

2017. szeptember 1.

TOLMÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Támogatási szerződés száma: **TOP - 3.2.1.-15-NG1-2016-00076**

Kedvezményezett: **Tolmács Község Önkormányzata**

A pályázat keretében Tolmács Község Önkormányzata, a településen található Általános iskola-óvoda épületének - 2657 Tolmács, Szent Lőrinc út 106. HRSZ.: 349/4 - energetikai korszerűsítését szeretné megvalósítani. Az Általános Iskola-Óvoda épülete 438 m² bruttó alapterületű, 1960-as évek elején épült, azóta nem történt jelentős, energetikai felújítás, vagy átalakítás az épületen. A szükséges karbantartási, állagmegőrzési munkálatokat az Önkormányzat elvégezte, de az épületek az 50 évvel ezelőtti műszaki színvonalat képviselik.

Az épület alapincézetlen, földszintes és kontyolt nyeregtetős. A teherhordó falak 38 cm vastag kerámiafalazatok. Födeme vasbetongerendás kohó salakfeltöltéssel, teteje fából készült két álló székes fedélszék, melynek héjalása cserép fedés. Az épület homlokzatmagassága 7,50 m. Az épületben óvoda és iskola is működik, foglalkozókkal, tantermekkel és ezek kiszolgáló helyiségeivel (konyha, öltöző, előtér, raktár, iroda). Az épület jelenleg I (rossz) energetikai minősítésű, így energetikai jellemzőit figyelembe véve felújításra szorul.

Az épület állandó használatban van, mely megalapozza és alátámasztja a fejlesztés megvalósításának igényét. A fejlesztés szükségességének legfontosabb indoka: a létesítmény működtetése kapcsán jelentős fenntartási és üzemeltetési költséggel kell a pályázónak számolnia, mely egyre nagyobb terhet ró az önkormányzatra.

Az épületen az alábbi fejlesztéseket tervezzük végrehajtani:

Építészeti jellegű felújítási munkák:

1. Az épület homlokzatának, lábazatának és padlásfödémének külső oldali hőszigetelése
2. Meglévő nyílászárók cseréje és a padlástér elválasztására hőszigetelt csapóajtó beépítése. Gépészeti és villamos jellegű munkák:
3. Fűtéskorszerűsítés
4. Napkollektorok elhelyezése.

A meglévő kazánházba új kondenzációs, 35 kW-os, fali gázkazánt tervezünk mely egy 300 l-es két hőcserélős használati melegvíz (HMV) tárolóval együtt képes a HMV termelésre napkollektoros rásegítésre is. A tetőre 5 db vákumcsöves, drain-back rendszerben működő kollektor kerül mely a HMV előállítását és a fűtésrásegítést végez. Az átalakítás után a HMV ellátás központi, szivattyús cirkulációs hálózattal tervezett a megfelelő melegvíz hőfok biztosítása érdekében. A meglévő gázhálózaton minimális átalakítás tervezett.

A fejlesztések eredményeként az Általános Iskola-Óvoda épülete C (korszerű) energetikai minőség szerinti besorolásúvá válik.