

8. Napirend**ELŐTERJESZTÉS****BESZÁMOLÓ****a 2023. évi helyi adóztatási tevékenységről****Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és határcikereiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. A jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészült a 2023. évi beszámoló a helyi adóztatási tevékenységről.

I. A helyi adókról általában

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval, gazdaság-szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatokat. Az önkormányzat Képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján a helyi adóztatást szabályozza törvényi keretek között. A települési önkormányzatok alapvető feladata a helyi közszolgáltatások biztosítása a helyi sajátosságok és igények figyelembevételével, mindez elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodásának megteremtését. Ennek egyik eszköze a helyi adók rendszere.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdése alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be. A helyi adóztatásnak három fő eleme van: a vagyoni típusú adók, a kommunális adók és a helyi iparüzési adó. A képviselő-testület a helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv.-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni. A Htv. jelentősen korlátozza az önkormányzatok kedvezmény-, mentesség-nyújtási lehetőségét.

A helyi adóztatás során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban Art.) foglalt szabályok szerint jár el az adóhatóság. Az eljárás során az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban Air.), az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017 (XII.28.) Kormányrendelet, valamint a végrehajtási eljárások során az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban Avt.) és a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) szabályait is figyelembe kell venni. Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi jogszabályok: Htv., a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (továbbiakban Gjt.) és végrehajtási rendeletek tartalmazzák.

A szabályozás tekintetében 2015. január 1-től jelentős változás történt, a Htv. felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzatok képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén a korábbi helyi adók mellett települési adókat is bevezethet.

Az önkormányzati adóhatóság ellátta az önkormányzat, a hivatal működéséhez szükséges saját források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által az önkormányzathoz telepített hatósági feladatokat is elvégezte (adók módjára behajtandó köztartozások, közigazgatási eljárási illetékek beszedése, adó és értékbizonyítványok készítése stb.).

II. A helyi adók rendszere Tolmács Község Önkormányzatánál

A Htv. szerint az önkormányzatok adómegállapítási joga többek között kiterjed arra is, hogy a már bevezetett helyi adót módosítsa, illetve az adó mértékét - az e törvényben meghatározott felső határookra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel — megállapítsa.

A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

2023. január 1-jétől érvényes adómaximumokat tartalmazza a következő táblázat:

Adónem	Adómaximum (2023.)
Építményadó (épület, épületrész után)	2.190,9 Ft/m²
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után)	597,5 Ft/fő/vendégéjszaka
Telekadó	398,3 Ft/m²
Magánszemély kommunális adója	33.859,6 Ft/adótárgy

2024. január 1-jétől érvényes adómaximumokat tartalmazza a következő táblázat:

Adónem	Adómaximum (2023.)
Építményadó (épület, épületrész után)	2.508,6 Ft/m²
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után)	684,2 Ft/fő/vendégéjszaka
Telekadó	456,1 Ft/m²
Magánszemély kommunális adója	38.769,3 Ft/adótárgy

A Htv. felhatalmazása alapján önkormányzatunknál a magánszemélyek kommunális adója, valamint a helyi iparüzési adó került bevezetésre.

A fenti adónemek mellett az átengedett központi adók körébe tartozó, a termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója beszedését is az önkormányzati adóhatóság látja el.

Az átengedett adók önkormányzatok és a központi költségvetés közötti megosztását az adott évre vonatkozó költségvetési törvény szabályozza.

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény alapján az adóhatósági feladatokat a belföldi gépjárművek utáni gépjárműadóban 2021. január 1-jétől már az állami adóhatóság látja el.

2021. január 1-jét megelőző időszakra eső gépjárműadó ügyekben (2020. december 31-ig terjedő időszak adókötelezettségének megállapítása, ezen időszak adójának beszedése, végrehajtása, erre az időszakra vonatkozó ellenőrzés és szankciók megállapítása) az adóhatósági feladatokat - a Gjt. 2020. december 31-ig hatályos szövege alapján – továbbra is az illetékes Önkormányzati Adóhatósága végzi. A befolyó bevétel a központi költségvetést illeti meg.

III. Az Adócsoport által elvégzett feladatok

Az adónyilvántartások vezetése a Magyar Államkincstár által térítésmentesen biztosított, országosan használt Application Service Providing (ASP) adó szoftver segítségével történik.

Az ügyfelek tájékozódását segíti a Magyar Államkincstár honlapján elérhető, általa üzemeltetett rendszer, amelyen valamennyi település helyi adóira vonatkozó szabályozás megtalálható. Emellett a község honlapján a helyi adórendeletek és az adóigazgatásban alkalmazott nyomtatványok (bevallások, bejelentések) elérhetőek. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett adózók részére az E-önkormányzat portálon az önkormányzat által rendszeresített adónyomtatványok megtalálhatók.

