

**Tolmács Község Önkormányzat
Képviselő-testülete**

2657 Tolmács, Sport út 1.
www.tolmacs.hu

ELŐTERJESZTÉS

Képviselő-testület
2021. június 29., kedd 09 óra 00 perckor
tartandó rendes ülésére

Tárgy:

**3.1. Tolmács – Rétság közigazgatási határrendezésének
megtárgyalása**

Előterjesztő:

Hajnis Ferenc polgármester

Készítette:

dr. Molnár-Fábián Ágnes jegyző

Előterjesztés száma:

Ny/3.

Előzetesen tárgyalja:

Képviselő-testület saját hatáskörében tárgyalja.

Az előterjesztés a jogszabályi
feltételeknek megfelel:

dr. Molnár-Fábián Ágnes jegyző

A döntéshez szükséges többség:

egyszerű többség

Döntési forma:

Határozat

Az előterjesztést

nyílt ülésen kell tárgyalni

3.1. napirendi pont

Tolmács – Rétság közötti közigazgatási határrendezés ügyének megtárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzatának Polgármestere megkereste Önkormányzatunkat Tolmács 02/4 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Tolmács – Rétság közötti közigazgatási határ módosításának ügyében. Ezzel kapcsolatban 2021. június 21-én küldött tájékoztatást Mezőfi Zoltán polgármester úr, valamint mellékelte a megosztási tervet, melyet az előterjesztéshez mellékeltem.

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez csatolt megosztási terv szerint a 7-es számmal jelölt területet hagyná Tolmács Község Önkormányzata tulajdonában. Területrész átadása révén történne a közigazgatási határ módosítása. Az 1, 2, 3, 4, 5, 6 területrész átadásáért cserébe Rétság Város Önkormányzata a 7-es számú területen található két darab hangár ingyenes tulajdonba adását ajánlotta fel. A 7-es számú, Tolmács közigazgatási területén maradó rész 2 ha 1906 m² nagyságú lenne a megosztási terv szerint.

A 3-as számmal jelölt terület útként lenne az ingatlannyilvántartásban feltüntetve, melyen a közlekedést Rétság Város Önkormányzata biztosítja a 7-es számú terület megközelíthetősége érdekében.

Jogsabályi háttér:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint terület-rész átadásának módja a következő:

Területrész átadása

101. § Az érintett képviselő-testületek megállapodhatnak egymással határos területrész átadásáról, átvételéről vagy cseréjéről (a továbbiakban együtt: területrész átadása).

102. § (1) Az érintett képviselő-testületek a területrész átadását előkészítő bizottság javaslata alapján közigazgatási szerződésben előzetesen megállapodhatnak az átadandó területrész területéről és határaitól, a vagyon megosztásáról.

A területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet szerint:

11. § (1) Területrész átadását előkészítő bizottság javaslatot készít az átadásra kerülő terület-rész területére, az új közigazgatási határvonalra, a vagyon megosztására, a költségek viselésére. A javaslat a területrész szempontjából bemutatja a lakott területrész átadásának részletes körülményeit, különösen: előnyeit, esetleges hátrányait, feltételeit, költségeit, közigazgatá-

si, intézményi és egyéb lakossági szolgáltatások igénybevételének lehetőségeit, az infrastrukturális fejlettség szintjét és a közműellátottságot, valamint az önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó jogokat és terheket.

Tolmács, 2021. év június hó 24. napja

Hajnis Ferenc
polgármester

Határozati javaslat

Tolmács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
___/2021. (VI. __.) határozata

Tolmács – Rétság közigazgatási határrendezéséről

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 101-102. §§, valamint a területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI.16.) Korm. rendelet rendelkezéseinek figyelembevételével Rétság Város Önkormányzatának ajánlatát megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1./ A Képviselő-testület szándékát fejezi ki arra vonatkozóan, hogy Rétság Város Önkormányzatával együttműködve a Tolmács 02/4 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában területszervezési eljárás keretében – területrész átadása révén - módosítja közigazgatási határát jelen határozathoz mellékelt megosztási vázrajz szerint, mely során a megosztási terven 7-es számmal jelölt, Tolmács közigazgatási területén maradó két darab hangár, ingyenesen Tolmács Község Önkormányzata tulajdonába kerülne.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a területrész átadására vonatkozó szándékról Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testületét értesítse.

3./ A Képviselő-testület az Előkészítő Bizottságba

személyeket delegálja.

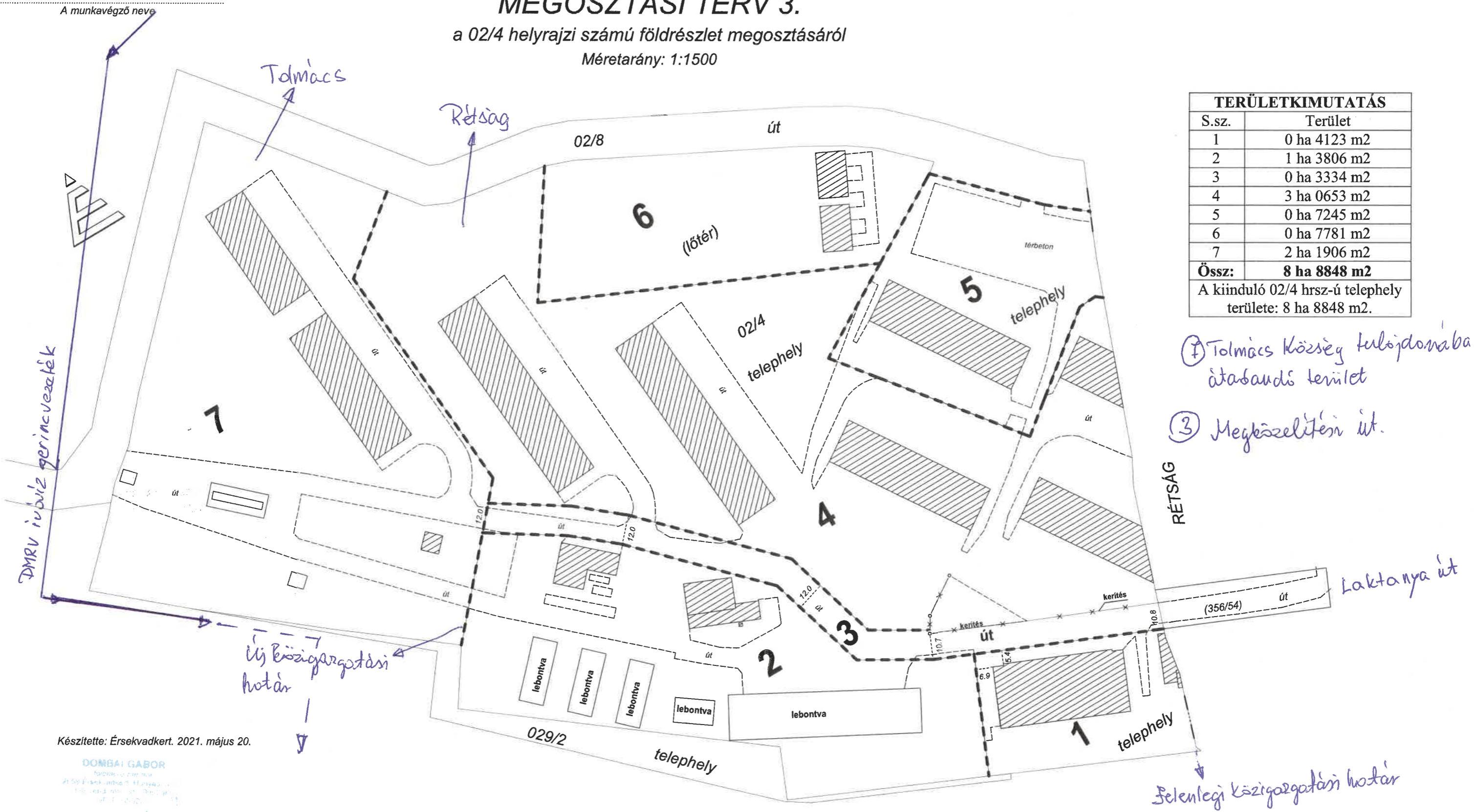
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

MEGOSZTÁSI TERV 3.

a 02/4 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
 Méretarány: 1:1500

TERÜLETKIMUTATÁS	
S.sz.	Terület
1	0 ha 4123 m ²
2	1 ha 3806 m ²
3	0 ha 3334 m ²
4	3 ha 0653 m ²
5	0 ha 7245 m ²
6	0 ha 7781 m ²
7	2 ha 1906 m ²
Össz:	8 ha 8848 m²
A kiinduló 02/4 hrsz-ú telephely területe: 8 ha 8848 m ² .	

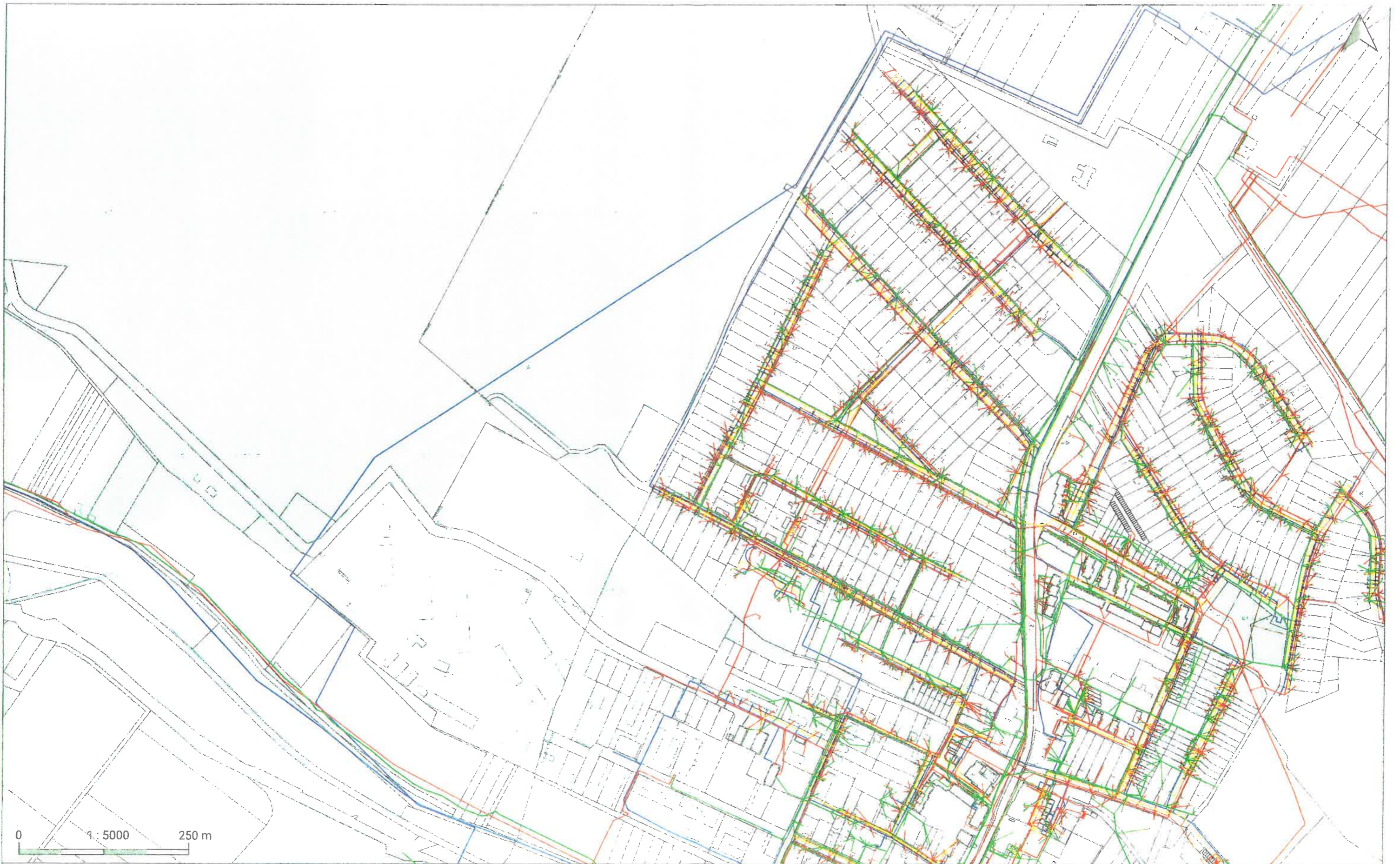


- ① Tolmács Község tulajdonába átadandó terület
- ③ Megközelítési út.

Készítette: Érsekvadkert. 2021. május 20.

DOMBAI GÁBOR
 Földmérő Mérnök
 2659 Érsekvadkert, Hunyadi út 27.
 Tel: 20/5552210; email: dombaigabor62@gmail.com







Készítő: Dombai Gábor



E-KÖZMŰ

Térkép

Készült az E-közmű rendszerben (2021. 04. 19.). Az adatok tájékoztató jellegűek.

-  Hírközlés
-  Szénhidrogén
-  Távhő
-  Villamos energia
-  Vízellátás
-  Vízvezetés