

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A TOLMÁCSI KÖZSÉGHÁZ ÉPÜLETÉNEK KOMPLEX AKADÁLYMENTESÍTÉSE

amely létrejött

TOLMÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2657 Tolmács, Sport u. 1.

Bankszámla szám OTP 11741031-15452654

Adószám: 15452654-2-12

mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”)

és

Börzsöny Kontakt Kft.

2657 Tolmács, Tolmácsi út 82.

Cjsz.: 12-09-005162

Adószám: 13917047-2-12

képviseli: Tálás Zoltán

mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

között az alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

A szerződés címe: A TOLMÁCSI KÖZSÉGHÁZ ÉPÜLETÉNEK KOMPLEX AKADÁLYMENTESÍTÉSE

Szerződő felek a szerződést a Projekt megvalósítása céljából a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) rendelkezései szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként és arra tekintettel írják alá. A jelen szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő és Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő között jött létre. A fentiekre tekintettel a felek az alábbiakban állapodnak meg.

1.) A szerződés tárgya, alanyai:

1.1 A szerződés tárgya:

A Tolmácsi Községház épületének komplex akadálymentesítése jelen szerződési feltételekben foglaltak szerint, hiba- és hiánymentes módon.

A beruházás részletezését a dokumentáció részét képező tervdokumentáció és műszaki leírás tartalmazza.

1.2 A szerződés alanyai (megrendelő és vállalkozó):

Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő igénye alapján a szerződés időtartama alatt, a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező engedélyezési tervben szereplő építési-szerelési munkával eredményt hoz létre.

Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozók által elvégzett munkákért teljes körű felelősséget vállal, valamint az alvállalkozókat megillető díj kifizetésére is kötelezettséget vállal.

Megrendelő vállalja, hogy jelen szerződésben szereplő munkát Vállalkozótól átveszi, és annak ellenértékéeként a szerződésben szereplő díjat megfizeti.

2.) Teljesítési határidők:

2.1 Építési munkák elkezdésének időpontja: 2010. 06. 15.

Építési munkák befejezésének időpontja: legkésőbb 2010. 07. 31.

2.2 A felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak a vállalkozási munkálatok elvégzésében.

Amennyiben a Vállalkozó a fenti befejezési határidőre a szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, köteles a nettó bekerülési végösszeg napi 0,2 %-át naponta kötbérként megfizetni a Megrendelőnek, minden késedelmes nap után. A kötbér összege a végszámlából kerül levonásra, amelyhez Vállalkozó ezen szerződés aláírásával hozzájárul. A részhatáridők nem kötbérterhesek.

Megrendelő a teljesítés ellehetetlenülése esetére a nettó vállalási ár 7 %-a mértékben meghiúsulási kötbért köt ki.

3.) A szerződés összege:

3.1 Jelen szerződésben foglalt munkák vállalkozói díja (befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű vállalásos ár).

Nettó Összesen:	8.092.648 Ft
ÁFA (25%):	2.023.162 Ft
Bruttó összesen:	10.115.810 Ft

Azaz bruttó Tízmillió-száztizenötezerenolcszáztíz forint összegű átalányáras vállalási díj illeti meg.

3.2 A szerződéses díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, amely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításához tartozó kivitelezési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, adót, illetéket, biztosítási díjat, a megvalósulási dokumentáció készítésének költségét, bérleti díjakat (gépek, stb.), a felvonulási, vagyonvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok költségét, garanciális és szavatossági kötelezettség költségeit, az esetlegesen felmerülő károk vagy bevizsgálások megtérítésének költségeit.

Amennyiben a meglévő vízvételi és elektromos áram csatlakozási lehetőségek elegendőek, úgy azt Megrendelő térítésmentesen biztosítja a kivitelezési munkák időszakára Vállalkozó részére.

3.3 Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte, a terveket áttanulmányozta, a költségvetési kiírást ellenőrizte, műszaki észrevételeit az ajánlattételkor közölte. Ezek alapján tudomásul veszi, hogy az egyösszegű, átalányáras ajánlatán felül - ha az építendő pótmunkát nem rendel meg - további követelése nem lehetnek.

