

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2014.(VII.11.) önkormányzati RENDELETE

a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) a Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 10/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el.

1.§ A helyi adókról szóló 10/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.§ A magánszemély kommunális adója mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként évi 5.000 Ft.”

2.§ A Rendelet 5.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.§ Mentés az adó alól:

- a) annak a teleknek a tulajdonosa, amely az országos településrendezési és építési követelményekről szóló Kormányrendelet, vagy Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelete értelmében a beépítés feltételeinek nem felel meg;
- b) az adóköteles épülethez, épületrészhez, illetve lakásbérleti joghoz tartozó be nem épített telek tulajdonosa.”

Záró rendelkezés

- 3.§. (1) Ez a rendelet 2014. augusztus 1-jén lép hatályba.
(2) Hatályát veszti a Rendelet 2.§-a

Tolmács, 2014. július 3.

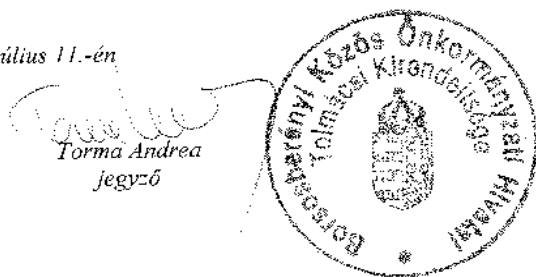
Hajnis Ferenc
polgármester



Torma Andrea
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2014. július 11.-én



az 5/2014. (VII.11.) önkormányzati rendelet **indokolása**
a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 6.§ rendelkezése alapján az Önkormányzat adómegállapítási joga kiterjed arra, hogy a helyi adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan – a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határokra figyelemmel – megállapítsa.

Tolmács Község Önkormányzata a lehetséges helyi adók közül a magánszemély kommunális adóját és a helyi iparüzési adót vezette be.

A magánszemély kommunális adójára és a helyi iparüzési adóra vonatkozó helyi szabályozások Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének a helyi adókról szóló 10/2010. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kerültek rögzítésre.

A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet és a helyi adókról szóló törvény összhangjának megteremtése érdekében – tekintettel arra, hogy a jogalkotásról szóló törvény értelmében alacsonyabb szintű jogszabály nem lehet ellentétes magasabb szintű jogszabállyal – a Htv. módosításából és rendelkezéseiből fakadóan a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása szükséges.

A rendelet-tervezet a kivetett helyi adók mértékét nem érinti, újabb adókötelezettséget nem vezet be, a módosítás nem súlyosbítja az adóalanyok terheit, ezért a helyi adó rendelet e tekintetben történő módosítása év közben is lehetséges.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A Htv. 24.§-a rögzíti, hogy magánszemély kommunális adókötelezettség terheli – az építményadó és a telekadó alanyán felül – azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik, ezért a kommunális adó mértéke ezen adóalanyokra is kiterjesztésre kerül.

2.§-hoz

A korábbi adómentesség (a be nem építhető telkek) egy új adómentességi szabállyal bővül ki: adómentes az a telek, melynek helyrajzi számán olyan építmény van, mely után a tulajdonost kommunális adókötelezettség terheli. E mentességi szabály értelmében azon telek tekintetében, melynek helyrajzi számán építmény áll, és ezen építmény tekintetében a tulajdonos kommunális adó fizet, a telek be nem épített része mentesül a további kommunális adó fizetési kötelezettség alól.

3.§-hoz

A rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a helyi adó rendelet 2.§-a, mely a magánszemély kommunális adójának adótárgyait sorolta fel. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3.§-ának rendelkezése kimondja, hogy nem ismételtető meg olyan jogszabály, amellyel a jogszabály nem lehet ellentétes. Tekintettel arra, hogy a magánszemély kommunális adójának adótárgyait és az adókötelezettség előírásait a Htv. tartalmazza, az adókötelezettség ezen rendelkezésének önkormányzati rendeletben történő megismétlése szükségtelen.

A rendelet 2014. augusztus 1-jén lép hatályba, és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 12.§ (1)-(2) bekezdése értelmében a hatályba lépést követő napon – miután a módosítás beépül az alaprendeletbe - hatályát veszti.