Az ügyintézési határidők betartása feszített munkatempót kíván meg a munkatársaktól, melyet tovább nehezít a bevallási határidőkhöz, negyedéves jelentésekhez, az adóév indításához, illetve zárásához kapcsolódó munkatorlódás, emellett a felszólítások és a fellebbezések, részletfizetés és méltányossági kérelmek kezelése.

Az önkormányzati adóhatóság támogató és hiánypótló eljárásokkal „segítette” helyi adók vonatkozásában az egyes kötelezettségeket mulasztókat, legyen ez bevallás/adatbejelentés elmulasztása, vagy adófizetés elmaradása.

Az önkormányzati adóhatóságunk kiemelten kezelte az adófizetők tájékoztatását, így honlapunkon számos tájékoztató is olvasható, amely segíti az adózók adókötelezettségeinek teljesítését.

Ki kell emelni a személyes adatok védelmét és az adótitok fontosságát, a hatósági eljárás során a dolgozókat a tudomásukra jutott adatok tekintetében titoktartási kötelezettség terheli.

Az Önkormányzat Hivatalánál külön adóhatósági csoport nem működik, 2023. évben és jelenleg is az adóhatósági feladatokat 1 fő köztisztviselő látja el osztott munkakörben, amely kiterjed az adóztatási és végrehajtási feladatokon túl az adó- és értékbizonyítványok elkészítésre, adóigazolások kiállítására, valamint az adók módjára történő köztartozások behajtására is. 2023. évben mintegy 765 db adóhatósági ügyirat keletkezett, ezen belül az adóhatósági ügyintéző 16 db adó- és értékbizonyítványt és 11 db adóigazolást állított ki.

2024. évben, a beszámoló elkészítéséig 246 db adóhatósági ügyirat keletkezett, ezen belül az adóhatósági ügyintéző 3 db adó- és értékbizonyítványt és 2 db adóigazolást állított ki.

IV. Az adóbevételek adónemenkénti részletezése

Megnevezés	2023. év (adatok Ft-ban)			Teljesítés %-ban
	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	
Magánszemélyek kommunális adója	1.600.000	1.600.000	1.627.625	101,73
Helyi iparüzési adó	43.000.000	43.000.000	42.795.365	99,52
Gépjárműadó	0	0	0	0
Késedelmi pótlék	100.000	200.000	241.669	120,83
Összesen:	44.700.000	44.800.000	44.664.659	99,70

Megnevezés	2024. év (adatok Ft-ban)		Teljesítés %-ban
	Eredeti előirányzat	Teljesítés 2024. április 30-ig	
Magánszemélyek kommunális adója	1.600.000	894.806	55,93
Helyi iparüzési adó	43.000.000	12.079.318	28,09
Gépjárműadó	0	0	0
Késedelmi pótlék	200.000	53.534	26,77
Összesen:	44.800.000	13.027.658	29,08

A helyi iparüzési adó bevételek nagy része a három fizetési határidő környékén: március 15., május 31., illetve szeptember 15-én folyik be.

Tolmács településen a helyi adóztatás szabályairól jelenleg a helyi adókról szóló 10/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet rendelkezik.

A következőkben részletesen bemutatásra kerülnek az önkormányzat által bevezetett helyi adónemek, az adótárgyak mennyisége, az alkalmazott adómértékek, valamint a helyi adókból származó bevételek összege.

Magánszemély kommunális adója

A Htv. értelmében magánszemélyek kommunális adója adófizetési kötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény) tulajdonosát, az önkormányzat illetékességi területén lévő telek¹ tulajdonosát, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az ingatlan tulajdonosa. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

Az adózónak a magánszemély kommunális adójáról az adókötelezettség keletkezését, illetve változását (pl. ingatlan szerzése, ingatlan elidegenítése stb.) követő tizenöt napon kell adatbejelentését teljesítenie közvetlenül az ingatlan helye szerinti I. fokú önkormányzati adóhatósághoz. Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Az adó megállapítása az adózó adatbejelentése alapján történik.

A magánszemély kommunális adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként évi 5.000 Ft. Teljesen egyedül élő adóalany 1.000 Ft adókedvezményre jogosult.

Helyi rendeletünk értelmében mentes az adó alól:

- annak a teleknek a tulajdonosa, amely az országos településrendezési és építési követelményekről szóló Kormányrendelet, vagy Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelete értelmében a beépítés feltételeinek nem felel meg;
- az adóköteles épülethez, épületrészhez, illetve lakásbérleti joghoz tartozó be nem épített telek tulajdonosa.

