

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### INTEGRÁLT KÖZÖSSÉGI SZOLGÁLTATÓ TÉR KIALAKÍTÁSA ÉS MŰKÖDTETÉSE TOLMÁCS KÖZSÉGÉBEN

amely létrejött

#### TOLMÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2657 Tolmács, Sport u. 1.

Bankszámla szám OI-P: 11/41031-15452654

Adószám: 15452654-2-12

mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”)

és

#### Bársöny Kontakt Kft.

2657 Tolmács, Tolmács' u. 16.

Cég: 11-09-005162

Adószám: 13917047-2-12

Képviselő: Tálas Zoltán ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

között az alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

A szerződés címe: INTEGRÁLT KÖZÖSSÉGI SZOLGÁLTATÓ TÉR KIALAKÍTÁSA ÉS MŰKÖDTETÉSE  
TOLMÁCS KÖZSGÉBEN

Szerződő felek a szerződést a Projekt megvalósítása céljából a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXIX. törvény (Kbt.) rendelkezései szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként és arra tekintettel írják alá. A jelen szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő és Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő között jött létre. A fentiekre tekintettel a felek az alábbiakban állapodnak meg.

## **1.) A szerződés tárgya, alanyai:**

### **1.1 A szerződés tárgya:**

Integrált Közösségi Szolgáltató Tér kialakítása és működtetése Tolmács Községben jelen szerződési feltételekben foglaltak szerint, hiba- és hiánymentes módon.

A beruházás részletezését a dokumentáció részét képező benvdokumentáció és műszaki leírás tartalmazza.

### **1.2 A szerződés alanyai (megrendelő és vállalkozó):**

Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő igénye alapján a szerződés időtartama alatt, a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező engedélyezési tervben szereplő építési-szerelési munkával eredményt hoz létre.

Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozók által elvégzett munkákért teljes körű felelősséget vállal, valamint az alvállalkozókat megillető díj kifizetésére is kötelezettséget vállal.

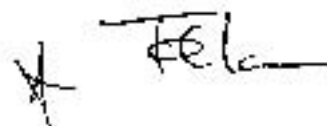
Megrendelő vállalja, hogy jelen szerződésben szereplő munkát Vállalkozótól átveszi, és annak ellenértékéeként a szerződésben szereplő díjjal megfizeti.

## **2.) Teljesítési határidők:**

- 2.1** Építési munkák elkezdésének időpontja: 2011. 01. 05.  
Építési munkák befejezésének időpontja: 2011. 05. 20.

**2.2** A felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak a vállalkozási munkálatok elvégzésében.

Amennyiben a Vállalkozó a fenti befejezési határidőre a szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, köteles a nettó bekerülési végösszeg napi 0,1 %-át naponta kötbérként megfizetni a Megrendelőnek, minden késedelmes nap után. A kötbér összege a végszámlából kerül levonásra, amelyhez Vállalkozó ezen szerződés aláírásával hozzájárul. A részhatáridők nem kötbérterhesek.



Megrendelő a teljesítés ellehetetlenülése esetére, abban az esetben ha ezért a vállalkozó a felelős a nettó vállalkozási ár 4 %-a mértékben meghaladását kötbért köt ki.

### 3.) A szerződés összege:

3.1 Jelen szerződésben foglal munkák vállalkozói díja (befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű vállalkozási ár).

<b>Nettó Összesen:</b>	33.031.946 Ft
<b>ÁFA (25%):</b>	8.257.987 Ft
<b>Bruttó összesen:</b>	41.289.933 Ft

**Azaz bruttó Negyvenegymilliókétszáznyolcvankilencezerháromezszázharminchárom forint összegű átalányáras vállalkozási díj illeti meg.**

3.2 A szerződéses díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, amely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításához tartozó kivitelezési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizebendő minden díjat, adót, illetéket, biztosítási díjat, a megvalósulási dokumentáció készítésének költségét, bérleti díjakat (gépek, stb.), a felvonulási, vagyonivédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok költségét, garanciális és szavatossági kötelezettség költségeit, az esetlegesen felmerülő károk vagy bevizsgálások megtérítésének költségét.

Amennyiben a meglévő vízvételi és elektromos áram csatlakozási lehetőségek nem elegendők, viszont indokolt a létesítmény további használatához is úgy annak terheit, illetve bővítését a Megrendelő térítésmentesen biztosítja a kivitelezési munkák megkezdéséhez Vállalkozó részére.

