

# **Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**6/2008. (XII.18.)**

## **RENDELETE**

### **a helyi építészeti értékek védelméről**

Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 57.§ (3) bekezdésének felhatalmazása alapján a község és a táj kapcsolatának, a település sajátos arculatának, karaktert teremtő értékeinek megóvása, a kultúrtörténeti, történeti, építészeti értékek helyi védelme érdekében a következő rendeletet alkotja.

#### **Helyi védettség keletkezése és megszűnése**

**1.§** (1) A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszűnéséről a Képviselő-testület e rendelettel dönt.

(2) A helyi védelem alatt álló építményeket e rendelet melléklete tartalmazza.

**2.§** (1) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki írásban kezdeményezheti.

(2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell az épület vagy építmény megnevezését, pontos helyének megjelölését (cím, helyrajzi szám), a létesítmény rövid bemutatását, leírását, dokumentálását (irodalom, fotók), és a kezdeményezés indokolását.

(3) A kezdeményezések képviselő-testületi döntésre való előkészítéséről a polgármester gondoskodik.

(4) A helyi védettség alá helyezés, illetve annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról, valamint a helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről az érdekelteket (tulajdonos, használó, kezdeményező) értesíteni kell.

#### **A védelem alatt álló értékek megőrzése**

**3.§** A helyi védelem tényét az önkormányzatnak az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetnie.

**4.§** (1) A helyi védelem alatt álló értékek használata és fenntartása során biztosítani kell azok megőrzését, a használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.

(2) A védett építmény vagy épület jókarban-tartásáról, rendeltetészerű használatáról, állapotuk megóvásáról és védelméről a tulajdonos köteles gondoskodni.

- 5.§** (1) A védetté nyilvánítás az építmény átalakítását és bővítését nem zárja ki, azonban az épület átalakítása és bővítése során törekedni kell arra, hogy az építmény tömege és tetőformája, a homlokzati nyílásrend, a nyílások osztása, a homlokzati tagozatok, az utcakép megőrzésre kerüljön, gondosan ügyelve arra, hogy a bővítés, átalakítás a régi épület formájával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- (2) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, a belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek megtartásával kell megoldani.
- 6.§** (1) A helyileg védett területen meg kell őrizni a település jellegzetes szerkezetét, telekrendszerét, utcavonal vezetését.
- (2) A védett területen lévő építményeket egymással összehangoltan, a jellegzetes utcakép egységes megjelenítését biztosító módon kell fenntartani, illetve új épületre, építményre ezek figyelembevételével kell az építési engedélyt kiadni.
- (3) A védett területen különös gondot kell fordítani a kerítések, műtárgyak (pl. utak, hidak, átvezetők, támfalak, közművek, közterületi burkolatok) építésére.
- 7. §** (1) A helyi védettség alá tartozó épületekre, építményekre - a külön jogszabályban építési engedélyhez kötött tevékenységen kívül - építésügyi hatáskörű engedély szükséges a következő esetekben:
- fő- és melléképületek külső felújítása, külső színezése,
  - közterületről látható felületen (homlokzat, tető, kerítés, előkert stb.) kirakatszekrény, előtető, ernyőszerkezet, hirdető-berendezések, fényreklám, cég vagy címtábla létesítése, átalakítása,
  - terep kertészeti átépítése, kerti építmények létesítése, átalakítása.
- 8. §.** (1) Az építésügyi hatóság az engedélyezési eljárás során meghatározhatja az épület tetőfedésének anyagát, előírhatja a homlokzat kialakításának módját és színezését, korlátozhatja reklámok felfestését, vagy reklámhordozó elhelyezését; megtilthatja az építmények közterületről látható megjelenését zavaró gépészeti berendezések, antennák, légvezetékek, árnyékolók alkalmazását.
- (2) Az építésügyi hatóság az építési engedély kiadását megtagadhatja, ha az, az e rendeletben foglalt feltételeknek nem felel meg.
- 9.§** (1) A helyi érték megőrzésére érdemes épületeken az I. fokú építési hatóság elrendelheti az épületen megjelent kedvezőtlen beavatkozások (nem illeszkedő nyílászárók, építészeti díszítő elemek, stb.) megszüntetését és az eredeti állapothoz igazodó rekonstrukciót, továbbá az épület építészeti megjelenéséhez nem illeszkedő reklámhordozók és portálok eltávolítását.
- (2) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy e használatot – a hatályos jogszabályok keretei között – az illetékes építésügyi hatóság korlátozza, illetve megtiltja.

- 8. §** (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jókarban-tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
- (2) A támogatási keretet a képviselő-testület évente a költségvetési rendeletében határozza meg.
- (3) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az éves költségvetés keretei között – a képviselő-testület, vagy annak felhatalmazása alapján a polgármester állapítja meg.

### ***Záró rendelkezések***

#### **7. §**

**9.§** Aki védett helyi értéket megsemmisít, megrongál, rendeltetéstől eltérően használ, illetve azzal összefüggésben engedélyhez kötött tevékenységet engedély nélkül végez – amennyiben cselekménye magasabb jogszabályba és súlyosabb elbírálás alá nem esik – szabálysértést követ el, és 30.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

**10. §** Ez a rendelet 2009. január 1. napján lép hatályba.

Tolmács, 2008. december 17.

Hajnis Ferenc  
polgármester

Torma Andrea  
körjegyző

Kihirdetési záradék:

*A rendelet kihirdetve:*

*2008. december 18-án.*

*Torma Andrea  
körjegyző*

**Helyi védetség alatt álló értékek:**

1. Pincesor:
  - 053 helyrajzi számú út mentén található A-K-ig pincék
  - 082 helyrajzi számú út mentén található A-Z-ig pincék
  - 084 helyrajzi számú út mentén található A-J-ig pincék
2. Borház: Tolmács, Tolmácsi út 82., 231. helyrajzi szám
3. Falumúzeum és hitéleti központ: Tolmács, Béke tér 15., 89/2 helyrajzi szám.