Megrendelő kijelenti, hogy amennyiben a tervezett állapottól illetve megoldásoktól a Kivitelezés során készült feltárások alapján más műszaki megoldásra van szükség (a Tervező által is szükségesnek tartottan) akkor a szükségessé váló pótmunkát megrendeli és kifizeti.

Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződésnek nem része a megvalósításhoz esetlegesen szükséges közműfejlesztési hozzájárulások költsége.

3.4 Minden a Megrendelő rendelkezésére elvégzett pótmunkát, vagy elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni, ha azonban a szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat, vagy árat, akkor a szerződő felek megegyezése szükséges

3.5 A szerződés részét képezi a Vállalkozó által készített árazott tételes költségvetés.

4.) Fizetési feltételek

- 4.1** A vállalkozói díj elszámolása végteljesítés alapján, amelyet az önkormányzat műszaki ellenőre hagy jóvá.
- 4.2** 1. részfizetés: 30 % a teljesítés függvényében
2. részfizetés: vég számla
- 4.3** Vállalkozó a számla benyújtására a műszaki tartalom teljes körű teljesítésével jogosult. Az elkészült (rész)munkákról a felek közösen teljesítésigazolójegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, és a hozzá tartozó pénzügyi teljesítést. A felek által aláírt jegyzőkönyv vagy teljesítésigazolás a számlázás alapja.
- 4.4** A munka készre jelentését valamint átadás-átvételét követően Megrendelő közvetlenül a számla kiállítójának utalja át a számlán vagy a dokumentumon szereplő összeget.
- 4.5** A számla teljesítése a beérkezést követő legkésőbb 8 banki munkanapon belül történik a vállalkozó 64000060-10058396 számú számlájára átutalással. (A megjelölt bankszámla tulajdonosa nem térhet el a Vállalkozótól.)

5.) Egyéb megállapodások:

- 5.1** Vállalkozó vállalja, hogy munkáját az MSZ, OÉSZ, ME, Tűzvédelmi Előírások, Ágazati Szabványokat betartva, valamint a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben foglalt rendelkezéseket betartva, a Magyar Szabvány szerinti I. osztályú minőségben végzi.
- 5.2** A Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok a műszaki tartalomban meghatározottak teljes körű átadására, komplett kivitelezésre vonatkoznak. A tervekben, illetve költségvetésben nem szereplő, de a kész állapothoz értelem szerűen hozzátartozó és szükséges munkák is elvégzendők.
- 5.3** Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személyekkel szemben kötelezettsége keletkezik, a Vállalkozó ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti a Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit.
- 5.4** Minden tevékenységet, mely a munkálatok kivitelezéséhez szükséges, valamint az ideiglenes munkák elvégzésére szolgáló építményeket - a Vállalkozási Szerződés követelményeinek megfelelően - úgy kell kivitelezni, hogy azok feleslegesen, vagy helytelenül ne zavarják a közrendet, vagy a közutak, járdák használatát vagy elfoglalását.
- 5.5** Valamennyi szükséges és előírt engedély megszerzése a Vállalkozó feladatát képezi, a Megrendelő ehhez az adminisztratív segítséget köteles megadni.

- 5.6** A Vállalkozó kötelessége biztosítani az összes eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiány, vagy kár veszélyét a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely a Megrendelőt amiatt érte, hogy a Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható lett volna.
- 5.7** A Vállalkozónak a kivitelezés helyszínén folyamatosan építési naplót kell vezetnie, az építőipari kivitelezési, valamint a felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlásának részletes szabályairól és az építési naplóról rendelkező 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet szerint, melyet a Megrendelő műszaki ellenőrei 8 naponként kötelesek igazolni.
- 5.8** Vállalkozó kötelessége a beszerzéseket megelőzően a beépítésre kerülő anyagok ill. berendezések és különösen a burkoló anyagok minta kollekcióját, a homlokzati festékek szín kollekcióját Megrendelő képviselőjével leegyeztetni és csak az elfogadott és engedélyezett anyagokat, berendezéseket beépíteni.
- 5.9** Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak az Európai Unióban honosított és minősített technológiákat alkalmazhat és anyagokat építhet be. Minden olyan esetben, amikor vagy a tervezésből vagy a kivitelezésből adódóan a Vállalkozó az EU-ban nem honosított és minősített technológiát alkalmaz vagy anyagokat épít be, ezt a tervezővel és Megrendelővel le kell egyeztetnie és kötelessége beépítés előtt a szükséges és előírt minősítési és alkalmassági engedélyeket beszereznie.
- 5.10** Vállalkozó köteles a Megrendelő által megrendelt pótmunkákat tételes költségvetés alapján - Megrendelői elfogadását követően - átalányárként érvényesítendő vállalkozási díj ellenében elvégezni.
- 5.11** A vállalkozási munkálatok teljesítésével egy időben a Vállalkozónak kötelessége megtisztítani az építési területet és 72 órán belül el kell szállítani az ott levő felesleges anyagokat, hulladékokat.
- 5.12** Megrendelő Vállalkozó szerződés szerű teljesítésének esetén köteles az igazolt teljesítés alapján Vállalkozó által kibocsátott számla ellenértékét Vállalkozónak megfizetni.
- 5.13** A szerződéses munkák teljesítése esetén - Vállalkozó készrejelentésének napjára - Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást összehívni.
- 5.14** Vállalkozó a Megrendelőt a teljesítés időpontjáról legalább 5 munkanappal előbb köteles értesíteni készrejelentő levéllel.

6.) A szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák során

A Vállalkozó helyi megbízottja:	Tálas Zoltán
Beosztása:	ügyvezető
Cím:	2657 Tolmács, Tolmácsi út 16.
Telefon:	+36309663-871
Fax:	
e-mail:	talaszoli@bkkft.hu

A Megrendelő rehabilitációs szakmérnöke:	Pandula András
Beosztása:	Rehabilitációs mérnök
Telefon:	06-20-988-93-67
Fax:	06-27-347-237
e-mail:	pandras@labor5.hu

A Megrendelő műszaki ellenőre:	Horváth László
Beosztása:	műszaki ellenőr
Telefon:	06-70-64-99-395
Fax:	-
e-mail:	l.horvath@mailbox.hu

- 6.1** A Megrendelő a munkaterületet a kivitelezés kezdési időpontjára biztosítja.
- 6.2** A Vállalkozó felelősséget vállal arra, hogy a vállalkozási munkálatok kivitelezése minden részletében megfelel az adott munkanemekre vonatkozó érvényes Községi Szabványokban és az átadott tervekben foglalt I. osztályú minőségnek. Amennyiben az érvényes Községi Szabványok a végzett munkáról nem rendelkeznek, úgy a technológiai utasítások, műszaki feltételek, irányelvek és alkalmazástechnikai útmutatók az irányadóak.
- 6.3** Az esetben, ha a Vállalkozó nem a szerződéses minőségben, nem a kivitelei tervek szerint teljesít, a Megrendelő írásban felszólíthatja a Vállalkozót a hibás teljesítés kijavítására. Az esetben, ha a felszólítás ellenére a Vállalkozó továbbra is hibásan teljesít, vagy nem javítja ki a hibákat, vagy az ütemtervhez képest a lemaradást nem hozza be a Megrendelőnek jogában áll a szerződést azonnali hatállyal, vagy meghatározott időre felmondani és az ebből származó kárát érvényesíteni a Vállalkozó felé.

- 6.4** Az esetben, ha a Vállalkozó hibájából a Vállalkozási Szerződés felmondásra kerül, a Vállalkozónak kötelessége az építési területet 48 órán belül elhagynia, az összes gépeit, felszereléseit, embereit és mindenfajta tulajdonát a helyszínről elszállítani és az elkészült munkákat leszámlázni.
- 6.5** Ha a Vállalkozó ennek a kötelességének nem tesz eleget a Megrendelőnek jogában áll a szükséges intézkedéseket megtenni, az elvégzett munkákat lefoglalnia, a Vállalkozó mindenfajta felszerelését elszállítani és az ebből származó összes költségét és veszteségét a Vállalkozó felé érvényesíteni.
- 6.6** A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt elkülönített helyen konténerekben tárolni és időben elszállítani. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások betartása.
- 6.7** A vállalkozási munkálatok teljesítésével egyidőben a Vállalkozónak kötelessége megtisztítani az építkezési területet, el kell szállítani az ott levő, a tevékenységéből származó - illetve azzal összefüggő - felesleges anyagokat, hulladékokat, mindenféle ideiglenes építményt, az egész helyszínt és az építkezést tisztán és szakszerű állapotban kell átadnia. Az esetben, ha ez nem történik meg, a Megrendelőnek jogában áll a helyszínt más céggel kitakarítani és ennek a költségét, valamint az ebből adódó kárát a Vállalkozó rész- vagy végszámlájából levonni.
- 6.8** Vis major jelent a természeti katasztrófa, háborús állapot vagy egy általános országos sztrájk az esetben, ha ezek a kivitelezési munkákat befolyásolják. Ezek megszűnésével a szerződéses kötelességek értelemszerűen a munkák befejezéséig tovább élnek.
- 6.9** A vállalkozási munkák átadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, s az átadás-átvételi eljárást rögzíteni kell az építési naplóban is.
- 6.10** A még át nem adott munkákban esetleg bekövetkezett károkat a Vállalkozó viseli.
- 6.11** A Vállalkozó a helyszínt megtekintette, a szerződésben foglaltakat az adott körülmények pontos ismeretében vállalja.
- 6.12** Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést fogad el, ezért Vállalkozónak létesítményt (annak az akadálymentesítéssel érintett részeit a tervezett munkanemek tekintetében) használatbavételre alkalmasan, teljes körűen kell elkészítenie.

6.13 Vállalkozó műszaki átadás-átvétel sikeres lebonyolítása érdekében köteles az átvételi eljáráshoz és használatba vételhez szükséges összes okmányokat (hatósági jegyzőkönyveket, közüzemi nyilatkozatokat, minőségi bizonylatokat, megfelelőségi tanúsítványokat stb.), valamint 2 pld. megvalósulási dokumentációt Megrendelőnek átadni a műszaki átadás-átvételi eljárás napjáig.

6.14 A szerződéses dokumentumok által nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság jogszabályai az irányadók

7. Jótállás, szavatosság

7.1 Vállalkozó az általa végzett munkákra jótállást és szavatosságot vállal az átadás-átvételtől számított 60 hónapig.

7.2 A vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségeire nézve a szerződés aláírásának időpontjában érvényes jogszabályok az irányadók.

7.3 Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan kárt, amely bárkit abból kifolyólag ért, hogy a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit nem úgy teljesítette, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható. Mindazon által a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége osztatlan és a jogszabályoknak megfelelően tovább él.

8 Biztosítás

8.1 A Vállalkozó felelősséggel tartozik a vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvétel befejezéséig.

8.2 A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

8.3 A Kbt. 306.§ 2) bekezdése alapján az ajánlattevőként szerződő fél köteles megfelelő felelősségbiztosítási szerződést kötni. Az erre vonatkozó biztosítási kötvényt a szerződéskötést követő 10 napon belül köteles a Megrendelőnek bemutatni.

9. Jogviták

9.1 Bármely vita eldöntésére, amely az építési szerződésből, vagy azzal összefüggésben, vagy annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban

keletkezik, szerződő felek tárgyalások útján rendezik. Amennyiben nincs mód a megállapodásra, úgy felek jogvitáik eldöntésére a Balassagyarmati Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

9.2 Az eljárás során a magyar nyelvet kell alkalmazni.

9.3 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában, a Ptk. A Kbt. valamint a hatályos jogszabályok ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek a szerződéstervezetet elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Készült magyar nyelven 5 példányban.

Tolmács, 2010. július 9.

Megrendelő

Név:

**Hajnis Ferenc
Tolmács Község Önkormányzata**

Beosztás: polgármester

Vállalkozó

Név:

**Tálas Zoltán
Börzsöny Kontakt Kft.**

Beosztás: ügyvezető