határidő: folyamatos a következő módosításig
Felelős: polgármester

Dávid Martin polgármester:

Az Extrém Légisport Egyesület bérel tőlünk egy hangárt, amely kapcsán megkerestek engem, hogy beázik több helyen is a teteje. Voltam kint terepszemlén is, meglehetősen rossz állapotú valóban. Kicsit tanácstalan vagyok, mert legalább 8-10 millió forint lenne a tető javítása, ők jelenleg 220.000 forintot fizetnek havonta a bérletre.

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő:

Akkor azzal se nagyon lennének kisegítve, ha mondjuk 50.000 forintot elengednénk nekik ebből az összegből.

Miklósi László képviselő:

Hát igen.

Dávid Martin polgármester:

Még, ha a felére csökkentjük, akkor sem.

Miklósi László képviselő:

Akkor nem emelünk és ennyi.

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő:

Mióta fizetik ezt az összeget?

Dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző:

2024. januárjától.

Miklósi László képviselő:

Egyébként belülről folyamatosan csinálják, újítják, most is konyhát alakítanak benne.

Dávid Martin polgármester:

Igen, én is most megnéztem. Megkérdezzem azért őket, hogy segítség lenne, ha 20-30 ezer forintot csökkentenénk rajta?

Miklósi László képviselő:

Az jó ötlet.

Dávid Martin polgármester:

Akkor egy elméleti határt határozzunk meg erre!

Gyuricza Gergő alpolgármester:

Elmennének, ha ugyanaz az összeg marad?

Dávid Martin polgármester:

Nem hiszem, csak folyamatos állagromlása van a gépeknek a beázás miatt. Viszont, ha a tagok elviszik emiatt a gépeiket, akkor akár meg is szűnhet az egyesület.

Miklósi László képviselő:

Elég sok pénzt fordítanak, így is a hangár rendben tartására.

Orbán Mónika képviselő:

A rendezvényük sikeres volt?

Miklósi László képviselő:

Igen, nagyon jó volt. Sokan eljöttek hozzájuk a környező országokból is.

Dávid Martin polgármester:

Én 40.000 forinttal csökkenteném nekik 2026.01.01-től. Rendben van ez részletekről is?

Miklósi László képviselő:

Igen.

További hozzászólás, kérdés, vélemény, más javaslat nem volt.

Dávid Martin polgármester lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért és elfogadja, hogy az Extrém Légisport Egyesület havi hangár bérleti díját, a tető beázása miatt 40.000 forinttal csökkentsük, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta a következő határozatot:

68/2025. (IX.10.) képviselő-testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Extrém Légisport Egyesület (2651 Rétság, Szőlő utca 28.) kérelmét a hangár bérleti díjának csökkentésére vonatkozóan.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a bérleti díjat 2026. január 1. napjától havi 180.000 Ft/hó összegben határozza meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Extrém Légisport Egyesületet a döntésről tájékoztassa.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester

Dávid Martin polgármester:

Az Arany János utca felőli kastélykert bejáratához vittek még földet, azt a Szarka Szabolcs még el fogja dolgozni, viszont a felszedett betonlapok nincsenek jó állapotban. Azokat 40*40-es betonlapokra fogjuk cserélni és két sorban lerakni.

Orbán Mónika képviselő:

Nekünk lehet, hogy vannak még olyan járdalapok. Megnézem és jelzem, mert azokat oda tudnánk adni.

Dávid Martin polgármester:

Rendben, köszi.

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő:

A régi betonlapokat is el tudja onnan vinni a Szabolcs?

Dávid Martin polgármester:

Igen. Hosszútávon egyébként építési hulladékfeldolgozással akar majd foglalkozni. pl.: beton, cserepek.

Pénteken 2025.09.12-én 16:00-tól az idősök napját tarjuk meg a sportcsarnokban, aki tud kérem, hogy legkésőbb fél 4-re érkezzen meg. Mi fogjuk az ételeket felszolgálni, illetve a hangulatért felelni.

Gyuricza Gergő alpolgármester:

Milyen program, fellépő lesz?

Dávid Martin polgármester:

Demeter Zsuzsanna énekesnő fog műsort adni, majd Csabuda Péter fog zenélni a rendezvényen.

A szüreti mulatsággal kapcsolatban már felvettük a kapcsolatot a szülői munkaközösségi tagokkal és elkezdtek szervezni.

Orbán Mónika képviselő:

Mindent ők csinálnak? Nem kell segítség?

Dávid Martin polgármester:

Egyelőre nem szóltak, hogy segítség kellene nekik, az önkormányzati feladatok a szokásosak. A zenészeket mi intézzük a bálra, illetve az ételt, bort mi intézzük a felvonulásra. A pogácsa alapanyagot a szülői munkaközösség intézi, illetve azt is, hogy több legyen idén sütve, mert tavaly kevésnek bizonyult. Bálakat, sportcsarnokot, autót is díszítik a szülők, maximum a színpadot és fényeket segítünk nekik felrakni, berendezni. Az asztalokat, székeket mi intézzük, azt már tavaly is béreltük, így nyugodtan be lehet rendezni a borházat.

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő:

Főzni ki fog?

Dávid Martin polgármester:

Beszéltem tegnap a véréradáson a Hemző Istvánnal, elvállalja.

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő:

Mi lesz a menü?

Dávid Martin polgármester:

Pincepörkölt és sertéspörkölt, főtt krumplival plusz kenyérrel. Vadpörkölt is szóba került, de talán azt kevesebben szeretik.

Dudásné Rudnai Krisztina képviselő:

Pedig nagyon finom a vad is, én szeretem.

Miklósi László képviselő:

Szerintem is jól hangzik a vadpörkölt!

Dávid Martin polgármester:

Akkor még ezt átgondolom.

A szökőkútunk beázott, jeleztem Katona András felé, mert ő építette. Természetesen garanciában javítja.

További napirend és hozzászólás nem volt. A polgármester megköszönte a jelenléteket és a képviselő-testület a további napirendek tárgyalását zárt ülés keretében folytatta.



Dávid Martin
polgármester



dr. Szabó Leticia Ágnes
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles.



Orbán Mónika
képviselő