3.3 Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte, a tervvel áttanulmányozta, a költségvetési kiírást ellenőrizte, műszaki észrevételeit az ajánlattételkor közölte. Ezek alapján tudomásul veszi, hogy az egyösszegű, átalányáras ajánlatán fűl - ha az építendő pótmunkák nem rendelkeznek - további követelése nem lehetnek.

Megrendelő kijelenti, hogy amennyiben a tervezett állapottól illetve megoldásuktól a Kivitelezés során készült feltárások alapján más műszaki megoldásra van szükség (a Tervező által is szükségesnek tartottan) akkor a szükségessé váló pótmunkát megrendeli és kifizeti.

Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződésnek nem része a megvalósításhoz esetlegesen szükséges közműfejlesztési hozzájárulások költsége.

3.4 Minden a Megrendelő rendelésére cívegzett pótmunkát, vagy elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kilndulva kell értékelni, ha azonban a szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat, vagy árat, akkor a szerződő felek megegyezésre szükséges



**3.5** A szerződés részét képezi a Vállalkozó által készített árazott tétel-es költségvetés.

#### **4.) Elzetési feltételek**

**4.1** A vállalkozói díj elszámolása a szerződés 4.2 pontja alapján történik, amelyet az önkormányzat műszaki ellenőre hagy jóvá.

**4.2** 1. részlet: az 1. ütem leigazolt teljesítése után, a szerződéses ár 34%-a számlázásra kerül,  
2. részlet: a 2. ütem leigazolt teljesítése után, a szerződéses ár 36%-a számlázásra kerül,  
Végszámla: átadás-átvételnél a szerződéses ár 30 %-a számlázásra kerül.

Az ütemekhez kapcsolódó műszaki tartalmat jelen szerződés melléklete részletezi. (1. melléklet)

**4.3** Vállalkozó a számla benyújtására a műszaki tartalom teljes körű teljesítéséve jogosult.  
Az elkészült (rész)munkákról a felek közösen teljesítésigazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, és a hozzá tartozó pénzügyi teljesítést. A felek által aláírt jegyzőkönyv vagy teljesítésigazolás a számlázás alapja.

**4.4** A munka kérsve jelentését valamint átadás-átvételt követően Megrendelő közvetlenül a számla kiállításánál utalja át a számlán vagy a dokumentumon szereplő összeget.

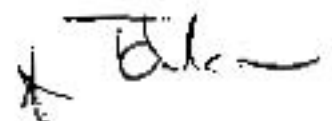
**4.5** A számla teljesítése a beérkezést követő legkésőbb 8 banki munkanapon belül történik a vállalkozó 64000050-10058396 számú számlájára átutalással. (A megjelölt bankszámla tulajdonosa nem térhet el a Vállalkozótól.)

#### **5.) Egyéb megállapodások:**

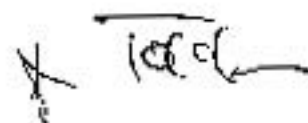
**5.1** Vállalkozó vállalja, hogy munkáját az MSZ, DÉS7, ME, Üzvelemmi Előírások, Ágazati Szabványokat betartva, valamint a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben foglalt rendelkezéseket betartva, a Magyar Szabvány szerinti I. osztályú minőségben végzi.

**5.2** A Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok a műszaki tartalommal meghatározottak teljes körű átadására, komplett kivitelezésre vonatkoznak. A tervekben, illetve költségvetésben nem szereplő, de a kész állapothoz értelemszerűen hozzátartozó és szükséges munkák is költségzondók.

**5.3** Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személyekkel szemben kötelezettsége keletkezik, a Vállalkozó ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti a Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit.