¹ Telek: az épülettel, épületrésszel be nem épített földterület, ide nem értve: a belterületen fekvő termőföldet, feltéve, ha az tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll, a külterületen fekvő termőföldet, a tanyát, a közút területét, a vasúti pályát, a vasúti pálya tartozékai által lefedett földterületet, a halászatról és horgászatról szóló törvény szerinti víztározó területét, az erdőt, az ingatlan-nyilvántartásban mocsárként nyilvántartott földterületet.

2023. évi költségvetésünkben a magánszemélyek kommunális adója tekintetében 1.600 eFt került betervezésre, míg ténylegesen 1.628 eFt került befizetésre. A 2023. adóévben 35 db kommunálisadó-határozat készült, 343 fő adózót tartunk nyilván.

2024. évi költségvetésünkben a magánszemélyek kommunális adója tekintetében 1.600 eFt került betervezésre, 2024. április 30-ig 895 eFt került befizetésre. A 2024. adóévben, a beszámoló elkészítéséig 27 db kommunálisadó-határozat készült.

Helyi iparűzési adó

Tolmács község területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység után adófizetési kötelezettség terheli a vállalkozót, illetve a vállalkozást (gazdasági társaságot).

A helyi rendelkezések alapján a helyi iparűzési adó mértéke 2012. évtől (jelenleg is) az adóalap 2,0 %-a, mely a Htv. rendelkezései szerint az adó mértékének felső határa.

Az adóévről szóló helyi iparűzési adóbevallás benyújtásának határideje a tárgyévet követő május 31. 2023. évben jogszabályváltozás eredményeként jelentősen átalakultak az adózás szabályai az iparűzési adó tekintetében. A kisvállalkozások a jogszabályi feltételek fennállása esetén az adóalap általános szabályok szerinti megállapítása helyett az adóalap egyszerűsített megállapítását is választhatják. Az utóbbi adóalap-megállapítást választó helyi iparűzési adóalanyok nem adóelőleget fizetnek március 15-ig, illetve szeptember 15-ig, hanem a bevételük alapján tételes, jogszabályban meghatározott mértékű adót fizetnek az adóévet követő május 31-ig, mindaddig, amíg az egyszerűsített adóalap-megállapítására vonatkozó nyilatkozatukat fenntartják és nem választanak más, a jogszabályban meghatározott módot az adóalap megállapítására.

Míndez azt is eredményezi, hogy a helyi iparűzési adóbevételek egy része nem a korábbi években megszokott határidőben, azaz március 15-ig folyik be az önkormányzathoz, hanem később, május 31-ig.

2023. évi költségvetésünkben a helyi iparűzési adó tekintetében eredetileg 43.000 eFt került betervezésre, míg ténylegesen 42.795 eFt került befizetésre. A 2023. adóévben 114 db helyi iparűzési adóbevallás került feldolgozásra, rendszerünkben 111 adózót tartunk nyilván.

2024. évi költségvetésünkben a helyi iparűzési adó tekintetében a múlt évi adatok figyelembevételével szintén 43.000 eFt került betervezésre, melyből 2024. április 30-ig 12.079 eFt került befizetésre. A fennmaradó betervezett adó befizetése május 31-i és szeptember 15-i határidő környékén várható. A 2024. adóévben, a beszámoló elkészítéséig 44 db helyi iparűzési adóbevallás került feldolgozásra.

A Htv. 2015. január 1-jétől hatályos 36/A. § rendelkezése értelmében a helyi iparűzési adóból származó bevétel különösen a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használható fel.

Települési adó

A Htv. 2015. január 1-jétől hatályos 1/A. §-a lehetőséget ad arra, hogy a települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket törvény nem tilt. A települési önkormányzat települési adót – a termőföld, a termőföld tulajdonjoga, a termőföldre ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog kivételével – bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó.

A települési adóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóság látja el.

A települési adóval kapcsolatos eljárási kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az önkormányzat települési adót önadózással megállapítandó adóként is bevezethet.

A települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele, amelyet fejlesztési célra és a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használhat fel.

Tolmács Község Önkormányzatának képviselő-testülete ez idáig települési adót nem vezetett be.

Gépjárműadó

A Magyarország 2020. évi központi költségvetésének a vészhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 92/2020.(IV.6.) Korm.rendelet 4.§-a a Magyarország 2020. évi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 37. § (1) bekezdés a) pontja szerinti, a települési önkormányzat által beszedett gépjárműadónak a települési önkormányzat költségvetését megillető %-os mértékétől, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 83/A. §-ában foglalt gépjárműadó megosztási kötelezettségtől történő eltérő szabályrendszert állapít meg. A Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint Kvtv 37. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározottaktól eltérően a gépjárműadóról szóló törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzatot az általa 2020. évben beszedett gépjárműadó nem illeti meg. 2020. január 1-től a gépjárműadó teljes összege a központi költségvetést illeti meg.

