

Szennyvízcsatornázás

A szennyvíztisztítás településeken leggyakrabban (szinte kivétel nélkül) alkalmazott megoldása az ingatlanokon keletkező szennyvizek csatornahálózattal történő összegyűjtése, egy erre kialakított szennyvíztisztítótelepre történő elvezetése, ott a megtisztítása, és ezután a tisztított szennyvíz bevezetése egy élővízfolyásba. A települési szennyvízcsatornakiépítés mellett egyes településeken a települések adottságaiból adódóan lehetnek olyan ritkábban beépült kisebb településrészek, ingatlancsoportok, amiknél megvizsgálható és gazdaságos lehet az ún. házi tisztítóberendezések alkalmazása, de ezek alkalmazásának speciális feltételei vannak, melyeket minden esetben egyedileg vizsgálni kell.

Tolmácson a gravitációs szennyvízcsatornakiépítés a teljes településen megoldható. Az ingatlanok közül 290 ingatlanról gravitációsan bevezethető a szennyvíz a megépülő szennyvízcsatornába, a többi ingatlanról a domborzati adottságok miatt házi átemelővel lehet a szennyvizeket az utcán épülő szennyvízcsatornába elvezetni, mivel az utca szintje magasabb mint az ingatlanok terepszintje, vagy az ingatlanok terepszintje nem az utca felé lejt.

Tolmácson a település domborzati adottságai miatt a gravitációs szennyvízelvezető hálózaton 3 helyen kell átemelőt építeni és 1 db települési végátemelő szükséges, ami a tisztítótelepre juttatja el szennyvizeket. Az ingatlanokon keletkező szennyvizek (amiket eddig házi emésztőkbe ill. szennyvíztároló aknába vezettek) ezentúl a közterületen megépülő gravitációs szennyvízcsatornába kerülnek bevezetésre, és ez a közterületeken kialakított gyűjtőcsatornahálózat a település végátemelőjébe vezeti el az összegyűjtött szennyvizeket, ahonnan nyomóvezetéken a Rétsági szennyvíztisztítótelepre kerülnek elvezetésre.

A tolmácsi szennyvízcsatornahálózat főbb adatai:

Keletkező szennyvízmennyiség: 100 m³/nap

D200 gravitációs csatornahálózat: 5.162 m

D160 gravitációs ingatlancsatlakozás: 2.775 m

Települési szennyvízátemelő: 4 db

Szennyvíznyomóvezeték a Rétsági tisztítótelepre: 2.200 m

A szennyvízcsatornahálózat megépítése után a lakosságnak a „szennyvízproblémával” a továbbiakban semmi dolga nincs, a szennyvízcsatornadíjért minden üzemeltetési jellegű feladatot az üzemeltető végez el.

Házi szennyvíztisztító kisberendezések

A berendezésekről részletes ismertetés a berendezéseket Tolmácson beépíteni szándékozó forgalmazó cég tájékoztatójában szerepel.

A házi tisztítóberendezésekről tudni kell, hogy a szikkasztómezőt a tolmácsi talajviszonyok esetén kb.15 évenként fel kell újítani, ahol az ingatlanból nem vezethető rá gravitációsan a szikkasztómezőre a házi szennyvíz ott szivattyút kell üzemeltetni annak áram és felújítási költségével, és a házi tisztítóberendezést kb. 50 évenként ki kell cserélni. És ezeket az üzemeltetési költségnél figyelembe kell venni.

KÖLTSÉGEK

Építés

1. szennyvízcsatornaépítés

Építési költség szennyvízcsatornahálózat + elvezetés Rétságra + tisztítás Rétságon
400.000.000,- Ft EU támogatás: 85 % = 340.000.000,-
lakosságnak kell fizetni: 60.000.000,-Ft-ot ami 200.000 Ft/ingatlan
ezért megépitenek mindent és felújítják a csatornaépítéssel érintett utak burkolatát

2. házi tisztítóberendezések építése

teljes települési kiépítési költség 240.000.000,-Ft, támogatás: max. 150.000.000,-
lakosságnak kell fizetni: 90.000.000,-Ft-ot ami 300.000,- Ft/ingatlan

Üzemeltetés

1. szennyvízcsatornaépítésnél

Szennyvízcsatornadíj kb. 500 Ft/m³, ami a tolmácsi vízfogyasztást figyelembe véve (65 l/fő/nap) kb. 1.000 Ft/fő havonta. Ezért az üzemeltető mindent elvégez (elvezetés, szennyvíztisztítás, felújítás, javítás, karbantartás, stb.) vagyis a lakosnak semmi egyéb költsége nincs és korlátlan ideig a szennyvízelvezetése megoldott.

2. házi tisztítóberendezések esetén

- 450 Ft/hó a baktériumok költsége

- akinél szivattyú kell ott a havi áramdíj lakosonként kb. 100-150 Ft/hó + a szivattyú 10 évenkénti cseréjének költsége ami 120.000 Ft szivattyúcsere költség esetén 1.000 Ft/hó

- a szikkasztómezőt a tolmácsi kötött talajokat figyelembe véve átlag 15 évente fel kell újítani, ami min. 500.000,- Ft, vagyis 2.800 Ft/hó

A szivattyúcsere és a szikkasztómezőcsere költségei nem jelentkeznek havonta, de ha valaki havonta nem „képezi” ezeket a költségeket, vagyis nem rakja félre, akkor a 10 évenkénti 120.000 ft-os szivattyúcsere, vagy a 15 évenkénti min. 500.000 Ft-os szikkasztómezőcsere egyszerre fog jelentkezni, és akkor ez jelentős kiadást okozhat.