- 5.4** Minden tevékenységet, mely a munkálatok kivitelezéséhez szükséges, valamint az ideiglenes munkák elvégzésére szolgáló építményeket - a Vállalkozási Szerződés követelményeinek megfelelően - úgy kell kivitelezni, hogy azok felszícgesen, vagy helytelenül ne zavarják a közrendet, vagy a közutak, járdák használatát vagy elfoglalását.
- 5.5** Valamennyi szükséges és előírt engedély megszerzése a Vállalkozó feladatát képezi, a Megrendelő ehhez az adminisztratív segítséget köteles megadni.
- 5.6** A Vállalkozó kötelessége biztosítani az összes eszköz és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiány, vagy kár veszélyét a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó köteles megérteni azt a kárt, amely a Megrendelőt amiatt érte, hogy a Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható lett volna.
- 5.7** A Vállalkozónak a kivitelezés helyszínén folyamatosan építési naplót kell vezetnie, az építőipari kivitelezési, valamint a felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlásának részletes szabályairól és az építési napóról rendelkező 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet szerint, melyet a Megrendelő műszaki ellenőrei 8 naponként kötelesek igazolni.
- 5.8** Vállalkozó kötelessége a beszerzéseket megelőzően a búcipítésre kerülő anyagok ill. berendezések és különösen a burkoló anyagok minta kollekcióját, a homlokzati festékek szín kollekcióját Megrendelő képviselőjével meggyoztetni és csak az elfogadott és engedélyezett anyagokat, berendezéseket beépíteni.
- 5.9** Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak az Európai Unióban honosított és minősített technológiákat alkalmazhat és anyagokat építhet be. Minden olyan esetben, amikor vagy a tervezésből vagy a kivitelezésből adódóan a Vállalkozó az EU-ban nem honosított és minősített technológiát alkalmaz vagy anyagokat épít be, ezt a tervezővel és Megrendelővel le kell egyeztetni és kötelessége beépítés előtt a szükséges és előírt minősítési és alkalmassági engedélyeket beszereznie.
- 5.10** Vállalkozó köteles a Megrendelő által megrendelt pótmunkákat tételes költségvetés alapján - Megrendelői elfogadását követően - általánjárásként érvényesítendő vállalkozási díj díjában elvégezni.
- 5.11** A vállalkozási munkálatok teljesítésével egy időben a Vállalkozónak kötelessége megbízítani az építési területet és 72 órán belül el kell szállítani az ott levő felesleges anyagokat, hulladékokat.
- 5.12** Megrendelő Vállalkozó szerződés szerű teljesítésének esetén köteles az igazolt teljesítés alapján Vállalkozó által kibocsátott számla ellenértékét Vállalkozónak megfizetni.
- 5.13** A szerződéses munkák teljesítése esetén - Vállalkozó készrejelentésének napjára - Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást összevívni.
- 5.14** Vállalkozó a Megrendelőt a teljesítés időpontjáról legalább 5 munkanappal előbb köteles értesíteni készrejelentő levéllel.



**6.) A szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák során**

<b>A Vállalkozó helyi megbízottja:</b>	Tólas Zoltán
<b>Becsztása:</b>	ügyvezető
<b>Cím:</b>	2657 Tolmács, Tolmácsf. út 16.
<b>Telefon:</b>	06-30/9663-871
<b>Fax:</b>	-
<b>e-mail:</b>	talaszoli@bkkf.hu

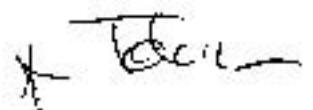
<b>A Megrendelő műszaki ellenőre:</b>	Koczka László
<b>Becsztása:</b>	műszaki ellenőr
<b>Telefon:</b>	0620-4927857
<b>Fax:</b>	-
<b>e-mail:</b>	koczka.laszlo@dunaweb.hu

- 6.1** A Megrendelő a munkaterületet kiürítve és kitakarítva a kivitelezés kezdési időpontjára bizussíja, annak átadását az építési naplóban a szerződő felek rögzítik.
- 6.2** A Vállalkozó felelősséget vállal arra, hogy a vállalkozási munkálatok kivitelezése minden részletében megfelel az adott munkanemekre vonatkozó érvényes Községi Szabványokban és az átadott tervekben foglalt I. osztályú minőségnek. Amennyiben az érvényes Községi Szabványok a végzett munkáról nem rendelkeznek, úgy a technológiai utasítások, műszaki feltételek, irányelvek és alkalmazás-technikai útmutatók az irányadóak.
- 6.3** Az esetben ha a Vállalkozó nem a szerződéses minőségben, nem a kivitelei tervek szerint teljesít a Megrendelő írásban felszólíthatja a Vállalkozót a hibás teljesítés kijavítására. Az esetben, ha a felszólítás ellenére a Vállalkozó továbbra is hibásan teljesít, vagy nem javítja ki a hibákat, vagy az üzembevétel képest a lemaradást nem hozza be a Megrendelőnek jogában áll a szerződést azonnali hatállyal, vagy meghatározott időre felmondani és az ebből származó kárt érvényesíteni a Vállalkozó felé.
- 6.4** Az esetben, ha a Vállalkozó hibájából a Vállalkozási Szerződés felmondásra kerül, a Vállalkozónak kötelessége az építési területet 48 órán belül elhagynia, az összes gépeit, felszereléseit, embereit és mindenfajta tulajdonát a helyszínről elszállítani és az elkészült munkákat leszámolni.

*Koczka László*



- 6.5** Ha a Vállalkozó ennek a köteletségének nem tesz eleget a Megrendelőnek jogában áll a szükséges intézkedéseket megtenni, az elvégzett munkákat lefoglalnia, a Vállalkozó mindenfajta felszerelését elszállítani és az ebből származó összes költségét és veszteségét a Vállalkozó felé érvényesíteni.
- 6.6** A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt elkülönített helyen konténerekben tárolni és időben elszállítani. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások betartása.
- 6.7** A vállalkozási munkák teljesítésével egyidőben a Vállalkozónak kötelessége megtisztítani az építkezési területet, el kell szállítani az ott levő, a tevékenységéből származó - illetve azzal összefüggő - felesleges anyagokat, hulladékokat, mindenféle ideiglenes építményt, az egész helyszínt és az építkezést tisztán és szakszerű állapotban kell átadnia. Az esetben, ha ez nem történik meg, a Megrendelőnek jogában áll a helyszínt más céggel kitakarítani és ennek a költségét, valamint az ebből adódó kárát a Vállalkozó rész- vagy végszámlájából levonni.
- 6.8** Vis major jelent a természeti katasztrófa, illetve az időjárás nagymértékű eltérése az átlagostól, amely ellehetetleníti a biztonságos a kivitelezést. Háborús állapot vagy egy általános országos sztrájk az esetben, ha ezek a kivitelezési munkákat befolyásolják. Ezek megszűnésével a szerződéses köteleességek értelmszerűen a munkák befejezéséig tovább élnek.
- 6.9** A vállalkozási munkák átadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, s az átadás-átvételi eljárást rögzíteni kell az építési naplóban is.
- 6.10** A még át nem adott munkákban esetleg bekövetkezett károkat a Vállalkozó viseli.
- 6.11** A Vállalkozó a helyszínt megtekintve, a szerződésben foglaltakat az adott körülmények pontos ismeretében vállalja.
- 6.12** Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést fogad el, ezért Vállalkozónak létesítményt (annak az akadálymentesítéssel érintett részeit a tervezett munkanemek tekintetében) használatbavételre alkalmasan, teljes körűen kell elkészítenie.
- 6.13** Vállalkozó műszaki átadás-átvétel sikeres lebonyolítása érdekében köteles az átvétel eljárásához és használatba vételhez szükséges összes okmányokat (hatósági jegyzőkönyveket, közüzemi nyilatkozatokat, minőségi bizonylatokat, megfelelőségi tanúsítványokat stb.),



valamint 2 pld. megvalósulási dokumentációt Megrendelőnek átadni a műszaki átadás-átvételi eljárás napjáig.

- 6.14** A szerződéses dokumentumok által nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság jogszabályai az irányadók

## **7. Jótállás, szavatosság**

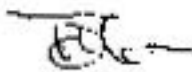
- 7.1** Vállalkozó az általa végzett munkákra jótállást és szavatosságot vállal; az átadás-átvételtől számított 60 hónapig.
- 7.2** A vállalkozó jótállás- és szavatossági kötelezettségeire nézve a szerződés aláírásának időpontjában érvényes jogszabályok az irányadók.
- 7.3** Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan kárt, amely bárkit ahól kifolyólag ért, hogy a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit nem úgy teljesítette, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható. Mindazonáltal a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége osztatlan és a jogszabályoknak megfelelően tovább él.

## **8 Biztosítás**

- 8.1** A Vállalkozó felelősséggel tartozik a vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvétel befejezéséig.
- 8.2** A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és kóveteléssel szemben, amely harmadik személynek okmányi személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 8.3** A Kbt. 306.§ 2) bekezdése alapján az ajánlattevőnek a szerződő fél köteles megfelelő felelősségbiztosítási szerződést kötni. Az erre vonatkozó biztosítási kötvényt a szerződéskötést követő 10 napon belül köteles a Megrendelőnek bemutatni.

## **9. Jogviták**

- 9.1** Bármely vita eldöntésére, amely az építési szerződésből, vagy azzal összefüggésben, vagy annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, szerződő felek tárgyalások útján rendezik. Amennyiben nincs mód a megállapodásra, úgy felek jogvillák eldöntésére a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

X 



**9.2** Az eljárás során a magyar nyelvet kell alkalmazni.

**9.3** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában, a Ptk. A Kbt. va amint a hatályos jogszabályok ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.


Felek a szerződésravezetést elolvasták, azt megértették, és mint a karatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.


Melléklet: 1. melléklet útamezés

Készült magyar nyelven 3 példányban.

Tolmács, 2010. december 17.



  
**Magrendelő**

  
  
**Vállalkozó**

Név:

**Hajnis Ferenc  
Tolmács Község Önkormányzata**

Beosztás: polgármester

Név:

**Tólas Zoltán  
Bőrzsöny Kontakt Kft.**

Beosztás: ügyvezető