Pótlék, birság, igazgatási szolgáltatási díj

2023. adóévben összesen 242 eFt-ot szedtünk be ezeken a jogcímeken.

2024. adóévben, április 30-ig 54 eFt-ot pótlék bevétel keletkezett.

Termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója

Termőföld haszonbérbeadása: a termőföld magánszemély tulajdonosa vagy haszonélvezője által egy vagy több évre, írásban kötött megállapodás alapján, bérleti díj ellenében mező-, erdőgazdasági, illetve halászati hasznosításra történő földterület bérbeadás.

Az adó alapja: A magánszemély termőföld bérbeadásból származó bevételének (ideértve a földjáradékot is) egésze. (Szja.tv. 17.§. (4) bekezdése)

Az adó mértéke: az adó alap 15 %-a (Szja.tv. 8. §. (1) bekezdése)

Adózás típusa: önadózás, jövedelme adóját, a magánszemély állapítja meg, vallja be és fizeti meg. Ha a bevétel kifizetőtől származik, akkor az adót a kifizető állapítja meg, vonja le, vallja be és fizeti meg. Ha a kifizető elmulasztotta az adó levonását, vagy a bérleti díjat természetben fizette ki, az adókötelezettséget a magánszemélynek kell teljesítenie. Nem terheli a kifizetőt haszonbérbeadás esetén az adómegállapítási kötelezettség, ha a magánszeméllyel az adómentesség feltételül szabott időtartamra kötött haszonbérleti szerződést.

Mentesség: Mentés az adó alól a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbeadása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet eléri.

Bevallás határideje:

- Magánszemély esetében: a jövedelem megszerzését követő év március 20-ig
- Kifizető esetében: a levonás évét követő év február 25-ig

2023. adóévben, valamint 2024. adóévben, a beszámoló elkészítéséig termőföld bérbeadásából származó jövedelem adójára vonatkozó bevallás nem érkezett hatóságunkhoz, illetve ilyen jogcímen az önkormányzatnak bevétele nem keletkezett.

Adók módjára behajtandó köztartozások

Az adók módjára behajtandó köztartozások esetében az önkormányzati adóhatóság nem a saját ügyében jár el, hanem más szerv, hatóság (kimutató szerv) által megállapított fizetési kötelezettséget érvényesíti az önkéntes teljesítés elmaradása miatt, végrehajtás eljárás keretében (pl. elővezetési költség).

A kimutató szerv megkeresésével indul az eljárás, melyben az önkormányzati adóhatóság feladata a kintlévőség beszedésére korlátozódik. A behajtási megkeresésben fel kell tüntetni a behajtást kérő azonosításához szükséges adatokat, a behajtást kérő pénzforgalmi számlaszámát, a fizetésre kötelezett nevét és adóazonosító számát, személyazonosító adatait és lakcímét, a tartozás jogcímét, a fizetési kötelezettséget elrendelő döntés számát, jogerőre emelkedésének napját, a teljesítési határidőt, a tartozás összegét és esetleges járulékait, a jogszabály helyének pontos megjelölését, amely az adók módjára való behajtást lehetővé teszi.

Magánszemély esetében a lakóhely szerint illetékes önkormányzati adóhatóság feladata a köztartozás beszedése végrehajtási eljárás keretében.

Sikeres behajtás esetén, az adók módjára behajtott összeget az adóhatóság soron kívül átutalja a végrehajtást kérő által megjelölt számlaszámra.

Adóhatóságunk 2023. évben, valamint 2024. években adók módjára behajtandó köztartozás behajtására irányuló megkeresés nem érkezett.

V. Hátrálékkezelés, végrehajtás

A Htv. 45. §-a értelmében a helyi önkormányzat az ügykörébe tartozó adók és illetékek hatékony beszedésének elősegítésére a feltárt és beszedett adóhiányból, valamint a beszedett adó- és illetéktartozásból az önkormányzatokat megillető bevétel terhére rendeletében szabályozhatja az anyagi érdekeltség feltételeit.

Az érdekeltségi célú juttatásból az adó- és az illetékhatáskör címzettjei, továbbá a polgármesteri (főpolgármesteri), valamint a vármegyei önkormányzati hivatal adó- vagy illetékügyi feladatokat ellátó köztisztviselői részesülhetnek.