Nem véletlen, hogy minden közüzemi szolgáltató (víz, villany, gáz,) a havi költségek között számolja ezeket el, mert így a havi költség 2-5%-a ez a költség, ami viszonylag nem jelent olyan nagy összeget.

Összesítve: havi üzemeltetési költség az ingatlanokon lakók száma szerint, amortizációval (felújítási költséggel) számolva (ft-ban)

	1 lakos	2 lakos	3 lakos	4 lakos	5 lakos
Szennyvízcsatornánál	1000	2000	3000	4000	5000
Házi berendezésnél					
Szivattyú nélkül	3250	3250	3250	3250	3250
Házi berendezésnél					
Szivattyúval	4400	4500	4600	4700	4800

Ebből egyértelműen látszik, hogy a házi tisztítóberendezés üzemeltetési díja házi átemelő megoldásnál csak ott kevesebb mint a szennyvízcsatornadíj, ahol min. 5-en laknak az ingatlanban.

Ahol 4-en vagy ennél kevesebben laknak egy ingatlanban, ott a házi tisztítóberendezés üzemeltetési költsége szivattú nélküli üzem esetén is esetenként jelentősen magasabb mint a szennyvízcsatornadíj. Az átemelő nélküli helyzetben 3 lakos esetén drágább a házi berendezés üzemeltetése mint a szennyvízcsatornadíj, 4 lakosnál viszont már 750 Ft-al olcsóbb. Akik egyedül vagy kettesben élnek egy ingatlanban, azoknak minden körülmények között ráfizetéses a házi tisztítóberendezés üzemeltetése.

A költségeket összefoglalva:

Az építési költségek a házi berendezéseknek 30.000.000 millió Ft-al vagyis 100.000 Ft/lakos költséggel magasabb, mint a szennyvízcsatornaépítés költsége. A házi berendezések üzemeltetése 3 fő/lakás és ez alatt jelentősen meghaladja a szennyvízcsatornadíj összegét, és csak 5 fő/ingatlan esetén olcsóbb mint a szennyvízcsatornadíj.

Vagyis azt lehet mondani, hogy a szennyvízcsatornaépítés a házi berendezések építési költségének a 2/3-a (300.000 Ft/ingatlan helyett 200.000 Ft/ingatlan) vagyis a szennyvízcsatornázást olcsóbb megépíteni és 4 fő/ingatlanig olcsóbb az üzemeltetése is a szennyvízcsatornadíj kifizetésével.

A szennyvízcsatornázás esetén a közterületeket túrják fel az építéssel, egy alkalommal, amiket aztán helyreállítanak. A házi berendezések esetén a kertet túrják fel és a kertből vesznek el egy területet, és ezt 15 évenként megismétlik a szikkasztómező felújításoknál.

Mindenki gondolkozzon el azon, hogy ha választani lehet, akkor mit választana: inkább az utcát túrják föl a háza előtt egyszer, vagy inkább a kertet túrják fel, ráadásul 15 évenként. A házi tisztítóberendezések veszélyesek, mert a toxikus (mérgező) anyagokat nem tisztítják meg, azok a szikkasztómezőben elszikkasztásra kerülnek, vagyis elszennyezzük a kertünket veszélyes anyagokkal.

A szennyvízcsatorna esetén az ingatlanból kifolyó szennyvíz nem jelent fertőzésveszélyt, mert azt zártan vezetik el a tisztítótelepre, a házi berendezéseknél nagyon fokozott odafigyelés kell, nehogy valami olyan anyag jusson a szennyvíztisztítóberendezésbe, ami ott káros a tisztítási folyamatra és ha mégis belekerült ilyen, akkor a káros anyagot a tisztítóaknából el kell távolítani és felújítani a bakteriumos tisztítóterületet. Ehhez szakember kell.

A lakossági tájékoztatón úgy beszéltek ezekről a házi tisztítóberendezésekről, mintha ezek örök életűek lennének, pedig ezeket is fel kell újítani meghatározott időszakonként. Az 500 Ft/m³ szennyvízcsatornadíjban benne van a csatornahálózat és a tisztítótelep előírt időszakonkénti felújításának a költsége (amortizációs díj) a házi tisztítóberendezéseknél viszont ez a 450 Ft/hó üzemeltetési díj ezt nem tartalmazza, pedig a házi tisztítóberendezéseknél is kell ilyenrel számolni, (szivattyúcsere, ahol van szivattyú, 10 évenként, szikkasztómező felújítás 15 évenként, tisztítóberendezés csere 50 évenként) mert ennélkül egyszeri jelentős költséget fognak jelenteni ezeknek a felújításoknak az elvégzéseit, ráadásul ha nincs felújítási költség számolva a házi berendezések 450 Ft/hó üzemeltetési díjánál, akkor össze sem hasonlítható ez a díj az 500 Ft/m³ szennyvízcsatornadíjjal.