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem alkotott adóérdekeltségi alap létrehozását és felhasználását tartalmazó önkormányzati rendeletet, illetve az Önkormányzati Hivatalánál az adóigazgatási feladatot ellátó dolgozó részére nem került kidolgozásra a Htv. 45. §-a szerinti ösztönzőrendszer tartalmazó belső szabályzó.

Az adóhatósági ügyintéző az önkormányzatot megillető adóbevételek növelése érdekében az alábbi feladatokat végzik:

- az adóköteles ingatlanok felderítését, a tulajdonosok felszólítását,
- a hátrálékok behajtását inkasszó, valamint a munkabér/járandóság letiltásával.

2023. adóévben számos alkalommal derítettünk fel olyan ingatlanokat Tolmács községben, melyek tulajdonosai nem teljesítették sem adóbejelentési, sem pedig adóbefizetési kötelezettségüket. A 13 érintett adózók részére felszólítást küldtünk, melyben adóbevallási-, és adófizetési kötelezettségük teljesítésére hívtuk fel figyelmüket.

2023. évi hátrálék (2023. december 31.) állapot szerint: 4.986.511 Ft.

Magánszemélyek kommunális adója	303.357 Ft
Helyi iparüzési adó	2.945.129 Ft

Gépjárműadó	883.491 Ft
Késedelmi pótlék	854.534 Ft

Megjegyzés: A hátrálék összege nem a tényleges állapotot tükrözi, mert számos adózó esetében az adatbejelentés elmulasztása miatt nem került törlésre az adófizetési kötelezettség, ezért a fenti összeg tartalmazza azon adóelőírások összegeit, amelyeket az adózó bejelentési kötelezettségének elmulasztása eredményeként ugyan tartozásként nyilvántartunk, de valójában nem minősülnek valós tartozásnak, mivel az ingatlan elidegenítése okán az adófizetési kötelezettsége a jogszabályi előírások alapján már nem áll fenn. Ezek az adóelőírások az adatbejelentések beérkezését követően idővel törlésre kerülnek. Az érintett adózók részére felhívást küldtünk adatbejelentési kötelezettségük teljesítése érdekében. Az adózással érintett, fenti ingatlanok tekintetében az új tulajdonosok részére már kivetésre került az adó.

Az adótartozással rendelkező adózók egy része a felszólítás eredményeként rendezte adóhatóságunkkal szemben fennálló tartozását. Azokkal az adózókkal szemben, akik a felszólítás ellenére – önkéntesen – nem tesznek eleget adófizetési kötelezettségüknek, végrehajtási cselekményt foganatosítunk, és jellemzően hatósági átutalást (inkasszót) indítunk az érintett bankszámlája terhére vagy a magánszemély adózók esetében munkabérükre/járandóságukra letiltási rendelvényt bocsátunk ki. A helyi iparüzési adó hátrálék nagy része megszűnt, felszámolás alatt lévő cégek hátráléka, melynek behajtására nem sok esély van.

2024. évben ezidáig 8 esetben küldtünk az adózóknak az adatbejelentési kötelezettség teljesítésére vonatkozó felhívást. 2024. évben a beszámoló elkészítésének időpontjáig fennálló adótartozás miatt 6 adózó sem került felszólításra. Jelenleg – tekintettel arra, hogy két adózó rendezte tartozását - 4 végrehajtási cselekmény foganatosítása van folyamatban.

Megjegyzés: Az adóhátrálékkal rendelkező adózók jellemzően a második félévi adó fizetési határidőjének leteltét követően, október-november folyamán kerülnek felszólításra, mivel a gyakorlati tapasztalatok szerint az adózók egy része „egyszerűen” csak megfelel a kötelezettségéről és nem szándékosan mulasztja el az adót befizetni, így a második félévi adóértesítők postázását követően az adózók többsége eleget tesz adófizetési kötelezettségének és ezzel egyidejűleg rendezte az esetlegesen fennálló, lejárt határidejű tartozását is.

VI. Felügyeleti szervek által végzett ellenőrzések tapasztalatai

2023-2024. évben, a beszámoló elkészítéséig az adóztatási tevékenység vonatkozásában felügyeleti szervek által végzett ellenőrzésre nem került sor Önkormányzatunknál.

VII. Az adóbevételek növelése érdekében tett intézkedések

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az adómértékek emelése és új adónemek bevezetése helyett új vállalkozások betelepülésének segítségével növelte helyi iparüzési adó bevételeit.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Tolmács, 2024. május 9.

Tisztelettel:

dr. Szabó Leticia Ágnes
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2024.(.....) Képviselő-testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi adóztatási tevékenységéről szóló jegyzői beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző